

Il ristagno dell'attività notarile è infatti influenzato dalla riduzione delle contrattazioni nel campo immobiliare, dagli effetti della L. 154/88 oltre che dalla diminuzione del lavoro nei settori istituzionali (cambiali, protesti, mutui ecc.).

Determinante è anche l'eliminazione della quota progressiva di contribuzione alla Cassa la cui percentuale del 20% della tariffa notarile risale all'1/1/1993.

Affitti di immobili

Rientrano in questo gruppo le rendite provenienti dalla locazione del patrimonio immobiliare (rimasto invariato) e da interessi moratori per un importo complessivo di £.36.997.205.278.

L'incremento del 9,49% rispetto al 1995, scaturisce dal passaggio dal regime a equo canone a quello dei patti in deroga, per gli immobili a uso abitativo, dal rinnovo di contratti e dall'adeguamento dell'indice ISTAT.

Interessi e proventi finanziari diversi

Questo gruppo, che riunisce i ricavi derivanti da interessi, dividendi e altri proventi generati dal patrimonio mobiliare e dai depositi posti in essere dalla Cassa, hanno comportato un introito di £.39.747.138.036 con un aumento complessivo del 24,21% rispetto all'esercizio precedente. Tale positivo risultato è il frutto della oculata politica della Cassa.

L'andamento dei tassi d'interesse e la vendita di titoli a reddito fisso hanno determinato una flessione dei ricavi per interessi e premi su titoli a reddito fisso (- 25,34%), interessi attivi su depositi, c/c, titoli a breve termine e prestiti al personale.

L'aumento complessivo delle rendite del gruppo è individuato nell'aumento dei dividendi sul portafoglio azionario (+ 33,54%) grazie alle opportune operazioni di dismissioni e reinvestimenti in settori più remunerativi; aumentano anche le eccedenze derivanti da disinvestimenti di azioni, rimborso titoli, vendita di diritti, assegnazioni gratuite; si riscontrano anche variazioni positive negli interessi su mutui e prestiti al personale.

C'è da osservare che il passaggio dal regime di contabilità pubblica a quella privatistica ha comportato l'iscrizione in bilancio dei proventi da quote di fondi di investimento per un valore complessivo di £.6.594.190.573.

Proventi straordinari

Comprendono sopravvenienze attive, plusvalenze e insussistenze passive.

La somma di £.624.408.457 è costituita da storni di debiti, transazioni, note di credito e arrotondamenti come indicato nella nota illustrativa delle voci di bilancio.

COSTI

I costi sostenuti dalla Cassa, nel corso del 1996, hanno raggiunto l'importo di £.253.404.680.283 con un aumento percentuale del 5,7% rispetto alla spesa sostenuta nell'anno precedente.

Dopo un'analisi dettagliata delle singole voci di spesa, i sottoscritti revisori dei conti, espongono di seguito le risultanze dei conti maggiormente significativi:

Prestazioni previdenziali e assistenziali

I costi del 1996 ammontano a £.219.504.985.424 contro £.206.690.949.361 del 1995, con un aumento del 6,2%.

Questo raggruppamento comprende varie tipologie di costi.

La previdenza a favore dei notai cessati dal servizio, dei coniugi superstiti o familiari che ne hanno diritto ha comportato un costo di £.172.677.977.427, il quale contro la spesa del 1995 (£.161.219.990.492), evidenzia un aumento del 7,11%.

L'indennità di cessazione ha registrato una erogazione di £.42.469.866.601 e rispetto al costo dell'esercizio precedente ha subito un aumento dell'1,7%.

Per assegni di integrazione corrisposti ai notai sono state spese £.3.012.922.696 con un aumento del 55,5% rispetto all'anno precedente.

A titolo di maternità è stata sostenuta una spesa di £.504.728.700.

L'attività di assistenza prevista dall'art. 5 dello Statuto, si è concretata nell'erogazione di £.130.130.000 per sussidi ordinari e straordinari; £.209.360.000 per sussidi scolastici; £.500.000.000 per sussidi impianto studio.

Organi amministrativi e di controllo

In questo gruppo confluiscono tutte le spese riguardanti i compensi, rimborsi spese, gettoni di presenza spettanti al Presidente, ai componenti il Consiglio di Amministrazione, il Collegio dei Revisori dei Conti e l'Assemblea dei Delegati oltre ad altri organi amministrativi.

Nell'esercizio 1996 la Cassa ha sostenuto un costo complessivo di £.639.894.919.

Personale

In seguito all'applicazione del nuovo contratto di comparto (C.C.N.L. degli Enti privatizzati) che ha comportato sostanziali benefici economici al personale dipendente; il costo del personale è passato da £.2.966.817.540 del 1995 a £.3.398.433.862.

Pertanto, nonostante siano venute a mancare n.3 unità di personale e gli stipendi dei dirigenti siano rimasti ancorati, in mancanza di contratto, al trattamento economico del precedente esercizio, si rileva un aumento complessivo del 14,55%.

Più specificatamente:

- gli stipendi e assegni fissi al personale sono aumentati del 12,61%;*
- i compensi per lavoro incentivante e straordinario del 20,02%.*

Conseguentemente sono aumentati anche gli oneri previdenziali e assistenziali (21,31%). L'incremento per l'adeguamento del T.F.R. al personale dipendente è limitato al 4,55% per la diminuzione delle unità di personale.

Oneri tributari

Questo gruppo riguardante: IRPEG (£.11.816.002.295), ILOR (£.23.223.000), tasse e tributi vari (£.71.047.329), imposte su dividendi e partecipazioni (£.159.638.086), ICI (£.3.362.820.000), imposte alla fonte su interessi c/c vari, ha comportato un costo complessivo di £.18.802.263.331 il quale, comparato con il costo dell'anno precedente di £.19.023.836.511) evidenzia una riduzione dell'1,16%.

Si fa notare che a fronte di un aumento complessivo dei redditi mobiliari e immobiliari (+ 16,64% circa), grazie a una mirata gestione della Cassa si è realizzata una riduzione dell'1,16% degli oneri tributari.

Oneri finanziari

Sono diminuiti sia gli interessi passivi su depositi cauzionali da £.320.068.793 del 1995 a £.250.000.000 del 1996 (-21,89%) come gli altri oneri finanziari, quali interessi per arretrati, rivalutazioni giudiziarie da £.148.041.521 del 1995 a £.41.719.592 del 1996 (- 71,42%).

Altri costi

Questo raggruppamento riguarda i costi per la gestione degli immobili e altri costi vari:

A) GESTIONE IMMOBILI:

Per le motivazioni espresse nella relazione illustrativa delle voci di bilancio, la gestione degli immobili ha comportato una spesa di £.2.109.465.231, contro £.2.803.144.883 del 1995, registrando una riduzione pari al 24,75%.

Sono diminuite le spese per premi d'assicurazione per gli stabili di proprietà (- 5,11%) per il subentro di una diversa Compagnia di Assicurazione.

Diminuite sono anche le quote spese portierato (- 27,05%). Rilevante è la riduzione della spesa per l'ordinaria manutenzione degli immobili (- 41,08%).

Tale decremento è imputabile a prelevamenti dal "Fondo interventi manutentivi degli immobili" per sopperire alle spese di carattere straordinario.

B) ALTRI COSTI:

Questo conto, costituito da spese di svariata natura, quali spese per pulizia locali ufficio; manutenzione macchine d'ufficio; acquisto libri e riviste; indennità e rimborsi viaggio per i componenti la Commissione di congruità; manutenzione e riparazioni locali della sede dell'Ente; partecipazione a convegni; spese condominiali e di riscaldamento locali ufficio ecc., registra un costo di £.528.651.328 contro £.797.177.186 del 1995, con un rilevante decremento pari al 33,68%.

Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni

Il costo complessivo di £.2.386.192.000 è, come di seguito, ripartito:

- ammortamenti immobiliari immateriali per £.20.230.000 e materiali per £.165.962.000, quale quota parte di competenza dell'esercizio;*
- accantonamento di £.2.100.000.000 a fondo oscillazione titoli e accantonamenti di £.100.000.000 a fondo oscillazione cambi. Tali poste hanno lo scopo di coprire i rischi derivanti da andamenti negativi dei valori di borsa.*

Oneri straordinari: sopravvenienze passive

Il costo complessivo di £.655.430.227 è stato influenzato dalla corresponsione degli arretrati (esercizi 1993-1995) agli organi amministrativi e di controllo dell'Ente.

Rettifiche di ricavi

Riguardano gli aggi di riscossione trattenuti dagli Archivi Notarili e dall'Ufficio del Registro, rispettivamente per £.3.164.230.261 e £.144.902.208, sui contributi versati dai notai.

Esaminati tutti i ricavi e i costi di bilancio, si rileva uno sbilancio negativo pari a £.13.879.970.117.

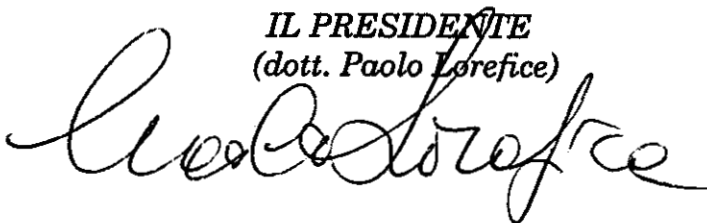
• Totale costi	£. 253.404.680.283
• Totale ricavi	<u>£. 239.524.710.166</u>
• Disavanzo economico	<u>£. 13.879.970.117</u>

Sarà compito dell'Assemblea deliberare in merito alla copertura di tale disavanzo.

Il Collegio ritiene opportuno evidenziare che alla luce dei provvedimenti succedutisi nel corso del 1996 e approvati dall'Assemblea dei Rappresentanti, quali l'aumento dell'aliquota contributiva e il raffreddamento del meccanismo di calcolo dell'indennità di cessazione con la fissazione di un tetto massimo, sono stati di fatto attivati meccanismi ed adattamenti che consentiranno il graduale raggiungimento di una situazione di equilibrio finanziario da parte della Cassa.

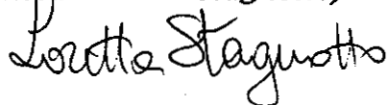
Nell'esprimere parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo anno 1996, il Collegio dei Revisori dei Conti ritiene di dover formulare il più vivo apprezzamento nei confronti del Direttore e del personale tutto dell'Ufficio Ragioneria della Cassa Nazionale del Notariato i quali hanno dato sicura prova di ottima professionalità nella redazione del bilancio consuntivo 1996 e ciò attesa l'esposizione corretta e dettagliata dei dati e la loro attenta quanto minuziosa analisi. Particolarmente lodevoli risultano le ulteriori informazioni sui dati di bilancio esplicitati con la nota integrativa, i quali contribuiscono a dare la massima trasparenza sull'andamento della gestione la cui complessità non può essere revocata in dubbio.

IL PRESIDENTE
(dott. Paolo Lorefice)



I COMPONENTI:

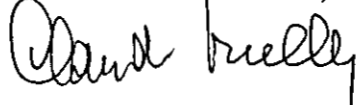
(dott.ssa Loretta Stagnotto)



(dott.ssa Annamaria Anselmo)



(notaio Claudio Trinchillo)



(dott. Alessandro Mulieri)



BILANCIO CONSUNTIVO

STATO

ATTIVO	01/01/96	31/12/1996
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
Costi di impianto ed ampliamento	0	0
Software di proprietà ed altri diritti	0	60.690.000
Immobilizzazioni in corso ed acconti	0	0
	0	60.690.000
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni	0	0
Fabbricati	946.031.987.953	947.034.659.653
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	(*) 11.095.500.000	8.859.400.000
Impianti e macchinari	1.533.356.851	1.538.117.404
Attrezzatura varia e minuta	0	0
Automezzi	0	0
Apparecchiature hardware	0	215.718.440
Mobili e macchine ufficio	0	183.495.803
	958.660.844.804	957.831.391.300
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Cartelle fondiarie	1.011.264.760	604.622.010
Fondi di investimento	90.889.699.236	97.483.889.809
Partecipazioni azionarie	265.283.205.925	258.593.215.157
Titoli c/quietanza	0	1.949.538.150
Crediti:		
- v/personale dipendente:		
a) prestiti	235.438.255	190.162.609
b) mutui ed anticipazioni attive	457.012.165	437.613.661
- v/iscritti:		
a) mutui	0	0
- Crediti diversi	4.863.277	4.863.277
Depositi presso Tesoreria dello Stato	144.616.659.618	121.451.672.336
Titoli emessi o garantiti dallo Stato ed assimilati	38.682.190.176	36.918.154.718
	541.180.333.412	517.633.731.727
CREDITI		
Crediti v/personale dipendente	3.536.000	3.580.000
Crediti v/iscritti:		
- da Archivi Notarili	24.754.198.393	23.633.403.869
- da Uffici del Registro	982.546.009	143.561.569
Crediti v/inquilinato:		
- pigioni c/inquilini	5.683.470.292	6.171.703.255
- interessi moratori c/inquilini	82.026.751	78.645.462
- oneri condominiali c/inquilini	1.012.738.824	1.028.165.996
- spese riscaldamento c/inquilini	433.767.172	338.542.875
- spese registrazione contratti c/inquilini	70.742.135	70.411.714
- T.F.R. portieri c/inquilini	16.091.900	6.156.254
- depositi cauzionali c/inquilini	195.732.380	76.880.787

PATRIMONIALE

PASSIVO	01/01/1996	31/12/1996
FONDI PER RISCHI ED ONERI		
Fondo imposte e tasse	429.245.000	1.619.325.295
Fondo svalutazione crediti	6.838.010.481	6.838.010.481
Fondo oscillazione Titoli	20.925.962.247	46.571.102.653
Fondo oscillazione cambi	0	100.000.000
Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	602.971.369	463.009.703
Fondo quiescenza personale	0	2.104.786.007
Fondo oneri e rischi diversi	0	0
Fondo interventi manutentivi immobili	14.190.480.000	13.922.617.627
	42.986.669.097	71.618.851.766
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
Personale	1.641.948.184	1.845.350.113
Portieri stabili Cassa	533.411.340	542.134.495
	2.175.359.524	2.387.484.608
DEBITI		
Debiti v/banche	0	0
Acconti	0	0
Debiti v/ fornitori	7.053.430.075	3.704.289.334
Debiti v/Stato	0	0
Debiti tributari	8.694.473.417	9.896.307.602
Debiti v/Enti previdenziali	396.367.616	437.463.479
Debiti v/personale dipendente	296.805.530	365.634.640
Debiti v/iscritti	3.297.982.332	791.744.014
Altri debiti	9.770.719.040	2.002.486.907
Debiti per depositi cauzionali	2.552.820.449	2.480.344.950
Debiti immobiliari	8.267.342.000	8.859.400.000
<u>Debiti v/inquilinato:</u>		
- debiti v/inquilini	7.503.629	4.107.711
- anticipo oneri acc. ripetibili	0	0
- anticipo gestione riscaldamento	0	1.389.292
- anticipo spese registrazione contratti	0	0
- inquilini c/ripartizione	353.020.792	189.821.569
	40.690.464.880	28.732.989.498
FONDI AMMORTAMENTO		
Immobilizzazioni immateriali	0	20.230.000
Immobilizzazioni materiali	1.106.755.907	1.272.717.907
Altri	0	0
	1.106.755.907	1.292.947.907

Segue: STATO

ATTIVO	01/01/96	31/12/1996
<u>Crediti v/Stato:</u>		
- v/Ministero del Tesoro	9.237.131.005	6.235.263.110
- v/Erario	73.645.364	438.252.659
Crediti v/Regione Lazio	35.781.821	35.781.821
Acconti	0	567.560.780
Crediti v/Soc. SIGAT	4.108.550.000	4.108.550.000
Crediti diversi	2.187.991.413	2.285.588.206
	48.877.949.459	45.222.048.357
<u>ATTIVITA' FINANZIARIE</u>		
- investimenti di liquidità		
a) p.c.t.	0	0
b) titoli a breve	0	0
	0	0
<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>		
<u>Depositi bancari:</u>		
Monte dei Paschi di Siena	2.871.747.688	15.208.424.114
Monte dei Paschi di Siena c/quiescenza	0	135.560.357
Cariplo sede di Roma	0	181.968.853
Banca Pop. di Milano ag. 21 Milano	0	5.259.000
Banca S Paolo di Brescia sede di Roma	0	254.422.949
Cassa Depositi e Prestiti	0	301.842.529
Cassa	10.000.000	5.812.350
<u>c/c postali:</u>		
- c/c/postale 31059009	9.665.801.795	1.925.875.327
- c/c/postale 14283006	146.705.706	5.992.411
- c/c/postale 71191001	30.412.336	128.310.286
- M.P.S. consistenza Carvelli	22.000.000	22.000.000
	12.746.667.525	18.175.468.176
<u>RATE E RISCONTI ATTIVI</u>		
Ratei attivi	1.878.894.860	1.751.019.831
Risconti attivi	23.729.300	20.385.768
	1.902.624.160	1.771.405.599
TOTALE ATTIVO	1.563.368.419.360	1.540.694.735.159
<u>CONTI D'ORDINE</u>		
Valori copertura fondo quiescenza	1.835.136.931	0
Fidejussioni inquilini per dep. cauz.	2.585.712.445	5.605.475.345
Libretti al portatore da inquilini dep. cauz.	370.159.782	600.217.282
	4.791.009.158	6.205.692.627
(*) Tale importo è comprensivo di £. 3.208.500.000 relative alla voce del consuntivo "Lavori straordinari"		

PATRIMONIALE

PASSIVO	01/01/1996	31/12/1996
RATEI E RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	0	133.261.545
Risconti passivi	0	0
	0	133.261.545
TOTALE PASSIVITA'	86.959.249.408	104.165.535.324
PATRIMONIO NETTO		
Riserve obbligatorie D.Lgs. 509/94	806.099.952.460	806.099.952.460
Contributi capitalizzati	603.697.440.139	603.697.440.139
Riserva straordinaria	66.589.777.353	40.589.777.353
Riserva fondo Erodità Carvelli	22.000.000	22.000.000
Avanzo economico	0	0
Perdita esercizio 1996	0	-13.879.970.117
TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.476.409.169.952	1.436.529.199.835
TOTALE GENERALE	1.563.368.419.360	1.540.694.735.159
CONTI D'ORDINE		
Fondo quiescenza per il personale	1.835.136.931	0
Inquilini c/fidejussioni	2.585.712.445	5.605.475.345
Inquilini c/libretti al portatore	370.159.782	600.217.282
	4.791.009.158	6.205.692.627

CONTO ECONOMICO

RICAVI		1995	1996
CONTRIBUTI	TOTALI	L. 160.715.261.134	L. 161.195.602.895
Contributi da Archivi Notarili	L.	158.032.362.331	L. 157.059.263.074
Contributi da Uffici del Registro	L.	2.682.896.803	L. 2.698.044.161
Contributi ind. maternita' L. 11/12/90 n. 379	L.	-	L. 1.155.995.000
Contributi prev. ricongiunzione L. 45 del 5/3/90	L.	-	L. 82.300.660
CANONI DI LOCAZIONE	TOTALI	L. 33.789.054.915	L. 36.997.205.278
Affitti di immobili	L.	33.789.054.915	L. 36.997.205.278
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	TOTALI	L. 32.000.786.254	L. 39.747.138.036
Interessi e premi su titoli a reddito fisso	L.	8.059.604.263	L. 3.850.681.924
Dividendi e altri prov. su titoli azionari e partecip.	L.	3.382.770.775	L. 4.530.799.119
Interessi attivi su dep. e c/c	L.	10.338.863.102	L. 9.717.133.808
Interessi attivi su mutui	L.	13.107.139	L. 25.286.501
Interessi attivi su prestiti al personale	L.	22.746.003	L. 18.181.170
Eccedenze da rimb. titoli vendita diritti ed alien. imm.	L.	9.504.506.665	L. 12.692.046.064
Interessi su titoli a breve	L.	557.492.447	L. -
Interessi su canoni locazione	L.	121.695.860	L. 151.919.979
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti	L.	-	L. -
Proventi da fondi d'investimento rivalutati	L.	-	L. 6.594.190.573
Dividendi da fondi comuni d'investimento	L.	-	L. 2.166.616.678
ALTRI RICAVI	TOTALI	L. 39.885.754	L. 860.791
Entrate Eventuali	L.	3.849.965	L. 860.791
Spese a carico inquilini per ripristini unita' imm.	L.	36.035.789	L. -
Realizzi per cessione materiale fuori uso	L.	-	L. -
PROVENTI STRAORDINARI	TOTALI	-	L. 624.408.457
Sopravvenienze attive	L.	-	L. 624.408.457
Insussistenze passive	L.	-	L. -
Plusvalenze	L.	-	L. -
RETTIFICHE DI VALORI	TOTALI	L. 899.108.852.790	L. -
Saldo positivo da rivalut. patrimonio immobiliare	L.	656.864.997.397	L. -
Saldo positivo da rivalut. patrimonio mobiliare	L.	239.948.478.892	L. -
Recupero accant. fondo quiescenza Cons. Nazionale	L.	2.295.376.501	L. -
RETTIFICHE DI COSTI	TOTALI	L. 932.146.558	L. 959.494.709
Recupero prestazioni	L.	797.515.867	L. 740.599.714
Rimborsi diversi	L.	134.630.691	L. 218.894.995
TOTALI	L.	1.126.585.987.405	L. 239.524.710.166

Segue: CONTO ECONOMICO

COSTI		1995	1996
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI			
	TOTALI	L. 206.690.949.361	L. 219.504.985.424
Pensioni	L.	161.219.990.482	L. 172.677.977.427
Indennità di cessazione	L.	41.753.544.519	L. 42.469.866.601
Assegni di integrazione	L.	1.936.638.607	L. 3.012.822.698
Sussidi ordinari e straordinari	L.	216.756.600	L. 130.130.000
Sussidi scolastici	L.	195.220.000	L. 209.980.000
Sussidi impianto studio	L.	424.000.000	L. 500.000.000
Ind. maternità L. 11/12/90 n. 379	L.	943.799.143	L. 504.728.700
Integr.int. passivi mutui Notai	L.	-	L. -
Contrib. fitti sedi Cons. Notarili	L.	-	L. -
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO			
	TOTALI	L. 519.999.550	L. 639.894.919
Compensi alla Presidenza	L.	119.999.550	L. 119.093.075
Compensi componenti Cons. Amministrazione	L.	330.000.000	L. 377.997.140
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	L.	70.000.000	L. 69.718.394
Comp., rimb., spese Assemblea Delegati	L.	-	L. 73.086.310
Rimb.spese/gettoni pres.za (altri organi Amm.vi)	L.	-	L. -
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO			
	TOTALI	L. 1.103.013.967	L. 1.007.102.287
Consulenze spese legali e notarili	L.	425.896.128	L. 309.486.815
Studi, indagini, perizie, ril. attuariali e consul.	L.	197.210.087	L. 149.618.999
Oneri amm.rli fuori Roma	L.	479.907.752	L. 547.996.473
PERSONALE			
	TOTALI	L. 2.966.817.540	L. 3.398.433.862
Stipendi e assegni fissi al personale	L.	1.568.945.895	L. 1.786.720.713
Compensi lavoro straordinario e incentivante	L.	499.919.793	L. 600.000.000
Indennità e rimb. spese missioni	L.	5.635.238	L. 8.310.400
Oneri previdenziali e assistenziali	L.	618.110.441	L. 749.858.899
Indennità servizio cassa	L.	147.000	L. 133.200
Indennità art. 23 DPR 267	L.	-	L. -
Corsi di perfezionamento	L.	17.005.100	L. -
Interventi assistenziali a favore del personale	L.	37.463.705	L. 43.820.000
Equo indennizzo art. 32 DPR 411/76	L.	-	L. -
Contributi tratt. integrativo quiescenza	L.	-	L. -
T.F.R.	L.	219.590.368	L. 229.590.650
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO			
	TOTALI	L. 60.501.484	L. 68.586.647
Acquisto forniture ufficio e materiali consumo	L.	60.501.484	L. 68.586.647
UTENZE VARIE			
	TOTALI	L. 189.644.299	L. 222.043.903
Spese telefoniche	L.	88.983.000	L. 95.829.220
Spese postali e telegrafiche	L.	77.361.584	L. 91.031.310
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	L.	23.299.715	L. 35.183.373
Canoni d'acqua	L.	-	L. -
SERVIZI VARI			
	TOTALI	L. 387.808.822	L. 480.748.397
Premi di assicurazione ufficio	L.	2.268.499	L. 1.023.073
Spese manut. noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	L.	19.602.899	L. 18.569.791
Ced, consulenza e assistenza	L.	254.048.776	L. 275.339.538
Accertamenti sanitari	L.	8.267.000	L. 5.504.872
Spese di rappresentanza	L.	33.582.906	L. 12.545.100
Spese bancarie	L.	69.527.042	L. 115.676.486
Trasporti facchinaggi	L.	511.700	L. 3.089.537
Quota associativa A.d.E.P.P.	L.	-	L. 50.000.000
AFFITTI PASSIVI			
	TOTALI	L. -	L. -
	L.	-	L. -
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO			
	TOTALI	L. -	L. -
	L.	-	L. -

Segue: CONTO ECONOMICO

COSTI		1995		1996	
ONERI TRIBUTARI		TOTALI	L. 19.023.836.511	L. 18.802.263.331	
IRPEG	L.	11.191.680.000	L.	11.816.002.295	
ILOR	L.	408.320.000	L.	23.223.000	
Tasse e tributi vari	L.	245.468.116	L.	71.047.329	
Imposte su dividendi e partecipazioni	L.	347.398.072	L.	159.638.086	
Imposte su titoli a reddito fisso	L.	458.203.935	L.	607.174.045	
I.C.I.	L.	3.273.436.000	L.	3.382.820.000	
Imposte alla fonte su int. c/c vari	L.	3.099.330.388	L.	2.762.358.576	
ONERI FINANZIARI		TOTALI	L. 468.110.318	L. 291.719.592	
Interessi passivi su dep. cauzionali	L.	320.068.797	L.	250.000.000	
Altri oneri finanziari	L.	148.041.521	L.	41.719.592	
ALTRI COSTI		TOTALI	L. 3.600.322.069	L. 2.638.116.559	
GESTIONE IMMOBILI					
Assicurazioni stabili di proprietà Cassa	L.	163.261.636	L.	154.921.988	
Spese portierato (10% carico Ente)	L.	146.153.640	L.	106.621.983	
Spese carico Cassa ord. manut. immobili	L.	1.017.251.933	L.	599.379.339	
Spese carico Cassa straordinaria manutenzione immobiliare (10% carico inquilini)	L.	144.157.266	L.	132.559.812	
Spese reg. contratti	L.	412.161.850	L.	411.149.057	
Spese consortili e varie	L.	879.995.597	L.	657.373.547	
Previdenze a favore dei portieri	L.	-	L.	-	
Accantonamento T.F.R. portieri	L.	40.162.961	L.	47.459.525	
Indennità di avviamento L. 15/1987	L.	-	L.	-	
TOTALE		L. 2.803.144.883	L. 2.109.465.231		
ALTRI					
Spese pulizia locali ufficio	L.	88.056.670	L.	87.668.492	
Manutenzione mobili e macchine	L.	34.751.785	L.	49.374.105	
Acquisto giornali, libri, riviste etc.	L.	16.030.576	L.	19.641.874	
Spese funzionamento commissioni e comitati	L.	40.000.000	L.	32.179.120	
Manut. riparaz. e adattam. locali e impianti	L.	53.547.931	L.	13.336.538	
Spese partecip. convegni e altre manifestaz.	L.	-	L.	7.542.500	
Spese per concorsi	L.	-	L.	-	
Oneri cond. locali ufficio	L.	18.667.700	L.	11.135.400	
Riscaldamento locali ufficio	L.	43.500.000	L.	22.580.137	
Restituzione e rimb. diversi	L.	133.685.644	L.	281.803.308	
Spese per lit. arbitraggi, risarcim. etc.	L.	3.241.837	L.	1.000.000	
Spese varie	L.	15.695.043	L.	2.389.854	
Spese 75° anniversario Cassa Naz. del Notariato	L.	350.000.000	L.	-	
TOTALE		L. 797.177.186	L. 528.651.328		
AMM. TI, ACCANTON. E SVALUTAZIONI		TOTALI	L. 14.190.480.000	L. 2.586.192.000	
Ammort. immobilizz. immateriali	L.	-	L.	20.230.000	
Ammort. immobilizz. materiali	L.	-	L.	165.962.000	
Svalutazione crediti	L.	-	L.	-	
Fondo di Riserva	L.	-	L.	-	
Accantonamento a fondo oscillazione titoli	L.	-	L.	2.100.000.000	
Accantonamento a fondo oscillazione cambi	L.	-	L.	100.000.000	
Accant. interventi manutentivi immobili	L.	14.190.480.000	L.	-	
Accantonamento per rischi e oneri diversi	L.	-	L.	-	
ONERI STRAORDINARI		TOTALI	L. 1.398.094.000	L. 655.460.893	
Sopravvenienze passive	L.	1.385.094.000	L.	655.460.893	
Insussistenze attive	L.	13.000.000	L.	-	
Minusvalenze	L.	-	L.	-	
RETTIFICHE DI VALORI		TOTALI	L. 1.887.484	L. -	
Saldo negativo da rivalut. patrimonio mobiliare	L.	1.887.484	L.	-	
Saldo negativo da rivalut. patrimonio immobiliare	L.	-	L.	-	
RETTIFICHE DI RICAVI		TOTALI	L. 3.294.792.187	L. 3.309.132.469	
Aggio di riscossione 2% contrib. Archivi Not.	L.	3.160.647.247	L.	3.164.230.261	
Aggio di riscossione 5% contrib. Uffici del Registro	L.	134.144.940	L.	144.902.208	
TOTALI		L. 253.896.257.592	L. 253.404.680.283		

RIEPILOGHI

Stato Patrimoniale 1996

ATTIVO	all'1/1/1996	al 31/12/1996	PASSIVO	ALL'1/1/1996	AL 31/12/1996
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	60.690.000			
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	958.660.844.804	957.831.391.300	FONDI PER RISCHI ED ONERI	42.986.669.097	71.618.851.766
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	541.180.333.412	517.633.731.727	FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	2.175.359.524	2.387.484.608
CREDITI	48.877.949.459	45.222.048.357	DEBITI	40.690.464.880	28.732.989.498
ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	FONDI AMMORTAMENTO	1.106.755.907	1.292.947.907
DISPONIBILITA' LIQUIDE	12.746.667.525	18.175.468.176	RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	133.261.545
RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.902.624.160	1.771.405.599			
TOTALE ATTIVO	1.563.368.419.360	1.540.694.735.159	TOTALE PASSIVITA'	86.959.249.408	104.165.535.324
			PATRIMONIO NETTO	1.476.409.169.952	1.450.409.169.952
			PERDITA ESERCIZIO 1996	0	- 13.879.970.117
			TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.476.409.169.952	1.436.529.199.835
			TOTALE GENERALE	1.563.368.419.360	1.540.694.735.159
CONTI D'ORDINE	4.791.009.158	6.205.692.627	CONTI D'ORDINE	4.791.009.158	6.205.692.627

CONSUNTIVO ECONOMICO 1996					
COSTI	1995	1996	RICAVI	1995	1996
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	L. 206.690.949.361	L. 219.504.985.424	CONTRIBUTI	L. 160.715.261.134	L. 161.195.602.895
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	L. 519.999.550	L. 639.894.919	CANONI DI LOCAZIONE	L. 33.789.054.915	L. 36.997.205.278
COMPENSI PROFESS. E LAV. AUTONOMO	L. 1.103.013.967	L. 1.007.102.287	INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI	L. 32.000.786.254	L. 39.747.138.036
PERSONALE	L. 2.966.817.540	L. 3.398.433.862	ALTRI RICAVI	L. 39.885.754	L. 860.791
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	L. 60.501.484	L. 68.586.647	PROVENTI STRAORDINARI	L. -	L. 624.408.457
UTENZE VARIE	L. 189.644.299	L. 222.043.903	RETTIFICHE DI VALORI	L. 899.108.852.790	L. -
SERVIZI VARI	L. 387.808.822	L. 480.748.397	RETTIFICHE DI COSTI	L. 932.146.558	L. 959.494.709
AFFITTI PASSIVI	L. -	L. -			
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	L. -	L. -			
ONERI TRIBUTARI	L. 19.023.836.511	L. 18.802.263.331			
ONERI FINANZIARI	L. 468.110.318	L. 291.719.592			
ALTRI COSTI	L. 3.600.322.069	L. 2.638.116.559			
Gestione immobili	L. 2.803.144.883	L. 2.199.465.231			
Altri	L. 797.177.186	L. 628.651.328			
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	L. 14.190.480.000	L. 2.386.192.000			
ONERI STRAORDINARI	L. 1.398.094.000	L. 655.460.893			
RETTIFICHE DI VALORI	L. 1.887.484	L. -			
RETTIFICHE DI RICAVI	L. 3.294.792.187	L. 3.309.132.469			
TOTALE	L. 253.896.257.592	L. 253.404.680.283	TOTALE	L. 1.126.585.987.405	L. 239.524.710.166
AVANZO ECONOMICO	L. 872.689.729.813	L. -	DISAVANZO ECONOMICO		-L. 13.879.970.117
TOTALE A PAREGGIO	L. 1.126.585.987.405	L. 253.404.680.283	TOTALE A PAREGGIO	L. 1.126.585.987.405	L. 253.404.680.283