

Cap. 450 - Recuperi e rimborsi diversi.

Su questo capitolo è stato accertato l'importo di lire 415.792.707, di cui f. 368.762.052 rimosse.

Trattasi, specificatamente, dei recuperi di imposte sulle pensioni, nonché dei riversamenti da parte delle Esattorie per sgravi non eseguiti.

I residui riguardano principalmente le domande di rimborso inviate all'Erario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 600/1973, per il recupero di imposte relative ad assegni di pensione di avvocati deceduti.

Cap. 451 - Recupero spese di portierato.

Su questo capitolo si registrano i recuperi, a carico degli inquilini, del 90% delle spese di portierato ai sensi della legge n. 392/78.

L'importo accertato è di f. 655.928.007, di cui lire 524.357.874 rimosse.

Restano da riscuotere f. 131.570.133. Anche in questo caso va precisato che la gran parte dei residui non è costituita da morosità, ma da ritardi nella elaborazione dei rendiconti da parte dei gestori o nell'acquisizione delle notizie ad essi relative.

Infatti, dai rendiconti della CAGISA relativi ai mesi di novembre e dicembre 1992 e dell'I.P.I. relativi al 4° trimestre 1992, risulta che sono state pagate dai conduttori f. 103.697.709, contabilizzate nei primi mesi dell'anno 1993.

Le morosità pertanto si riducono a f. 27.872.427.

Sui residui degli esercizi precedenti, ammontanti a complessive f. 238.368.244, sono state riscosse lire 123.500.026 e annullate f. 3.203.004. Restano da riscuotere f. 111.665.214.

Cap. 455 - Assegni di pensioni restituiti.

Su questo capitolo vengono registrati gli importi degli assegni di pensione restituiti per sopravvenuto decesso dei beneficiari.

L'importo accertato e riscosso è di f. 1.305.424.179.

Cap. 470 - Recupero maggiorazioni pensionati ex combattenti.

Su questo capitolo vengono registrate le somme anticipate dalla Cassa, ai sensi dell'art. 6 della Legge 15 aprile 1985 n. 140, a titolo di maggiorazione del trattamento pensionistico per gli ex combattenti e da recuperare a carico del bilancio dello Stato, con le modalità di cui al decreto 14 dicembre 1985 del Ministero del tesoro.

Risultano accertate f. 1.120.885.323, di cui recuperate lire 4.673.812.

I residui, pari a f. 1.067.648.824, sono stati interamente riscossi all'inizio dell'esercizio finanziario 1993.

Cap. 500 - Entrate eventuali.

L'importo per tale capitolo è di f. 126.659.005 ed è costituito dal recupero delle spese legali e dei relativi interessi.

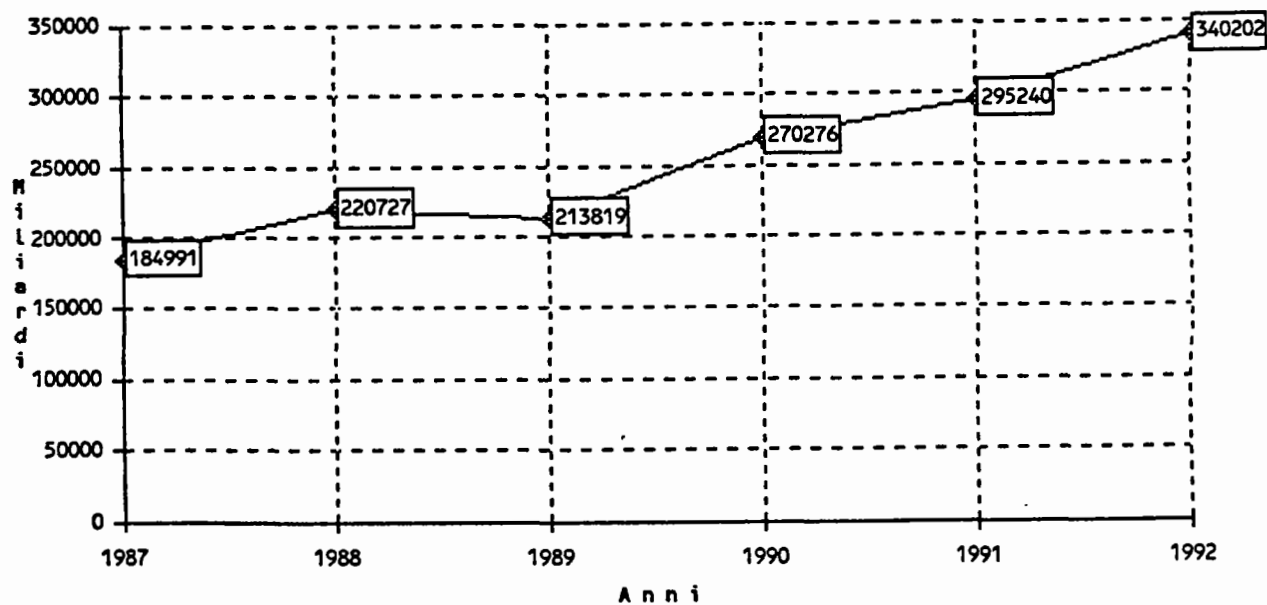
La situazione al 31 dicembre 1992 delle "entrate correnti", distintamente per la competenza ed i residui, è la seguente:

COMPETENZA

- previsioni	L.	534.482.000.000
- accertamenti	"	548.664.259.057
- riscossioni in c/competenza	"	390.770.285.816
- residui attivi 1992	"	157.893.973.241

RESIDUI

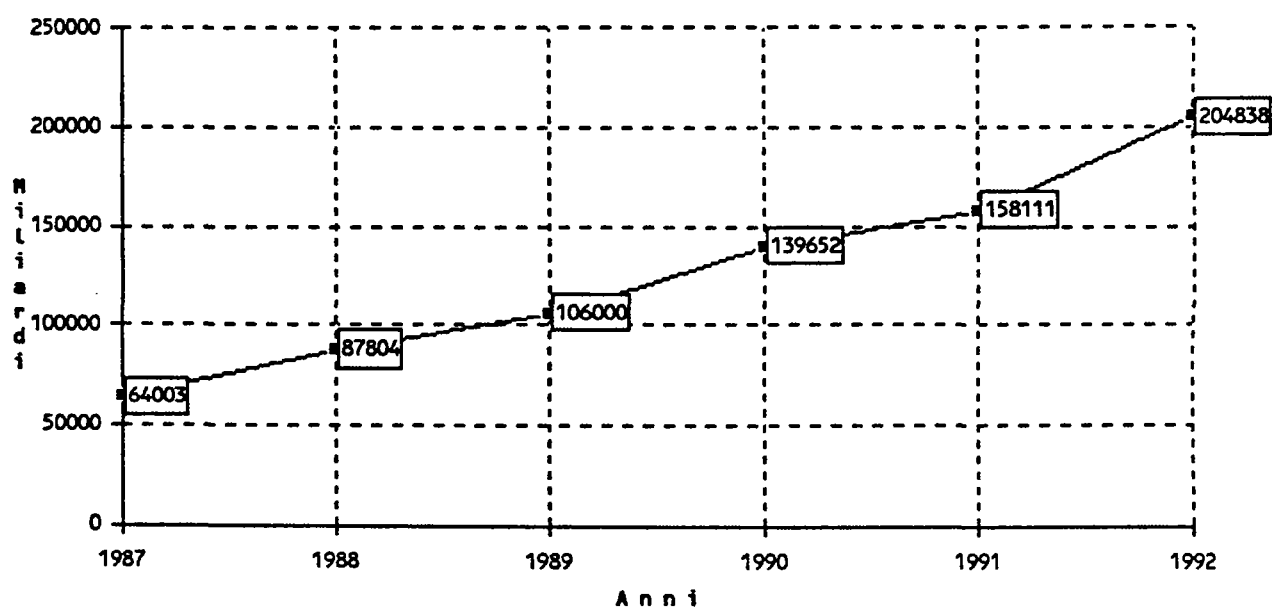
- residui attivi 1991 e precedenti (al 1/1/1992)	L.	134.763.367.661
- variazioni in più	"	3.403.115.931
- variazioni in meno	"	4.654.743.527
- riscossioni in conto residui	"	129.581.764.910
- residui attivi 1991 e precedenti (al 31/12/1992)	"	3.929.975.155
- totale generale dei residui attivi	"	161.823.948.396

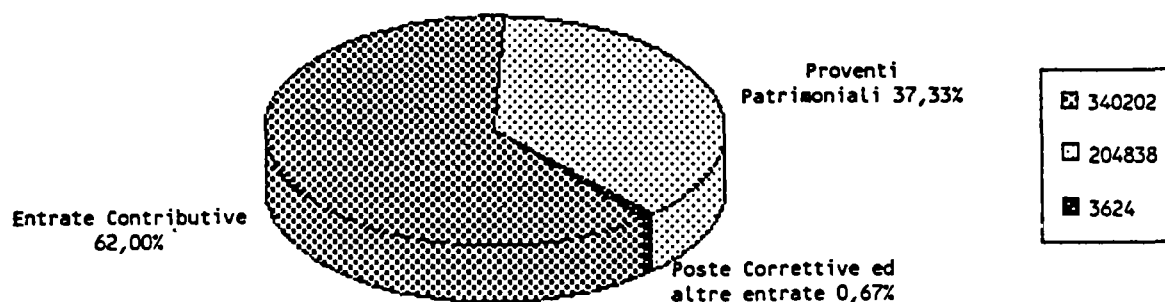
ENTRATE CONTRIBUTIVE

PROSPETTO RIASSUNTIVO DELLE ENTRATE CONTRIBUTIVE
(accertamenti e riaccertamenti di bilancio in milioni di lire)

CESPITI	1987	1988	1989	1990	1991	1992
- Marca cicerone	18.016	18.031	218	699	-	4
- Contributi atti giurisdizionali e contributi oggettivi	1.157	930	518	425	357	589
- Marca comune	13.503	14.447	15.282	15.684	16.284	16.068
- Contributi personali a mezzo ruoli esattoriali	60.353	75.839	67.074	96.165	75.185	99.613
- Contributi personali in autoliquidazione	91.716	111.260	130.485	157.061	184.934	223.000
- Condono previdenziale	-	-	-	-	18.304	558
- Contributi di riscatto	186	103	114	72	36	13
- Recuperi di insolvenze contributive	-	10	3	8	17	87
- Altre entrate	60	107	125	162	123	270
	184.991	220.727	213.819	270.276	295.240	340.202 (*)

(*) dato non definitivo

REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI

ENTRATE CORRENTI 1992

1992 - Entrate contributive	340.202	62,00%
- Proventi patrimoniali	204.838	37,33%
- Poste correttive e altre entrate	3.624	0,67%
	<u>548.664</u>	<u>100%</u>
1991 - Entrate contributive	296.485	64,74%
- Proventi patrimoniali	158.111	34,53%
- Poste correttive e altre entrate	3.310	0,72%
	<u>457.906</u>	<u>100%</u>
1990 - Entrate contributive	272.298	65,82%
- Proventi patrimoniali	138.170	33,40%
- Poste correttive e altre entrate	3.184	0,78%
	<u>413.652</u>	<u>100%</u>
1989 - Entrate contributive	202.012	65,07%
- Proventi patrimoniali	104.929	33,80%
- Poste correttive e altre entrate	3.494	1,13%
	<u>310.435</u>	<u>100%</u>
1988 - Entrate contributive	202.796	68,99%
- Proventi patrimoniali	87.484	29,76%
- Poste correttive e altre entrate	3.655	1,25%
	<u>293.935</u>	<u>100%</u>
1987 - Entrate contributive	177.419	72,71%
- Proventi patrimoniali	63.588	26,06%
- Poste correttive e altre entrate	2.970	1,23%
	<u>243.977</u>	<u>100%</u>

ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Cap. 900 - Realizzi di titoli a medio e lungo termine.

Nel corso dell'anno 1992 sono state accertate entrate complessive per f. 161.617.229.954, date dalle normali estrazioni e dal rimborso dei titoli a medio e lungo termine.

Cap. 905 - Realizzi di investimenti in titoli "pronti contro termine".

Nelle more dell'approvazione ministeriale del piano di impiego dei fondi disponibili dell'anno 1992, intervenuta in data 11 maggio 1992 ed in vista degli acquisti di natura immobiliare indicati nello stesso piano di impiego, il Consiglio di Amministrazione ha utilizzato le disponibilità liquide in proficue operazioni "pronti contro termine" su titoli che hanno consentito rendimenti sensibilmente superiori a quelli conseguibili dai depositi in conto corrente.

Su questo capitolo sono state registrate le entrate relative a dette operazioni che, complessivamente, hanno portato all'utilizzazione temporanea dell'importo di lire 478.050.169.541.

Il totale delle entrate in conto capitale è stato il seguente:

- previsioni	L.	664.310.000.000
- accertamenti	"	640.156.856.500
- riscossioni	"	639.917.391.196
- residui attivi 1992	"	239.465.304

ENTRATE PER PARTITE DI GIRO

Cap. 1300 - Ritenute erariali cod. 1001.

Le ritenute sulle pensioni e sulle retribuzioni di competenza dell'anno 1992 sono ammontate a Lire 21.270.577.994.

Cap. 1301 - Ritenute erariali cod. 1004.

Su questo capitolo vanno registrate le ritenute operate sugli emolumenti in favore dei revisori di nomina ministeriale e dei funzionari del Servizio ispettivo del Ministero di Grazia e Giustizia.

L'importo complessivo delle ritenute erariali è stato di lire 3.129.070.

Cap. 1305 - Ritenute erariali cod. 1002.

Le ritenute erariali d'acconto sulle pensioni e sulle retribuzioni arretrate e sui compensi spettanti ai componenti il Collegio dei revisori sono ammontate a lire 1.135.625.687.

Cap. 1310 - Ritenute erariali cod. 1030.

Le ritenute erariali d'acconto sugli interessi passivi corrisposti nell'anno sono ammontate a complessive lire 11.658.687.

Cap. 1315 - Ritenute erariali cod. 1040.

Trattasi delle ritenute erariali d'acconto sugli onorari corrisposti a professionisti e sulle indennità corrisposte ai componenti gli Organi Collegiali della Cassa, per un totale di f. 904.304.620.

Cap. 1320 - Ritenute previdenziali e assistenziali agli impiegati.

Per tale voce d'entrata sono state accertate lire 548.685.639.

Cap. 1325 - Ritenute previdenziali e assistenziali ai portieri.

Per tale voce d'entrata sono state accertate e incassate lire 48.805.360.

Cap. 1330 - Depositi cauzionali locatari.

L'importo complessivo degli accertamenti e delle riscossioni per nuovi depositi cauzionali nell'anno 1992 è di lire 185.410.251.

Cap. 1335 - Trattenute per conto terzi.

Su questo capitolo affluiscono le trattenute operate a pensionati per pignoramenti disposti dall'autorità giudiziaria e ad impiegati per cessione del quinto dello stipendio, contributi sindacali, ecc. Risultano accertate e riscosse f. 212.058.050.

Cap. 1345 - Rivalsa di servizi gestione immobiliare.

Le spese comuni impegnate nel corso dell'anno facenti carico ai conduttori di unità immobiliari ammontano a lire 2.416.260.249.

A fronte di tali anticipazioni, entro il 31 dicembre 1992 sono stati effettuati recuperi per f. 1.565.955.745.

Risultano contabilmente da recuperare per l'anno 1992 lire 850.304.504.

Anche in questo caso va precisato che la maggior parte dei residui attivi non è costituita da morosità, ma da ritardi fisiologici in fase di contabilizzazione delle riscossioni; infatti dai rendiconti dei gestori e dalla contabilità dell'Ufficio Immobiliare risultano crediti, a fine anno, per f. 190.528.381.

Sui residui degli esercizi precedenti, ammontanti a complessive f. 1.901.663.545, sono state riscosse lire 1.047.527.106 e annullate f. 22.083.027.

L'ulteriore residuo di f. 832.053.412 è ridotto dell'importo di f. 39.098.469 contabilizzato nei primi mesi dell'anno 1993 per i motivi sopra detti.

Come si è già detto, proseguono le azioni per assicurare il recupero dei crediti della Cassa nei confronti degli inquilini.

Cap. 1350 - Introiti in c/sospeso.

L'importo di tale voce nelle partite di giro è motivato, com'è noto, dalla necessità contabile di trasferire dai conti correnti postali al conto corrente gestione presso la banca cassiera le entrate che affluiscono alla stessa, in attesa di attribuire successivamente il capitolo di entrata cui si riferiscono.

Relativamente alle somme rimaste in sospeso alla data del 31 dicembre, la cui collocazione nei rispettivi capitoli di destinazione è avvenuta nei primi giorni dell'anno 1993, la situazione è la seguente:

- contributi personali	L.	122.971.956
- contributi sugli atti giurisdizionali	"	48.171.031
- contributi personali (ruoli esatt.li)	"	19.759.368.831
- contributi condono previdenziale	"	142.409.913
- contributi assist.sanitaria pensionati	"	109.162.888

- canoni di locazione ed oneri accessori	"	1.424.190.185
- entrate varie	"	9.742.862
		<u>21.616.017.666</u>

Cap. 1355 - Rimborsi di somme pagate per conto terzi.

Su questo capitolo vanno registrati gli importi anticipati ai portieri e pulitori per assegni familiari e recuperati mensilmente sui versamenti effettuati all'INPS per contributi previdenziali.

Nell'anno 1992 è stato accertato l'importo complessivo di f. 19.465.534, di cui f. 1.293.480 da riscuotere.

Cap. 1360 - Recupero di anticipazioni varie.

Questo capitolo d'entrata registra i recuperi (contabili) delle anticipazioni effettuate al cassiere interno in occasione dei rendiconti periodici dallo stesso presentati.

Nell'anno 1992 è stato accertato l'importo complessivo di f. 24.477.101.

SPESE CORRENTI

Cap. 105 - Compensi indennità e rimborsi al Collegio dei revisori dei conti.

Sono state impegnate f. 43.744.481, di cui f. 39.902.160 erogate nell'anno e la differenza di f. 3.842.321 all'inizio

del 1993.

Il Collegio si è riunito 24 volte ed i suoi componenti hanno partecipato a varie sedute del Consiglio di Amministrazione.

I residui passivi dell'anno 1991, di f. 4.522.183, sono stati tutti pagati nell'anno 1992.

Cap. 110 - Spese di viaggio e di soggiorno agli Organi di Amministrazione.

Sono state impegnate f. 229.704.662, interamente pagate.

Il Comitato dei Delegati ha tenuto 7 riunioni, il Consiglio di Amministrazione 22 riunioni e la Giunta Esecutiva 11 riunioni.

Sono state pagate in c/residui f. 31.187.122.

Cap. 200 - Stipendi ed altri assegni fissi al personale impiegatizio.

La spesa impegnata per questa voce di bilancio ammonta a lire 4.755.654.900.

Cap. 205 - Fondo per il miglioramento dell'efficienza degli Enti.

La spesa impegnata è stata di f. 990.000.000. L'importo effettivamente erogato è stato di f. 669.059.144, in quanto l'incentivazione del 2° semestre 1992 è stata corrisposta all'inizio dell'anno 1993.

Cap. 206 - Compensi per lavoro straordinario al personale temporaneo.

Nel corso dell'anno hanno proseguito il servizio n. 13 unità

di personale temporaneo assunte ai sensi della L. 554/1988.

L'esborso complessivo su tale capitolo è stato di lire 34.269.751.

Cap. 207 - Gettoni di presenza commissioni artt. 56, 57 e 61 del D.P.R. n. 696/1979.

In questo capitolo è evidenziato l'onere per i gettoni di presenza da corrispondere ai componenti delle commissioni istituite, per legge, dal Consiglio di Amministrazione ai sensi degli artt. 56 e 57 del D.P.R. n. 696/1979 (commissione per le gare) e dell'articolo 61, penultimo comma, dello stesso decreto (commissione di congruità).

Risultano impegnate e pagate f. 915.000,

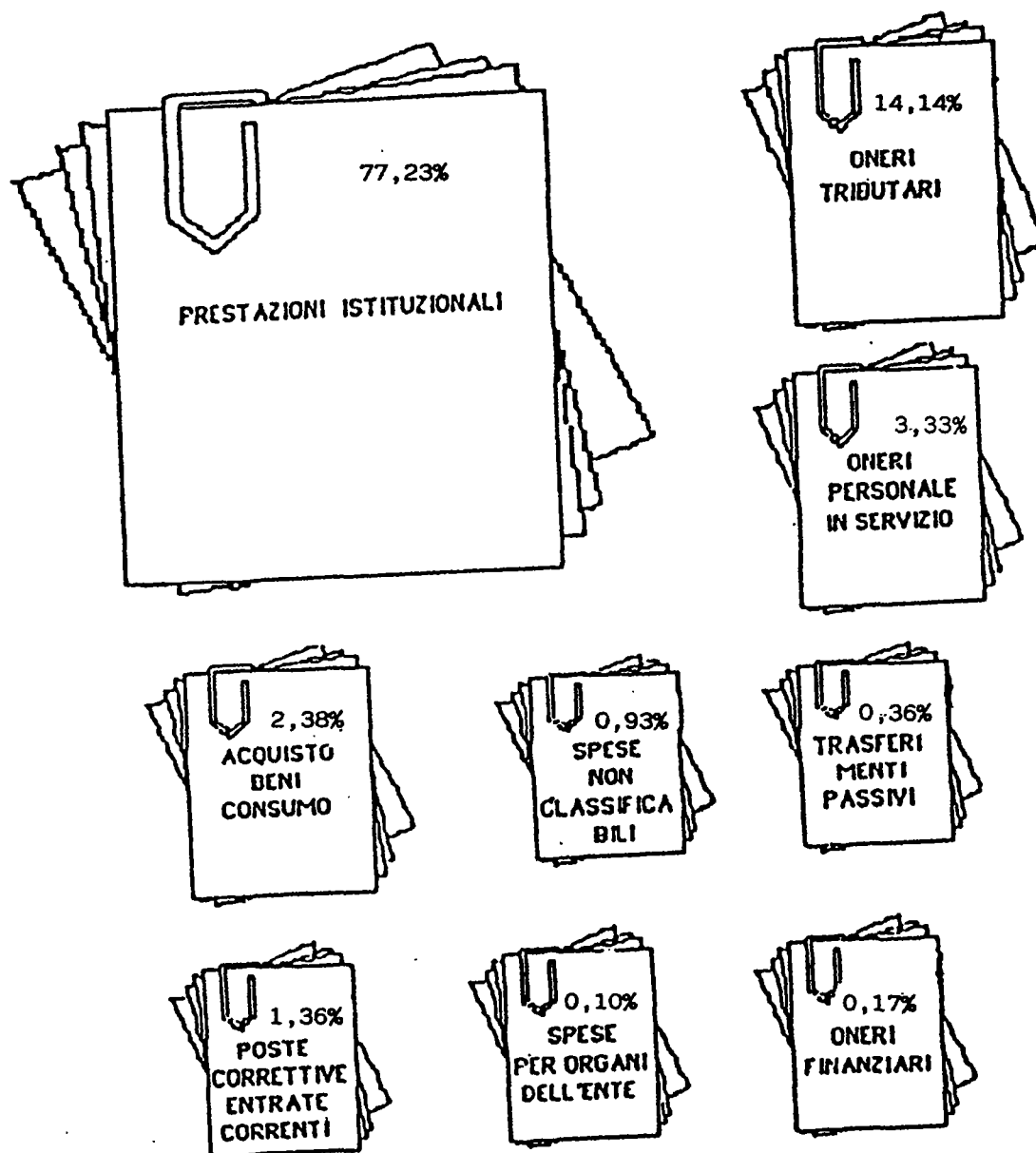
Cap. 210 - Oneri previdenziali ed assistenziali a carico della Cassa.

I contributi dovuti dall'Ente all'INPS, all'ENPDEP e GESCAL sulle retribuzioni degli impiegati sono ammontati a complessive f. 1.882.838.978, di cui f. 235.428.746 rimaste da versare. Sono state pagate in conto residui f. 243.171.675.

Cap. 220 - Retribuzioni dei portieri.

La spesa totale è stata nel 1992 di f. 522.366.458, il 90% delle quali a carico dei conduttori delle unità immobiliari.

Il recupero della spesa è evidenziato nel cap. 451 delle entrate.

INCIDENZA PERCENTUALE DELLE VARIE CATEGORIE DI SPESA SUL TOTALE**DELLE USCITE CORRENTI (ANNO 1992)**

* lo 0,61% si riferisce alle spese per la manutenzione e la gestione del patrimonio immobiliare da reddito (capitoli 469 e 470 delle uscite).