

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

SEDE CENTRALE

GESTIONI EX SCAU

- **GESTIONE PROVVISORIA ORDINARIA**
- **GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE**
- **GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI QUIESCENZA DEL PERSONALE**

RENDICONTO DELL'ANNO 1998

RELAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Con delibera n. 1182 del 16 luglio 1996 il Consiglio di Amministrazione, ha disposto, tra l'altro, la gestione, mediante contabilità separate nell'ambito della contabilità unica dell'Istituto, di tutte le partite di cui allo stato patrimoniale dello schema di bilancio predisposto dallo SCAU al 30 giugno 1995, attinenti la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare, in attesa che siano definiti i rapporti con l'I.N.A.I.L. derivanti dall'applicazione dell'art. 3 del Decreto Ministeriale 23 gennaio 1996.

Nei prospetti allegati vengono evidenziati i risultati dell'attività svolta nel corso dell'esercizio 1998 inerente la gestione delle voci di bilancio di pertinenza delle suddette separate contabilità.

In particolare:

- GESTIONE PROVVISORIA ORDINARIA

Le entrate complessive ammontano a 4.000 milioni ed attengono essenzialmente agli interessi maturati sui prestiti concessi al personale del soppresso SCAU (99 milioni), al canone d'uso corrisposto dalle gestioni assicurative per l'utilizzo degli immobili di proprietà della gestione stessa (212 milioni), al recupero della quota di ammortamento mobili, esposta in uscita per 1.561 milioni, il cui onere costituisce un elemento di costo delle spese di amministrazione, e per 2.125 milioni agli interessi attivi maturati sulle disponibilità finanziarie della gestione, utilizzate dall'Ente secondo i criteri stabiliti dal vigente Regolamento di contabilità e per l'esecuzione delle opere, delle forniture e dei servizi dell'INPS.

In relazione ai movimenti di uscita per 1.747 milioni, costituiti dalle quote di ammortamento per complessivi 1.622 milioni, dalle spese di amministrazione per 32 milioni, dall'assegnazione al Fondo Imposte per 92 milioni, e dagli oneri tributari per 8 milioni, il risultato di esercizio della gestione Ordinaria è pari a 2.247 milioni e determina un aggiornamento dell'avanzo patrimoniale al 31 dicembre 1998 in 51.538 milioni.

- GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE

Le entrate ammontano a complessivi 665 milioni e si riferiscono per 475 milioni ai proventi netti della gestione del patrimonio immobiliare da reddito svolta dalla Soc. IGEI, per 63 milioni al canone d'uso degli immobili strumentali a disposizione dell'Istituto, e per 127 milioni agli interessi attivi derivanti dalla remunerazione delle disponibilità della gestione ai sensi del citato Regolamento di Contabilità.

Tra le uscite le partite più significative sono costituite dal compenso alla società IGEI per la gestione svolta per conto dell'Istituto (37 milioni), dalle spese di amministrazione (14 milioni), dalla quota di ammortamento immobili (24 milioni) e dall'assegnazione al Fondo imposte pari a 161 milioni.

L'eccedenza dei movimenti di entrata sui movimenti di spesa fa registrare un'assegnazione al Fondo di previdenza pari a 419 milioni, che ammonta pertanto alla fine dell'esercizio in esame a 4.952 milioni.

- GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI QUIESCENZA DEL PERSONALE

Le entrate sono costituite esclusivamente dagli interessi sui titoli a reddito fisso, accertati nell'anno per 375 milioni, da accertare nell'esercizio successivo per 79 milioni e dagli interessi attivi maturati sul c/c con l'INPS per 188 milioni.

Le uscite attengono agli oneri tributari per 58 milioni, alle spese di amministrazione per 12 milioni, agli interessi sui valori mobiliari per 138 milioni che, accertati nell'anno in esame, sono da riferire alla competenza economica dell'esercizio precedente, ed infine per 23 milioni alla perdita sui titoli derivante dal minor importo rimborsato, a seguito di scadenza degli stessi, rispetto al corrispondente valore iscritto in bilancio.

In relazione al complesso dei suddetti movimenti di entrata e di spesa, la consistenza del fondo si attesta alla fine dell'esercizio in esame a 12.608 milioni.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'			GEST. ORDINARIA	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
1	CREDITO IN C/C VERSO LA GESTIONE PER LA PRODUZIONE DEI SERVIZI:	55.658.990.467	47.043.863.823	3.047.942.918	5.567.183.726
2	RESIDUI ATTIVI:				
	- Crediti diversi (All.1).....	37.070.256.676	36.457.150.676	613.106.000	0
3	RATEI ATTIVI:				
	- Interessi su titoli.....	78.990.000			78.990.000
4	CREDITI BANCARI E FINANZIARI:				
	- Prestiti al personale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 509/1979.....	997.110.207	997.110.207		
	- Prestiti al personale del fondo di previdenza.....	717.121.451		717.121.451	
	- Depositi cauzionali.....	283.219.071	283.219.071		
5	INVESTIMENTI MOBILIARI:				
	- Titoli (All.2).....	6.961.514.438			6.961.514.438
6	IMMOBILI :				
	- Da reddito (All.3)	1.748.331.422	1.445.699.210	302.632.212	
	- Destinati ad uffici (All.3).....	7.063.472.478	5.798.201.278	1.265.271.200	
7	IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE:				
	- Mobili,macchine e attrezzature degli uffici.....	27.191.209.679	27.191.209.679		
TOTALE DELLE ATTIVITA'		137.770.215.889	119.216.453.944	5.946.073.781	12.607.688.164

STATO PATRIMONIALE

PASSIVITA'		
1	RESIDUI PASSIVI:	
	- Debiti diversi (All.4).....	38.007.961.779
2	DEBITI BANCARI E FINANZIARI:	
	- Depositi cauzionali.....	2.145.000
	- Debiti diversi bancari e finanziari.....	716.998.324
		719.143.324
3	FONDI DI ACCANTONAMENTO VARI:	
	- Fondo garanzia prestiti.....	1.231.902.597
	- Fondo copertura oneri personale a rapporto d'impiego.....	4.952.058.837
	- Fondo liquidazione indennità anzianità personale.....	12.607.688.164
	- Fondo definizioni rapporti con l'I.N.A.I.L.....	2.800.000.000
4	POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO:	
	- Fondo ammortamento immobili.....	283.094.867
	- Fondo ammortamento mobili.....	25.629.992.662
	TOTALE DELLE PASSIVITA'	86.231.842.230
5	AVANZO PATRIMONIALE:	
	- Avanzo economico degli esercizi precedenti.....	49.291.195.189
	- Avanzo economico d'esercizio.....	2.247.178.470
		51.538.373.659
	TOTALE A PAREGGIO	137.770.215.889

GEST. ORDINARIA	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
38.007.961.779		
719.143.324		
309.310.059	922.592.538	
	4.952.058.837	
2.800.000.000		12.607.688.164
211.672.461	71.422.406	
25.629.992.662		
67.678.080.285	5.946.073.781	12.607.688.164
51.538.373.659		
119.216.453.944	5.946.073.781	12.607.688.164

CONTO ECONOMICO

ENTRATE		
1	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI:	
	- Reddito degli immobili urbani e rustici affittati a terzi.....	3.333.333
	- Interessi su titoli a reddito fisso.....	375.251.786
	- Interessi sui prestiti al personale ex art.59 D.P.R.509/79.....	98.932.197
2	- Proventi netti gestione Soc. IGEI patrimonio immobiliare da reddito (All.5).....	474.794.805
3	ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	
	Premio per rimborso anticipato di obbligazioni.....	40.000
	A - COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE.....	952.352.121
4	PRODUZIONI E MOVIMENTI INTERNI:	
	- Canone degli immobili strumentali di proprietà.....	275.177.025
5	TRASFERIMENTI TRA GESTIONI:	
	- Recupero a carico della Gestione per la Produzione dei Servizi degli oneri per ammortamento mobili.....	1.581.217.016
6	ENTRATE DI PERTINENZA DELL'ESERCIZIO DA ACCERTARE NEI SUCCESSIVI ESERCIZI:	
	- Interessi attivi su titoli di Stato e obbligazioni.....	78.990.000
7	INTERESSI ATTIVI C/C INPS	2.440.347.000
	B - COMPONENTI ECONOMICHE.....	4.355.731.041
	TOTALE ENTRATE (A + B).....	5.308.083.162
	TOTALE A PAREGGIO.....	5.308.083.162

GEST. ORDINARIA	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
3.333.333		375.251.786
98.932.197		
	474.794.805	
		40.000
102.265.530	474.794.805	375.291.786
211.672.462	63.504.563	
1.581.217.016		
		78.990.000
2.125.405.000	126.943.000	187.999.000
3.898.294.478	190.447.563	268.989.000
4.000.560.008	665.242.368	642.280.786
4.000.560.008	665.242.368	642.280.786

CONTO ECONOMICO

U S C I T E	
1 SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI:	
- Spese per premi di assicurazione relativi agli immobili.....	800.000
- Compensi IGEI.....	37.422.000
2 ONERI TRIBUTARI:	
- Imposta sugli interessi su titoli di Stato.....	58.060.534
- Imposta Comunale sugli immobili.....	6.456.128
3 SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI:	
- Oneri finanziamento osserv. art. 10 D.Lvo 104/98.....	2.150.100
- Retrocessione interessi estinzione anticipata prestiti Fondo Previdenza.....	5.459.848
A - COMPONENTI FINANZIARIE DI PARTE CORRENTE.....	110.348.610
4 ONERI TRIBUTARI:	
Imposta Regionale sulle Attività Produttive.....	2.702.000
5 SPESE DI AMMINISTRAZIONE.....	57.982.000
6 STORNO RATEI ATTIVI INIZIALI:	
- Interessi su titoli di Stato e obbligazioni.....	138.360.000
7 VARIAZIONI PATRIMONIALI STRAORDINARIE.....	22.922.500
8 AMMORTAMENTI E DEPERIMENTI:	
- Ammortamento immobili.....	84.674.651
- Ammortamento mobili.....	1.561.217.016
9 ASSEGNAZIONE A FONDI E ACCANTONAMENTO PER ONERI PRESUNTI DI COMPETENZA:	
- Assegnazione al fondo imposte.....	253.313.183
- Assegnazione al fondo trattamento di quiescenza.....	410.783.727
- Assegnazione al fondo per la copertura oneri personale a rapporto d'impiego....	418.621.005
B - COMPONENTI ECONOMICHE.....	2.950.556.082
TOTALE USCITE (A+B).....	3.060.904.692
AVANZO D' ESERCIZIO.....	2.247.178.470
TOTALE A PAREGGIO.....	5.308.083.162

GEST. ORDINARIA	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
	800.000	
	37.422.000	
6.456.128		58.060.534
	2.150.100	
	5.459.848	
6.456.128	45.831.948	58.060.534
1.530.000	699.000	473.000
31.766.000	14.517.000	11.699.000
		138.360.000
		22.922.500
60.477.848	24.198.805	
1.561.217.016		
91.934.548	161.378.610	2.025
	418.621.005	410.783.727
1.746.925.410	619.410.420	584.220.252
1.753.381.538	665.242.368	642.280.786
2.247.178.470		
4.000.560.008	665.242.368	642.280.786

ALL. 1

RESIDUI ATTIVI ESERCIZIO 1998

	IMPORTO	GEST. ORDIN.	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
Crediti per canoni di affitto immobili fondo prev.al 30/06/95(gest.SCAU EURCINE)....	550.713.570		550.713.570	
Crediti per canoni di affitto immobili (gestione I.N.P.S.).....	9.999.999	9.999.999		
Crediti per recuperi e rimborsi diversi del fondo previdenza	62.392.430		62.392.430	0
Crediti per somme relative al finanziamento	35.333.000.000	35.333.000.000		
Crediti relativi ad altre entrate per partite di giro.....	1.114.150.677	1.114.150.677		0
	37.070.256.676	36.457.150.676	613.106.000	0

**INVESTIMENTI MOBILIARI
GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI QUIESCENZA**

ALL. 2

DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 1.1.98	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31.12.98
BTP scadenza 1.1.99	1.330.745.000			1.330.745.000
CCT scadenza 1.7.98	2.244.802.500		2.244.802.500	-
CCT scadenza 1.12.98	403.120.000		403.120.000	-
CCT scadenza 1.2.99	981.470.000			981.470.000
BNL (Sezione Autonoma Credito Fondiario)	400.000		200.000	200.000
GESTIONE PORTAFOGLIO S. PAOLO DI TORINO	4.649.099.438			4.649.099.438
TOTALE	9.609.636.938	0	2.648.122.500	6.961.514.438

**IMMOBILI
GESTIONE PROVVISORIA ORDINARIA**

ALL. 3

Ubicazione degli Immobili	Consistenza al 1.1.1998	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.1998	Totale Ammortamento 31.12.1998	Valutazione corrente
A) IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICIO in esercizio							
BARI:							
Via Cirillo 106	3.023.892.318				3.023.892.318	211.672.461	3.300.000.000
In attesa di utilizzo							
MILANO:							
Via Cori Zugna 71/76, P.le Gen.le Cantore 12	2.774.308.960				2.774.308.960		2.580.000.000
Totale A)	5.798.201.278	0	0	0	5.798.201.278	211.672.461	5.880.000.000
B) IMMOBILI DA REDDITO PERVENUTI CON PROCEDIMENTO ESECUTIVO							
Terreni e/o fabbricati	1.445.699.210				1.445.699.210		1.445.699.210
Totale B)	1.445.699.210	0	0	0	1.445.699.210	0	1.445.699.210
TOTALE GENERALE	7.243.900.488	0	0	0	7.243.900.488	211.672.461	7.325.699.210

IMMOBILI
GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE A RAPPORTO D'IMPIEGO

ALL. 3

Ubicazione degli immobili	Consistenza al 1.1.1998	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.1998	Totale Ammortamento 31.12.1998	Valutazione corrente
IMMOBILI DA REDDITO							
1) in esercizio							
ROMA:							
Via Chopin 23	11.103.400				11.103.400	777.238	215.000.000
Via Chopin 25	11.103.400				11.103.400	777.238	215.000.000
Via Chopin 27	11.103.400				11.103.400	777.238	215.000.000
Via Chopin 29	11.103.400				11.103.400	777.238	215.000.000
Via Chopin 31	11.103.400				11.103.400	777.238	215.000.000
Via Chopin 33	11.103.400				11.103.400	777.238	215.000.000
Via Listz 22	29.436.922				29.436.922	1.877.248	570.000.000
Via Listz 24/32	206.574.890				206.574.890	14.460.243	4.500.000.000
Totale 1)	302.632.212	0	0	0	302.632.212	21.000.919	6.360.000.000
2) in attesa di utilizzazione							
ROMA:							
Via Chopin 35 (misto)	358.063.143			-358.063.143	0		
Totale 2)	358.063.143	0	0	-358.063.143	0	0	0
Totale immobili da reddito	660.695.355	0	0	-358.063.143	302.632.212	21.000.919	6.360.000.000
IMMOBILI STRUMENTALI ADIBITI AD UFFICIO in esercizio							
ROMA:							
Via Listz 34	645.546.530				645.546.530	45.188.257	12.500.000.000
Via Chopin, 35 (misto)	261.681.527			358.063.143	619.724.670	5.233.230	12.000.000.000
Totale immobili strumentali	907.208.057	0	0	358.063.143	1.265.271.200	50.421.487	24.500.000.000
TOTALE GENERALE	1.567.903.412	0	0	0	1.567.903.412	71.422.406	30.860.000.000

ALL. 4

RESIDUI PASSIVI ESERCIZIO 1998

		GEST. ORDIN.	FONDO PREV.	FONDO QUIESC.
		IMPORTO		
	Debiti per spese generali di amministrazione - spese acq. beni e servizi.....	144.984.927	144.984.927	
	Debiti per spese di amministrazione - oneri trasf. diversi (interv. ass. e mensa).....	328.121.200	328.121.200	
	Debiti per spese di amministrazione - spese diverse (liti, arbit., stampa riv. ente)....	2.201.794.407	2.201.794.407	
	Debito per acquisto mobili e macchine per ufficio.....	61.245	61.245	
	Debiti per somme relative al finanziamento	35.333.000.000	35.333.000.000	
		38.007.961.779	38.007.961.779	0
			0	0

PROVENTI I.G.E.I. - IMMOBILI DA REDDITO
GESTIONE PROVVISORIA DEL FONDO DI PREVIDENZA DEL PERSONALE A RAPPORTO D' IMPIEGO

ALL. 5

ENTRATE	COMPETENZA	USCITE	COMPETENZA
Canone di affitto.....	508.713.840	Spese varie di gestione.....	6.111.400
Recupero spese varie.....	5.251.740	Imposta comunale sugli immobili da reddito.....	17.457.219
Entrate varie.....	859.648	Spese varie.....	14.461.804
TOTALE.....	512.825.228	TOTALE.....	38.030.423
		PROVENTI NETTI	474.794.805

LEGISLAZIONE

· LEGISLAZIONE ANNO 1998

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 9 ottobre 1997
(G.U. - serie generale— n. 36 del 13 febbraio 1998).

Conferma per il triennio 1996-1998 il contributo di solidarietà, di cui all'art. 25 della legge 28 febbraio 1998, n. 41, dovuto all'A.G.O. dalle forme di previdenza sostitutive, esclusive od esonerative nella misura già prevista per il periodo 1993-1995. Il contributo varia dallo 0,5% al 2% dell'ammontare delle retribuzioni imponibili agli effetti pensionistici in relazione alle caratteristiche demografiche ed economiche delle singole Gestioni ed è ridotto del 50% per le Gestioni che nell'anno di competenza hanno registrato un disavanzo economico.

Decreto del Ministro del tesoro in data 20 novembre 1997.

Fissa nella misura del + 1,7%, salvo congruaggio da effettuare nell'anno 1999, la percentuale di variazione per il calcolo della perequazione delle pensioni per l'anno 1997. Poiché le risultanze ISTAT hanno confermato la detta percentuale nel 1999 non dovrà essere effettuato nessun congruaggio.

In sede di rinnovo degli ordinativi di pagamento per l'anno 1998 è stata congruagliata la differenza di perequazione dell'anno 1996 (+ 0,1%) calcolata nella misura del 3,8% in luogo del 3,9% accertata con il decreto in esame.

Decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 “ Istituzione dell'imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'IRPEF e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali”.

Per quanto riguarda l'attività istituzionale dell'INPS rilevano le norme che introducono a decorrere dal 1° gennaio 1998 l'IRAP con contestuale abolizione dei contributi destinati al finanziamento del Servizio Sanitario Nazionale (art. 31, legge n. 41/86), del contributo 0,2% riguardante l'assistenza malattia ai