

Disponibilità liquide

Ammontano a £ 3.171.985.043 contro £ 7.369.114.184 del precedente esercizio.

Si suddividono in:

	1999	1998
- depositi bancari	3.161.784.415	7.351.249.151
- denaro e valori in cassa	<u>10.200.628</u>	<u>17.865.033</u>
	3.171.985.043	7.369.114.184

I depositi bancari sono così ripartiti:

- £ 2.534.129.452 relativi ai conti correnti nei quali affiniscono gli incassi e i pagamenti effettuati per conto dell'INPS e gestiti per conto di questo ultimo. Essi pertanto rappresentano disponibilità da riversare all'Inps stessa e sono sostanzialmente costituiti dalla differenza tra i rapporti attivi e passivi.
- £ 577.654.963 sul conto corrente operativo della società.

Il decremento è determinato principalmente dalla riduzione della consistenza del c/c operativo della società (c/c n.17233) a seguito di un investimento in pronti contro termine effettuato nel mese di dicembre e scadente a gennaio 2000.

Ratei e Riscconti attivi

Presentano una consistenza di £ 213.063.160 contro £ 4.527.532 del precedente esercizio

Sono così composti :

Ratei:

- Rateo proventi su investimenti in pronti contro termine £ 214.413.552

Risconti:

- risconti su polizze assicurative	£ 2.650.218
- altri risconti	£ 1.019.390

Nel bilancio al 31.12.98 la voce non comprendeva i ratei relativi a proventi su investimenti in pronti contro termine in quanto non vi erano investimenti in corso.

Passivo**Patrimonio netto**

Esprime un saldo di £ 15.336.543.326 contro £ 15.237.267.599 del precedente esercizio.

In ordine alle singole voci che lo compongono, si precisa quanto segue:

- Capitale sociale: è invariato a £ 15.000.000.000. E' costituito da n. 15.000 azioni ordinarie del valore nominale di £ 1.000.000 ciascuna, di cui n. 7.650 di categoria "A", intestate all'Inps e non suscettibili di trasferimento e n. 7.350 di categoria "B".

Si rammenta che il capitale è stato versato per i 3/10.

Non esistono azioni di godimento e non sono stati emessi nell'esercizio prestiti obbligazionari.

- Riserva Legale: pari a £ 32.132.542, subisce un incremento rispetto allo scorso esercizio in applicazione dell'articolo 2430 cc.

- Utile portato a nuovo: £ 205.135.037, la voce è costituita dall'utile 1998, dedotta la quota destinata a riserva e compensata la perdita degli anni precedenti.

- Utile dell'esercizio: £ 99.276.327.

Per maggiore chiarezza si rinvia al prospetto delle variazioni in migliaia di lire allegato sub 2).

Fondo per rischi ed oneri

Ammonta a £. 190.000.000. Non subisce variazioni rispetto allo scorso esercizio. Il fondo in oggetto è stato costituito in esercizi precedenti a fronte di alcune passività stimate derivanti da possibili contenziosi in materia di lavoro.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Aumentato dell'accantonamento a carico dell'esercizio di £. 57.469.014 per le indennità maturate dal personale dipendente e diminuito di £. 20.080.000 per gli utilizzi a seguito di anticipazioni richieste dal personale dipendente, il fondo passa da £. 258.541.269 a £. 295.930.283.

Al 31.12.1999 il personale alle dipendenze della società era costituito da n. 17 unità.

Debiti

L'esposizione debitoria ammonta complessivamente a £. 58.505.626.381 contro 52.523.730.870 del precedente esercizio con una variazione in aumento di £. 5.981.895.511.

E' costituita da debiti esigibili entro l'esercizio successivo, rappresentati da:

	1999	1998
Debiti v/fornitori		
- debiti v/fornitori	1.963.182.266	1.672.301.948
Debiti v/Imprese controllanti		
- debiti inps c/o fitti	56.275.866.515	50.514.131.364
Debiti tributari	93.030.638	221.950.538
Debiti v/Istituti di previdenza	54.914.678	53.547.130
Altri debiti	<u>118.632.284</u>	<u>61.799.890</u>
	58.505.626.381	52.523.730.870

Si precisa che tra gli "altri debiti" sono compresi i debiti verso il personale dipendente per ferie non godute di £. 43.925.1689 e i debiti v/ personale dipendente per £. 37.800.000 per contributi da restituire in seguito al

cambiamento di aliquota contributiva derivante dal passaggio dei dipendenti dal settore edile a quello del commercio.

Tra i debiti v/ fornitori sono compresi £. 1.586.564.806 di debiti v/ azionisti privati e società a quest'ultime collegate, sorti in virtù di contratti di servizio stipulati tra l'Igei e quest'ultime.

Tali debiti sono così suddivisi:

- SILM	£. 140.500.000
- SOVIGEST	£. 224.249.999
- CMC	£. 471.513.326
- GE.FI	£. 320.100.000
- INSIGNA CAGISA	<u>£. 430.201.481</u>
	1.586.564.806

Non esistono debiti di durata residua superiore a 5 anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Ammontano a £. 50.565.208 contro £. 45.159.277 del precedente esercizio. Sono costituiti per £. 35.394.190 dai ratei per 14^a mensilità e per £. 15.171.018 dai ratei per premi fedeltà di competenza non liquidati al 31/12/1999.

Gli importi sono comprensivi di oneri sociali.

Conti D'Ordine

	1999	1998
- Investimento in BNL - CF 12,90% 93/08 F009	3.598.000.000	-
- Garanzie prestate da terzi	<u>33.000.000</u>	<u>33.000.000</u>
	3.631.000.000	33.000.000

Le garanzie prestate da terzi di £. 33.000.000 sono relative ad una fidejussione rilasciata a nostro favore dalla B.N.L. a copertura delle obbligazioni assunte dalla IGEL in relazione al contratto di locazione con la società OSSERO, proprietaria dell'immobile in cui la IGEL ha i propri uffici di Roma.

L'investimento in BNL -CF 12,90% 93/08 F009 rappresenta il valore nominale dei titoli investiti in una operazione di pronti contro termine in essere al 31.12.99 e scadente a gennaio 2000.

Variazioni nella consistenza delle voci del Conto Economico

Valore della produzione

Il valore globale della produzione è aumentato da £. 8.643.459.524 a £. 8.860.566.390.

I ricavi di £. 7.425.000.000 rappresentano il compenso riconosciuto dall'Inps per l'attività svolta, ai sensi dell'art. 10 della convenzione INPS - IGEL.

Gli altri ricavi ammontano a £. 1.375.566.390, suddivisi come segue:

	1999	1998
- Recupero costi per consulenze tecniche	755.117.085	541.983.823
- Spese legali recuperate da inquilini	159.676.093	104.480.947
- Recupero spese legali	264.499.729	338.627.501
- Recupero spese gestione portieri	76.105.000	75.600.000
- Sopravvenienze attive	119.168.800	157.684.000
- Altro	999.683	83.404
	<u>1.375.566.390</u>	<u>1.218.459.524</u>

Le consulenze tecniche per c/gestione che ammontano a £. 755.117.085 si riferiscono alle prestazioni forniteci dai professionisti ai fini della gestione del patrimonio Inps.

Esse trovano contropartita nei crediti v/controllante.

Le spese legali sono state già commentate nella voce "crediti v/controlante" dell'attivo dello Stato patrimoniale.

I recuperi spese gestione portieri che ammontano a 76.105.000 si riferiscono ai costi che la società ha sostenuto nel 1999 per la gestione del portierato e che sono a carico dell'istituto. La voce trova contropartita nei crediti v/ controlante.

Le sopravvenienze attive pari a £. 119.168.800 sono composte per 14.185.000 dal credito maturato nel 1999 v/ istituto nazionale prev.sociale, e per £. 104.533.800 dal credito maturato v/istituto nazionale infortuni sul lavoro in seguito al cambiamento di aliquote contributive conseguenti al passaggio del personale dipendente dal settore edilizio al settore del commercio.

Costi della Produzione

Ammontano complessivamente a £. 8.562.142.517.

La composizione e la variazione dei costi di produzione possono essere così sintetizzate:

	1999	1998
- costi per servizi e godimento beni di terzi	7.117.544.538	6.997.997.288
- costi per personale	1.142.360.461	1.120.369.821
- ammortamenti	34.007.334	39.860.940
- oneri diversi di gestione	<u>268.230.184</u>	<u>250.746.058</u>
	8.562.142.517	8.408.974.107

I costi per servizi comprendono per £. 4.712.000.000, i compensi riconosciuti agli azionisti privati ovvero società appartenenti a questi ultimi per i servizi resi nell'ambito della gestione del patrimonio immobiliare dell'Inps. Tale importo è così suddiviso:

- SILM	£. 702.500.000
- SOVIGEST	£. 747.500.000

- CMC	£. 1.478.000.000
- INSIGNA CAGISA	£. 717.000.000
- GE.FI	£. <u>1.067.000.000</u>
	4.712.000.000

I costi per servizi comprendono 200.000.000 di emolumenti corrisposti ai liquidatori e £. 34.080.000 di emolumenti corrisposti al Collegio Sindacale.

La società si è avvalsa mediamente della collaborazione di n. 17 dipendenti.

Gli oneri diversi di gestione sono così suddivisi:

- Spese amministrative	£. 239.969.330
- Sopravvenienze passive	£. 28.260.854

Ammortamenti

Comprendono solo gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali in quanto le immobilizzazioni immateriali sono state interamente svalutate nel bilancio 1996.

Proventi e Oneri finanziari

Ammontano a £. 73.798.354 contro £. 256.097.568 del precedente bilancio.

La loro composizione e movimentazione è la seguente:

	1999	1998
- proventi su titoli per investimenti in pronti contro termine.	98.367.450	374.981.111
- interessi attivi su c/c bancari	30.058.854	54.059.915
- proventi fondo monetario	31.937.854	-
- rivalutazione su anticipazione T.F.R.	477.295	394.627
- minusvalenza da operazioni in titoli pronti contro termine.	(83.558.900)	(170.518.919)

- oneri vari	<u>(3.483.395)</u>	<u>(2.819.166)</u>
	73.798.354	256.097.568

Non risultano interessi passivi imputati direttamente a voci dello stato patrimoniale.

Il decremento della voce è determinato principalmente dalla riduzione dei tassi di interesse intervenuti nel corso del 1999.

Imposte sul reddito dell'esercizio

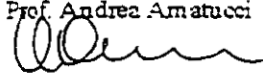
1999	1998
212.946.000	292.387.000

Si riferiscono alla tassazione Irpeg pari a f. 128.638.000 ed alla tassazione Irap pari a f. 84.308.000.

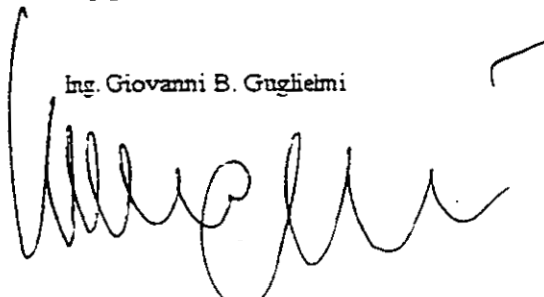
Per ulteriori informazioni sul bilancio al 31 dicembre 1999 si fa espresso rinvio al contenuto della Relazione sulla Gestione dei Liquidatori.

I Liquidatori

Prof. Andrea Amatucci



Ing. Giovanni B. Guglielmi



INPS GESTIONE IMMOBILIARE IGEI SPA					Alleg. sub 1
PROSPETTO MOVIMENTI E VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI					
	Mobili ed Attrezzature Ufficio	Autovetture	Macchine elettroniche	Piccola Attrezzatura	TOTALE
Saldo all'inizio dell'esercizio					
Costo Storico	176.481.085	43.696.247	260.583.750	769.142	481.530.224
Rivalutazioni					
Svalutazioni					
Ammortamento	-135.226.542	-36.271.075	-224.162.967	-769.142	-396.429.726
Totale	41.254.543	7.425.172	36.420.783	---	85.100.498
Variazioni dell'esercizio					
Acquisizioni			13.782.500		13.782.500
Rivalutazioni					
Utilizzo fondo ammortamento	3.274.660				3.274.660
Ammortamento					
Alienazioni	-3.274.660				-3.274.660
Svalutazioni					
Ammortamento	-14.229.442	-4.950.112	-14.827.780		-34.007.334
Riclassificazioni					
Saldo fine esercizio	27.025.101	2.475.060	35.375.503		64.875.664

INPS GESTIONE IMMOBILIARE IOEISPA
MOVIMENTAZIONE DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Alleg. sub 2

LIRE IN MIGLIAIA	Saldo Iniziale	Destinazione Risult. Eserc.	Distribuzione ai Soci	Altre Variazioni	Utile (o Perdita)	Saldo Fine Esercizio
I CAPITALE	15.000.000					15.000.000
II RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI						
III RISERVA DI RIVALUTAZIONI						
IV RISERVA LEGALE	21.061	11.072				32.133
V RISERVA PER AZIONI PROPRIE						
VI RISERVA STATUTARIA						
VII ALTRE RISERVE						
VIII UTILE NUOVO		205.135				205.135
VIII.1 PERDITA NUOVO	-5.230	5.230				—
IX UTILE (O PERDITE) DELL'ESERCIZIO	221.437	-221.437			99.276	99.276

INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**Rendiconto finanziario delle variazioni di capitale circolante netto****FONTI DI FINANZIAMENTO**

	31.12.99	31.12.98
FONTI GENERATE DALLA GESTIONE REDDITUALE		
Utile (perdita) di esercizio	99.276.227	221.436.985
Ammortamenti	34.007.334	39.860.940
Quota di tratt. di fine rapporto	57.469.014	60.854.323
Capitale circ.netto generato dalla gestione reddituale	190.752.575	322.152.248
RIDUZIONI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO		
Riduzioni di imm.ni mat.li	3.274.660	0
Totale riduz.attivo immobilizzato	3.274.660	0
Totale fonti di attivo immobilizzato	194.027.235	322.152.248

IMPIEGHI DI FONDI**AUMENTI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO**

Aumenti di imm.ni finanziarie	400.000	200.000
Aumenti di imm.ni mat.li	13.782.500	25.316.667
Totale di aumenti di attivo immobilizzato	14.182.500	25.316.667

DIMINUZIONI DI PASSIVO IMMOBILIZZATO

Utilizzo trattamento di fine rapporto	20.080.000	13.460.000
Utilizzo fondo di amm.to	3.274.660	0

Totale diminuzione di passivo immobilizzato	23.354.660	13.460.000
--	-------------------	-------------------

TOTALE DI IMPIEGHI DI FONDI	37.537.160	38.776.667
------------------------------------	-------------------	-------------------

AUMENTO (DIMINUZIONE) DEL CAP.CIRC.NETTO	156.490.075	263.375.581
---	--------------------	--------------------

Determinato da:

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE ATTIVITÀ A BREVE

Disponibilità liquide	-4.197.129.151	1.746.983.704
Credit	6.041.342.743	7.919.646.605
Attività finanziarie	4.086.022.297	-1.451.894.298
Rischi e risconti attivi	213.555.626	-46.096.075
Variazione delle attività a breve	6.143.791.527	8.168.639.956

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE PASSIVITÀ A BREVE

Debiti v/fornitori	290.880.316	-110.248.429
Debiti tributari	-128.919.900	85.056.646
Altri debiti	5.819.935.093	7.902.449.884
Ratei e risconti passivi	5.405.931	8.006.277

Variazione delle passività a breve	5.987.301.442	7.885.264.375
---	----------------------	----------------------

AUMENTO (DIMINUZIONE) DEL CAPITALE

CIRCOLANTE NETTO	156.490.075	283.375.581
-------------------------	--------------------	--------------------

INPS GESTIONE IMMOBILIARE

IGE I S.p.A

in Liquidazione

**RENDICONTO FINANZIARIO DELLA GESTIONE IMMOBILI
PER IL PERIODO 1-1-1999/31-12-1999**

	TOTALI
ENTRATE	
SALDO BANCA AL 31-12-1999	2.165.217.389
SALDO CASSA AL 31-12-1999	12.235.433
INCASSATO ESERCIZIO	
- FITTI	61.864.266.578
- ONERI ACCESSORI	14.168.382.024
TOTALE	76.032.648.602
INCASSI ESERCIZI PRECEDENTI	
- FITTI	8.705.433.910
- ONERI ACCESSORI	1.217.787.282
TOTALE	9.923.221.192
ALTRI INCASSI	
- IN TRANSITO	11.517.779
- DA DEFINIRE	1.812.378.143
- INTERESSI ATTIVITÀ BANCARIE (NETTO RITENUTA) 1999	156.055.293
- BOLLI	193.111.690
TOTALE	2.173.062.905
TOTALE ENTRATE 1999	88.128.932.699
TOTALE A PAREGGIO	90.306.385.321
USCITE	
SPESE A CARICO CONDUTTORE	
- RISCALDAMENTO PAGATO NEL 1999	7.353.919.627
- UTENZE PAGATE NEL 1999	2.481.512.364
- MANUTENZIONI PAGATE NEL 1999	2.588.867.055
- ALTRO PAGATO NEL 1999	1.576.047.025
- IMPOSTA REGISTRO	763.336.250
TOTALE	14.763.682.321
SPESE PERSONALE CUSTODIA	3.576.949.760
RIPARAZIONI STRAORDINARIE (ART. 23)	10.103.316.070
SPESE A CARICO PROPRIETÀ	
- MANUTENZIONI PAGATE NEL 1999	10.434.742.665
- ONERI PER PROCEDURA P.L.A.	245.845.651
- IMPOSTA REGISTRO	1.003.972.850
- BOLLI	298.069.000
- RIMBORSI	726.617.250
- IMPOSTA I.C.I.	11.556.307.000
- ALTRI ONERI	1.070.217.433
TOTALE	25.335.771.855
TOTALE SPESE	53.779.720.006
- INCASSI IN TRANSITO % DEFINITI NEL '99	30.522.861
- RIMESSE VERSATE ALL'INPS NEL 1999	25.000.000.000
- RIMESSE ALLA SOCIETÀ IGEI PER IL 1999 (IVA INCLUSA)	8.910.000.000
TOTALE USCITE	87.720.242.867
DISPONIBILITÀ CASSA AL 31-12-99	8.724.968
SALDO BANCA 31-12-1999	2.577.417.686
TOTALE A PAREGGIO	90.306.385.321