

Il notevole ammontare dei residui passivi annullati in L. 24.342.688.256 si riferiscono per L.4.418.605.319 a motivi fisiologici e cioè a economie realizzate nell'esecuzione di contratti per manutenzioni, opere straordinarie e prestazioni di servizi, nonché alla cancellazione degli eventuali impegni per imprevisti e a ribassi di asta.

I restanti L. 19.924.082.937 derivano dall'annullamento di impegni di spesa deliberati negli esercizi 1993, 1994 e 1995 per lavori di risanamento, restauro ed adeguamento alle normative degli immobili, lavori per i quali, a causa delle carenze di personale, non si è potuto procedere ai successivi adempimenti sia tecnici (progettazione, direzione lavori, ecc.) che amministrativi (indizione delle gare, affidamento lavori, ecc.).

Le maggiori disponibilità finanziarie rese così disponibili hanno permesso, nel predisporre il Preventivo 1997, una più organica programmazione degli interventi da attuare sugli immobili dell'Ente.

GESTIONE DI COMPETENZA

- ENTRATE

Durante l'esercizio sono state accertate entrate per	L.	61.638.852.795
- delle quali riscosse	L.	38.316.112.615
e rimaste da riscuotere.....	L.	23.322.740.180

La differenza in più di L. 1.248.852.795 rispetto alle previsioni definitive per il 1996 di L.60.390.0000.000 è la risultante dei seguenti scostamenti:

	<u>Entrate effettive</u>	<u>Movimento capitali</u>	<u>Partite di giro</u>	
Variazioni in più	"	"	7.022.236.437 +L.	7.022.236.437
Variazioni in meno	L.4.744.274.218	1.029.109.424	"	- L. 5.773.383.642
D I F F E R E N Z A				- L. 1.248.852.795

In particolare si segnala:

ENTRATE EFFETTIVE

Variazioni in più:

<u>Cap. 101020</u> Interessi attivi per maggiore giacenza di cassa.	L.	830.754.153
<u>Cap. 102100</u> Concessioni straordinarie a fronte di numerose concessioni straordinarie varie per riprese cine - TV a fini pubblicitari e concessioni uso delle sponde del laghetto per pesca sportiva, nonché realizzo di canoni arretrati a seguito di verifiche per occupazione suolo con tavoli per bar-ristorante.	L.	55.107.900

Variazioni in meno:

<u>Cap. 101010/1</u> affitti fabbricati Per il rilascio di ambienti già locati a pubbliche amministrazioni quali: P.zzo TT.PP. (Min. P.I.), P.zzo delle Scienze (Min.ro Finanze) e P.zzo della Civiltà (M.ro Difesa).	L.	2.454.753.699
<u>Cap. 101040</u> Conc.spese approvvigion.idrico Per il mancato utilizzo degli impianti da parte di alcuni grandi utenti (ENI)	L.	320.893.625
<u>Cap. 101050</u> Canoni occupazione fabbricati	L.	1.143.859.524
<u>Cap. 101070</u> Rimborsi e concorsi spese illuminazione riscaldamento, telefono ecc.	L.	345.138.678

Anche per l'esercizio 1996 la gestione degli "edifici speciali" si chiude con una flessione delle entrate per canoni e rimborsi a causa del perdurare della stagnazione economica che si riflette in maniera spiccata sulle attività (congressuali, sportive, ricreative, ecc) cui sono destinati detti immobili.

<u>Cap. 102110/4</u> Diverse e contributi straordinari.	L.	331.670.000
---	----	-------------

A fronte, principalmente, del contributo residuo da incassare dalla Regione Lazio concesso nell'importo massimo di L. 3.000.000.000.000 e comunque nei limiti delle risultanze contabili dell'appalto, per interventi di risanamento del P.zzo della Civiltà Italiana e del P.zzo dei Congressi, contributo per il quale sono stati incassati rispettivamente negli esercizi 1993 e 1996 L. 300 e L. 2.400 milioni.

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Da un raffronto delle entrate effettive con le risultanze del conto consuntivo precedente, prese a base con valore convenzionale 100 ed espresse in milioni di lire, ne deriva il seguente prospetto.

CAP.	DESCRIZIONE	1995	%	1996	%
101010/1	Affitti fabbricati	38.248	100	39.165	102
101020	Interessi attivi	787	100	1.481	188
101030	Can.occ.suolo pub.	801	100	375	47
101040	Conc.spese app.id.	327	100	229	70
101050	Can.occ.fabbricati	2.390	100	2.196	92
101060	Concess. ordinarie	2.313	100	1.801	78
101070	Rimborsi e canoni	1.614	100	1.375	85
101080	Diritti segreteria	14	100	37	264
101090	Manifestaz.dirette	0	100	0	0
102100	Concessioni straord.	188	100	105	56
102110	Varie	446	100	2.432	545
TOTALE		47.128	100	49.196	1.04

PARTITE DI GIRO

Le maggiori e minori entrate verificatesi in alcuni capitoli corrispondono alle maggiori e minori spese dei corrispondenti capitoli di uscita.

USCITE

Durante l'esercizio sono state impegnate spese per	L.60.116.518.169
delle quali pagate	<u>L.36.777.726.212</u>
e rimaste da pagare	<u>L.23.338.791.957</u>

La differenza in meno di L.12.773.481.831 rispetto alla previsione finale 1996 di L. 72.890.000.000 è la risultante dei seguenti scostamenti:

	<u>Spese effettive</u>	<u>Movimento Capitali</u>	<u>Partite di giro</u>	TOTALE
Variazioni in più	=	=	7.022.236.437	+L 7.022.236.437
Variazioni in meno	16.100.339.530	3.695.378.738		<u>-L19.795.718.268</u>
D I F F E R E N Z A				<u>-L.12.773.481.831</u>

In particolare si segnala:

- SPESE EFFETTIVE

Cap.102090/2 Manutenzione straordinaria strade.

Particolare rilievo costituiscono le spese - 12,7 miliardi - per il rifacimento di alcune strade, piazze, chiusini, ecc.cui, pur essendo di uso pubblico, l'Ente quale proprietario è obbligato mantenere un normale stato di manutenzione

Le spese effettive ordinarie e straordinarie, sono state effettuate nei limiti delle previsioni definitive del bilancio 1996 sovente realizzando economie e comprimendo tutte quelle non considerate strettamente necessarie.

Tuttavia si rappresenta che a seguito della approvazione del CCL del personale non dirigente dell'Ente - pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 154 del 3/07/1996 - la cui applicazione ha richiesto tempi lunghi è stato necessario utilizzare fondi del cap. 101030/0009 - Fondo miglioramenti economici - per complessive L. 177.173.843 per il pagamento di alcune voci del trattamento accessorio ed in particolare il premio di anzianità, i cui criteri di corresponsione sono stati determinati a fine anno e, quindi, dopo la approvazione della variazione al preventivo 1996 (Delib. 38355 del 24/10/1996) e approvazione del preventivo 1997 (Delib. 38357 del 31/10/1996). L'utilizzo del Fondo è stato, comunque autorizzato con delib.38264 e 38280 rispettivamente del 20/08/1996 e 26/09/1996.

Da un raffronto delle spese effettive con le risultanze del conto consuntivo precedente, preso a base con valore convenzionale 100 ed espresse in milioni di lire, ne deriva il seguente prospetto:

CAP.	DESCRIZIONE	1995	%	1996	%
101010	Imposte e tasse	3.304	100	3.372	102
101020	Interessi passivi	2.583	100	2.393	93
101030	Spese per il personale	5.993	100	6.678	111
101040	Spese funzionam.uffici	1.208	100	1.311	109
101050	Manutenz.ordinarie	6.436	100	5.985	93
101060	Pubblicità e Propaganda	251	100	159	63
101070	Consumi vari	4.716	100	4.433	94
101080	Ordinarie varie	402	100	402	100
102090	Manutenzioni straordinarie	19.296	100	17.351	90
102100	Restituzione somme	0	100	20	-
102110	Diverse	119	100	205	172
		44.308	100	42.309	95

MOVIMENTO DI CAPITALI

Cap. 201130/3 Indennità liquidaz. personale cessato servizio.

Per adeguamento del fondo indennità fine servizio a seguito della inclusione (come da decisione INPDAP) nella 13° mensilità ai dirigenti della indennità di funzione.

Cap. 201140 "Opere straordinarie" sono stati stanziati 2,3 miliardi alla realizzazione di una rete fonia dati per collegare la sede - P.zzo degli Uffici - agli "edifici speciali" - Congressi, Sport, ecc. compresa la sostituzione dei vetusti centralini telefonici e 400 milioni per opere al P.zzo dei Congressi.

PARTITE DI GIRO

Si fa riferimento a quanto esposto nella parte entrate.

CONTO PATRIMONIALE

Il conto patrimoniale chiuso al 31 dicembre 1996 presenta la seguente situazione:

ATTIVITÀ	+L.	126.847.797.021	
PASSIVITÀ	- L.	74.858.615.846	
Netto patrimoniale di	+L.	51.989.181.175	
Il conto economico si è chiuso con un avanzo di :			
	+L.	18.694.774.921	
determinato dalla differenza tra le rendite ed i proventi :			
a) di bilancio	+ L.	49.195.725.782	
b) non finanziarie	+ L.	5.004.831.782	
			+ L. - 54.200.557.564
e le spese ed oneri :			
a) di bilancio	- L.	42.066.980.949	
b) non finanziarie	- L.	12.763.716.730	
			- L. 54.830.697.679
e rettifiche dalla differenza tra le sopravvenienze ed insussistenze			
	- L.	630.140.115	
	+ L.	19.324.915.036	
	+ L.	18.694.774.921	

L'incremento patrimoniale di L.18.694.774.921 si è determinato nel modo seguente:

- Incremento patrimoniale derivante dalla gestione finanziaria di bilancio (vedi 3° parte della situazione patrimoniale)	+L.	7.128.744.833
- Differenza risultante dagli annullamenti dei residui attivi e passivi (vedi all. n. 1 al conto)	+L.	19.324.915.036
- Decremento patrimoniale derivante dalla parte non finanziaria (vedi 2° parte della situazione patrimoniale)	-L.	7.758.884.948
INCREMENTO PATRIMONIALE	+L.	18.694.774.921

CONTO ECONOMICO

Nella voce "B" delle passività non finanziarie per spese ed oneri figura la voce di L. 12.763.716.730 riferita alle quote di ammortamento degli immobili (Lire 1.142.601.936), dei mobili (Lire 211.226.702); alle minusvalenze derivanti dagli annullamenti dei residui inerenti alle opere (Lire 11.102.260.000) e infine alle rettifiche del Fondo Quiescenza al Personale a seguito di liquidazioni o anticipazioni (L. 307.628.092).

L'avanzo economico confrontato con quello dell'esercizio precedente presenta un notevole aumento derivante soprattutto dall'annullamento dei residui passivi a fronte di economie su contratti di appalto chiusi e da ribassi su importi a base di asta impegnati negli esercizi precedenti per manutenzioni e opere straordinarie.

Il netto patrimoniale, in conseguenza del notevole avanzo economico, presenta un saldo positivo di L.51.989.181.175 con un incremento, quindi del 56,1 % dell'avanzo patrimoniale del precedente esercizio.

Le risultanze del Conto Consuntivo confermano la linea di tendenza degli esercizi precedenti per una politica di equilibrio del bilancio seguita da una intensa attività di recupero dei residui attivi.

Infatti il rilevante avanzo economico conseguito deriva dall'oculato contenimento delle spese e dall'annullamento di oltre 24 miliardi di residui passivi cui fa riscontro l'annullamento di residui attivi per L.5.017.773.220 di cui L.5.000.000.000 costituiscono la cancellazione dell'accertamento per l'assunzione di un mutuo cui si è rinunciato stante la modificata situazione economico-finanziaria.

Sono stati riscossi residui attivi per L. 21,5 miliardi e pagati residui passivi per circa 14 miliardi.

I crediti, per locazioni, vantati nei confronti del Ministero delle Finanze, compresi gli accertamenti di competenza dell'esercizio 1996 ammontano a circa 22 miliardi.

Certo alcuni dati esposti come l'annullamento di cospicui residui passivi se da un lato denotano effetti positivi di tale politica dall'altro sono indice di una limitata operatività della compagine aziendale dovuta principalmente alla ormai cronica carenza di organico (su 154 unità della dotazione organica sono presenti appena 109 unità compresi i dirigenti) dovuta al perdurante divieto di assunzione di personale.

A ciò si aggiunga la situazione di incertezza che si è determinata con maggiore rilevanza nel corso dell'esercizio per l'intervenuta scadenza del mandato commissariale e del successivo periodo di prorogatio con le limitazioni imposte dal D.L. 16 maggio 1994 n. 293 convertito nella legge 15 luglio 1994 n. 444.

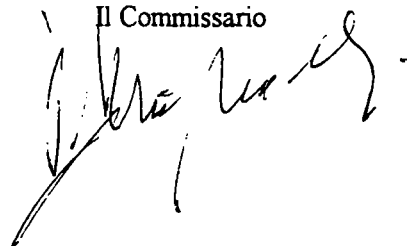
Se questo è stato l'elemento negativo che ha inciso sulla attività di gestione, occorre peraltro dire che contemporaneamente è stata nominata una Commissione per la riforma dell'istituto che ha ben operato ed è ormai alle conclusioni con il varo di un provvedimento unificato che dovrebbe vedere presto la luce.

Con il provvedimento verrà a soluzione anche l'annoso problema del contenzioso tributario in quanto contiene specifiche norme per il suo azzeramento.

Se tutto ciò andrà a verificarsi la gestione futura con il rinnovato modello istituzionale potrà giovare di una accorta e più razionale programmazione in grado di consentire il massimo rendimento del cospicuo patrimonio immobiliare di cui l'Ente è titolare.

Il recente annuncio del varo del Centro Congressi all'EUR e di altre importanti iniziative ne sono il preludio.

Il Commissario



RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

.

PAGINA BIANCA

COMITATO DEI REVISORI DEI CONTI**Verbale 333**

Il giorno 29 luglio 1997 alle ore 9,30 presso la sede dell'Ente EUR - Largo Virgilio Testa n. 23 - si è riunito il Comitato dei Revisori dei Conti con all'ordine del giorno:

- Esame del Bilancio Consuntivo 1996;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti: Dr. Laerte Ulissi Presidente
 Dr. Manlio Strano membro
 Dr.ssa Maria Patrizia Paba membro

Hanno giustificato la propria assenza il Prof. Giuseppe Padellaro e il Dr. Santo Levatino.

Il Collegio prende in esame il Bilancio Consuntivo 1996 inviato a tutti i componenti con l'avviso di convocazione.

Dopo un ampia e approfondita disamina del documento contabile e della relazione del Commissario dell'Ente, il Collegio ha provveduto ad un analitico riscontro dei dati di gestione contenuti nel predetto Conto Consuntivo 1996 redigendo la relazione che di seguito viene trascritta:

RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO 1996

Il Conto Consuntivo 1996 si può riassumere nei seguenti termini:

-Fondo Cassa al 1/1/1996		+	L. 12.018.521.230
-Riscoss.in C/Residui	+L. 21.536.793.033		
-Riscoss.in C/Competenza	<u>+L. 38.316.112.615</u>		
		+	<u>L. 59.852.905.648</u>
			L. 71.871.426.878
-Pagamenti in C/Residui	+L. 14.048.258.286		
-Pagamenti in C/Competenza	<u>+L. 36.777.726.212</u>		
		-	<u>L. 50.825.984.498</u>
-Fondo Cassa al 31/12/1996		+	L. 21.045.442.380
-Residui attivi (L.35.071.451.893 + L. 23.322.740.180)		+	<u>L. 58.394.192.073</u>
		+	L. 79.439.634.453
-Residui passivi (L. 17.776.284.352 + L. 23.338.791.957)		-	<u>L. 41.115.076.309</u>
-Avanzo di Amministrazione		+	<u>L. 38.324.558.144</u>
			=====

I dati riassuntivi contenuti nella situazione patrimoniale evidenziano che l'esercizio finanziario 1996 si è concluso con un incremento patrimoniale di L. 18.694.774.921.

Anche per il Consuntivo 1996 il Collegio deve rilevare la mancata riscossione di una rilevante somma inerente a canoni pregressi dovuti principalmente da Amministrazioni statali e, in particolare dal Ministero delle Finanze per un importo di L. 22 miliardi pari al 38% della massa dei residui attivi.

La gestione di competenza ha messo in evidenza l'accertamento complessivo di entrate per L. 61.638.852.795 delle quali sono state riscosse L. 38.316.112.615 mentre sono da riscuotere L. 23.322.740.180.

Delle predette entrate L. 49.195.725.782 rappresentano entrate effettive, L. 350.890.576 movimenti di capitali e L. 12.092.236.437 partite di giro.

Per quanto concerne la parte passiva del bilancio, si evidenziano impegni complessivi per L. 60.116.518.169 di cui pagati L. 36.777.726.212 e da pagare L. 23.338.791.957.

In particolare le spese effettive ammontano a L. 42.309.660.470, quelle per movimento di capitali a L. 5.714.621.262 e le partite di giro a L. 12.092.236.437.

La gestione dei residui attivi provenienti dagli esercizi precedenti nella complessiva somma di L. 61.626.018.146 si è conclusa con la riscossione di L. 21.536.793.033 e l'annullamento di L. 5.017.773.220 dei quali L. 5.000.000.000 relativi alla rinuncia a stipulare il contratto definitivo di mutuo per il finanziamento di lavori di restauro dell'edificio ex Ristorante, in quanto in sede di aggiudicazione è stato offerto un notevole ribasso di asta (51%).

Restano da riscuotere residui per L. 35.071.451.893.

La parte passiva dei residui è distinta dai residui passivi provenienti dagli esercizi precedenti per L. 56.167.230.894 di cui risultano pagati L. 14.048.258.286 annullati per L. 24.342.688.256 e rimasti da pagare per L. 17.776.284.352.

I residui passivi annullati si riferiscono per L. 4.418.605.319 ad economie realizzate nell'esecuzione di opere straordinarie, di manutenzione e anche eliminazione di somme per imprevisti in ordine a contratti di opere e di servizi già eseguiti e da partite risultate insussistenti e per L. 19.924.082.937 ad impegni di spesa assunti negli esercizi 1993, 1994 e 1995 per lavori di risanamento, restauro ed adeguamento alle normative, lavori per i quali, come detto nella relazione commissariale, non si è potuto procedere agli adempimenti successivi, sia amministrativi che tecnici, a causa delle note carenze di personale.

La situazione del conto patrimoniale al 31 dicembre 1996 presenta i seguenti dati riassuntivi:

- Attività	L	126.847.797.021
- Passività	<u>L.</u>	<u>74.858.615.846</u>
Netto Patrimoniale	L.	51.989.181.175
		=====

Come già accennato, per effetto della gestione 1996, ampiamente illustrata nella relazione del Commissario cui il collegio rinvia per una migliore intelligenza dei fatti gestionali il saldo positivo dell'esercizio precedente pari a L. 33.294.406.254 è ulteriormente aumentato a L. 51.989.181.175.

La posizione debitoria complessiva per mutui fondiari e anticipazioni bancarie è risultata di L. 16.726.062.497 con una diminuzione di L. 7.296.654.881 pari alle quote di ammortamento in conto capitale delle rate scadute nell'anno.

In relazione a quanto precede, il Comitato dei Revisori dei Conti, rileva che l'equilibrata gestione dell'Ente ha permesso un ulteriore miglioramento della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente stesso nonostante le difficoltà esposte nella relazione Commissariale riguardanti soprattutto le note vertenze con l'Amministrazione finanziaria.

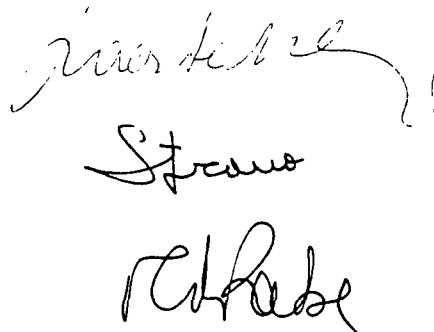
L'incremento patrimoniale di L. 18.694.774.921 trova riscontro nel Conto economico ed è conseguente all'annullamento sopra evidenziato dei residui attivi e passivi vigenti al 31.12.1995 effettuato nell'esercizio.

Tuttociò premesso, il Comitato nell'assicurare che le scritture e gli atti contabili concordano con i dati riportati nel Conto Consuntivo di cui trattasi e con la situazione della Banca Tesoriere, esprime il proprio parere favorevole alla sua approvazione.

La presente relazione sottoscritta dai componenti del Comitato dei Revisori, allegata al Conto Consuntivo 1996 viene inviata al Commissario per gli adempimenti di propria competenza.

La riunione è terminata alle ore 11,30.

Il Comitato dei Revisori



The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by a second signature in the middle, and a third signature at the bottom. They are all written in a cursive, flowing style.

PAGINA BIANCA