

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
SEDE CENTRALE

GESTIONI EX SCAU

- **GESTIONE PROVVISORIA ORDINARIA**
- **GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE**
- **GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI QUIESCENZA DEL PERSONALE**

RENDICONTO DELL'ANNO 1999

RELAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Con delibera n. 1182 del 16 luglio 1996 il Consiglio di Amministrazione, ha disposto, tra l'altro, la gestione, mediante contabilità separate nell'ambito della contabilità unica dell'Istituto, di tutte le partite di cui allo stato patrimoniale dello schema di bilancio predisposto dallo SCAU al 30 giugno 1995, attinenti la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare, in attesa che siano definiti i rapporti con l'I.N.A.I.L. derivanti dall'applicazione dell'art. 3 del Decreto Ministeriale 23 gennaio 1996.

Nei prospetti allegati vengono evidenziati i risultati dell'attività svolta nel corso dell'esercizio 1999 inerente la gestione delle voci di bilancio di pertinenza delle suddette separate contabilità.

In particolare:

GESTIONE PROVVISORIA ORDINARIA

Le entrate complessive ammontano a 3.635 milioni ed attengono essenzialmente agli interessi maturati sui prestiti concessi al personale del soppresso SCAU (45 milioni), al canone d'uso corrisposto dalle gestioni assicurative per l'utilizzo degli immobili di proprietà della gestione stessa (212 milioni), al recupero della quota di ammortamento mobili, esposta in uscita per 1.561 milioni, il cui onere costituisce un elemento di costo delle spese di amministrazione, e per 1.813 milioni agli interessi attivi maturati sulle disponibilità finanziarie della gestione, utilizzate dall'Ente secondo i criteri stabiliti dal vigente regolamento di contabilità e per l'esecuzione delle opere, delle forniture e dei servizi dell'INPS.

In relazione ai movimenti di uscita per 1.644 milioni, costituiti dalle quote di ammortamento per complessivi 1.622 milioni, dalle spese di amministrazione per 1 milione, dall'assegnazione al Fondo Imposte per 5 milioni, e dagli oneri tributari per 16 milioni, il risultato di esercizio della Gestione Ordinaria è pari a 1.991 milioni e determina un aggiornamento dell'avanzo patrimoniale al 31 dicembre 1999 in 53.529 milioni.

- GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE

Le entrate ammontano a complessivi 678 milioni e si riferiscono per 467 milioni ai proventi netti della gestione del patrimonio immobiliare da reddito svolta dalla Soc. IGEI, per 88 milioni al canone d'uso degli immobili strumentali a disposizione dell'Istituto, e per 122 milioni agli interessi attivi derivanti dalla remunerazione delle disponibilità della gestione ai sensi del citato Regolamento di Contabilità.

Tra le uscite le partite più significative sono costituite dal compenso alla Soc. IGEI per la gestione svolta per conto dell'Istituto (37 milioni), dalle spese di amministrazione (19 milioni), dalla quota di ammortamento immobili (31 milioni) e dall'assegnazione al Fondo Imposte pari a 234 milioni.

L'eccedenza dei movimenti di entrata sui movimenti di spesa fa registrare un'assegnazione al Fondo di previdenza pari a 348 milioni, che ammonta pertanto alla fine dell'esercizio in esame a 5.299 milioni.

- GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI QUIESCENZA DEL PERSONALE

Le entrate sono costituite esclusivamente dagli interessi sui titoli a reddito fisso, per 89 milioni, dal plusvalore relativo alla scadenza dei titoli pari a 144 milioni e dagli interessi attivi maturati sul c/c con l'INPS per 256 milioni.

Le uscite attengono agli oneri tributari per 16 milioni, alle spese di amministrazione per 12 milioni e agli interessi sui valori mobiliari per 79 milioni che, accertati nell'anno in esame sono da riferire alla competenza economica dell'esercizio precedente.

In relazione al complesso dei suddetti movimenti di entrata e di spesa, la consistenza del fondo si attesta alla fine dell'esercizio in esame a 12.988 milioni.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'		
1	CREDITO IN C/C VERSO LA GESTIONE PER LA PRODUZIONE DEI SERVIZI:	63.241.592.342
2	RESIDUI ATTIVI:	
	- Crediti diversi (All.1).....	37.060.256.677
3	RATEI ATTIVI:	
	- Interessi su titoli.....	0
4	CREDITI BANCARI E FINANZIARI:	
	- Prestiti al personale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 509/1979.....	505.428.944
	- Prestiti al personale del fondo di previdenza.....	570.639.972
	- Depositi cauzionali.....	112.651.721
5	INVESTIMENTI MOBILIARI:	
	- Titoli (All.2).....	4.649.099.438
6	IMMOBILI :	
	- Da reddito (All.3)	4.522.640.382
	- Destinati ad uffici (All.3).....	4.289.163.518
7	IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE:	
	- Mobili,macchine e attrezzature degli uffici.....	27.191.209.679
TOTALE DELLE ATTIVITA'		142.142.682.673

GEST. ORDINARIA	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
51.328.345.459	3.573.575.326	8.339.671.557
36.447.150.677	613.106.000	0
		0
505.428.944		
	570.639.972	
112.651.721		
		4.649.099.438
4.220.008.170	302.632.212	
3.023.892.318	1.265.271.200	
27.191.209.679		
122.828.686.968	6.325.224.710	12.988.770.995

STATO PATRIMONIALE

PASSIVITA'		
1	RESIDUI PASSIVI:	
	- Debiti diversi (All.4).....	38.007.095.802
2	DEBITI BANCARI E FINANZIARI:	
	- Depositi cauzionali.....	2.145.000
	- Debiti diversi bancari e finanziari	716.998.324
3	FONDI DI ACCANTONAMENTO VARI:	
	- Fondo garanzia prestiti.....	1.231.902.597
	- Fondo copertura oneri personale a rapporto d'impiego	5.299.851.690
	- Fondo liquidazione indennità anzianità personale.....	12.988.770.995
	- Fondo definizioni rapporti con l' I.N.A.I.L.....	2.800.000.000
4	POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO:	
	- Fondo ammortamento immobili	374.930.781
	- Fondo ammortamento mobili.....	27.191.209.678
TOTALE DELLE PASSIVITA'		88.612.904.875
5	AVANZO PATRIMONIALE:	53.529.777.798
	- Avanzo economico degli esercizi precedenti.....	51.538.373.659
	- Avanzo economico d'esercizio.....	1.991.404.139
TOTALE A PAREGGIO		142.142.682.673

GEST. ORDINARIA	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
38.007.095.802		
719.143.324		
309.310.059	922.592.538	
	5.299.851.698	
2.800.000.000		12.988.770.995
272.150.307	102.780.474	
27.191.209.678		
69.298.909.170	6.325.224.710	12.988.770.995
53.529.777.798		
122.828.686.968	6.325.224.710	12.988.770.995

CONTO ECONOMICO

ENTRATE		
1	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI:	
	- Reddito degli immobili urbani e rustici affittati a terzi.....	4.999.999
	- Interessi su titoli a reddito fisso.....	89.647.449
	- Interessi sui prestiti al personale ex art.59 D.P.R.509/79.....	44.636.647
2	- Proventi netti gestione Soc. IGEI patrimonio immobiliare da reddito (All.5).....	467.227.986
3	ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	
	Premio per rimborso anticipato di obbligazioni.....	40.001
	A - COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE.....	606.552.082
4	PRODUZIONI E MOVIMENTI INTERNI:	
	- Canone degli immobili strumentali di proprietà.....	300.241.445
5	VARIAZIONI PATRIMONIALI STRAORDINARIE	
	- Plusvalore titoli.....	144.255.000
6	TRASFERIMENTI TRA GESTIONI:	
	- Recupero a carico della Gestione per la Produzione dei Servizi degli oneri per ammortamento mobili.....	1.561.217.016
7	INTERESSI ATTIVI C/C INPS	2.190.869.000
	B - COMPONENTI ECONOMICHE.....	4.196.582.461
	TOTALE ENTRATE (A + B).....	4.803.134.543
	TOTALE A PAREGGIO.....	4.803.134.543

GEST. ORDINARIA	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
4.999.999		89.647.449
44.636.647		
	467.227.986	
		40.001
49.636.646	467.227.986	89.687.450
211.672.462	88.568.983	
		144.255.000
1.561.217.016		
1.812.614.000	122.008.000	256.247.000
3.585.503.478	210.578.983	400.502.000
3.635.140.124	677.804.969	490.189.450
3.635.140.124	677.804.969	490.189.450

CONTO ECONOMICO

U S C I T E		
1	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI:	
	- Spese per premi di assicurazione relativi agli Immobili.....	800.000
	- Compensi IGEL.....	37.422.000
2	ONERI TRIBUTARI:	
	- Imposta sugli interessi su titoli di Stato.....	15.371.381
	- Imposta Comunale sugli Immobili.....	15.705.207
3	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI:	
	- Oneri finanziamento osserv. art. 10 D.Lvo 104/96.....	480.533
	- Retrocessione Interessi estinzione anticipata prestiti Fondo Previdenza.....	5.917.147
	A - COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE.....	75.696.268
4	ONERI TRIBUTARI:	
	Imposta Regionale sulle Attività Produttive.....	1.354.000
5	SPESE DI AMMINISTRAZIONE.....	32.640.000
6	STORNO RATEI ATTIVI INIZIALI:	
	- Interessi su titoli di Stato e obbligazioni.....	78.990.000
7	VARIAZIONI PATRIMONIALI STRAORDINARIE.....	1.470.000
8	AMMORTAMENTI E DEPERIMENTI:	
	- Ammortamento Immobili.....	91.835.914
	- Ammortamento mobili.....	1.581.217.016
9	ASSEGNAZIONE A FONDI E ACCANTONAMENTO PER ONERI PRESUNTI DI COMPETENZA:	
	- Assegnazione al fondo imposte.....	239.651.514
	- Assegnazione al fondo trattamento di quiescenza.....	381.082.831
	- Assegnazione al fondo per la copertura oneri personale a rapporto d'impiego....	347.792.861
	B - COMPONENTI ECONOMICHE.....	2.736.034.136
	TOTALE USCITE (A+B).....	2.811.730.404
	AVANZO D' ESERCIZIO.....	1.991.404.139
	TOTALE A PAREGGIO.....	4.803.134.543

GEST. ORDINARIA	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
	800.000	
	37.422.000	
15.705.207		15.371.381
	480.533	
	5.917.147	
15.705.207	44.819.680	15.371.381
46.000	795.000	513.000
1.084.000	18.797.000	12.759.000
		78.990.000
		1.470.000
60.477.846	31.358.068	
1.561.217.016		
5.205.916	234.442.360	3.238
	347.792.861	381.082.831
1.628.030.778	633.185.289	474.818.069
1.643.735.985	677.804.969	490.189.450
1.991.404.139		
3.635.140.124	677.804.969	490.189.450

ALL. 1

RESIDUI ATTIVI ESERCIZIO 1999

		IMPORTO	GEST. ORDIN.	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
	Crediti per canoni di affitto immobili fondo prev.al 30/06/95(gest.SCAU EURCINE)..	550.713.570		550.713.570	
	Crediti per recuperi e rimborsi diversi del fondo previdenza	62.392.430		62.392.430	0
	Crediti per somme relative al finanziamento	35.333.000.000	35.333.000.000		
	Crediti relativi ad altre entrate per partite di giro.....	1.114.150.677	1.114.150.677		0
		37.060.256.677	36.447.150.677	613.106.000	0

INVESTIMENTI MOBILIARI
GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI QUIESCENZA

ALL. 2

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1.1.99	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31.12.99
BTP scadenza 1.1.99	1.330.745.000	-	1.330.745.000	-
CCT scadenza 1.2.99	981.470.000		981.470.000	-
BNL (Sezione Autonoma Credito Fondiario)	200.000	-	200.000	-
GESTIONE PORTAFOGLIO S. PAOLO DI TORINO	4.649.099.438			4.649.099.438
TOTALE		0	2.312.415.000	4.649.099.438

IMMOBILI
GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE A RAPPORTO D' IMPIEGO

ALL. 3

Ubicazione degli immobili	Consistenza al 1.1.1999	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.1999	Totale Ammortamento 31.12.1999	Valutazione corrente
IMMOBILI DA REDDITO in esercizio ROMA:							
Via Chopin 23	11.103.400				11.103.400	999.306	215.000.000
Via Chopin 25	11.103.400				11.103.400	999.306	215.000.000
Via Chopin 27	11.103.400				11.103.400	999.306	215.000.000
Via Chopin 29	11.103.400				11.103.400	999.306	215.000.000
Via Chopin 31	11.103.400				11.103.400	999.306	215.000.000
Via Chopin 33	11.103.400				11.103.400	999.306	215.000.000
Via Listz 22	29.436.922				29.436.922	2.465.986	570.000.000
Via Listz 24/32	206.574.890				206.574.890	18.591.741	4.500.000.000
Totale immobili da reddito	302.632.212	0	0	0	302.632.212	27.053.563	6.360.000.000
IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICIO in esercizio ROMA:							
Via Listz 34	645.546.530				645.546.530	58.099.188	12.500.000.000
Via Chopin, 35	619.724.670				619.724.670	17.627.723	12.000.000.000
Totale immobili strumentali	1.265.271.200	0	0	0	1.265.271.200	75.726.911	24.500.000.000
TOTALE GENERALE	1.567.903.412	0	0	0	1.567.903.412	102.780.474	30.860.000.000

IMMOBILI
GESTIONE PROVVISORIA ORDINARIA

ALL. 3

Ubicazione degli immobili	Consistenza al 1.1.1999	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.1999	Totale Ammortamento 31.12.1999	Valutazione corrente
A) IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICIO in esercizio							
BARI: Via Cirillo 106	3.023.892.318				3.023.892.318	272.150.307	3.300.000.000
in attesa di utilizzazione							
MILANO: Via Coni Zugna 71/76, P.le Gen.le Cantore 12	2.774.308.960			-2.774.308.960	0		0
Totale A)	5.798.201.278	0	0	-2.774.308.960	3.023.892.318	272.150.307	3.300.000.000
B) IMMOBILI DA REDDITO							
1) pervenuti con procedimento esecutivo							
Terreni e/o fabbricati	1.445.699.210				1.445.699.210		1.445.699.210
2) in attesa di utilizzazione o vendita							
MILANO: Via Coni Zugna 71/76, P.le Gen.le Cantore 12				2.774.308.960	2.774.308.960		2.580.000.000
Totale B)	1.445.699.210	0	0	2.774.308.960	4.220.008.170	0	4.025.699.210
TOTALE GENERALE	7.243.900.488	0	0	0	7.243.900.488	272.150.307	7.325.699.210

ALL. 4

RESIDUI PASSIVI ESERCIZIO 1999

		GEST. ORDIN.	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
		IMPORTO		
	Debiti per spese generali di amministrazione - spese acq. beni e servizi.....	144.118.950	144.118.950	
	Debiti per spese di amministrazione - oneri trasf. diversi (interv. ass. e mensa).....	328.121.200	328.121.200	
	Debiti per spese di amministrazione - spese diverse (liti, arbit., stampa riv. ente)....	2.201.794.407	2.201.794.407	
	Debito per acquisto mobili e macchine per ufficio.....	61.245	61.245	
	Debiti per somme relative al finanziamento	35.333.000.000	35.333.000.000	
		38.007.095.802	38.007.095.802	0
			0	0

PROVENTI I.G.E.I. - IMMOBILI DA REDDITO
GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE A RAPPORTO D' IMPIEGO

ALL. 5

ENTRATE	COMPETENZA	USCITE	COMPETENZA
Canone di affitto.....	515.060.200	Spese varie di gestione.....	17.785.700
Recupero spese varie.....	5.124.110	Imposta comunale sugli immobili da reddito.....	17.457.219
Entrate varie.....	549.269	Spese varie.....	18.262.674
TOTALE.....	520.733.579	TOTALE.....	53.505.593
		PROVENTI NETTI	467.227.986

ALLEGATI

ALLEGATO A)**1. Crediti contributivi per anno di accertamento**

- nei confronti delle aziende tenute alla presentazione delle denunce a conguaglio (DM)
- nei confronti degli artigiani e degli esercenti attività commerciali

2. Crediti per prestazioni da recuperare.**ALLEGATO B)**

Elenco dei capitoli delle spese obbligatorie che presentano un'eccedenza degli impegni sulle previsioni definitive.

ALLEGATO C)

Elenco degli immobili.

ALLEGATO D)

Residui passivi per spese non obbligatorie per capitolo e per esercizio di insorgenza.

ALLEGATO E)

Conto annuale del personale (art. 65 del Decreto Legislativo 3 febbraio 1993, n. 29).

ALLEGATO F)

Bozza Bilancio di esercizio al 31 dicembre 1999 dell'INPS- Gestione Immobiliare -IGEI S.p.A. in liquidazione.