

**RELAZIONE DELLA DIREZIONE
GENERALE SULLE RISULTANZE
DEL CONTO CONSUNTIVO
DELL'ESERCIZIO 1996**

Il Conto Consuntivo 1996 è stato redatto così come il Bilancio di Previsione 1996 secondo lo schema previsto dal D.P.R. 696 del 18/12/1979.

Il Bilancio di Previsione e le sue variazioni sono state approvate dal Ministero del Lavoro con note del 14/12/1995 e 19/02/1997.

L'esercizio 1996 si chiude con un avanzo di amministrazione di L. 14.886.385.773,= (contro un disavanzo di L. 3.310.897.595,= evidenziato nel conto consuntivo 1995) ed una consistenza di cassa pari a L. 18.114.059.961,= (contro L. 99.045.857,= rilevate a fine esercizio 1995).

La Fondazione ha effettuato l'accredito degli interessi sui conti individuali di previdenza attivi nella misura dello 0.80 %, pari a L. 4.501.114.222,=, accantonando l'importo di Lire 1.480.378.530,= al fondo oscillazione immobili, come da delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/03/1997.

DATI SIGNIFICATIVI

	1995	1996	
<u>NUOVI ISCRITTI</u>			
numero	4.302	4.101	- 4.67%
importo accertato	56.716.956.648	59.160.720.335	+ 4.31%
<u>CONTI LIQUIDATI</u>			
numero	3.752	2.376	- 36.67%
importo pagato	70.874.495.497	43.431.852.603	- 38.72%
<u>VALORI MOBILIARI</u>	28.331.515.000	27.983.500.000	
<u>VERSAMENTI TESORERIA CENTRALE STATO</u>	377.385	377.385	
<u>IMPOSTE TASSE E TRIBUTI VARI</u>			
importi versati	5.086.527.047	5.364.119.418	
<u>INTERESSI CORRISPOSTI SUI CONTI DI PREVIDENZA</u>	2.610.100.168 tasso: 0.47%	4.501.114.222 tasso: 0.80%	

CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI PER LA REDAZIONE DEL CONTO CONSUNTIVO.

Immobilizzazioni tecniche

Le immobilizzazioni tecniche sono esposte al costo sostenuto per la loro acquisizione.

Gli ammortamenti sono calcolati in quote costanti, utilizzando l'aliquota del 25%, come da delibera del Commissario Straordinario, n.141 del 10 Aprile 1984.

Titoli

I titoli sono iscritti al valore nominale, rettificato, in caso di quotazione inferiore alla pari, dall'apposizione del fondo oscillazione titoli fra le passività della situazione patrimoniale.

Immobili

Gli immobili sono iscritti al costo, che include le rivalutazioni effettuate a tutto il 1996.

Residui attivi e passivi

I residui attivi e passivi sono iscritti al valore nominale

Fondi liquidazione indennità anzianità impiegati

Le passività per indennità di anzianità rappresentano il debito maturato nei confronti del personale (al 31.12.1996) e dei portieri (al 31.05.1996) in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti.

RENDICONTO FINANZIARIO 1996 - COMPETENZA

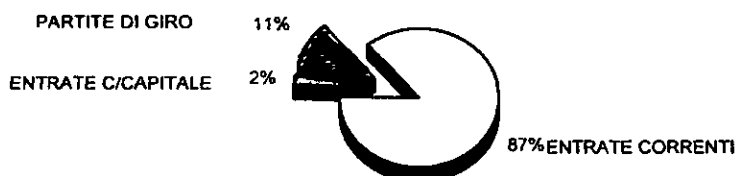
ENTRATE	1996	1995	DIFFERENZA	%
ENTRATE CONTRIBUTIVE	59.160.720.335	56.716.956.648	+ 2.443.763.687	
ENTRATE PER PREST. SERVIZI	143.022.210	162.858.199	- 19.835.989	
REDDITI PATRIMONIALI	20.483.833.707	19.864.867.995	+ 618.965.712	
POSTE CORRETTIVE	135.905	0	+ 135.905	
ENTRATE NON CLASSIFICABILI	5.227.248.323	122.534.747	+ 5.104.713.576	
TOTALE ENTRATE CORRENTI	85.014.960.480	76.867.217.589	+ 8.147.742.891	+ 10.6
ALIENAZIONE IMMOBILI	870.048.600	0	+ 870.048.600	
REALIZZO VALORI IMMOBILIARI	348.015.000	238.485.000	+ 109.530.000	
RISCOSSIONE DI CREDITI	1.125.014.649	12.223.000.000	- 11.097.985.351	
TOTALE ENTRATE C/CAPITALE	2.343.078.249	12.461.485.000	- 10.118.406.751	- 81.2
TOTALE PARTITE DI GIRO	11.166.730.709	22.357.821.572	- 11.241.090.863	- 50.3
TOTALE GENERALE	98.524.769.438	111.686.524.161	- 13.161.754.723	- 11.8

SPESE	1996	1995	DIFFERENZA	%
SPESE ORGANI DELL'ENTE	601.288.887	492.429.681	+ 108.859.206	
ONERI PER IL PERSONALE	1.639.375.770	1.263.195.804	+ 376.179.966	
SPESE ACQ.BENI E SERVIZI	2.969.542.273	3.012.881.214	- 43.338.941	
PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	42.669.301.575	64.447.077.120	- 21.777.775.545	
ONERI FINANZIARI	334.030.441	135.190.841	+ 198.839.600	
ONERI TRIBUTARI	5.242.174.717	4.944.686.419	+ 297.488.298	
POSTE CORRETTIVE	5.646.692	487.682	+ 5.159.010	
SPESE NON CLASSIFICABILI	9.290.974.594	2.917.056.153	+ 6.373.918.441	
TOTALE SPESE CORRENTI	62.752.334.949	77.213.004.914	- 14.460.669.965	- 18.7
ACQUISTO BENI DUREVOLI	4.000.000.000	4.218.421.787	- 218.421.787	
ACQUISTO IMMOB.TECNICHE	215.883.305	418.545.122	- 202.661.817	
CONCESSIONE DI CREDITI	1.169.024.246	0	+ 1.169.024.246	
INDENNITA' ANZIANITA'	9.000.000	4.472.471	+ 4.527.529	
ESTINZIONE MUTUI E ANTICIP.	0	698.201.672	- 698.201.672	
TOTALE SPESE IN C/CAPITALE	5.393.907.551	5.339.641.052	+ 54.266.499	+ 1.0
TOTALE PARTITE DI GIRO	11.142.421.048	22.357.821.572	- 11.215.400.524	- 50.1
TOTALE GENERALE	79.288.663.548	104.910.467.538	- 25.621.803.990	- 24.4

Il raffronto percentuale fra il 1995 ed il 1996 è stato effettuato esclusivamente a livello di titoli, in quanto lo stesso raffronto a livello di categorie non appariva significativo. Infatti nel 1996 è stata posta in essere una modifica nei criteri di imputazione di alcune poste, che in adeguamento alle richieste avanzate dalla Corte dei Conti nella relazione inerente i Bilanci 1987/94, sono state inserite fra le entrate/spese correnti mentre in precedenza erano considerate entrate/spese partite di giro. Ciò ha determinato una notevole riduzione nell'ambito delle parte di giro ed un corrispondente incremento nelle entrate e spese non classificabili.

CONSUNTIVO ANNO 1996

ENTRATE DI COMPETENZA ANNO 1996



SPESE DI COMPETENZA ANNO 1996

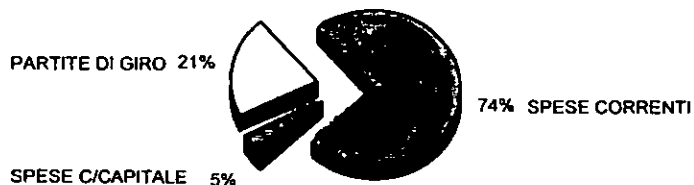


CONSUNTIVO ANNO 1995

ENTRATE DI COMPETENZA ANNO 1995



SPESE DI COMPETENZA ANNO 1995



SITUAZIONE PATRIMONIALE (Allegato G)**Disponibilità liquide:** L. 18.114.059.961 =

Rappresenta il deposito presso la Banca Tesoriere - Monte dei Paschi di Siena - al 31.12.1996, senza gli interessi lordi che sono stati inseriti nei residui attivi (codice 9 dell'allegato F).

Crediti diversi - Residui attivi: L'ammontare complessivo di L. 20.345.552.478 = risulta così composto:

	all' 1.1.1996	al 31.12.1996
relativi ad esercizi precedenti	22.805.417.986	6.422.790.152
relativi all'esercizio 1996		13.922.762.326
	22.805.417.986	20.345.552.478

Il dettaglio delle suddette somme è evidenziato per ogni singolo capitolo dall'allegato F colonne 9 e 15 e dall'allegata situazione distintamente per esercizio di provenienza.

La variazione negativa, nei residui attivi, ammontante a L. 1.686.291.585 = (All.F colonna 18) si riferisce a:
 contributi non più esigibili (L.773.904.438.=) da approvare in sede bilancio
 affitti non più esigibili (L.684.719.977.=) da approvare in sede bilancio
 sanzioni civili non più esigibili (L.50.308.440.=) da approvare in sede bilancio
 spese legali non più esigibili (L.8.981.607.=) da approvare in sede bilancio
 oneri vari non più esigibili (L.168.377.123.=) da approvare in sede bilancio

E' opportuno considerare che i residui attivi in essere al 1.1.1996 ammontanti a L.22.805.417.986 = si sono ridotti al 31.12.1996 a L.6.422.790.152 =

Per quanto riguarda i residui attivi relativi all'esercizio 1996 ammontanti a L.13.922.762.326 =, l'importo di L.10.903.617.432 =, corrisponde ai contributi di ottobre, novembre e dicembre 1996, che sono già stati incassati nel primo trimestre 1997.

Crediti Bancari Finanziari

Il conto ammonta a L.5.189.425 = ed è così suddiviso:

Depositi cauzionali ENEL - AEM - SIP	4.812.040
Tesoreria Centrale dello Stato	377.385
Totale al 31.12.1996	5.189.425

Titoli:

Il conto titoli ammonta a L.27.983.500.000 = di valore nominale.

	1995	1996
Consistenza conto Titoli	28.331.515.000	27.983.500.000
Acquisti	---	---
Estrazioni	238.485.000	348.015.000 (All.F cod.10)

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Parte dei titoli sono vincolati a garanzia dei mutui prima casa per gli iscritti al Fondo, stipulati sino al 31.12.1993, con l' INCE (L.10.060.000.000.=) e dal 01.01.1994 con il Monte dei Paschi di Siena, nostro Tesoriere (L.8.163.500.000.=). Sono tutti depositati sul Conto Titoli presso il nostro Tesoriere.

La quotazione dei titoli al 31/12/96 è superiore al valore nominale

Immobili:

Il conto immobili risulta suddiviso nei sottoconti "Fabbricati" e "Costruzioni in corso".

IMMOBILI	VALORE AL 31/12/95	VARIAZIONI 1996	VALORE AL 31/12/96
Fabbricati			
MI - Viale Cassiodoro	18.160.000.000		18.160.000.000
MI - Via Silva/Pozzi	20.956.585.000		20.956.585.000
MI - Quartiere Livigno	25.130.000.000		25.130.000.000
MI - Piazza Mentana	8.200.000.000	461.957.158	8.661.957.158
MI - Quartiere Ripamonti	59.091.366.050		59.091.366.050
MI - Farini/Valtellina	43.224.270.000		43.224.270.000
Cinisello Balsamo	32.791.872.987		32.791.872.987
Milano San Felice Torre 3	10.690.000.000		10.690.000.000
Milano San Felice Palazzine	54.371.322.500	3.538.042.842	57.909.365.342
Padova Tribloc A2	24.710.000.000		24.710.000.000
Padova Tribloc A1	16.030.000.000		16.030.000.000
RM - Via Agri	550.000.000		550.000.000
Napoli - Via Roma	19.503.564.750		19.503.564.750
Roma Eur - Via S.Martini 36	7.004.600.000		7.004.600.000
Roma Ottavia - Via A.Gallo	1.439.000.000		1.439.000.000
Mestre - Via Mestrina C	10.600.000.000		10.600.000.000
Roma Tuscolano 1-2-3-7-8-9	37.703.900.000		37.703.900.000
Padova - Via Roma 41/43	7.597.500.000		7.597.500.000
Roma - Via M.Provenzale	3.304.000.000		3.304.000.000
Roma - Via B.Pelizzi	20.245.050.000		20.245.050.000
Rho - Europa 2	11.603.020.250		11.603.020.250
Roma - Rugantino	63.525.800.000		63.525.800.000
Roma - Via Benedettine	2.895.200.000		2.895.200.000
Pieve Emanuele	15.760.000.000		15.760.000.000
Milano - Via Adriano	8.441.061.000		8.441.061.000
Rho - Europa 3	12.944.020.250		12.944.020.250
Roma - Via Apuania	469.000.000		469.000.000
MILANO OLTRE - Pal. Bramante	2.670.000.000		2.670.000.000
PIEVE EMANUELE - Ag. Bancaria	2.390.000.000		2.390.000.000
Roma - Via Bardanzellu	390.000.000		390.000.000
Roma - Via De Camillis	434.000.000		434.000.000
Totale fabbricati	542.825.132.787	4.000.000.000	546.825.132.787
Milano - Via Gulli - Sede	55.972.237.335 (1)	358.202.468	56.330.439.803
Totale fabbricati + sede	598.797.370.122	4.358.202.468	603.155.572.590
Costruzioni in corso:			
Immobili art.3 L.498 23/12/92	583.248.000	-583.248.000	0
TOTALE GENERALE	599.380.618.122	3.774.954.468	603.155.572.590

(1) vedi delibera del Consiglio di Amministrazione 30.10.1995

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Situazione locativa
Situaz. al:31/12/1996
unita' affittate e sfitte

Stabile/Raggrupp.	Destinazione	Mq.	Num.	Aff.	Sfi.
CASSIODORO	A/10 Uffici	779	5	5	
	A/2 Abitaz. Civile	2.872	20	18	2
SILVA - POZZI	A/2 Abitaz. Civile	449	2	2	
	A/3 Abitaz. Econom.	4.949	64	63	1
	A/4 Abitaz. Popol.	20	1	1	
	C/1 Negozi	185	3	3	
LIVIGNO 6B	A/10 Uffici	185	4	4	
	A/2 Abitaz. Civile		1	1	
	A/3 Abitaz. Econom.	8.526	134	133	1
	C/1 Negozi	429	10	9	1
	C/6 Autorimesse	420	32	24	8
	D/1 Imm.dest.spec.		1	1	
PIAZZA MENTANA 7	A/10 Uffici	253	4	4	
	A/2 Abitaz. Civile	682	5	5	
	A/3 Abitaz. Econom.	195	3	2	1
	C/1 Negozi	121	2	1	1
	C/6 Autorimesse	57	4	3	1
QUARTIERE RIPAMONTI	A/10 Uffici	43	1	1	
	A/2 Abitaz. Civile	4.566	34	33	1
	A/3 Abitaz. Econom.	15.823	229	223	6
	C/1 Negozi	351	9	8	1
	C/2 Magazz., Deposi	1.396	6	4	2
	D/8 Imm.dest.spec.	3.610	2	2	
VIA FARINI - VALTELLINA	A/10 Uffici	2.760	11	8	3
	A/2 Abitaz. Civile	7.979	61	60	1
	A/3 Abitaz. Econom.	435	7	7	
	C/1 Negozi	366	3	3	
	C/2 Magazz., Deposi	816	13	13	
	C/6 Autorimesse	1.573	124	100	24
CINISELLO Q. PARCO FIORI	A/2 Abitaz. Civile	976	6	6	
	A/3 Abitaz. Econom.	13.133	124	122	2
	C/6 Autorimesse	1.998	122	112	10
S. PELICE TOR. IX STRADA	A/10 Uffici	409	1	1	
	A/3 Abitaz. Econom.	3.076	39	39	
	C/6 Autorimesse	525	32	28	4
S. PELICE PALAZZI-STRADA	A/10 Uffici	1.639	22	20	2
	A/2 Abitaz. Civile	7.956	61	60	1
	A/3 Abitaz. Econom.	8.179	108	106	2
	C/2 Magazz., Deposi	48	1		1
	C/6 Autorimesse	2.044	86	75	11
RHO EUROPA 2	A/2 Abitaz. Civile		63	62	1
	C/6 Autorimesse	962	70	54	16

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Situazione locativa
 Situas. al:31/12/1996
 unita' affittate e sfitte

Stabile/Raggrupp.	Destinazione	Mq.	Num.	Aff.	Sfi.
PIEVE EMANUELE	A/2 Abitaz. Civile		18	18	
	A/3 Abitaz. Econom.	66	16	14	2
	C/1 Negozi	1.609	17	16	1
	C/6 Autorimesse	272	16	14	2
	D/5 Imm.dest.spec.	535	1	1	
VIA ADRIANO	A/2 Abitaz. Civile		21	21	
	C/6 Autorimesse	368	20	18	2
RHO EUROPA 3	A/2 Abitaz. Civile		63	60	3
	C/6 Autorimesse	1.199	92	46	46
MI-PAL. BRAMANTE	C/1 Negozi	426	3		3
	C/2 Magazz., Deposi	207	2	1	1
	C/6 Autorimesse	52	4	2	2
PIEVE EMANUELE - BANCA	C/1 Negozi	564	1	1	
GULLI	A/10 Uffici		12	11	1
	C/6 Autorimesse		46	35	11
PADOVA TRIBLOC A2	A/10 Uffici	4.511	15	15	
	C/1 Negozi	443	3	3	
	C/2 Magazz., Deposi	401	29	29	
	C/6 Autorimesse	911	93	88	5
PADOVA TRIBLOC A1	A/10 Uffici	3.468	14	14	
	C/6 Autorimesse	556	43	39	4
MESTRE	A/2 Abitaz. Civile		32	32	
	C/6 Autorimesse	180	10	9	1
PADOVA VIA ROMA	A/10 Uffici	416	2	1	1
	A/2 Abitaz. Civile		4	4	
	C/1 Negozi	579	1	1	
ROMA APP. VIA AGR1 6	A/2 Abitaz. Civile	130	1	1	
ROMA EUR	A/2 Abitaz. Civile	1.212	10	10	
	A/3 Abitaz. Econom.	249	3	3	
	C/2 Magazz., Deposi	52	1	1	
	C/6 Autorimesse	230	10	8	2
ROMA OTT	A/2 Abitaz. Civile		6	6	
	C/2 Magazz., Deposi	137	1		1
	C/6 Autorimesse	78	4	4	
ROMA TUS	A/10 Uffici		3	3	
	A/2 Abitaz. Civile		98	98	
	A/3 Abitaz. Econom.		3	3	
	C/1 Negozi	1.258	1	1	
	C/2 Magazz., Deposi	650	2	2	
ROMA PROVENZALE	A/2 Abitaz. Civile		10	10	
	A/3 Abitaz. Econom.		1	1	
	C/2 Magazz., Deposi		1	1	
	C/6 Autorimesse	141	11	11	

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Situazione locativa .
 Situaz. al:31/12/1996
 unita' affittate e sfitte

Stabile/Raggrupp.	Destinazione	Mq.	Num.	Aff.	Sfi.
ROMA VIA PELIZZI	A/2 Abitaz. Civile		59	58	1
ROMA RUGANTINO	A/2 Abitaz. Civile		176	176	
	C/1 Negozi	1.742	4	3	1
ROMA VIA BENEDETTINE	A/2 Abitaz. Civile		8	8	
	C/2 Magazz., Deposi	98	1	1	
	C/6 Autorimesse	127	8	8	
ROMA APUANIA	A/3 Abitaz. Econom.		1	1	
BARDANZELLU	A/3 Abitaz. Econom.		1	1	
	C/6 Autorimesse	20	1	1	
DE CAMILLIS	A/3 Abitaz. Econom.		1	1	
NAPOLI VIA ROMA	A/10 Uffici	1.961	6	2	4
	C/2 Magazz., Deposi		2	1	1
	C/3 Laboratori	54	1		1
Totali societa'/propr.	A/10 Uffici	16.424	107	95	12
	A/2 Abitaz. Civile	26.822	759	749	10
	A/3 Abitaz. Econom.	54.631	734	719	15
	A/4 Abitaz. Popol.	20	1	1	
	C/1 Negozi	8.273	57	49	8
	C/2 Magazz., Deposi	3.805	59	53	6
	C/3 Laboratori	54	1		1
	C/6 Autorimesse	11.713	828	679	149
	D/1 Imm.dest.spec.		1	1	
	D/5 Imm.dest.spec.	535	1	1	
	D/8 Imm.dest.spec.	3.610	2	2	

REDDITO IMMOBILI - ANNO 1996

IMMOBILE	Reddito Lordo	Spese proprietà	Accantonamento	Tasse pagate	Reddito netto	Costo rivalutato
Milano - Viale Cassiodoro 24	353.736.189	28.427.052	30.000.000	92.339.170	202.969.967	18.160.000.000
Milano - Via Pozzi 5 / Via Silva 33	414.504.969	109.013.505	50.000.000	126.372.703	129.118.761	20.956.585.000
Milano - Quartiere Livigno/Prampolini	812.712.590	78.302.530	55.000.000	227.281.144	452.128.916	25.130.000.000
Milano - Piazza Mentana 7	102.343.147	12.083.328	55.000.000	55.434.905	-20.175.086	8.661.957.158
Milano - Via dei Guarneri 24 (Quartiere Ripamonti)	1.419.517.386	418.911.051	65.000.000	429.333.933	506.272.402	59.091.366.050
Milano - Via Farini 79/81 / Via Valtellina 62	1.714.253.145	248.707.444	75.000.000	521.805.082	868.740.619	43.224.270.000
Cinisello Balsamo (MI) - Via Guardì 50 - Parco Fiori	679.861.474	306.546.399	40.000.000	199.588.531	133.726.544	32.791.872.987
Segrate (MI) - San Felice - 9 ^a Strada Torre 3	226.777.348	40.000.663	15.000.000	64.895.034	106.881.651	10.690.000.000
Segrate (MI) - San Felice - 1 ^a Strada Palazzine	1.170.066.090	260.645.746	85.000.000	332.888.860	491.531.484	57.909.365.342
Padova - Piazza Salvemini 4/7 - Tribloc A2	1.743.985.215	225.157.741	105.000.000	400.241.916	1.013.585.558	24.710.000.000
Padova - Piazza Salvemini 2/20 - Tribloc A1	1.021.965.778	242.423.164	105.000.000	234.367.405	440.175.209	16.030.000.000
Roma - Via Agri 6	22.699.843	487.872	5.000.000	6.064.333	11.147.638	550.000.000
Napoli - Via Roma 343	289.900.417	54.047.938	40.000.000	131.325.872	64.526.607	19.503.564.750
Roma EUR - Via Simone Martini 136	144.240.686	30.587.486	25.000.000	42.209.027	46.444.173	7.004.600.000
Roma Ottavia - Via Alfonso Gallo 37	45.444.792	3.587.045	10.000.000	12.233.274	19.624.473	1.439.000.000
Mestre Venezia - Via Mestrina 64/B	277.553.156	30.376.348	35.000.000	80.061.821	132.114.987	10.600.000.000
Roma Tuscolano - Via R. Fancelli 23 - Pal. 1,2,3,7,8,9	1.045.295.648	136.781.064	55.000.000	406.065.371	447.449.213	37.703.900.000
Padova - Via Roma 41/43	247.453.201	6.255.755	20.000.000	62.156.728	159.040.718	7.597.500.000
Roma - Via M. Provenzale 73	115.652.438	5.280.218	5.000.000	33.004.937	72.367.283	3.304.000.000
Roma - Viale B. Pelizzi 281 - Pal. 1,2,3	506.748.104	117.526.200	40.000.000	177.293.149	171.928.755	20.245.050.000
Rho (MI) - Via Capuana 21 - Cond. Europa 2 - Ed. Tigli	357.192.322	55.258.354	40.000.000	120.000.164	141.933.804	11.603.020.250
Roma Rugantino - Via R. Fancelli 141/151 - Pal. 1/10	1.632.130.097	263.615.321	65.000.000	574.957.023	728.557.753	63.525.800.000
Roma - Via delle Benedettine 27	83.446.402	14.271.146	5.000.000	26.639.484	37.535.772	2.895.200.000
Pieve Emanuele (MI) - Palazzine	603.062.564	87.252.163	35.000.000	179.151.043	301.659.358	15.760.000.000
Milano - Via E.Lussu 7 (ex Via Adriano 102)	192.419.662	12.543.373	35.000.000	64.403.837	80.472.452	8.441.061.000
Rho (MI) - Via Capuana 58 - Cond. Europa 3 - Ed. Cedri	377.187.374	44.719.980	40.000.000	131.476.894	160.990.500	12.944.020.250
Roma - Via Apuania 57/B	5.747.564	445.400	5.000.000	1.899.476	-1.597.312	469.000.000
Segrate (MI) - Centro Direz. Milano Oltre - Pal. Bramante	35.622.741	3.525.198	15.000.000	35.433.023	-18.335.480	2.670.000.000
Roma - Via Bardanzellu 22	7.182.441	561.090	5.000.000	2.232.553	-611.202	390.000.000
Pieve Emanuele (MI) - Agenzia Bancaria	146.268.758	1.796.027	35.000.000	32.494.667	76.978.064	2.390.000.000
Roma - Via De Camillis 23	5.165.374	529.281	5.000.000	2.032.974	-2.396.881	434.000.000
	15.800.136.915	2.839.665.882	1.200.000.000	4.805.684.333	6.954.786.700	546.825.132.787
Milano - Via T.Gulli 39	752.705.500	129.621.122	0	144.879.666	478.204.712	56.330.439.803
TOTALI	16.552.842.415	2.969.287.004	1.200.000.000	4.950.563.999	7.432.991.412	603.155.572.590

(1)

(2)

(3)

REDDITO MEDIO IMMOBILI SUL COSTO RIVALUTATO

1994 = 1,27%

1995 = 1,35%

1996 = 1,33%

(1) allegato F codice 7 col.20

(2) allegato H

(3) allegato G

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

La consistenza dell'esposizione nel conto patrimoniale è la seguente:

Totale beni mobili al 01.01.1996		1.830.925.952
Cespiti eliminati		- 22.134.011
Somme impegnate durante l'esercizio		
pagate	157.516.185	
rimaste da pagare	<u>164.839.990</u>	322.356.175
Esposizione in Bilancio		2.024.675.246

RESIDUI PASSIVI

L'ammontare complessivo di L.23.573.226.666.= risulta così composto:

	all'1.1.1996	al 31.12.1996
relativi ad esercizi precedenti	26.215.361.438	8.292.479.634
relativi all'esercizio 1996		15.280.747.032
Esposizione in Bilancio		23.573.226.666

Il dettaglio dei suddetti importi è evidenziato dall'allegato F colonne 9 e 15 e dalla allegata situazione, distintamente per esercizio di provenienza.

La variazione in meno nei residui passivi ammontante a L.647.469.063.= (allegato F colonna 18), si riferisce a: spese acquisto beni e servizi (L.11.900.000) relativi ad un prodotto software ordinato e mai realizzato liquidazioni conti individuali di previdenza (L.394.754.049) corrispondenti a 593 conti sospesi anno 1985, prescritti nell'esercizio (delibera Consiglio di Amministrazione 31.01.1980); oneri vari e straordinari (L.4.680.000) una minor spesa per lavori su impianti idrici presso gli stabili di proprietà ristrutturazione nuova sede fondo (L.6.259.078) minor spesa per lavori relativi alla predisposizione della rampa per disabili presso la sede della Fondazione interessi su depositi cauzionali ed arrotondamenti vari (L.4.830.404) importi dovuti ad inquilini morosi (i nostri crediti verso questi ultimi sono stati ritenuti inesigibili e passati a sopravvenienze passive) Le suddette variazioni dovranno essere oggetto di apposite delibere del Consiglio di Amministrazione in sede di approvazione di bilancio.

Con delibera C.A. del 30/10/95 è stato invece autorizzato il passaggio alla voce sopravvenienze attive dell'importo di L.225.045.532, iscritto nel conto acquisto immobili art.3 L.498 23/12/92.

L'ammontare dei residui passivi può sembrare elevato, ma va rilevato che sul totale di L.23.573.226.666.= ben L.17.110.144.994.= (allegato F colonna 23 codice 65) si riferiscono ai conti di previdenza che hanno maturato il diritto alla liquidazione che verrà corrisposta quando sarà richiesta dagli interessati.

DEPOSITI CAUZIONALI INQUILINI

L'ammontare è pari a L.3.238.337.031.=

	all'1.1.1996	al 31.12.1996
Esposizione in bilancio	2.961.584.201	3.238.337.031

RIMANENZE PASSIVE DELL' ESERCIZIO

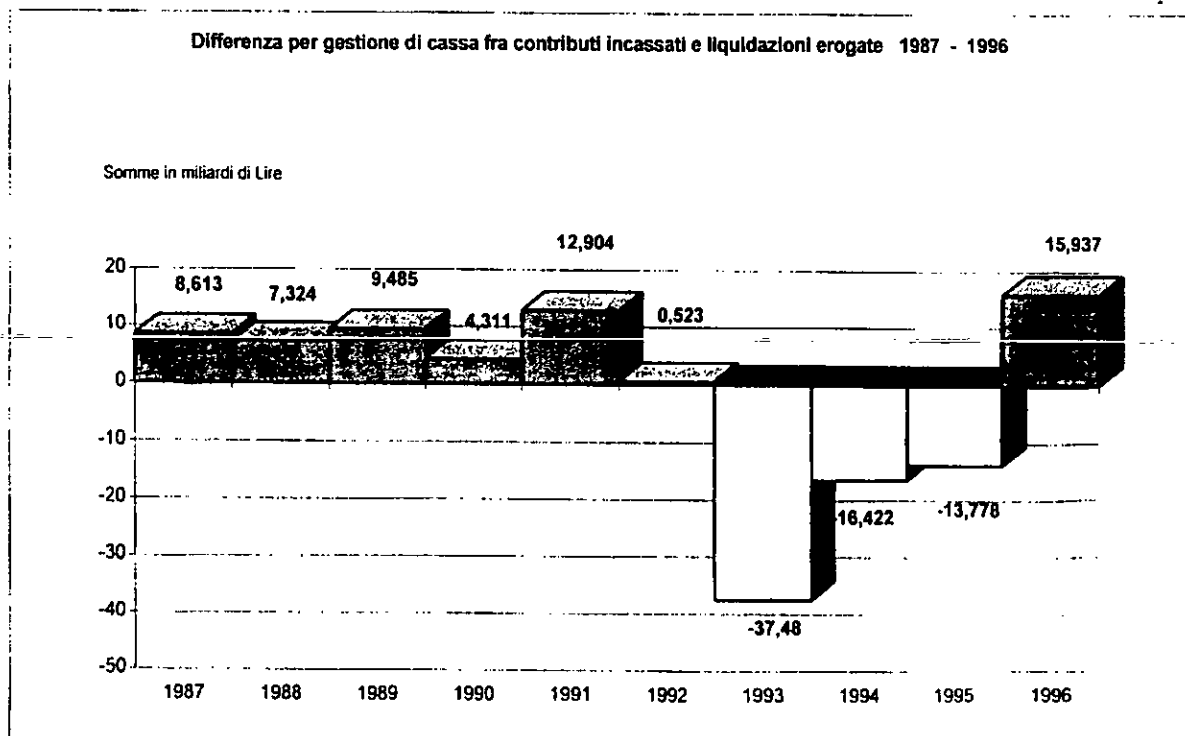
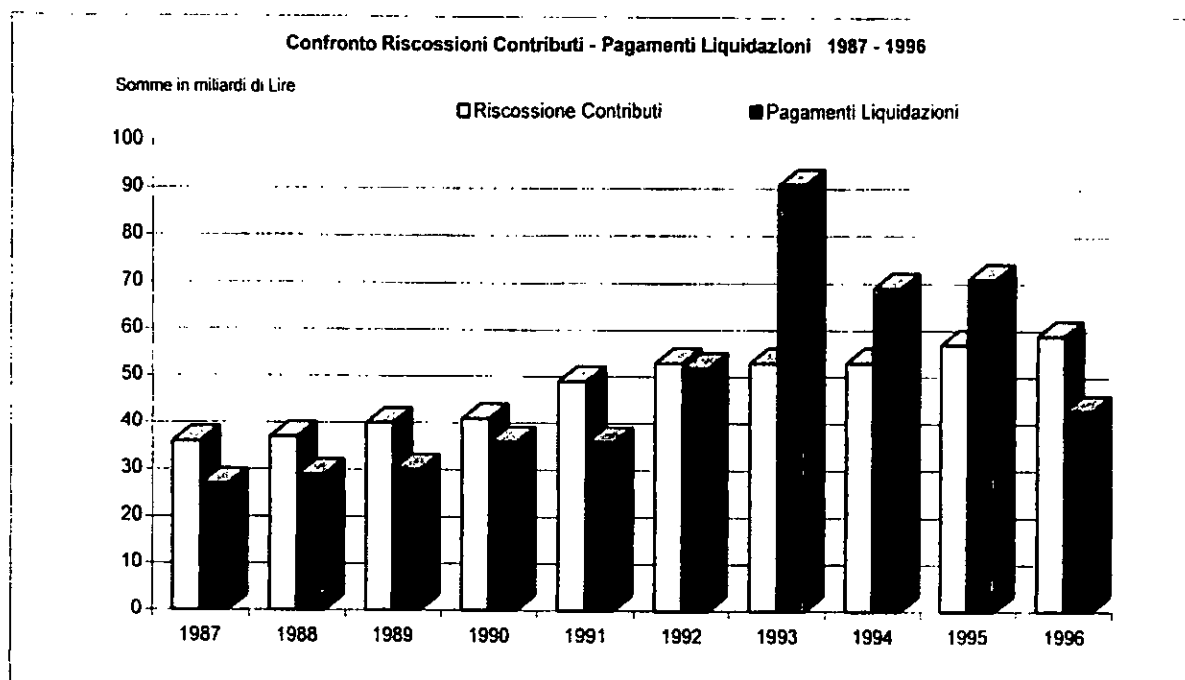
Conti di previdenza: L'ammontare di L.612.298.731.824= rappresenta i conti attivi alla data del 31.12.1996 e dopo la registrazione degli interessi, essendo i conti sospesi - che hanno maturato il diritto alla liquidazione - compresi nel conto residui passivi.

	1995	1996
Conti liquidati	70.874.495.497	43.431.852.603 (all.F codice 65 col.20)
	<u>N.3.752</u>	<u>N.2.376</u>
Interessi accreditati	<u>(0.47%) 2.610.100.168</u>	<u>(0.80%) 4.501.114.222 (all.II)</u>
Il totale dei contributi (Aziende e Iscritti) accertato è stato di	56.716.956.648	59.160.720.335 (+ 4.31%)
	<u>(prev.54.400.000.000.)</u>	<u>(prev.57.700.000.000)</u>
mentre il totale delle liquidazioni impegnate è risultato di	64.447.077.120	42.669.301.575 (- 33.79%)
	<u>(prev. 67.805.000.000)</u>	<u>(prev.55.399.302.405)</u>

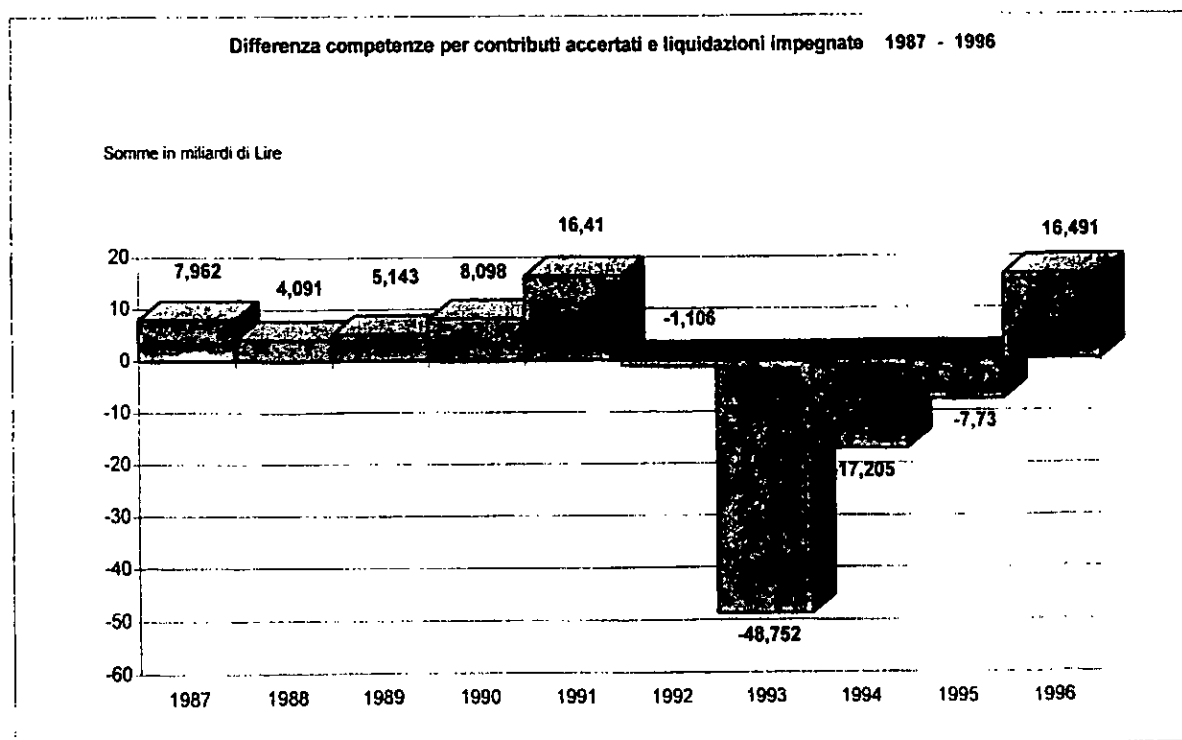
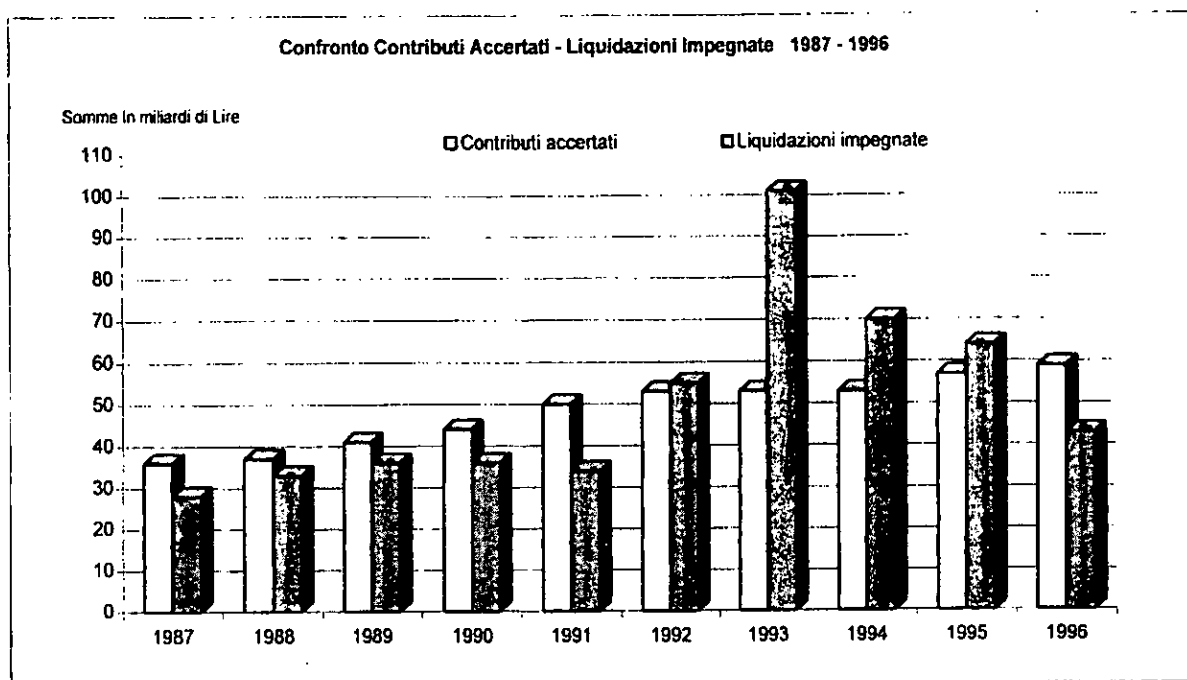
CONTI DI PREVIDENZA

	1995	1996
a fine esercizio ammontano	N. 37.786	N. 38.223
conti attivi	N. 28.969	N. 29.776
conti sospesi in attesa di essere liquidati	N. 8.817	N. 8.447
di cui "sospesi 1.9.1996 - 31.12.1996"	N. 768	N. 948
<u>Aziende che versano i contributi</u> (nuove 396 - cessate 445)	N. 4889 (3.232)	N. 4.840 (3.097)
conti prescritti	N. 518	N. 593
conti cancellati	N. 177	N. 177
conti liquidati	N. 3.752	N. 2.376
nuovi iscritti	N. 4.302	N. 4.101
trasferimenti di conti fra Aziende	N. 10.987	N. 10.421

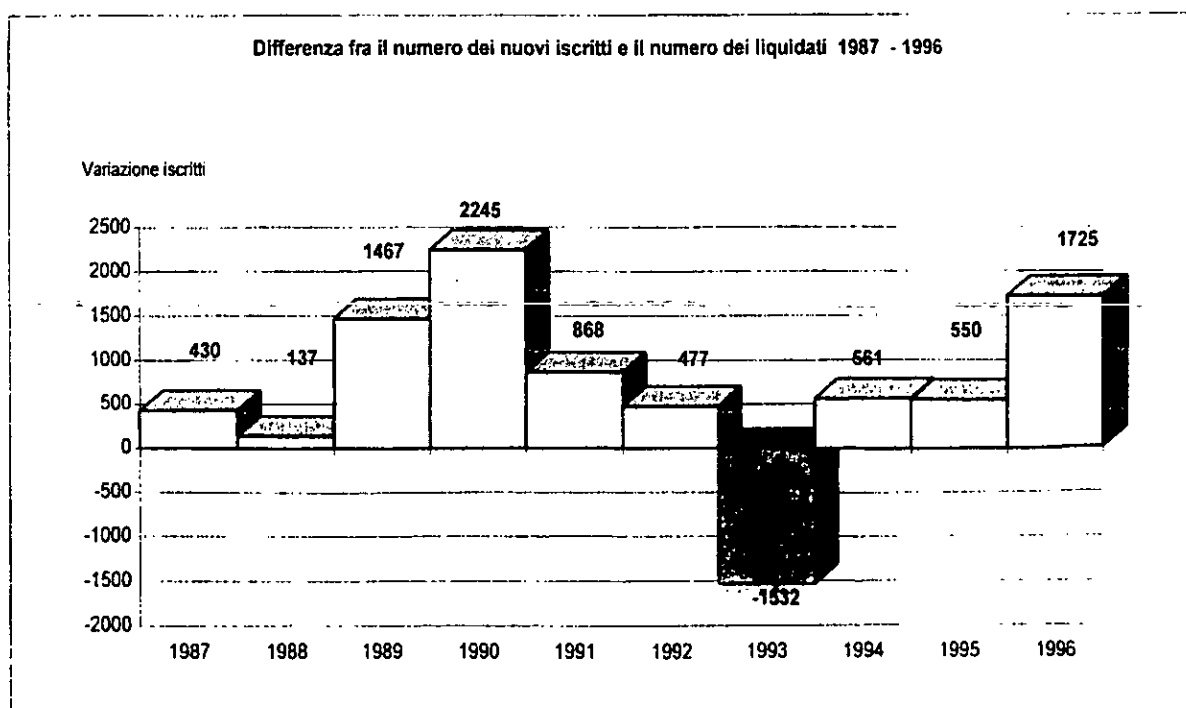
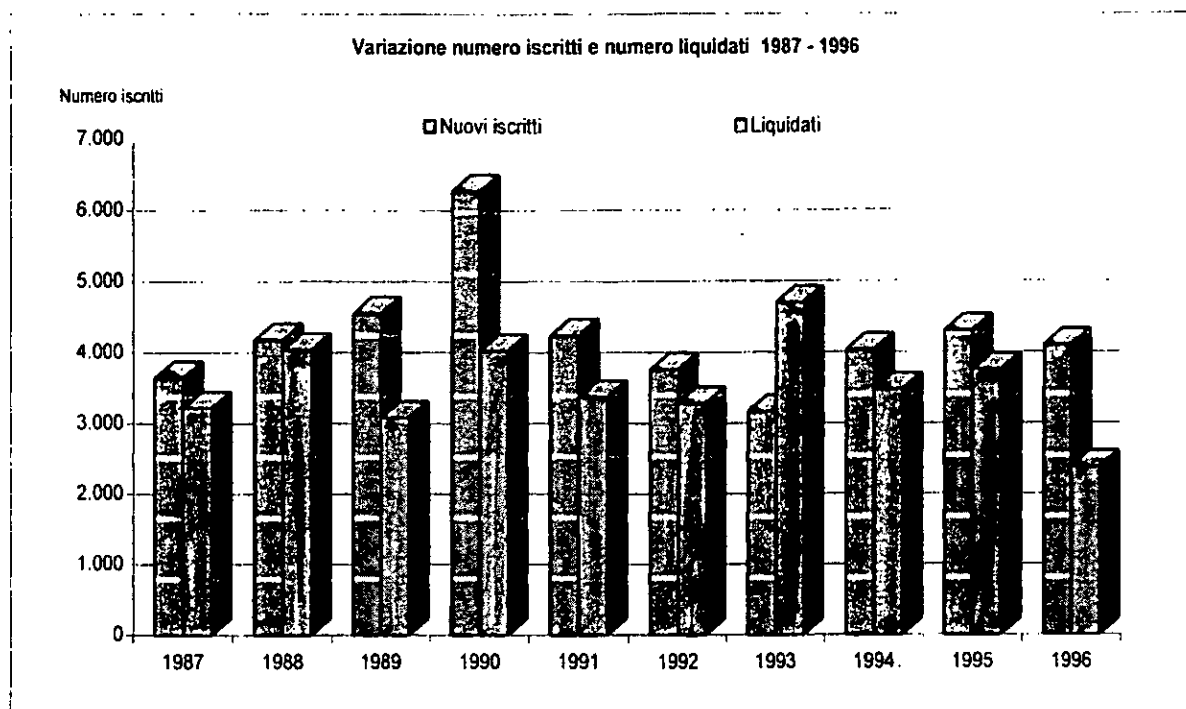
GESTIONE DI CASSA



GESTIONE DI COMPETENZA



ANDAMENTO ISCRITTI - LIQUIDATI



XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

I conti di previdenza attivi n.29.776, dopo le registrazioni dei contributi di dicembre e l'accredito degli interessi, risultano suddivisi per i singoli importi come segue:

da	L.	0	a	L.	999.999	n.	2.198		
da	L.	1.000.000	a	L.	1.999.999	n.	2.134		
da	L.	2.000.000	a	L.	2.999.999	n.	1.707		
da	L.	3.000.000	a	L.	3.999.999	n.	1.398		
da	L.	4.000.000	a	L.	4.999.999	n.	1.251		
da	L.	5.000.000	a	L.	5.999.999	n.	1.129		
da	L.	6.000.000	a	L.	6.999.999	n.	1.109		
da	L.	7.000.000	a	L.	7.999.999	n.	1.026		
da	L.	8.000.000	a	L.	8.999.999	n.	1.023		
da	L.	9.000.000	a	L.	9.999.999	n.	866	13.841	57.002.169.666
da	L.	10.000.000	a	L.	10.999.999	n.	778		
da	L.	11.000.000	a	L.	11.999.999	n.	659		
da	L.	12.000.000	a	L.	12.999.999	n.	623		
da	L.	13.000.000	a	L.	13.999.999	n.	565		
da	L.	14.000.000	a	L.	14.999.999	n.	525		
da	L.	15.000.000	a	L.	15.999.999	n.	484		
da	L.	16.000.000	a	L.	16.999.999	n.	436		
da	L.	17.000.000	a	L.	17.999.999	n.	399		
da	L.	18.000.000	a	L.	18.999.999	n.	355		
da	L.	19.000.000	a	L.	19.999.999	n.	351		
da	L.	20.000.000	a	L.	20.999.999	n.	320	5.175	73.855.041.159
da	L.	21.000.000	a	L.	21.999.999	n.	302		
da	L.	22.000.000	a	L.	22.999.999	n.	321		
da	L.	23.000.000	a	L.	23.999.999	n.	292		
da	L.	24.000.000	a	L.	24.999.999	n.	281		
da	L.	25.000.000	a	L.	25.999.999	n.	248		
da	L.	26.000.000	a	L.	26.999.999	n.	255		
da	L.	27.000.000	a	L.	27.999.999	n.	263		
da	L.	28.000.000	a	L.	28.999.999	n.	237		
da	L.	29.000.000	a	L.	29.999.999	n.	239		
da	L.	30.000.000	a	L.	30.999.999	n.	204	2.758	68.121.692.679
da	L.	31.000.000	a	L.	31.999.999	n.	275		
da	L.	32.000.000	a	L.	32.999.999	n.	221		
da	L.	33.000.000	a	L.	33.999.999	n.	213		
da	L.	34.000.000	a	L.	34.999.999	n.	221		
da	L.	35.000.000	a	L.	35.999.999	n.	188		
da	L.	36.000.000	a	L.	36.999.999	n.	222		
da	L.	37.000.000	a	L.	37.999.999	n.	197		
da	L.	38.000.000	a	L.	38.999.999	n.	220		
da	L.	39.000.000	a	L.	39.999.999	n.	231	2.192	76.595.609.330
da	L.	40.000.000	a	L.	40.999.999	n.	230		
da	L.	41.000.000	a	L.	41.999.999	n.	213		
da	L.	42.000.000	a	L.	42.999.999	n.	206		
da	L.	43.000.000	a	L.	43.999.999	n.	208		
da	L.	44.000.000	a	L.	44.999.999	n.	216		
da	L.	45.000.000	a	L.	45.999.999	n.	197		
da	L.	46.000.000	a	L.	46.999.999	n.	208		
da	L.	47.000.000	a	L.	47.999.999	n.	203		
da	L.	48.000.000	a	L.	48.999.999	n.	203		
da	L.	49.000.000	a	L.	49.999.999	n.	224	2.108	94.772.859.519
da	L.	50.000.000	a	L.	50.999.999	n.	210		
da	L.	51.000.000	a	L.	51.999.999	n.	178		
da	L.	52.000.000	a	L.	52.999.999	n.	184		
da	L.	53.000.000	a	L.	53.999.999	n.	163		

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

da	L.	54.000.000	a	L.	54.999.999	n.	199		
da	L.	55.000.000	a	L.	55.999.999	n.	160		
da	L.	56.000.000	a	L.	56.999.999	n.	172		
da	L.	57.000.000	a	L.	57.999.999	n.	174		
da	L.	58.000.000	a	L.	58.999.999	n.	158		
da	L.	59.000.000	a	L.	59.999.999	n.	137	1.735	94.978.390.511
da	L.	60.000.000	a	L.	60.999.999	n.	147		
da	L.	61.000.000	a	L.	61.999.999	n.	125		
da	L.	62.000.000	a	L.	62.999.999	n.	112		
da	L.	63.000.000	a	L.	63.999.999	n.	121		
da	L.	64.000.000	a	L.	64.999.999	n.	123		
da	L.	65.000.000	a	L.	65.999.999	n.	104		
da	L.	66.000.000	a	L.	66.999.999	n.	92		
da	L.	67.000.000	a	L.	67.999.999	n.	89		
da	L.	68.000.000	a	L.	68.999.999	n.	91		
da	L.	69.000.000	a	L.	69.999.999	n.	86	1.090	70.334.351.284
da	L.	70.000.000	a	L.	70.999.999	n.	66		
da	L.	71.000.000	a	L.	71.999.999	n.	73		
da	L.	72.000.000	a	L.	72.999.999	n.	49		
da	L.	73.000.000	a	L.	73.999.999	n.	66		
da	L.	74.000.000	a	L.	74.999.999	n.	50		
da	L.	75.000.000	a	L.	75.999.999	n.	53		
da	L.	76.000.000	a	L.	76.999.999	n.	57		
da	L.	77.000.000	a	L.	77.999.999	n.	46		
da	L.	78.000.000	a	L.	78.999.999	n.	34		
da	L.	79.000.000	a	L.	79.999.999	n.	36	530	39.451.501.997
da	L.	80.000.000	a	L.	80.999.999	n.	36		
da	L.	81.000.000	a	L.	81.999.999	n.	36		
da	L.	82.000.000	a	L.	82.999.999	n.	16		
da	L.	83.000.000	a	L.	83.999.999	n.	27		
da	L.	84.000.000	a	L.	84.999.999	n.	21		
da	L.	85.000.000	a	L.	85.999.999	n.	18		
da	L.	86.000.000	a	L.	86.999.999	n.	9		
da	L.	87.000.000	a	L.	87.999.999	n.	10		
da	L.	88.000.000	a	L.	88.999.999	n.	12		
da	L.	89.000.000	a	L.	89.999.999	n.	21	206	17.311.909.154
da	L.	90.000.000	a	L.	90.999.999	n.	14		
da	L.	91.000.000	a	L.	91.999.999	n.	14		
da	L.	92.000.000	a	L.	92.999.999	n.	15		
da	L.	93.000.000	a	L.	93.999.999	n.	12		
da	L.	94.000.000	a	L.	94.999.999	n.	8		
da	L.	95.000.000	a	L.	95.999.999	n.	5		
da	L.	96.000.000	a	L.	96.999.999	n.	7		
da	L.	97.000.000	a	L.	97.999.999	n.	9		
da	L.	98.000.000	a	L.	98.999.999	n.	12	96	9.021.542.717
da	L.	99.000.000				n.	45	45	4.877.704.258
							n. 29.776		606.322.772.274