

ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA
(EUR)

**BILANCIO CONSUNTIVO
DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 1994**

RELAZIONE DEL COMMISSARIO

ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

N **3 7 815**

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL
CONTO CONSUNTIVO
DELL'ESERCIZIO
1994

L'anno addi

del mese di **30 GIU. 1995** nella sede dell'Ente

IL COMMISSARIO

VISTA la legge 26 dicembre 1936, n. 2174 modificata con R. D. L. 4 giugno 1938, n. 1033 e le relative norme di esecuzione contenute nel R. D. 25 giugno 1937, n. 1022 e successive modificazioni;

PRESO IN ESAME il Conto Consuntivo chiuso al 31 dicembre 1994;

RILEVATO CHE:

- a) nella gestione dei residui attivi, si è verificato un minore accertamento di L. 539.536.563 come meglio specificato nella delibera n°. 37593 del 30/12/94;
- b) nella gestione dei residui passivi si è verificata una differenza in meno di L. 3.348.602.434 per economie nelle opere straordinarie e di manutenzione;
- c) nelle entrate di competenza si sono verificati maggiori accertamenti per L. 8.824.209.393 e minori accertamenti per L. 11.942.599.634 nei confronti del Bilancio Preventivo 1994;
- d) nelle spese di competenza si sono verificate economie nei vari capitoli di bilancio per l'ammontare complessivo di L. 14.816.475.171 e maggiori uscite per L. 5.112.257.119 riferite alle partite di giro nei confronti del Bilancio Preventivo 1994;

CONSIDERATO che i risultati della gestione finanziaria e patrimoniale concordano con le scritture contabili dell'Ente e con le operazioni di pagamento eseguite dalla Banca di Roma incaricata del servizio di cassa.

VISTO gli artt. 56 e 57 del Regolamento per la gestione patrimoniale ed amministrativa dell'Ente approvato in data 26.06.1937;

Ufficio proponente

DIR. RF/MP/LE

DIREZIONE RAGIONERIA E FINANZA
IL DIRETTORE

DELIBERA

- di approvare il Conto Consuntivo dell'esercizio finanziario 1994 dell'Ente nei seguenti risultati:

Fondo Cassa al 1/1/94			Lit. 2.135.301.991
Riscossioni	c/residui	Lit. 24.209.589.207	
	c/competenze	<u>Lit. 33.948.339.419</u>	
			<u>Lit. 58.157.928.626</u>
			Lit. 60.293.230.617
Pagamenti	c/residui	Lit. 18.884.653.367	
	c/competenze	<u>Lit. 34.180.327.761</u>	
			<u>- Lit. 53.064.981.128</u>
Fondo cassa al 31/12/1994			Lit. 7.228.249.489
Residui attivi	Lit. 26.822.708.551	Lit. 22.093.270.340	Lit. 48.915.978.891
Residui passivi	Lit. 14.610.159.294	Lit. 26.975.454.187	<u>- Lit. 41.585.613.481</u>
Avanzo di amministrazione			<u>Lit. 14.558.614.899</u>

CONTO PATRIMONIALE

Attività	Lit. 109.769.824.325
Passività	<u>- Lit. 81.744.278.277</u>
Netto patrimoniale	<u>Lit. 28.025.546.048</u>

CONTO ECONOMICO

Rendite e proventi	Lit. 47.013.164.897
Spese ed oneri	<u>- Lit. 45.934.582.586</u>
Sopravvenienze ed insussistenze	<u>- Lit. 2.809.065.871</u>

INCREMENTO PATRIMONIALE

Lit. 3.887.648.182

DIREZIONE RAGIONERIA E FINANZE
IL DIRETTORE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO

RELAZIONE DEL SIG. COMMISSARIO PER L'ESERCIZIO 1994

Il conto consuntivo dell'esercizio finanziario 1994 si è chiuso con i seguenti risultati:

Fondo cassa al 1° gennaio 1994	L.	2.135.301.991
- Riscossioni: - c/residui	L. 24.209.589.207	
- c/competenze	<u>L. 33.948.339.419</u>	
	+	L. <u>58.157.928.626</u>
	+	L. 60.293.230.617
- Pagamenti: - c/residui	L. 18.884.653.367	
- c/competenze	<u>L. 34.180.327.761</u>	
	-	L. <u>53.064.981.128</u>
- Fondo cassa al 31/12/1994	+	L. 7.228.249.489
- Residui attivi (L.26.822.708.551 + 22.093.270.340)	+	L. <u>48.915.978.891</u>
	+	L. 56.144.228.380
- Residui passivi (L. 14.610.159.294 + 26.975.454.187)	-	L. <u>41.585.613.481</u>
- Avanzo d'amministrazione al 31/12/1994	+	<u><u>L. 14.558.614.899</u></u>

Il disavanzo economico previsto in L. 6.537.500.000 è stato interamente assorbito nel corso della gestione, determinando anzi un avanzo economico di L. 1.659.054.044.

I movimenti più significativi avvenuti durante l'esercizio 1994 nella gestione dei residui ed in quella di competenza si possono riassumere come segue:

GESTIONE DEI RESIDUI**- RESIDUI ATTIVI**

I residui attivi provenienti dagli esercizi precedenti nella somma complessiva di L.

L. 51.571.834.321

hanno avuto il seguente movimento:

- riscossi	L. 24.209.589.207
- da riscuotere	L. 26.822.708.551
- annullati	L. 539.536.563
	L. 51.571.834.321

I residui annullati in L. 539.536.563 attengono in massima parte a minori consumi accertati di acqua per innaffiamento, e all'IVA relativa, a seguito di reclami e segnalazioni, verificati dai servizi dell'Ente, ed accolti (rettifica di errate letture dei contatori; contatore rotto; cambio nominativo utente, ecc), nonché a crediti la cui esazione è risultata difficile (irreperibilità del debitore) costosa e non conveniente data la esiguità dell'importo, e a rettifiche di accertamenti, ecc.

- RESIDUI PASSIVI

I residui passivi provenienti dagli esercizi precedenti nell'importo complessivo di L. 36.843.415.095

Hanno avuto durante l'esercizio il seguente movimento:

- pagati.....	L. 18.884.653.367
- da pagare.....	L. 14.610.159.294
- annullati.....	L. 3.348.602.434
	L. 36.843.415.095

I residui passivi annullati in L. 3.348.602.434 si riferiscono a ribassi d'asta e ad economie nell'esecuzione di opere e prestazioni di servizi, comprensivi anche della cancellazione degli eventuali impegni assunti per imprevisti.

GESTIONE DI COMPETENZA**- ENTRATE**

Durante l'esercizio sono state accertate entrate per	L.	56.041.609.759
- delle quali riscosse	L.	33.948.339.419
e rimaste da riscuotere.....	L.	22.093.270.340

La differenza in meno di L. 3.118.390.241 rispetto alle previsioni definitive per il 1994 di L.59.160.000.000 è la risultante delle seguenti variazioni:

	<u>Entrate effettive</u>	<u>Movimento capitali</u>	<u>Partite di giro</u>	
Variazioni in più	"	"	4.555.188.924 +L.	4.555.188.924
Variazioni in meno	L.5.845.348.601	1.828.230.564	"	- L. 7.673.579.165
D I F F E R E N Z A				- L. 3.118.390.241

In particolare si segnala:

ENTRATE EFFETTIVE

Variazioni in più:

Cap. 1010120 Interessi attivi L. 282.596.483
per maggiore giacenza di cassa e maggiore tasso di interesse..

Cap. 101090 Gestione diretta manifestazioni L. 395.000.000
per la quantificazione di contributi su manifestazioni realizzate nel precedente esercizio

Cap. 102100 Concessioni straordinarie L. 303.518.360
per occupazioni suolo con cantiere (Soc. Provera e Carrassi) e concessione Piazzale Nervi (Palaeur) per spettacolo estivo Latino-Americano (El Charrango)

Variazioni in meno

Cap. 101010/1 affitti fabbricati - L. 2.111.578.659
In relazione alla mancata locazione del P.zzo Ex Ristorante (ora locato al Comune di Roma) a seguito del protrarsi dei lavori di risanamento .

<u>Cap. 101030</u> Canoni permanenti	- L.	193.736.801
Per eccesso di previsione basata sul risultato del precedente esercizio che comprendeva canoni arretrati .		
<u>Cap. 101040</u> Concorso spese approvvigionamento idrico	- L.	250.774.052
In conseguenza della disdetta di alcune utenze con elevati consumi (ENI)		
<u>Cap. 101050</u> Canoni occupazione fabbricati	- L.	1.477.374.763
Per minori concessioni effettuate sia a causa del prolungarsi dei lavori di ristrutturazione e (Aula Magna Congressi) ricostruzione, sia a causa della stagnazione economica che ha inciso molto nel settore congressuale espositivo, ecc.		
<u>Cap. 102110/4</u> Diverse e contributi straordinari	- L.	2.722.270.700
Per il venir meno del contributo Regionale per la ristrutturazione della Piscina delle Rose i cui lavori sono stati rinviati ad altra data.		

Da un raffronto delle entrate effettive con le risultanze del conto consuntivo precedente, prese a base con valore convenzionale 100 ed espresse in milioni di lire, ne deriva il seguente prospetto.

CAP.	DESCRIZIONE	1993	%	1994	%
101010/1	Affitti fabbricati	32.742	100	35.888	110
101020	Interessi attivi	481	100	932	194
101030	Can.occ.suolo pub.	458	100	306	67
101040	Conc.spese app.id.	694	100	349	50
101050	Can.occ.fabbricati	3.081	100	2.122	69
101060	Concess. ordinarie	2.307	100	2.208	96
101070	Rimborsi e canoni	1.378	100	1.427	104
101080	Diritti segreteria	17	100	4	24
101090	Manifestaz.dirette	50	100	395	8
102100	Concessioni straord.	311	100	329	106
102110	Varie	1.164	100	40	3
TOTALE		42.687	100	41.000	831

ENTRATE PER MOVIMENTO DI CAPITALI**Variazioni in più**

Cap. 101120 Alienazione beni patrimoniali. L. 2.089.951.800
 Trattasi di indennità di esproprio di aree da parte della Regione Lazio e del Comune di Roma (Metropolitana).

Variazioni in meno

Cap. 201140 accensione mutui passivi - L. 4.000.000.000
 Per la mancata accensione del mutuo destinato a finanziare i lavori di copertura e ristrutturazione della Piscina delle Rose.

- PARTITE DI GIRO

Le maggiori e minori entrate verificatesi in alcuni capitoli corrispondono alle maggiori e minori spese dei corrispondenti capitoli di uscita.

USCITE

Durante l'esercizio sono state impegnate spese per	L. 61.155.781.948
delle quali pagate	<u>L. 34.180.327.761</u>
e rimaste da pagare	<u>L. 26.975.454.187</u>

La differenza in meno di L. 9.704.218.052 rispetto alla previsione finale 1994 di L. 70.860.000.000 è la risultante delle seguenti variazioni:

	<u>Spese effettive</u>	<u>Movimento Capitali</u>	<u>Partite di giro</u>	TOTALE
Variazioni in più	=	=	4.555.188.924	+L 4.555.188.924
Variazioni in meno	14.041.902.645	217.504.331		<u>-L 14.259.406.976</u>
D I F F E R E N Z A				<u><u>-L. 9.704.218.052</u></u>

In particolare si segnala:

- SPESE EFFETTIVE

Le spese effettive ordinarie e straordinarie, sono state effettuate nei limiti delle previsioni definitive del bilancio 1994 sovente realizzando economie e comprimendo tutte quelle non considerate strettamente necessarie.

Da un raffronto delle spese effettive con le risultanze del conto consuntivo precedente, preso a base con valore convenzionale 100 ed espresse in milioni di lire, ne deriva il seguente prospetto:

CAP.	DESCRIZIONE	1993	%	1994	%
101010	Imposte e tasse	1.434	100	3.046	212
101020	Interessi passivi	3.006	100	2.721	91
101030	Spese per il personale	6.670	100	6.131	92
101040	Spese funzionam.uffici	1.152	100	1.026	89
101050	Manutenz.ordinarie	6.674	100	6.136	92
101060	Pubblicità e Propaganda	99	100	145	146
101070	Consumi vari	5.914	100	5.199	88
101080	Ordinarie varie	103	100	393	382
102090	Manutenzioni straordinarie	11.774	100	16.967	144
102100	Restituzione somme	85	100	38	45
102110	Diverse	2.194	100	537	24
		39.110	100	42.339	1.405

- MOVIMENTO DI CAPITALI

- Cap. 14 "Opere straordinario" l'Ente ha destinato L. 6.820.259.340 per opere incrementative del patrimonio concentrandole soprattutto al Palazzo dei Congressi ed al Palazzo delle Tradizioni Popolari.

- PARTITE DI GIRO

Si fa riferimento a quanto esposto nella parte entrate.

Si rammenta che a seguito delle raccomandazioni degli Organi di vigilanza, (vedere anche circolare n. 14 del 1.03.1993 - Ragioneria Generale dello Stato) di adeguare le scritture dell'Ente a quanto prescritto dall'Art. 30 del D.P.R. 696/79 - emanato in forza della legge n. 70/75 in materia di contabilizzazione del trattamento di fine servizio, con la deliberazione n. 37321 del 14.06.1994 - 1° variazione al bilancio 1994 - si sono apportate le necessarie modifiche al piano dei conti con la istituzione di specifici capitoli al titolo II - movimenti di capitale, sia nella parte entrate che in quella delle uscite.

CONTO PATRIMONIALE

Il conto patrimoniale chiuso al 31 dicembre 1994 presenta la seguente situazione:

ATTIVITÀ	+L.	109.769.824.325
PASSIVITÀ	- L.	<u>81.744.278.277</u>
Netto patrimoniale di	+L.	<u>28.025.546.048</u>

Il conto economico si è chiuso con un avanzo di :

+L. 3.887.648.182

determinato dalla differenza tra le rendite ed i proventi :

a)	di bilancio	+ L.	44.004.651.399
b)	non finanziarie	+ L.	<u>3.008.513.498</u>

+ L. 47.013.164.897

e le spese ed oneri :

a)	di bilancio	- L.	42.258.684.422
b)	non finanziarie	- L.	<u>3.675.898.164</u>

- L. 45.934.582.586

e rettifiche dalla differenza tra le sopravvenienze ed insussistenze

+ L. 1.078.582.311
- L. 2.809.065.871

+ L. 3.887.648.182

L'incremento patrimoniale di L.3.887.648.182 si è determinato nel modo seguente:

- Incremento patrimoniale derivante dalla gestione finanziaria di bilancio (vedi 3° parte della situazione patrimoniale)	+L.	1.745.966.977
- Differenza risultante dagli annullamenti dei residui attivi e passivi (vedi all. n. 1 al conto)	+L.	2.809.065.871
- Decremento patrimoniale derivante dalla parte non finanziaria (vedi 2° parte della situazione patrimoniale)	-L.	<u>667.384.666</u>
INCREMENTO PATRIMONIALE	+L.	<u>3.887.648.182</u>

CONTO ECONOMICO

Nella voce "B" delle passività non finanziarie per spese ed oneri figura la voce di L. 3.675.898.164 riferita alle quote di ammortamento degli immobili (Lire 1.184.995.232), dei mobili (Lire 194.846.082); alle minusvalenze derivanti dagli annullamenti dei residui inerenti alle opere (Lire 1.919.285.000) e infine alle rettifiche del Fondo Quiescenza al Personale a seguito di liquidazioni o anticipazioni (L. 376.771.850).

L'avanzo economico si è leggermente ridotto rispetto a quello risultante dal consuntivo dell'esercizio precedente per effetto delle minori entrate registrate soprattutto nelle concessioni pro-tempore degli impianti speciali di cui si dirà in seguito.

Significativo è il progressivo aumento del netto patrimoniale che ha raggiunto il risultato positivo di L. 28.025.546.048 con un incremento rispetto al consuntivo 1993 soprattutto se lo si confronta con le gestioni degli anni precedenti (vedi netto patrimoniale al 31.12.1989 con saldo negativo di L. 8.843.029.559).

I dati esposti in bilancio denotano gli effetti positivi dell'equilibrata politica di bilancio seguita dall'Ente, che è stata prima annunciata e poi illustrata nelle precedenti relazioni, effetti che avrebbero potuto assumere una ampiezza più rilevante se non avesse influito la congiuntura verificatasi nel corso dell'esercizio all'esame riguardo in primo luogo la gestione degli impianti a causa di una vistosa contrazione della domanda per manifestazioni di vario genere, congressi, convegni, ecc.

Sul piano generale poi non sono state ancora superate le difficoltà di carattere strutturale ed istituzionale connesse al provvedimento in itinere diretto a conferire certezza giuridica all'Istituto ed alle sue attività.

Nell'arco di due legislature e tre governi succedutisi alla guida del Paese non si è riusciti a varare un siffatto provvedimento soprattutto per questioni di carattere procedurale e nonostante l'unanime consenso sia degli Organi di Vigilanza che delle forze politiche.

Ciò ha impedito una più razionale sicura programmazione ed una gestione a pieno regime anche per impossibilità dovuta anche a provvedimenti di carattere generale, di disporre di un organico al completo che invece presenta ancora oggi notevoli carenze.

Nel corso del 1994 gli oneri tributari si sono limitati ad un esborso di circa 2,2 miliardi compresi i costi per le garanzie offerte ai fini della concessione di sospensioni nel pagamento di imposte erroneamente iscritte a ruolo. I vari giudizi che si susseguono si concludono con esito favorevole all'Ente, ma solo per questioni di carattere procedurale, senza che venga ancora affrontato l'aspetto sostanziale di base relativo al riconoscimento della esenzione invocata e sostenuta dall'Ente ma sempre contestata dall'Amministrazione finanziaria.

Il problema è stato più volte in passato rappresentato senza esito ma è auspicabile anche un intervento degli organi di vigilanza poichè in sede amministrativa e politica si individui una soluzione, tenendo conto delle funzioni di interesse pubblico esercitate dall'Ente attraverso la gestione di un patrimonio che, come è noto, appartiene allo Stato.

Per questi motivi le molteplici iniziative avviate fin dal 1993 non hanno potuto prendere corpo mentre si è proseguito nella costante e progressiva attività di risanamento del patrimonio immobiliare che ha potuto giovare delle notevoli economie realizzate attraverso i procedimenti di affidamento dei lavori al massimo ribasso di cui si è riferito nella precedente relazione.

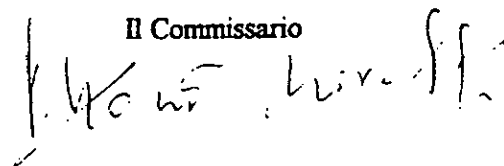
I risultati più significativi si sono avuti con il totale assorbimento del disavanzo economico al quale si è perfino sostituito un avanzo economico, la sensibile riduzione dei residui attivi con la riscossione di circa 23 miliardi di crediti e che sarebbero stati quasi annullati se fosse stato possibile definire il credito vantato nei confronti del Ministero delle Finanze che da solo ammonta a circa 18 miliardi; la correlativa ed altrettanto notevole riduzione dei residui passivi mediante il pagamento di circa 19 miliardi e l'annullamento di circa 3,3 miliardi.

E' stato possibile inoltre perfezionare nuovi rapporti di concessione nonostante la crisi nel settore, ed aggiornare i canoni relativi a precedenti rapporti venuti a scadenza in modo da incrementare per gli esercizi futuri le entrate ed i redditi immobiliari.

A questo riguardo da una sommaria analisi dei redditi conseguiti sul patrimonio immobiliare dell'Ente destinato a locazione a terzi si è potuto constatare che attribuendo a tali beni un valore prudenziale di circa miliardi 800, l'Ente realizza un reddito lordo di circa 5,14% di gran lunga superiore di quello di altri enti presi a confronto.

La gestione delle attività dell'Ente è quindi sana ed è in grado di proiettarsi nel futuro con nuove iniziative e maggiori incrementi patrimoniali ma è necessario che siano finalmente sciolti i nodi che sono stati evidenziati e che frenano ed impediscono ogni iniziativa e tra questi in via prioritaria il provvedimento sull'assetto istituzionale dell'Ente.

Il Commissario



DIREZIONE RAGIONERIA E FINANZE
IL DIRETTORE

RELAZIONE
DEL COMITATO DEI REVISORI

ENTE AUTONOMO
ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA

COMITATO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 320

Il giorno 28 giugno 1995 alle ore 10,00 presso la sede dell'Ente EUR - L.go Virgilio Testa, 23 - si è riunito il Comitato dei Revisori dei Conti per l'esame del Bilancio Consuntivo 1994.

Sono presenti: Dott. Laerte Ulissi - presidente
Prof. Giuseppe Padellaro - membro
Dott. Francesco Raiola - membro
Dott. Santo Levatino - membro
Dott. Manlio Strano - membro.

Dopo un ampio e approfondito esame del Bilancio Consuntivo 1994 e una puntuale verifica dei dati contabili in esso contenuti il Comitato ha provveduto a redigere apposita relazione che qui di seguito viene trascritta:

RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO 1994

Il Conto Consuntivo 1994 si può riassumere nei seguenti termini:

- Fondo cassa al 1/01/1994		L.+	2.135.301.991
- Riscoss.in c/residui	L.	24.209.589.207	
- Riscoss.in c/competenza	L.	33.948.339.419	
		L.+	58.157.928.626
		L.+	60.293.230.617
- Pagamenti in c/residui	L.	18.884.653.367	
- Pagamenti in c/competenza	L.	34.180.327.761	
		L.-	53.064.981.128
- Fondo Cassa al 31/12/1994		L.+	7.228.249.489
- Residui attivi (L 26.822.708.551 + 22.093.270.340)		L.+	48.915.978.891
		L.+	56.144.228.380
- Residui passivi (L. 14.610.159.294 + 26.975.454.187)		L.-	41.585.613.481
- Avanzo di amministrazione		L.+	14.558.614.899

I dati riassuntivi contenuti nella situazione patrimoniale evidenziano che l'esercizio finanziario 1994 si è concluso con un incremento patrimoniale di L. 3.887.648.182.

Il saldo positivo patrimoniale, come viene di seguito rappresentato, è ulteriormente aumentato passando da L. 24.137.897.866 a L. 28.025.546.048.

Nonostante il risultato positivo la gestione ha dovuto ancora registrare il mancato incasso di una ingente somma per canoni pregressi dovuti dal Ministero delle Finanze pari al 30% della massa dei residui attivi.

La gestione di competenza ha messo in evidenza l'accertamento complessivo di entrate per L. 56.041.609.759 delle quali sono state riscosse L. 33.948.339.419 mentre sono da riscuotere L. 22.093.270.340.

Delle predette entrate L. 44.004.651.399 rappresentano entrate effettive, L. 2.821.769.436 movimenti di capitali e L. 9.215.188.924 partite di giro.

Per quanto concerne la parte passiva del bilancio, si evidenziano impegni complessivi per L. 61.155.781.948 di cui pagati L. 34.180.327.761 e da pagare L. 26.975.454.187.

In particolare le spese effettive ammontano a L. 42.345.597.355, quelle per movimento di capitali a L. 9.594.995.669 e le partite di giro a L. 9.215.188.924.

La gestione dei residui attivi provenienti dagli esercizi precedenti nella complessiva somma di L. 51.571.834.321 si è conclusa con la riscossione di L. 24.209.589.207 e l'annullamento di L. 539.536.563. Restano da riscuotere residui per L. 26.822.708.551.

La parte passiva dei residui è distinta dai residui passivi provenienti dagli esercizi precedenti per L. 36.843.415.095 di cui risultano pagati L. 18.884.653.367, annullati per L. 3.348.602.434 e rimasti da pagare per L. 14.610.159.284.

I residui passivi annullati riguardano economie realizzate nell'esecuzione di opere straordinarie, di manutenzione e anche eliminazione di somme per imprevisti in ordine a contratti di opere e di servizi già eseguiti e da partite risultate insussistenti.

La situazione del conto patrimoniale al 31 dicembre 1994 presenta i seguenti dati riassuntivi:

- Attività	L.	109.769.824.325
- Passività	L.	81.744.278.277
Netto Patrimoniale	L.	<u>28.025.546.048</u>

Come già accennato, per effetto della gestione 1994, il saldo positivo dell'esercizio precedente pari a L. 24.137.897.866 è ulteriormente aumentato a L. 28.025.546.048.

La posizione debitoria complessiva per mutui fondiari e anticipazioni bancarie è risultata di L. 25.922.717.378 con una diminuzione di L. 1.672.673.541 pari alle quote di ammortamento in conto capitale delle rate scadute nell'anno.