

RELAZIONE
DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Signori Delegati,

il conto consuntivo 1996 viene presentato in ritardo alla Vostra approvazione trattandosi del primo bilancio di InarCassa nella nuova veste di Ente privatizzato, ai sensi del D.Lgs. 509/94 che ha richiesto anche il raccordo con i rappresentanti della Società di revisione cui è stato conferito l'incarico di certificare il bilancio ai sensi dell'art. 2 , comma 3, del citato D.Lvo. 509/94.

Tale certificazione, peraltro, non è ancora pervenuta alla data di redazione della presente relazione.

Anche per il 1996 il documento contabile è stato impostato secondo gli schemi allegati al Regolamento di contabilità per gli Enti Pubblici non economici approvato, con D.P.R. 18/12/1979 n° 696, con gli opportuni aggiustamenti richiesti dalla intervenuta privatizzazione dell'Ente.

L'avanzo di competenza, per il 1996 determinato in L. 146.628.092.367, scaturisce dalla differenza tra le entrate accertate e le spese impegnate nel corso dell'esercizio, rispettivamente pari a L.1.427.103.236.312 e a L. 1.280.475.143.945

Tra le entrate rivestono particolare importanza:

Nel Titolo I°, per un totale di L. 319.476.544.453 quelle contributive, così ripartite:

- contributi soggettivi per Lm. 196.999, con un incremento di Lm. 34.591, pari al 21,30%, rispetto al consuntivo del precedente esercizio;
- contributi integrativi per Lm. 115.498, con un aumento di Lm. 14.015, pari al 13,81%, rispetto al 1995;
- sanzioni amministrative per Lm. 6.930.

Nel Titolo III°, per un totale di L. 224.672.018.921, spiccano le entrate afferenti redditi e proventi patrimoniali, così distinte:

- affitti e redditi da immobili per Lm. 34.142, con un incremento di Lm. 3.989, pari al 13,23% rispetto al precedente consuntivo, dovuto in parte alla messa a reddito di immobili di recente acquisizione, e in parte all'applicazione della disciplina dei patti in deroga;
- interessi e premi su titoli per Lm. 164.856, con un aumento di Lm. 15.646 pari al 10,49%, rispetto al 1995;
- interessi su depositi per Lm. 19.691, con una variazione in più di Lm. 2.037, pari all'11,54% rispetto all'anno precedente;

Nel Titolo IV^o, per L. 832.633.617.176, le entrate afferenti al realizzo di valori mobiliari appresso specificati:

- Lm. 577.959 relative ad operazioni in pronti contro termine, rilevate per pari importo anche tra le uscite;
- Lm. 220.617 concernenti il realizzo di titoli nell'esercizio;
- Lm. 10.331 afferenti il rientro di quote capitali di obbligazioni;
- Lm. 23.472 costituite dal rientro di una tranche del deposito vincolato presso la Tesoreria Centrale dello Stato.

Nel Titolo VI^o, per un totale di L. 733.867.684, rilevano maggiormente gli importi afferenti la costituzione di depositi cauzionali per il rinnovo nel corso dell'esercizio dei contratti degli inquilini che hanno accettato la disciplina dei patti in deroga.

Tra le spese debbono rilevarsi:

Nel Titolo I^o, che presenta una spesa globale di L.286.500246.413:

- Lm. 2.241, che rappresentano gli oneri sostenuti per il funzionamento degli Organi dell'Ente. La spesa ha registrato un incremento di Lm. 762 rispetto al precedente esercizio, a motivo della revisione dei compensi e dei gettoni di presenza dovuti ai componenti degli Organi Collegiali;
- Lm. 13.534 concernenti le spese per il personale, che rispetto al precedente esercizio hanno registrato un incremento di Lm. 2.408, pari al 21,64%, a motivo

dell'applicazione del 1° C.C.N.L. degli Enti privatizzati e del conseguente incremento degli oneri previdenziali ed assistenziali;

- Lm. 14.128 relative a spese per beni e servizi tra le quali Lm. 7.408 per oneri inerenti la manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà dell'Ente, con un aumento di Lm. 583 pari al 4,3% rispetto al precedente consuntivo;
- Lm. 208.541 per prestazioni istituzionali (pensioni, indennità di maternità) con una differenza in più di Lm. 22.710, pari al 12,22%, rispetto all'anno precedente;
- Lm. 39.454 afferenti le imposte sui redditi dell'esercizio, che registrano un decremento di Lm. 2.667 pari al 6,33% rispetto al 1995.

Nel Titolo II° - per un totale di L. 943.919.876.484- trovano collocazione le spese in conto capitale tra le quali si evidenziano :

- Lm. 39.033 per oneri relativi ad acquisto di immobili;
- Lm. 4.966 per costi sostenuti nell'esercizio per l'informatizzazione interna dell'Ente;
- Lm. 577.959 per le operazioni di investimento a breve;
- Lm. 1.070 quali oneri relativi a versamenti effettuati per l'apertura di nuovi conti di gestione per gli immobili di proprietà siti in Roma.

L'avanzo economico dell'esercizio è pari a L. 255.404.099.375 e si determina attraverso l'integrazione dei dati di carattere finanziario con quelli di natura economica, che vengono riportati nella II° parte del Conto economico, distintamente per i componenti positivi e negativi.

Tra i primi si menzionano:

- Nelle voci "Redditi e proventi patrimoniali" e "Proventi su titoli", per l'importo globale di L.7.263.006.031, affluiscono sostanzialmente i proventi della gestione di competenza dell'esercizio 1996;
- Parallelamente, alla voce "Sopravvenienze attive", per l'importo di L. 55.035.350.971 sono stati iscritti i ratei degli interessi attivi di competenza dell'esercizio 1995.

Tra le spese rilevano principalmente:

- Nella voce “Oneri bancari e finanziari”, per L. 5.131.129.427, rientrano essenzialmente i dietimi e le minusvalenze connessi alle operazioni di negoziazione dei titoli all'interno delle gestioni patrimoniali affidate a società del settore;
- Tra gli “Oneri tributari”, per L. 587.600.454, gli oneri connessi sostanzialmente alle imposte sui titoli delle gestioni patrimoniali in essere al 31.12.1996;
- Nella voce “Ammortamenti e deperimenti” è contenuta la quota di accantonamento dell'esercizio per le immobilizzazioni materiali e immateriali, per un importo complessivo di L.9.835.829.324;
- Nella successiva voce “Svalutazione e deprezzamenti” è stato iscritto l'accantonamento operato nell'esercizio a rettifica delle attività iscritte in bilancio, per un importo di L.15.292.480.230, di cui L. 10.593.000.000 riferite alla costituzione nel passivo patrimoniale del fondo svalutazione crediti;
- Ulteriori quote di accantonamento riguardano le imposte e tasse da regolare (Lm. 2.193) e le passività potenziali che possono derivare dalle pratiche in contenzioso (Lm.1.090);
- Nella voce “Adeguamento fondi per il personale” trovano collocazione sia la quota di accantonamento dell'esercizio (Lm. 786) sia l'accantonamento straordinario (Lm. 10.108) effettuato, a copertura delle prestazioni pensionistiche del fondo di previdenza Impiegati, sulla base delle risultanze del bilancio tecnico predisposto dall'attuario che ha evidenziato il disavanzo complessivo del Fondo stesso;
- Tra le “sopravvenienze passive”, gli oneri per imposte sui ratei di competenza dell'esercizio 1995 per l'importo di L. 5.667.592.950;
- nella voce “Insussistenze di attivo” l'importo di L. 13.061.185.270 afferente principalmente a contributi e relativi interessi accertati, ma non dovuti dai professionisti a seguito di variazioni intervenute nella posizione reddituale degli stessi.

Il patrimonio netto di InarCassa al 31.12.1996 ammonta a L. 2.616.454.832.920, (con un incremento di Lm.255.404 rispetto a quello dell'anno precedente, pari esattamente all'avanzo economico) e costituisce, ai sensi dell'art. 6 dello Statuto, la riserva legale dell'Ente. Esso scaturisce dal raffronto tra le attività e le passività in essere alla fine dell'esercizio.

Tra le attività rivestono particolare rilevanza:

- i Crediti verso lo Stato ed altri Enti, composti essenzialmente dagli interessi al netto della ritenuta maturati sul deposito vincolato presso la Tesoreria Centrale dello Stato, per L.9.861.973.000;
- i Crediti verso iscritti, per l'importo di L. 147.131.752.162, connesso essenzialmente alle modalità di riscossione dei contributi;
- i Crediti per attività finanziarie, pari a L. 134.437.879.468, connessi alla rilevazione di due operazioni in pronti contro termine la cui materiale regolazione si è avuta nei primi mesi del 1997;
- i Ratei attivi, iscritti al netto della ritenuta fiscale, per l'importo di L. 40.237.295.260;
- i Titoli da destinare all'attivo immobilizzato, individuati con delibera consiliare n° 5535/97 per un importo di L. 459.054.921.611 e quelli dell'attivo circolante determinati in L.979.965.792.878
- il Deposito presso la Tesoreria Centrale dello Stato che, al 31.12.1996, risulta essere pari a L.191.368.038.915
- il conto Immobili, pari a L. 688.099.285.447, nel quale compaiono i valori degli immobili di proprietà dell'Ente.

Tra le passività debbono essere rilevati:

- Debiti verso lo Stato e altri Enti per l'importo di L. 7.744.521.107, afferente principalmente ritenute previdenziali e fiscali su competenze di dicembre che debbono essere state versate nel mese di gennaio 1997;
- Debiti verso fornitori per L. 5.379.909.112;
- Debiti diversi costituiti sostanzialmente, per L. 3.862.337.282, da somme versate dai locatari a titolo di depositi cauzionali;

I Fondi di accantonamento risultano così specificati:

- L. 5.343.147.110 accantonate al Fondo trattamento di fine rapporto;
- L. 2.193.496.000 relative al Fondo imposte e tasse per il conguaglio delle imposte sui redditi 1996, da regolare in sede di dichiarazione;
- L. 1.090.000.000 iscritte per le passività potenziali legate a controversie in corso di definizione;
- L. 10.108.000.000 accantonate al Fondo di previdenza impiegati, come detto in precedenza.

Le Poste rettificative dell'attivo che per l'appunto servono a rettificare indirettamente i valori iscritti tra le attività dell'Ente accolgono nel dettaglio:

- il Fondo svalutazione crediti, per un totale di L. 10.593.000.000 sostanzialmente afferenti i crediti contributivi (Lm. 7.636) e quelli locativi (Lm. 2.445)
- il Fondo svalutazione titoli per L. 4.589.387.580 nel quale vengono iscritte i minor valori derivanti da adeguamenti ai corsi e ai cambi per i titoli in portafoglio;
- Fondo ammortamento immobili per L. 52.351.929.000
- Fondo ammortamento su immobilizzazioni, per un totale di L. 3.698.355.114

Dall'esame della situazione amministrativa emerge un consistente avanzo di amministrazione al 31.12.1996 (notevolmente superiore a quello presunto all'inizio dell'esercizio) pari a L.324.252.939.876, la cui principale componente è rappresentata dall'ammontare dei residui attivi della gestione di competenza, pari a L. 318.589.314.806.

Trattasi di residui riferiti per L. 65.428.155.342 ad entrate contributive, in gran parte già riscosse nei primi cinque mesi dell'esercizio 1997.

Rimangono tuttavia ancora da riscuotere residui attivi della gestione 1995 e precedenti per L. 52.447.486.866, di cui L. 37.469.809.709. per contributi, L. 8.754.263.038 per affitti e L. 2.108.984.861 per recuperi e rimborsi da locatari.

Al riguardo il Collegio raccomanda, come peraltro già rappresentato dai Ministeri Vigilanti in sede di esame del Consuntivo 1995, di assumere le necessarie iniziative allo scopo di contenere a livelli fisiologici la consistenza di tali residui, soprattutto di natura contributiva

e patrimoniale, intensificando l'azione per il tempestivo recupero dei crediti, ponendo particolare attenzione a quelli di vecchia data, al fine di evitarne la prescrizione.

Sotto il profilo amministrativo contabile l'esame condotto sulla scorta dei registri e degli atti dell'Ente ha posto in evidenza:

- la corrispondenza delle risultanze di bilancio con le scritture contabili;
- le spese sono state tutte contenute nell'ambito degli stanziamenti di bilancio ed erogate con mandati di pagamento documentati e quietanzati direttamente dai beneficiari ovvero con accrediti su c/c bancari o postali;
- tutte le operazioni di riscossione e pagamento trovano riscontro presso il tesoriere;

Tutto ciò premesso i sottoscritti revisori esprimono l'avviso favorevole all'approvazione del conto consuntivo della InarCassa per l'esercizio finanziario 1996.

Roma, 12 giugno 1997

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

f.to Dott. Giuseppe Miccio

f.to Dott. Raffaele Di Caprio

f.to Dott. Stefano Racheli

f.to Dott. Arch. Carlo Borghi

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE

Price Waterhouse S.p.A.

Società di Revisione
e Certificazione*Price Waterhouse*

Al Comitato Nazionale dei Delegati della
Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri
e Architetti Liberi Professionisti - Inarcassa

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 1996**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3, DEL DLGS 30 GIUGNO 1994, N° 509**

Abbiamo assoggettato a revisione contabile il bilancio consuntivo della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti - Inarcassa al 31 dicembre 1996, predisposto secondo lo schema raccomandato dai Ministeri Vigilanti, limitatamente alla Situazione economico patrimoniale, al relativo commento ed ai criteri di valutazione contenuti nel suddetto bilancio consuntivo.

Il nostro esame è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione e, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento ai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri mentre per quanto concerne le partite tecniche relative alle forme obbligatorie di Previdenza ed Assistenza abbiamo fatto riferimento alle norme del DLgs 509/94 e per gli schemi di bilancio alle norme del DPR 696/79.

La situazione patrimoniale ed il conto economico riclassificato presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Il bilancio dell'esercizio precedente non è stato assoggettato a revisione. A tale riguardo per gli immobili, che sono iscritti nei saldi di apertura della situazione patrimoniale sulla base dei costi a suo tempo sostenuti per gli acquisti (la cui ricostruzione non è stata oggetto della nostra attività) integrati degli oneri incrementativi e delle rivalutazioni in concomitanza con apposite leggi speciali, il nostro lavoro circa la congruità dei relativi valori è consistito nel ricevere dagli uffici tecnici dell'Inarcassa una stima del presumibile valore di larga parte degli immobili, dalla quale è emerso che i valori iscritti nella Situazione patrimoniale (al netto dei fondi di ammortamento riportati nel passivo) non eccedono i corrispondenti valori di mercato.

A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio consuntivo (Situazione economico patrimoniale, relativo commento e criteri di valutazione) nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti - Inarcassa per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 1996, in conformità a principi contabili integrati dalle norme di legge sopra richiamate.

Gli amministratori hanno descritto nel Commento alla Situazione economico patrimoniale le seguenti circostanze che qui di seguito si riassumono:

L'avanzo economico dell'esercizio 1996 risulta influenzato dalla rilevazione contabile di sopravvenienze ed altre partite straordinarie che derivano dall'applicazione a partire dal 1996 di modificati criteri contabili. Tali appostazioni sono dettagliatamente illustrate nel commento alla Situazione economico patrimoniale.

Come evidenziato nel commento alla Situazione economico patrimoniale, il Patrimonio netto, che costituisce la riserva tecnica, è di importo significativamente superiore al minimo previsto dall'art. 1, 4° comma, punto c) del DLgs 509/94 pari a cinque annualità dell'importo delle pensioni in essere. Come previsto dalle specifiche disposizioni di legge, l'Inarcassa gestisce le proprie prestazioni con il sistema a "ripartizione" che non prevede la correlazione per competenza economica tra i contributi e le prestazioni pensionistiche. In proposito il bilancio tecnico attuariale (predisposto con riferimento ai dati al 31 dicembre 1994 e integrato con una nota aggiuntiva relativa all'anno 1995) evidenzia uno squilibrio tecnico della gestione sino ad un massimo di circa 3.600 miliardi di lire ed una riserva matematica a fronte degli oneri per i già pensionati destinata a superare il valore del patrimonio netto dell'Inarcassa a partire dall'anno 2000/2001. Il bilancio tecnico evidenzia inoltre un disavanzo economico di esercizio a partire dall'anno 2004. Come previsto dall'art. 2, 2° comma del DLgs 509/94 al fine di garantire l'equilibrio della gestione economico-finanziaria, il Consiglio di Amministrazione dell'Inarcassa ha deliberato di sottoporre al Comitato Nazionale dei Delegati l'assunzione dell'obiettivo programmatico del riequilibrio tecnico del bilancio attraverso una revisione della contribuzione istituzionale da realizzare sulla base delle risultanze di uno studio attuariale che definisca nuove ipotesi di equilibrio che tengano conto dell'evoluzione recente delle basi tecnico-demografiche, economiche e finanziarie. La revisione delle aliquote contributive costituisce il presupposto indispensabile per garantire il riequilibrio tecnico e l'autonomia economico-finanziaria patrimoniale dell'Inarcassa.

Price Waterhouse SpA

Un Amministratore



Luciano Festa
(Revisore Contabile)

Roma, 12 giugno 1997

BILANCIO CONSUNTIVO

RENDICONTO FINANZIARIO

PER L' ESERCIZIO 1996

PARTE 1^ - ENTRATE (Sezione 1^)

CODICE	CAPITOLO		GESTIONE DI COMPETENZA					
			PREVISIONI			SOMME ACCERTATE		
			Iniziali	Variazioni in aumento o in diminuzione	Definitive	Totale accertamenti	Riscossi	Rimasti da riscuotere
	N.ro	Denominazione	1	2	3(1+/-2)	4	5	Differenze rispetto alle previsioni 7(3-4)
		TITOLO I						
		ENTRATE CONTRIBUTIVE						
		Cat. 1^ ALLOQUOTE CONTRIBUTIVE A CARICO DEI DATO- RI DI LAVORO E/O DEGLI ISCRITTI						
1.01.01.0	1	Contributi indiretti sulle opere	100.000.000	=	100.000.000	48.389.111	48.389.111	=
1.01.02.0	2	Contributi soggettivi dagli iscritti (art. 22 dello Statuto)	155.000.000.000	=	155.000.000.000	196.999.540.376	123.149.353.656	73.850.186.720
1.01.03.0	3	Contributi integrativi (art. 23 dello Statuto)	95.000.000.000	=	95.000.000.000	115.498.241.766	81.796.084.148	33.702.157.618
1.01.04.0	4	Sanzioni amministrative	4.000.000.000	=	4.000.000.000	6.930.373.200	2.356.896.023	4.573.477.177
		Totale Categoria 1^	254.100.000.000	=	254.100.000.000	319.476.544.453	207.350.722.938	112.125.821.515
		Cat. 2^ QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI ALL'ONERE DI SPECIFICHE GESTIONI						
1.02.01.0	5	Quote di partecipazione degli iscritti all'onere di specifiche gestioni: Contributo indennita' maternita' (art.5 segue)						

CAPITOLO		GESTIONE DEI RESIDUI ATTIVI				GESTIONE DI CASSA			
		Residui all' inizio dell' esercizio	Variazioni in piu' o in meno	Riscosse	Rimasti da riscuotere	Previsioni	Riscossioni	Differenze rispetto alle previsioni	Totale dei residui attivi al termine dell' esercizio
N.	Denominazione	8	9	10	11(8+/-9-10)	12	13(5+10)	14(12-13)	15(6+11)
TITOLO I									
ENTRATE CONTRIBUTIVE									
Cat. 1^ ALIQUOTE CONTRIBUTIVE A CARICO DEI DATO RI DI LAVORO E/O DEGLI ISCRITTI									
1	Contributi indiretti sulle opere	197.005.790	"	5.634.482	191.371.308	100.000.000	54.023.593	45.976.407-	191.371.308
2	Contributi soggettivi degli iscritti (art. 22 dello Statuto)	88.641.133.966	5.366.549.811-	55.292.155.730	27.982.428.425	177.261.000.000	178.441.509.386	1.180.509.386	101.832.615.145
3	Contributi integrativi (art. 23 dello Statuto)	38.282.254.737	3.364.092.690-	27.532.163.326	7.385.998.721	103.493.000.000	109.328.247.474	5.835.247.474	41.088.156.339
4	Sanzioni amministrative	2.454.800.346	416.153.839	960.942.930	1.910.011.255	3.871.000.000	3.317.838.953	553.161.047-	6.483.488.432
Totale Categoria 1^		129.575.194.839	8.314.488.662-	83.790.896.468	37.469.809.709	284.725.000.000	291.141.619.406	6.416.619.406	149.595.631.224
Cat. 2^ QUOTE DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI ALL'ONERE DI SPECIFICHE GESTIONI									
5	Quote di partecipazione degli iscritti all'onere di specifiche gestioni: Contributo indennita' maternita' (art.5 a e g u e :								

CODICE	CAPITOLO		GESTIONE DI COMPETENZA						
			PREVISIONI			SOMME ACCERTATE			
	N.ro	Denominazione	Iniziali 1	Variazioni in aumento o in diminuzione 2	Definitive 3(1+/-2)	Totale accertamenti 4	Riscassi 5	Rimasti da riscuotere 6(4-5)	Differenze rispetto alle previsioni 7(3-4)
1.02.02.0		Cat. 2^ - segue:							
		L.379/90)	=	=	=	=	=	=	=
	5	Contribuzione ai fini assistenziali del- l'Ente	=	=	=	=	=	=	=
		Totale Categoria 2^	=	=	=	=	=	=	=
		TOTALE TITOLO I	254.100.000.000	=	254.100.000.000	319.476.544.453	207.350.722.938	112.125.821.515	65.428.155.342
2.03.01.0		TITOLO II							
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI							
		Cat. 3^ TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO							
	5	Trasferimenti da parte dello Stato	470.000.000	470.000.000-	=	=	=	=	=
		Totale Categoria 3^	470.000.000	470.000.000-	=	=	=	=	=
2.04.01.0		Cat. 4^ TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI							
	6	Trasferimenti da parte delle regioni	=	=	=	=	=	=	=
		Totale Categoria 4^	=	=	=	=	=	=	=