

**ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA  
(EUR)**

**ESERCIZIO 1995**

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COMMISSARIO

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE DEL SIG. COMMISSARIO PER L'ESERCIZIO 1995**

Il conto consuntivo dell'esercizio finanziario 1995 si è chiuso con i seguenti risultati:

|                                                        |    |                          |
|--------------------------------------------------------|----|--------------------------|
| Fondo cassa al 1° gennaio 1995                         | L. | 7.228.249.489            |
| - Riscossioni: - c/residui                             | L. | 16.285.943.649           |
| - c/competenze                                         | L. | <u>28.240.258.912</u>    |
|                                                        | +  | L. <u>44.526.202.561</u> |
|                                                        | +  | L. 51.754.452.050        |
| - Pagamenti: - c/residui                               | L. | 7.777.399.949            |
| - c/competenze                                         | L. | <u>31.958.530.871</u>    |
|                                                        | -  | L. <u>39.735.930.820</u> |
| - Fondo cassa al 31/12/1995                            | +  | L. 12.018.521.230        |
| - Residui attivi (L.32.578.508.997 + 29.047.509.149)   | +  | L. <u>61.626.018.146</u> |
|                                                        | +  | L. 73.644.539.376        |
| - Residui passivi (L. 28.793.595.235 + 27.373.635.659) | -  | L. <u>56.167.230.894</u> |
| - Avanzo d'amministrazione al 31/12/1995               | +  | L. <u>17.477.308.482</u> |

Il disavanzo economico previsto in L. 5.834.000.000 è stato interamente assorbito nel corso della gestione, determinando anzi un avanzo economico di L. 2.820.200.032.

I movimenti più significativi avvenuti durante l'esercizio 1995 nella gestione dei residui ed in quella di competenza si possono riassumere come segue:

**GESTIONE DEI RESIDUI****- RESIDUI ATTIVI**

I residui attivi provenienti dagli esercizi precedenti nella somma complessiva di L.

L. 48.915.978.891

hanno avuto il seguente movimento:

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| - riscossi      | L. 16.285.943.649 |
| - da riscuotere | L. 32.578.508.997 |
| - annullati     | L. 51.526.245     |
|                 | L. 48.915.978.891 |

I residui annullati in L. 51.526.245 attengono in massima parte a minori consumi accertati di acqua per innaffiamento, e all'IVA relativa, a seguito di reclami e segnalazioni, verificati dai servizi dell'Ente, ed accolti (rettifica di errate letture dei contatori; contatore rotto; cambio nominativo utente, ecc), nonché a crediti la cui esazione è risultata difficile (irreperibilità del debitore) costosa e non conveniente data la esiguità dell'importo, e a rettifiche di accertamenti, ecc.

**- RESIDUI PASSIVI**

I residui passivi provenienti dagli esercizi precedenti nell'importo complessivo di L. 41.585.613.481

Hanno avuto durante l'esercizio il seguente movimento:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| - pagati.....    | L. 7.777.399.949  |
| - da pagare..... | L. 28.793.595.235 |
| - annullati..... | L. 5.014.618.297  |
|                  | L. 41.585.613.481 |

I residui passivi annullati in L. 5.014.618.297 si riferiscono a ribassi d'asta e ad economie nell'esecuzione di opere e prestazioni di servizi, comprensivi anche della cancellazione degli eventuali impegni assunti per imprevisti.

### GESTIONE DI COMPETENZA

#### - ENTRATE

|                                                      |    |                |
|------------------------------------------------------|----|----------------|
| Durante l'esercizio sono state accertate entrate per | L. | 57.287.768.061 |
| - delle quali riscosse .....                         | L. | 28.240.258.912 |
| e rimaste da riscuotere.....                         | L. | 29.047.509.149 |

La differenza in meno di L. 668.231.939 rispetto alle previsioni definitive per il 1995 di L.57.956.000.000 è la risultante delle seguenti variazioni:

|                     | <u>Entrate<br/>effettive</u> | <u>Movimento<br/>capitali</u> | <u>Partite<br/>di giro</u> |                    |
|---------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Variazioni in più   | "                            | "                             | 4.208.786.876 +L.          | 4.208.786.876      |
| Variazioni in meno  | L.4.677.536.133              | 199.482.682                   | "                          | - L. 4.877.018.815 |
| D I F F E R E N Z A |                              |                               |                            | - L. 668.231.939   |

In particolare si segnala:

ENTRATE EFFETTIVEVariazioni in più:

Cap. 1010120 Interessi attivi  
per maggiore giacenza di cassa L. 137.201.883

Cap. 101030 Canoni permanenti occupazione suolo pubblico  
per la definizione di pratiche di nuove occupazioni, relative a più anni,  
da parte di aziende erogatrici di servizi (ACEA, TELECOM) L. 300.842.841

Cap. 102110 Concessioni straordinarie  
per concessioni temporanee di occupazione suolo con cantieri e  
(Parco Turismo) per svolgimento manifestazione 'Notti romane 1995' L. 137.948.749

Cap. 102110/2 Varie - Penali  
risarcimento danni mancato preavviso uso Palaeur L. 161.583.836

Variazioni in meno

Cap. 101010/1 Affitti fabbricati  
per rilascio di locali: la flessione seppure rilevante è pari a 1,7 % della previsione  
di bilancio L. 651.783.941

Cap. 101050 Canoni occupazione fabbricati  
per il perdurare della stagnazione economica. L. 1.890.212.275  
Tuttavia gli accertamenti di entrate per gli edifici speciali (P.zzo Congressi, Sport ecc.)  
rispetto all'esercizio 1994 sono aumentati di circa 960.000.000

Cap. 102110/4 Diverse e contrib. straord. L. 2.458.994.864  
per il mancato realizzo del contributo Regione Lazio per la ristrutturazione della  
Piscina delle Rose, peraltro il contributo (L. 2.400.000.000) è stato parzialmente  
erogato nel corso dell'esercizio 1996



Da un raffronto delle entrate effettive con le risultanze del conto consuntivo precedente, prese a base con valore convenzionale 100 ed espresse in milioni di lire, ne deriva il seguente prospetto.

| CAP.               | DESCRIZIONE          | 1994   | %   | 1995   | %     |
|--------------------|----------------------|--------|-----|--------|-------|
| 101010/1           | Affitti fabbricati   | 35.888 | 100 | 38.248 | 107   |
| 101020             | Interessi attivi     | 932    | 100 | 787    | 84    |
| 101030             | Can.occ.suolo pub.   | 306    | 100 | 801    | 262   |
| 101040             | Conc.spese app.id.   | 349    | 100 | 327    | 94    |
| 101050             | Can.occ.fabbricati   | 2.122  | 100 | 2.390  | 113   |
| 101060             | Concess. ordinarie   | 2.208  | 100 | 2.313  | 105   |
| 101070             | Rimborsi e canoni    | 1.427  | 100 | 1.614  | 113   |
| 101080             | Diritti segreteria   | 4      | 100 | 14     | 350   |
| 101090             | Manifestaz dirette   | 395    | 100 | 0      |       |
| 102100             | Concessioni straord. | 329    | 100 | 188    | 57    |
| 102110             | Varie                | 40     | 100 | 446    | 1.115 |
| <b>T O T A L E</b> |                      | 44.000 | 100 | 47.128 | 1.07  |

**- PARTITE DI GIRO**

Le maggiori e minori entrate verificatesi in alcuni capitoli corrispondono alle maggiori e minori spese dei corrispondenti capitoli di uscita.

**USCITE**

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| Durante l'esercizio sono state impegnate spese per | L.59.332.166.530        |
| delle quali pagate                                 | <u>L.31.958.530.871</u> |
| e rimaste da pagare                                | <u>L.27.373.635.659</u> |

La differenza in meno di L. 9.623.833.470 alla previsione finale 1995 di L. 68.956.000.000 è la risultante delle seguenti variazioni:

|                     | <u>Spese<br/>effettive</u> | <u>Movimento<br/>Capitali</u> | <u>Partite<br/>di giro</u> | TOTALE                   |
|---------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Variazioni in più   | =                          | =                             | 4.208.786.876              | +L. 4.208.786.876        |
| Variazioni in meno  | 13.331.736.165             | 500.884.181                   |                            | <u>-L.13.832.620.346</u> |
| D I F F E R E N Z A |                            |                               |                            | <u>-L. 9.623.833.470</u> |

In particolare si segnala:

**- SPESE EFFETTIVE**

Le spese effettive ordinarie e straordinarie, sono state effettuate nei limiti delle previsioni definitive del bilancio 1995 sovente realizzando economie e comprimendo tutte quelle non considerate strettamente necessarie.

Da un raffronto delle spese effettive con le risultanze del conto consuntivo precedente, preso a base con valore convenzionale 100 ed espresse in milioni di lire, ne deriva il seguente prospetto:

| CAP.   | DESCRIZIONE                | 1994   | %   | 1995   | %   |
|--------|----------------------------|--------|-----|--------|-----|
| 101010 | Imposte e tasse            | 3.046  | 100 | 3.304  | 108 |
| 101020 | Interessi passivi          | 2.721  | 100 | 2.583  | 95  |
| 101030 | Spese per il personale     | 6.132  | 100 | 5.993  | 98  |
| 101040 | Spese funzionam.uffici     | 1.027  | 100 | 1.208  | 118 |
| 101050 | Manutenz. ordinarie        | 6.137  | 100 | 6.436  | 105 |
| 101060 | Pubblicità e Propaganda    | 146    | 100 | 251    | 172 |
| 101070 | Consumi vari               | 5.199  | 100 | 4.716  | 91  |
| 101080 | Ordinarie varie            | 393    | 100 | 402    | 102 |
| 102090 | Manutenzioni straordinarie | 16.967 | 100 | 19.296 | 114 |
| 102100 | Restituzione somme         | 39     | 100 | 0      | 0   |
| 102110 | Diverse                    | 538    | 100 | 119    | 22  |
|        |                            | 42.345 | 100 | 44.308 | 105 |

**- MOVIMENTO DI CAPITALI**

- Cap. 201130/3 Indennità liquid. personale cessato servizio.

Per adeguamento del fondo indennità fine servizio a seguito della inclusione (come da decisione INPDAP) nella 13° mensilità ai dirigenti della indennità di funzione.

- Cap. 201140 "Opere straordinarie" l'Ente ha destinato L. 1.999.698.790 per opere incrementative del patrimonio di cui L. 1.650.000.000 per la messa a norma degli impianti del P.zzo dello Sport.

**- PARTITE DI GIRO**

Si fa riferimento a quanto esposto nella parte entrate.

**- CONTO PATRIMONIALE**

Il conto patrimoniale chiuso al 31 dicembre 1995 presenta la seguente situazione:

|                       |      |                       |
|-----------------------|------|-----------------------|
| ATTIVITÀ              | +L.  | 129.195.546.337       |
| PASSIVITÀ             | - L. | <u>95.901.140.083</u> |
| Netto patrimoniale di | +L.  | <u>33.294.406.254</u> |

Il conto economico si è chiuso con un avanzo di : +L. 5.268.860.206

determinato dalla differenza tra le rendite ed i proventi :

|    |                 |      |                      |
|----|-----------------|------|----------------------|
| a) | di bilancio     | + L. | 47.128.463.867       |
| b) | non finanziarie | + L. | <u>2.358.742.363</u> |

+ L. 49.487.206.230

e le spese ed oneri :

|    |                 |      |                      |
|----|-----------------|------|----------------------|
| a) | di bilancio     | - L. | 44.264.131.810       |
| b) | non finanziarie | - L. | <u>4.917.306.266</u> |

- L. 49.181.438.076

e rettifiche dalla differenza tra le sopravvenienze ed insussistenze

+ L. 305.768.154

+ L. 4.963.092.052

+ L. 5.268.860.206

L'incremento patrimoniale di L. 5.268.860.206 si è determinato nel modo seguente:

|                                                                                                                             |     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|
| - Incremento patrimoniale derivante dalla gestione finanziaria di bilancio<br>(vedi 3° parte della situazione patrimoniale) | +L. | 2.864.332.057        |
| - Differenza risultante dagli annullamenti dei residui attivi e passivi<br>(vedi all. n. 1 al conto)                        | +L. | 4.963.092.052        |
| - Decremento patrimoniale derivante dalla parte non finanziaria<br>(vedi 2° parte della situazione patrimoniale)            | -L. | <u>2.558.563.903</u> |
| INCREMENTO PATRIMONIALE                                                                                                     | +L. | <u>5.268.860.206</u> |

### CONTO ECONOMICO

Nella voce "B" delle passività non finanziarie per spese ed oneri figura la voce di L. 4.917.306.266 riferita alle quote di ammortamento degli immobili (Lire 1.345.110.972), dei mobili (Lire 205.710.200); alle minusvalenze derivanti dagli annullamenti dei residui inerenti alle opere (Lire 2.395.103.020) e infine alle rettifiche del Fondo Quiescenza al Personale a seguito di liquidazioni o anticipazioni (L. 971.382.074).

L'avanzo economico confrontato con quello dell'esercizio precedente presenta un notevole aumento derivante soprattutto dall'annullamento di residui passivi a fronte di economie su contratti di appalto chiusi e da ribassi su importi a base di asta impegnati nell'esercizio precedente per manutenzioni e opere straordinarie.

Il netto patrimoniale, in conseguenza del notevole avanzo economico, presenta un saldo positivo di L. 33.294.406.254 con un incremento, quindi, del 18,8% dell'avanzo patrimoniale del precedente esercizio.

I dati esposti in bilancio denotano gli effetti positivi dell'equilibrata politica di bilancio seguita dall'Ente, che è stata prima annunciata e poi illustrata nelle precedenti relazioni, effetti che avrebbero potuto assumere una ampiezza più rilevante se non avesse influito la congiuntura verificatasi nel corso dell'esercizio all'esame riguardo in primo luogo la gestione degli impianti a causa di una vistosa contrazione della domanda per manifestazioni di vario genere, congressi, convegni, ecc.

Sul piano generale poi non sono state ancora superate le difficoltà di carattere strutturale ed istituzionale connesse al provvedimento in itinere diretto a conferire certezza giuridica all'Istituto ed alle sue attività.

Nell'arco di due legislature e tre governi succedutisi alla guida del Paese non si è riusciti a varare un siffatto provvedimento soprattutto per questioni di carattere procedurale e nonostante l'unanime consenso sia degli Organi di Vigilanza che delle forze politiche.

Ciò ha impedito una più razionale sicura programmazione ed una gestione a pieno regime anche per impossibilità dovuta a provvedimenti di carattere generale, di disporre di un organico al completo che invece presenta ancora oggi notevoli carenze.

Nel corso del 1995 gli oneri tributari si sono limitati ad un esborso di circa 2,6 miliardi compresi i costi per le garanzie offerte ai fini della concessione di sospensioni nel pagamento di imposte erroneamente iscritte a ruolo.

I vari giudizi che si susseguono si concludono con esito favorevole all'Ente, ma solo per questioni di carattere procedurale, senza che venga ancora affrontato l'aspetto sostanziale di base relativo al riconoscimento della esenzione invocata e sostenuta dall'Ente ma sempre contestata dall'Amministrazione finanziaria.

Il problema è stato più volte in passato rappresentato senza esito ma è auspicabile anche un intervento degli organi di vigilanza poichè in sede amministrativa e politica si individui una soluzione, tenendo conto delle funzioni di interesse pubblico esercitate dall'Ente attraverso la gestione di un patrimonio che, come è noto, appartiene allo Stato.

Per questi motivi le molteplici iniziative avviate fin dal 1993 non hanno potuto prendere corpo mentre si è proseguito nella costante e progressiva attività di risanamento del patrimonio immobiliare che ha potuto giovare delle notevoli economie realizzate attraverso i procedimenti di affidamento dei lavori al massimo ribasso di cui si è riferito nella precedente relazione.

Il rilevante avanzo economico conseguito deriva dall' oculato contenimento delle spese e dall'annullamento di circa 5 miliardi di residui passivi cui fa riscontro un limitato annullamento di residui attivi (52 milioni).

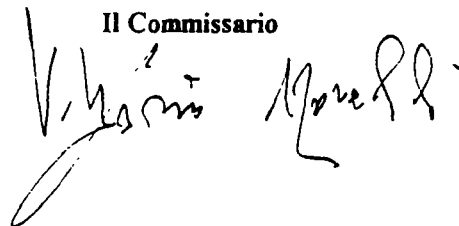
Sono stati riscossi residui attivi per 16 miliardi e pagati residui passivi per circa 8 miliardi.

I crediti, per locazioni, vantati nei confronti del Ministero delle Finanze, compresi gli accertamenti di competenza dell'esercizio 1995, ammontano a circa 18,6 miliardi.

E' stato possibile inoltre perfezionare nuovi rapporti di concessione nonostante la crisi nel settore, ed aggiornare i canoni relativi a precedenti rapporti venuti a scadenza in modo da incrementare per gli esercizi futuri le entrate ed i redditi immobiliari.

La gestione delle attività dell'Ente è quindi sana ed è in grado di proiettarsi nel futuro con nuove iniziative e maggiori incrementi patrimoniali ma è necessario che siano finalmente sciolti i nodi che sono stati evidenziati e che frenano ed impediscono ogni iniziativa e tra questi in via prioritaria il provvedimento sull'assetto istituzionale dell'Ente.

Il Commissario



RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

PAGINA BIANCA



**COMITATO DEI REVISORI DEI CONTI****Verbale n. 327**

Il giorno 8 luglio 1996 alle ore 9,30 presso la sede dell'Ente Eur - Largo Virgilio Testa n.23 - si è riunito il Comitato dei Revisori dei Conti con all'ordine del giorno:

- Esame del Bilancio Consuntivo 95;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti: Dott. Laerte Ulissi - presidente  
Prof. Giuseppe Padellaro - membro  
Dott. Francesco Raiola - membro  
Dott. Santo Levatino - membro  
Dott. Manlio Strano - membro.

E' intervenuto alla riunione il Dott. Gaetano Pellegrino, Consigliere della Corte dei Conti.

All'inizio dei lavori il Presidente propone l'inversione dell'ordine del giorno, accolta all'unanimità, al fine di esaminare la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento della Funzione Pubblica UOPA/D.OR./CO/18021 n. 885/96/7.519 diretta al Dipartimento delle Aree Urbane e, p.c. al Ministero del Tesoro RGS - IGOP, all'Ente Eur nonché al Presidente del Collegio dei Revisori recante all'oggetto: Ente Autonomo EUR: Rilevazione dei carichi di lavoro e determinazione della dotazione organica.

Con la predetta nota la Presidenza del Consiglio esprime il parere che la consistenza organica di personale possa attestarsi, così come previsto nella deliberazione n. 38189 del 5.6.1996 dell'Ente su un totale complessivo di 154 unità semprechè gli oneri finanziari rimangano contenuti nel rispetto dell'art. 1, comma 9 della L. 549/1995 ricomprendendo in tali oneri anche quelli accertati dall'Ente alla predetta data del 31.08.1993 per spese di personale esterno che comunque vanno eliminati "nei bilanci futuri" dell'Ente.

L'approvazione della predetta pianta organica, ha precisato il predetto Dipartimento della Funzione Pubblica, rimane comunque condizionata all'esame del Ministero del Tesoro e della Presidenza del Consiglio - Dipartimento dell'Aree Urbane.

Sulla importante e delicata questione il Collegio ha svolto un accurato esame prendendo visione della deliberazione n. 38189 sopra citata, nonché della documentazione su cui si fonda la delibera stessa messa a disposizione dal Segretario Generale dell'Ente il quale nel fornire anche esaurienti chiarimenti in proposito ha informato il Collegio che con delibera del Commissario n. 38209 del 1.07.1996 è stata apportata puntuale rettifica alla precedente deliberazione così come richiesto dal Dipartimento della Funzione Pubblica nel senso che "le spese afferenti gli oneri del personale esterno non ricompreso nei ruoli organici, utilizzato per lo svolgimento di attività istituzionali, saranno interamente eliminate nei capitoli di bilancio ai fini della compatibilità finanziaria di cui all'art. 1 comma 9 della richiamata legge 584/95 e non saranno nei futuri bilanci ripristinate".

Successivamente il Collegio ha preso in esame il Bilancio consuntivo 1995 consegnato al Collegio in data 25 u.s.

Dopo un'ampia e approfondita disamina del documento di cui trattasi e della relazione al Bilancio dell'Ente, il Collegio ha provveduto ad un analitico riscontro dei dati contabili contenuti nel conto consuntivo 1995 redigendo la relazione che di seguito viene trascritta:

#### **RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO 1995**

Il Conto Consuntivo 1995 si può riassumere nei seguenti termini:

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| - Fondo cassa al 1.01.1995                              | + L. 7.228.249.489  |
| - Riscoss. in c/residui +L. 16.285.943.649              |                     |
| - Riscoss. in c/competenza +L. 28.240.258.912           |                     |
|                                                         | + L. 44.526.202.561 |
|                                                         | + L. 51.754.452.050 |
| - Pagamenti in c/residui +L. 7.777.399.949              |                     |
| - Pagamenti in c/competenza +L. 31.958.530.871          |                     |
|                                                         | - L. 39.735.930.820 |
| - Fondo Cassa al 31.12.1995                             | + L. 12.018.521.230 |
| - Residui attivi (L.32.578.508.997 + L.29.047.509.149)  | + L. 61.626.018.146 |
|                                                         | + L. 73.644.539.376 |
| - Residui passivi (L.28.793.595.235 + L.27.373.635.659) | + L. 56.167.230.894 |
| - Avanzo di amministrazione                             | + L. 17.477.308.482 |