

TAVOLA 7

Gestione immobiliare

Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1995

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
IPSEMA (23)												
Immobili da reddito locati a terzi	126.640	55.313	160.683	n.d.	9.059	2.268	7,15	16,38	-	1,79	4,10	-
adibiti ad usi abitativi	41.816	28.096	51.778	n.d.	1.995	-222	4,77	7,10	-	-0,53	-0,79	-
adibiti ad usi commerciali	68.124	25.065	89.128	n.d.	5.003	1.108	7,34	19,96	-	1,63	4,42	-
adibiti ad altri usi	16.700	2.152	19.777	n.d.	2.061	1.383	12,34	95,77	-	8,28	64,24	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	33.890	18.384	34.941	n.d.	1.502	-405	4,43	8,17	-	-1,20	-2,20	-
adibiti ad uffici	33.890	18.384	34.941	n.d.	1.502	-405	4,43	8,17	-	-1,20	-2,20	-
Terreni edificabili	31	6	40	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni edificabili)	160.530	73.697	195.624	n.d.	10.561	1.863	6,58	14,33	-	1,16	2,53	-
SPEDIZIONIERI DOGANALI (24)												
Immobili da reddito locati a terzi	23.148	22.964	837	92.050	1.794	67	7,75	7,81	1,95	0,29	0,29	0,07
adibiti ad usi abitativi	10.309	10.123	232	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	12.050	12.023	553	57.600	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	788	750	52	4.450	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	788	750	52	4.450	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	23.936	23.714	889	96.500	1.794	67	7,49	7,57	1,86	0,28	0,28	0,07
VALORI MEDI (c)							10,76	19,38	2,66	0,99	4,47	0,68

TAVOLA 7
Gestione immobiliare
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1996

Anno 1996	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ONAOI (1)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	68.938	-	51.336	68.938	3.730	3.436	5,41	-	5,41	4,98	-	4,98
adibiti ad uffici	68.938	-	51.336	68.938	3.730	3.436	5,41	-	5,41	4,98	-	4,98
Terreni agricoli	857	-	513	857	61	58	7,12	-	7,12	6,77	-	6,77
Totale	69.795	-	51.849	69.795	3.791	3.494	5,43	-	5,43	5,01	-	5,01
CASSA DOTTORI COMMERCIALISTI (2)												
Immobili da reddito locati a terzi	408.400	292.000	299.000	n.d.	23.300	8.600	5,71	7,98	-	2,11	2,95	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	3.900	500	3.400	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	412.300	292.500	302.400	n.d.	23.300	8.600	5,65	7,97	-	2,09	2,94	-
CASSA FORENSE (3)												
Immobili da reddito locati a terzi	630.734	251.183	558.272	n.d.	24.364	9.749	3,86	9,70	-	1,55	3,88	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	32.104	25.984	26.063	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	662.838	277.167	584.335	n.d.	24.364	9.749	3,68	8,79	-	1,47	3,52	-
CASSA GEOMETRI (4)												
Immobili da reddito locati a terzi	419.504	213.068	344.646	n.d.	19.203	2.282	4,58	9,01	-	0,54	1,07	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	419.504	213.068	344.646	n.d.	19.203	2.282	4,58	9,01	-	0,54	1,07	-
CASSA NOTARIATO (5)												
Immobili da reddito locati a terzi	925.500	334.800	621.700	925.500	37.100	18.600	4,01	11,08	4,01	2,01	5,56	2,01
adibiti ad usi abitativi	513.200	90.400	360.200	513.200	10.200	3.900	1,99	11,28	1,99	0,76	4,31	0,76
adibiti ad usi commerciali	108.900	78.500	74.800	108.900	8.400	4.300	7,71	10,70	7,71	3,95	5,48	3,95
adibiti ad uso uffici	303.400	165.900	186.700	303.400	18.500	10.400	6,10	11,15	6,10	3,43	6,27	3,43
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	21.400	200	11.200	21.400	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	21.400	200	11.200	21.400	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	8.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di acquisizione)	946.900	335.000	632.900	946.900	37.100	18.600	3,92	11,07	3,92	1,96	5,55	1,96

TAVOLA 7
Gestione immobiliare
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1996

Anno 1996	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
CASSA RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI (6)												
Immobili da reddito locati a terzi	384.100	365.100	404.600	n.d.	19.200	-1.700	5,00	5,26	-	-0,44	-0,47	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	59.800	54.400	11.000	n.d.	200	-1.800	0,33	0,37	-	-3,01	-3,31	-
Immobili in corso di acquisizione	11.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di acquisizione)	443.900	419.500	415.600	n.d.	19.400	-3.500	4,37	4,62	-	-0,79	-0,83	-
CONSULENTI DEL LAVORO (7)												
Immobili da reddito locati a terzi	89.500	60.300	50.100	n.d.	3.500	1.500	3,91	5,80	-	1,68	2,49	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	72.000	55.000	33.300	n.d.	600	0	0,83	1,09	-	0,00	0,00	-
Immobili in corso di costruzione	18.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	161.500	115.300	83.400	n.d.	4.100	1.500	2,54	3,56	-	0,93	1,30	-
ENAM (8)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	60.335	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENASARCO (9)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.919.660	2.598.675	4.389.398	6.503.458	210.461	63.302	7,21	8,10	3,24	2,17	2,44	0,97
adibiti ad usi abitativi	1.837.441	1.669.204	3.615.899	5.144.744	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	188.827	159.000	106.743	179.777	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	757.420	650.971	571.556	1.059.438	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti a Sedi Universitarie	135.972	119.500	95.200	119.500	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	25.634	17.615	69.300	126.552	8.344	7.926	32,55	47,37	6,59	30,92	44,99	6,26
adibiti a Sedi istituzionali	25.634	17.615	69.300	126.552	8.344	7.926	32,55	47,37	6,59	30,92	44,99	6,26
Immobili in corso di costruzione	114.489	260.200	-	260.200	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	2.945.295	2.616.290	4.458.698	6.630.010	218.805	71.228	7,43	8,36	3,30	2,42	2,72	1,07
ENPAF (10)												
Immobili da reddito locati a terzi	54.238	54.238	544.992	637.280	17.632	5.960	32,51	32,51	2,77	10,99	10,99	0,94
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	488	488	5.505	6.057	22	0	4,50	4,50	0,36	0,00	0,00	0,00
Totale	54.726	54.726	550.497	643.337	17.654	5.960	32,26	32,26	2,74	10,89	10,89	0,93
ENPAIA (11)												
Immobili da reddito locati a terzi	782.262	393.464	690.981	n.d.	29.771	5.745	3,81	7,57	-	0,73	1,46	-
adibiti ad usi abitativi	497.451	224.263	469.695	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	284.811	169.201	221.286	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	20.890	1.549	20.890	n.d.	550	n.d.	2,63	35,51	-	-	-	-
adibiti a uffici	20.890	1.549	20.890	n.d.	550	n.d.	2,63	35,51	-	-	-	-
Terreni agricoli	122	122	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	803.152	395.013	711.871	n.d.	30.321	5.745	3,78	7,68	-	0,72	1,45	-

TAVOLA 7
Gestione immobiliare
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1996

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ENPALS (12)												
Immobili da reddito locati a terzi	246.325	13.460	246.325	n.d.	10.753	3.279	4,37	79,89	-	1,33	24,36	-
adibiti ad usi abitativi	110.498	6.038	110.498	n.d.	3.001	-	2,72	49,70	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	32.599	1.781	32.599	n.d.	6.641	-	20,37	372,88	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	103.228	5.641	103.228	n.d.	1.111	-	1,08	19,70	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	30.054	1.642	30.054	n.d.	304	-1.575	1,01	18,51	-	-5,24	-95,92	-
adibiti a uffici	30.054	1.642	30.054	n.d.	304	-1.575	1,01	18,51	-	-5,24	-95,92	-
Terreni agricoli	110	176	110	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	276.379	15.102	276.379	n.d.	11.057	1.704	4,00	73,22	-	0,62	11,28	-
ENPAM (13)												
Immobili da reddito locati a terzi	3.745.400	3.536.200	4.858.600	n.d.	197.900	63.000	5,28	5,60	-	1,68	1,78	-
adibiti ad usi abitativi	1.106.000	1.024.400	2.202.500	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.060.000	991.100	1.147.800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	1.579.400	1.520.700	1.508.300	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	71.500	41.400	82.600	n.d.	700	-4.600	0,98	1,69	-	-6,43	-11,11	-
adibiti ad uffici e archivi	71.500	41.400	82.600	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni edificabili	700	700	8.800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	100	100	200	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni edificabili ed agricoli)	3.816.900	3.577.600	4.941.200	n.d.	198.600	58.400	5,20	5,55	-	1,53	1,63	-
ENTE NAZIONALE VETERINARI (14)												
Immobili da reddito locati a terzi	3.700	200	100	n.d.	100	100	2,70	50,00	-	2,70	50,00	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	11.000	500	100	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	2.400	-	-	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	14.700	700	200	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
FASC (15)												
Immobili da reddito locati a terzi	603.156	277.872	341.576	n.d.	16.553	7.433	2,74	5,96	-	1,23	2,67	-
adibiti ad usi abitativi	481.522	167.674	300.620	n.d.	12.562	5.378	2,61	7,49	-	1,12	3,21	-
adibiti ad usi commerciali	121.634	110.198	40.956	n.d.	3.990	2.055	3,28	3,62	-	1,69	1,86	-

TAVOLA 7
Gestione immobiliare
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1996

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INAIL (16)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.706.900	2.548.900	3.897.400	7.780.000	234.500	19.500	8,66	9,20	3,01	0,72	0,77	0,25
1. classificati in base all'impiego												
- gestione industria	2.705.900	2.548.600	3.875.800	7.733.900	233.300	18.800	8,62	9,15	3,02	0,69	0,74	0,24
- gestione agricoltura	1.000	300	21.600	46.100	1.200	700	120,00	400,00	2,60	70,00	233,33	1,52
2. classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi commerciali	2.706.900	2.548.900	3.897.400	7.780.000	234.500	19.500	8,66	9,20	3,01	0,72	0,77	0,25
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	1.110.400	991.900	932.200	2.721.000	102.000	48.100	9,19	10,28	3,75	4,33	4,85	1,77
1. classificati in base all'impiego												
- gestione industria	1.108.200	991.700	919.600	2.659.700	102.000	48.100	9,20	10,29	3,84	4,34	4,85	1,81
- gestione agricoltura	2.200	200	12.600	61.300	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici e centri medico-legali	1.110.400	991.900	932.200	2.721.000	102.000	48.100	9,19	10,28	3,75	4,33	4,85	1,77
Immobili in corso di costruzione	127.900	127.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	1.188.900	1.188.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. (senza immob. in corso di costruz./acquisiz.)	3.817.300	3.540.800	4.829.600	10.501.000	336.500	67.600	8,82	9,50	3,20	1,77	1,91	0,64
INARCASSA (17)												
Immobili da reddito locati a terzi	688.099	499.075	487.455	n.d.	37.718	7.582	5,48	7,56	-	1,10	1,52	-
adibiti ad usi abitativi	191.540	52.750	164.963	n.d.	6.434	n.d.	3,36	12,20	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	496.559	446.325	322.492	n.d.	31.284	n.d.	6,30	7,01	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	n.d.	n.d.	16.413	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INPDAI (18)												
Immobili da reddito locati a terzi	7.724.366	1.096.654	5.726.918	n.d.	193.865	-571	2,51	17,68	-	-0,01	-0,05	-
adibiti ad usi abitativi	5.885.558	n.d.	n.d.	n.d.	128.838	n.d.	2,19	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.838.808	n.d.	n.d.	n.d.	65.027	n.d.	3,54	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	99.828	12.271	47.447	n.d.	3.500	0	3,51	28,52	-	0,00	0,00	-
Terreni edificabili	53.510	1.641	41.258	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	21.527	1.076	8.907	n.d.	172	172	0,80	15,99	-	0,80	15,99	-
Totale (senza terreni edificabili e agricoli)	7.824.194	1.108.925	5.774.365	n.d.	197.365	-571	2,52	17,80	-	-0,01	-0,05	-

TAVOLA 7
Gestione immobiliare
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1996

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INPDAP (19)												
Immobili da reddito locati a terzi	12.659.000	12.659.000	11.461.000	31.700.000	452.600	114.700	3,58	3,58	1,43	0,91	0,91	0,36
1. classificati in base all'impiego												
- Enpas	3 422 000	3 422 000	931 000	8 600 000	92.000	19 000	2,69	2,69	1,07	0,56	0,56	0,22
- Inadel	5 236 000	5 236 000	3 317 000	13 100.000	140 000	19.000	2,67	2,67	1,07	0,36	0,36	0,15
- Enpdep	51.000	51 000	10 000	100.000	600	-300	1,18	1,18	0,60	-0,59	-0,59	-0,30
- I.I.P.P.	3 950 000	3 950 000	7 203 000	9 900 000	220 000	77 000	5,57	5,57	2,22	1,95	1,95	0,78
INPGI (20)												
Immobili da reddito locati a terzi	1.128.610	566.350	797.468	1.133.107	30.500	18.590	2,70	5,39	2,69	1,65	3,28	1,64
adibiti ad usi abitativi	802 138	399 160	592 120	806 636	18 563	11 314	2,31	4,65	2,30	1,41	2,83	1,40
adibiti ad usi commerciali	326.471	167.190	205 348	326.471	11.937	7 276	3,66	7,14	3,66	2,23	4,35	2,23
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	32.884	2.548	13.140	32.884	426	260	1,30	16,72	1,30	0,79	10,19	0,79
adibiti ad usi commerciali	32 884	2 548	13 140	32 884	426	260	1,30	16,72	1,30	0,79	10,19	0,79
Totale	1.161.493	568.897	810.608	1.165.991	30.926	18.849	2,66	5,44	2,65	1,62	3,31	1,62
INPS (21)												
Immobili da reddito locati a terzi	55.260	55.260	n.d.	2.078.082	86.171	13.697	155,94	155,94	4,15	24,79	24,79	0,66
- derivanti da impieghi unitari	47 259	47 259	-	1 887 638	79 174	14 386	167,53	167,53	4,19	30,44	30,44	0,76
- derivanti da gestioni interni all'Istituto	8 001	8 001	-	190 444	6 997	-689	87,45	87,45	3,67	-8,61	-8,61	-0,36
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	476.203	476.203	n.d.	4.044.594	33.046	n.d.	6,94	6,94	0,82	-	-	-
1. classificati in base all'impiego												
- derivanti da impieghi unitari	476 057	476 057	-	4 030 927	33 036	-	6,94	6,94	0,82	-	-	-
- derivanti da gestioni interni all'Istituto	146	146	-	13 667	10	-	6,85	6,85	0,07	-	-	-
1 classificati in base alla destinazione												
- adibiti ad uffici	474 306	474 306	-	3 817 561	32 921	-	6,94	6,94	0,86	-	-	-
- stabilimenti termali e case di riposo	1 897	1.897	-	227 033	125	-	6,59	6,59	0,06	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	12.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	531.463	531.463	n.d.	6.122.676	119.217	n.d.	22,43	22,43	1,95	-	-	-

TAVOLA 7
Gestione immobiliare
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1996

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
IPOST (22)												
Immobili da reddito locati a terzi	113.523	n.d.	68.677	n.d.	7.198	-137	6,34	-	-	-0,12	-	-
1. classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	62 960	62 960	50 620	-	3 362	2 542	5,34	5,34	-	4,04	4,04	-
- gestione mutualità	5 108	5 108	7 768	-	226	-610	4,43	4,43	-	-11,95	-11,95	-
- gestione assistenza ruolo	4 675	4 675	687	-	68	65	1,46	1,46	-	1,38	1,38	-
- gestione immobili	40 781	-	9 602	-	3 541	-2.133	8,68	-	-	-5,23	n d	-
2. classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi abitativi	19 426	-	-	-	1 316	-1 033	6,78	-	-	-5,32	-	-
adibiti ad usi commerciali	94 097	-	39 910	-	5 881	2 912	6,25	-	-	3,09	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	41.822	n.d.	15.538	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
1. classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	3 396	-	1 681	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione mutualità	6 479	-	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione assistenza ruolo	17 994	-	7 105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione immobili	13 953	-	6 699	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici	11 474	-	7 286	-	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	30 348	-	8 252	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	155.345	n.d.	84.215	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
IPSEMA (23)												
Immobili da reddito locati a terzi	126.647	55.313	156.172	n.d.	9.113	2.369	7,20	16,48	-	1,87	4,28	-
adibiti ad usi abitativi	41 817	28 096	51 042	n d	2 077	-81	4,97	7,39	-	-0,19	-0,29	-
adibiti ad usi commerciali	68 127	25 065	85 276	n d	4 946	1 131	7,26	19,73	-	1,66	4,51	-
adibiti ad altri usi	16 703	2 152	19 854	n d	2 090	1 319	12,51	97,12	-	7,90	61,29	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	34.052	18.384	36.465	n.d.	2.035	-1.222	5,97	11,07	-	-3,59	-6,65	-
adibiti ad uffici	34 052	18 384	36 465	n d	2 035	-1 222	5,97	11,07	-	-3,59	-6,65	-
Terreni edificabili	31	6	40	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni edificabili)	160.699	73.697	192.637	n.d.	11.148	1.147	6,94	15,13	-	0,71	1,56	-
SPEDIZIONIERI DOGANALI (24)												
Immobili da reddito locati a terzi	23.265	23.148	837	92.050	2.308	614	9,92	9,97	2,51	2,64	2,65	0,67
adibiti ad usi abitativi	10 373	10 309	232	30 000	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	12 100	12 050	553	57 600	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	791	788	52	4.450	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	791	788	52	4 450	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	24.056	23.936	889	96.500	2.308	614	9,59	9,64	2,39	2,55	2,57	0,64
VALORI MEDI (c)							13,09	22,11	2,97	2,81	7,02	0,94

TAVOLA 7

GESTIONE IMMOBILIARE

Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività - (valori espressi in milioni di lire)

Anno 1997

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ONAOI (1)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	72.573	-	52.717	72.573	3.718	3.424	5,12	-	5,12	4,72	-	4,72
adibiti ad uffici	72.573	-	52.717	72.573	3.718	3.424	5,12	-	5,12	4,72	-	4,72
Terreni agricoli	1.942	-	513	1.942	61	58	3,14	-	3,14	2,99	-	2,99
Totale	74.515	-	53.230	74.515	3.779	3.482	5,07	-	5,07	4,67	-	4,67
CASSA DOTTORI COMMERCIALISTI (2)												
Immobili da reddito locati a terzi	442.200	327.000	299.000	n.d.	24.100	9.800	5,45	7,37	-	2,22	3,00	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	3.600	100	3.400	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	445.800	327.100	302.400	n.d.	24.100	9.800	5,41	7,37	-	2,20	3,00	-
CASSA FORENSE (3)												
Immobili da reddito locati a terzi	630.734	251.183	558.272	n.d.	26.327	14.966	4,17	10,48	-	2,37	5,96	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	37.036	31.300	26.063	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	667.770	282.483	584.335	n.d.	26.327	14.966	3,94	9,32	-	2,24	5,30	-
CASSA GEOMETRI (4)												
Immobili da reddito locati a terzi	420.843	214.407	366.295	n.d.	18.199	-377	4,32	8,49	-	-0,09	-0,18	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	420.843	214.407	366.295	n.d.	18.199	-377	4,32	8,49	-	-0,09	-0,18	-
CASSA NOTARIATO (5)												
Immobili da reddito locati a terzi	927.400	336.800	653.500	927.400	36.900	16.100	3,98	10,96	3,98	1,74	4,78	1,74
adibiti ad usi abitativi	513.200	90.400	378.200	513.200	11.700	3.500	2,28	12,94	2,28	0,68	3,87	0,68
adibiti ad usi commerciali	108.800	78.500	78.500	108.800	8.400	3.900	7,72	10,70	7,72	3,58	4,97	3,58
adibiti ad uso uffici	305.400	167.900	196.800	305.400	16.800	8.700	5,50	10,01	5,50	2,85	5,18	2,85
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	21.400	200	11.600	21.400	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	21.400	200	11.600	21.400	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	6.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di acquisizione)	948.800	337.000	665.100	948.800	36.900	16.100	3,89	10,95	3,89	1,70	4,78	1,70

TAVOLA 7
GESTIONE IMMOBILIARE
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività - (valori espressi in milioni di lire)

Anno 1997

Anno 1997	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
CASSA RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI (6)												
Immobili da reddito locati a terzi	400.900	387.700	409.400	n.d.	19.400	-3.800	4,84	5,00	-	-0,95	-0,98	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	61.300	54.400	11.000	n.d.	200	-2.000	0,33	0,37	-	-3,26	-3,68	-
Immobili in corso di acquisizione	22.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di acquisizione)	462.200	442.100	420.400	n.d.	19.600	-5.800	4,24	4,43	-	-1,25	-1,31	-
CONSULENTI DEL LAVORO (7)												
Immobili da reddito locati a terzi	112.400	70.500	62.200	n.d.	3.600	500	3,20	5,11	-	0,44	0,71	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	62.300	59.200	31.500	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	174.700	129.700	93.700	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
ENAM (8)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	60.335	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENASARCO (9)												
Immobili da reddito locati a terzi	6.806.364	2.926.475	4.795.390	6.883.014	210.089	57.089	3,09	7,18	3,05	0,84	1,95	0,83
adibiti ad usi abitativi	5.328.570	1.863.854	3.934.573	5.372.825	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	176.235	159.000	112.080	181.434	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	1.063.459	663.721	600.134	1.088.855	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti a Sedi Universitarie	238.100	239.900	148.603	239.900	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	126.822	17.615	72.765	125.940	8.438	6.988	6,65	47,90	6,70	5,51	39,67	5,55
adibiti a Sedi istituzionali	126.822	17.615	72.765	125.940	8.438	6.988	6,65	47,90	6,70	5,51	39,67	5,55
Immobili in corso di costruzione	76.470	159.200	-	159.200	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	6.933.186	2.944.090	4.868.155	7.008.953	218.527	64.076	3,15	7,42	3,12	0,92	2,18	0,91
ENPAF (10)												
Immobili da reddito locati a terzi	54.238	54.238	544.992	637.280	18.898	5.178	34,84	34,84	2,97	9,55	9,55	0,81
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	488	488	5.505	6.057	22	0	4,50	4,50	0,36	0,00	0,00	0,00
Totale	54.726	54.726	550.497	643.337	18.920	5.178	34,57	34,57	2,94	9,46	9,46	0,80
ENPAIA (11)												
Immobili da reddito locati a terzi	787.419	393.464	690.981	n.d.	30.295	3.726	3,85	7,70	-	0,47	0,95	-
adibiti ad usi abitativi	502.608	224.263	469.695	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	284.811	169.201	221.286	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	20.890	1.549	20.890	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti a uffici	20.890	1.549	20.890	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	122	122	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	808.309	395.013	711.871	n.d.	30.295	3.726	3,75	7,67	-	0,46	0,94	-

TAVOLA 7

GESTIONE IMMOBILIARE

Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività - (valori espressi in milioni di lire)

Anno 1997

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ENPALS (12)												
Immobili da reddito locati a terzi	246.325	13.460	246.325	n.d.	9.000	-1.181	3,65	66,86	-	-0,48	-8,77	-
adibiti ad usi abitativi	110.498	6.038	110.498	n.d.	2.276	-	2,06	37,69	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	32.599	1.781	32.599	n.d.	4.367	-	13,40	245,20	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	103.228	5.641	103.228	n.d.	2.357	-	2,28	41,78	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	30.054	1.642	30.054	n.d.	304	-3.469	1,01	18,51	-	-11,54	-211,27	-
adibiti a uffici	30.054	1.642	30.054	n.d.	304	-3.469	1,01	18,51	-	-11,54	-211,27	-
Terreni agricoli	110	176	110	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	276.379	15.102	276.379	n.d.	9.304	-4.650	3,37	61,61	-	-1,68	-30,79	-
ENPAM (13)												
Immobili da reddito locati a terzi	4.886.500	3.536.200	4.886.500	n.d.	205.600	68.100	4,21	5,81	-	1,39	1,93	-
adibiti ad usi abitativi	2.348.800	1.024.400	2.348.800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.032.700	991.100	1.032.700	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	1.505.000	1.520.700	1.505.000	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	57.600	41.400	57.600	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici e archivi	57.600	41.400	57.600	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	800	800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni edificabili	700	700	-	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza imm. in costruz. e terreni edific.)	4.944.100	3.577.600	4.944.100	n.d.	205.600	68.100	4,16	5,75	-	1,38	1,90	-
ENTE NAZIONALE VETERINARI (14)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.900	200	100	n.d.	100	100	3,45	50,00	-	3,45	50,00	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	11.000	500	100	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	3.900	-	-	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	13.900	700	200	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
FASC (15)												
Immobili da reddito locati a terzi	573.291	273.939	329.190	n.d.	15.443	7.127	2,69	5,64	-	1,24	2,60	-
adibiti ad usi abitativi	451.657	163.741	288.234	n.d.	12.484	5.427	2,76	7,62	-	1,20	3,31	-
adibiti ad usi commerciali	121.634	110.198	40.956	n.d.	2.959	1.701	2,43	2,69	-	1,40	1,54	-

TAVOLA 7

GESTIONE IMMOBILIARE

Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività - (valori espressi in milioni di lire)

Anno 1997

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INAIL (16)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.792.200	2.626.700	4.124.900	8.091.000	254.200	8.900	9,10	9,68	3,14	0,32	0,34	0,11
1 classificati in base all'impiego												
- gestione industria	2.790.900	2.626.400	4.102.300	8.044.900	252.900	8.100	9,06	9,63	3,14	0,29	0,31	0,10
- gestione agricoltura	1.300	300	22.600	46.100	1.300	800	100,00	433,33	2,82	61,54	266,67	1,74
2. classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi commerciali	2.792.200	2.626.700	4.124.900	8.091.000	254.200	8.900	9,10	9,68	3,14	0,32	0,34	0,11
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	1.125.000	995.000	955.600	2.490.000	115.300	57.900	10,25	11,59	4,63	5,15	5,82	2,33
1 classificati in base all'impiego												
- gestione industria	1.123.000	994.800	942.400	2.428.700	115.300	57.900	10,27	11,59	4,75	5,16	5,82	2,38
- gestione agricoltura	2.000	200	13.200	61.300	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici e centri medico-legali	1.125.000	995.000	955.600	2.490.000	115.300	57.900	10,25	11,59	4,63	5,15	5,82	2,33
Immobili in corso di costruzione	146.600	146.600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	1.810.800	1.810.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. (senza immob. in corso di costruz./acquisiz.)	3.917.200	3.621.700	5.080.500	10.581.000	369.500	66.800	9,43	10,20	3,49	1,71	1,84	0,63
INARCASSA (17)												
Immobili da reddito locati a terzi	713.833	535.217	530.636	n.d.	39.289	7.711	5,50	7,34	-	1,08	1,44	-
adibiti ad usi abitativi	213.842	52.750	173.211	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	499.991	482.467	357.425	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	15.658	2.782	17.234	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. (senza immob. in corso di acquisizione)	729.491	537.999	547.870	n.d.	39.289	7.711	5,39	7,30	-	1,06	1,43	-
INPDAI (18)												
Immobili da reddito locati a terzi	7.724.366	1.096.654	5.957.045	n.d.	214.179	2.896	2,77	19,53	-	0,04	0,26	-
adibiti ad usi abitativi	5.885.558	n.d.	n.d.	n.d.	144.277	n.d.	2,45	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.838.808	n.d.	n.d.	n.d.	69.902	n.d.	3,80	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	99.828	12.271	49.819	n.d.	3.500	0	3,51	28,52	-	0,00	0,00	-
Terreni edificabili	53.510	1.641	41.258	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	21.527	1.076	11.134	n.d.	40	40	0,19	3,72	-	0,19	3,72	-
Totale (senza terreni edificabili e agricoli)	7.824.194	1.108.925	6.006.864	n.d.	217.679	2.896	2,78	19,63	-	0,04	0,26	-

TAVOLA 7
GESTIONE IMMOBILIARE
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività - (valori espressi in milioni di lire)

Anno 1997

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INPDAP (19)												
Immobili da reddito locati a terzi	12.660.000	12.660.000	n.d.	31.700.000	532.000	194.120	4,20	4,20	1,68	1,53	1,53	0,61
1 classificati in base all'impiego												
- Enpas	3 422 000	3 422 000	-	8 600 000	113 000	41 140	3,30	3,30	1,31	1,20	1,20	0,48
- Inadel	5 237 000	5 237 000	-	13 100 000	150 000	29 000	2,86	2,86	1,15	0,55	0,55	0,22
- Enpdep	51 000	51 000	-	100 000	1 000	-20	1,96	1,96	1,00	-0,04	-0,04	-0,02
- I I P P	3 950 000	3 950 000	-	9 900 000	268 000	124 000	6,78	6,78	2,71	3,14	3,14	1,25
INPGI (20)												
Immobili da reddito locati a terzi	1.230.432	566.350	797.468	1.230.432	35.607	20.457	2,89	6,29	2,89	1,66	3,61	1,66
adibiti ad usi abitativi	963 381	399 160	592 120	963 381	22 845	12 985	2,37	5,72	2,37	1,35	3,25	1,35
adibiti ad usi commerciali	267.051	167 190	205 348	267 051	12 762	7 472	4,78	7,63	4,78	2,80	4,47	2,80
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	27.000	2.548	13.140	27.000	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	27.000	2 548	13 140	27 000	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	1.257.432	568.897	810.608	1.257.432	35.607	20.457	2,83	6,26	2,83	1,63	3,60	1,63
INPS (21)												
Immobili da reddito locati a terzi	55.049	55.049	n.d.	2.220.041	79.296	-5.467	144,05	144,05	3,57	-9,93	-9,93	-0,25
- derivanti da impieghi unitari	47 046	47 046	-	2 028 264	71 814	-3 084	152,65	152,65	3,54	-6,56	-6,56	-0,15
- derivanti da gestioni interne all'Istituto	8 003	8 003	-	191 777	7 482	-2 383	93,49	93,49	3,90	-29,78	-29,78	-1,24
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	476.724	476.724	n.d.	4.118.954	33.018	n.d.	6,93	6,93	0,80	-	-	-
1 classificati in base all'impiego												
- derivanti da impieghi unitari	476 577	476 577	-	4 105 236	33 008	-	6,93	6,93	0,80	-	-	-
- derivanti da gestioni interne all'Istituto	147	147	-	13 718	10	-	6,80	6,80	0,07	-	-	-
1 classificati in base alla destinazione												
- adibiti ad uffici	474 827	474 827	-	3 891 686	32 898	-	6,93	6,93	0,85	-	-	-
- stabilimenti termali e case di riposo	1 897	1 897	-	227 267	120	-	6,33	6,33	0,05	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	16.274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	531.773	531.773	n.d.	6.338.995	112.314	n.d.	21,12	21,12	1,77	-	-	-

TAVOLA 7
GESTIONE IMMOBILIARE

Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività - (valori espressi in milioni di lire)

Anno 1997

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
IPOST (22)												
Immobili da reddito locati a terzi	113.534	n.d.	68.677	n.d.	7.245	-718	6,38	-	-	-0,63	-	-
1. classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	62.960	62.960	50.620	-	3.418	2.377	5,43	5,43	-	3,78	3,78	-
- gestione mutualità	5.108	5.108	7.768	-	217	-619	4,25	4,25	-	-12,13	-12,13	-
- gestione assistenza ruolo	4.675	4.675	687	-	69	66	1,49	1,49	-	1,41	1,41	-
- gestione immobili	40.792	-	9.602	-	3.541	-2.541	8,68	-	-	-6,23	-	-
2. classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi abitativi	19.374	-	-	-	1.316	-856	6,79	-	-	-4,42	-	-
adibiti ad usi commerciali	94.097	-	39.910	-	5.929	2.309	6,30	-	-	2,45	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	41.822	n.d.	15.538	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
1. classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	3.396	-	1.681	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione mutualità	6.479	-	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione assistenza ruolo	17.994	-	7.105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione immobili	13.953	-	6.699	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici	11.474	-	7.286	-	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	30.348	-	8.252	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	155.356	n.d.	84.215	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
IPSEMA (23)												
Immobili da reddito locati a terzi	126.742	55.313	156.488	n.d.	8.535	1.321	6,73	15,43	-	1,04	2,39	-
adibiti ad usi abitativi	41.821	28.096	50.811	n.d.	2.097	-244	5,01	7,46	-	-0,58	-0,87	-
adibiti ad usi commerciali	68.166	25.065	85.615	n.d.	4.339	183	6,36	17,31	-	0,27	0,73	-
adibiti ad altri usi	16.755	2.152	20.062	n.d.	2.099	1.382	12,53	97,54	-	8,25	64,22	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	34.191	18.384	36.610	n.d.	2.049	-692	5,99	11,14	-	-2,02	-3,76	-
adibiti ad uffici	34.191	18.384	36.610	n.d.	2.049	-692	5,99	11,14	-	-2,02	-3,76	-
Terreni edificabili	31	6	40	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni edificabili)	160.933	73.697	193.098	n.d.	10.583	629	6,58	14,36	-	0,39	0,85	-
SPEDIZIONIERI DOGANALI (24)												
Immobili da reddito locati a terzi	23.389	23.265	837	92.050	2.646	878	11,31	11,37	2,87	3,75	3,77	0,95
adibiti ad usi abitativi	10.436	10.374	232	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	12.113	12.101	553	57.600	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	835	791	52	4.450	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	835	791	52	4.450	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	24.224	24.056	889	96.500	2.646	878	10,92	11,00	2,74	3,62	3,65	0,91
VALORI MEDI (c)							12,49	21,11	3,02	0,96	3,57	0,81

TAVOLA 7

GESTIONE IMMOBILIARE

Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività - (valori espressi in milioni di lire)

Anno 1998

Anno 1998	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ONAOI (1)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	76.438	-	52.717	76.438	3.718	3.329	4,86	-	4,86	4,36	-	4,36
adibiti ad uffici	76.438	-	52.717	76.438	3.718	3.329	4,86	-	4,86	4,36	-	4,36
Terreni agricoli	1.942	-	513	1.942	61	58	3,14	-	3,14	2,99	-	2,99
Totale	78.380	-	53.230	78.380	3.779	3.387	4,82	-	4,82	4,32	-	4,32
CASSA DOTTORI COMMERCIALISTI (2)												
immobili da reddito locati a terzi	438.900	327.000	331.500	n.d.	25.800	5.100	5,88	7,89	-	1,16	1,56	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	8.000	100	3.400	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	446.900	327.100	334.900	n.d.	25.800	5.100	5,77	7,89	-	1,14	1,56	-
CASSA FORENSE (3)												
Immobili da reddito locati a terzi	632.761	251.183	558.272	n.d.	28.643	16.250	4,53	11,40	-	2,57	6,47	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	40.363	37.036	26.063	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	673.124	288.219	584.335	n.d.	28.643	16.250	4,26	9,94	-	2,41	5,64	-
CASSA GEOMETRI (4)												
Immobili da reddito locati a terzi	423.183	216.747	367.709	n.d.	17.998	-2.506	4,25	8,30	-	-0,59	-1,16	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	423.183	216.747	367.709	n.d.	17.998	-2.506	4,25	8,30	-	-0,59	-1,16	-
CASSA NOTARIATO (5)												
Immobili da reddito locati a terzi	927.400	336.800	653.500	927.400	37.193	17.900	4,01	11,04	4,01	1,93	5,31	1,93
adibiti ad usi abitativi	513.200	90.400	378.200	513.200	12.010	3.700	2,34	13,29	2,34	0,72	4,09	0,72
adibiti ad usi commerciali	108.800	78.500	78.500	108.800	8.170	4.100	7,51	10,41	7,51	3,77	5,22	3,77
adibiti ad uso uffici	305.400	167.900	196.800	305.400	17.013	10.100	5,57	10,13	5,57	3,31	6,02	3,31
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	21.400	200	11.600	21.400	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	21.400	200	11.600	21.400	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	9.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di acquisizione)	948.800	337.000	665.100	948.800	37.193	17.900	3,92	11,04	3,92	1,89	5,31	1,89

TAVOLA 7
GESTIONE IMMOBILIARE
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività - (valori espressi in milioni di lire)

Anno 1998

Anno 1998

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
CASSA RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI (6)												
Immobili da reddito locati a terzi	428.900	409.700	425.000	n.d.	20.200	-2.800	4,71	4,93	-	-0,65	-0,68	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	57.800	51.100	4.100	n.d.	400	-1.400	0,69	0,78	-	-2,42	-2,74	-
Immobili in corso di acquisizione	61.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di acquisizione)	486.700	460.800	429.100	n.d.	20.600	-4.200	4,23	4,47	-	-0,86	-0,91	-
CONSULENTI DEL LAVORO (7)												
Immobili da reddito locati a terzi	128.500	83.500	90.900	n.d.	4.600	500	3,58	5,51	-	0,39	0,60	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	62.300	59.200	31.500	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	190.800	142.700	122.400	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
ENAM (8)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	60.335	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENASARCO (9)												
Immobili da reddito locati a terzi	6.081.704	3.112.675	4.795.390	6.678.956	234.109	89.583	3,85	7,52	3,51	1,47	2,88	1,34
adibiti ad usi abitativi	4.667.098	1.863.854	3.934.573	5.089.518	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	176.235	159.000	112.080	264.018	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	891.375	690.721	600.134	917.590	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti a Sedi Universitarie	346.996	399.100	148.603	407.830	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	98.658	17.615	72.765	101.545	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti a Sedi istituzionali	98.658	17.615	72.765	101.545	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	6.180.362	3.130.290	4.868.155	6.780.501	234.109	89.583	3,79	7,48	3,45	1,45	2,86	1,32
ENPAF (10)												
Immobili da reddito locati a terzi	54.238	54.238	544.992	637.280	19.144	3.546	35,30	35,30	3,00	6,54	6,54	0,56
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	488	488	5.505	6.057	22	0	4,50	4,50	0,36	0,00	0,00	0,00
Totale	54.726	54.726	550.497	643.337	19.166	3.546	35,02	35,02	2,98	6,48	6,48	0,55
ENPAIA (11)												
Immobili da reddito locati a terzi	787.755	393.464	690.981	n.d.	30.779	3.734	3,91	7,82	-	0,47	0,95	-
adibiti ad usi abitativi	502.931	224.263	469.695	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	284.824	169.201	221.286	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	20.890	1.549	20.890	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti a uffici	20.890	1.549	20.890	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	122	122	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	808.645	395.013	711.871	n.d.	30.779	3.734	3,81	7,79	-	0,46	0,95	-

TAVOLA 7
GESTIONE IMMOBILIARE
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività - (valori espressi in milioni di lire)

Anno 1998

Anno 1998	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ENPALS (12)												
Immobili da reddito locati a terzi	246.325	13.460	246.325	n.d.	9.223	-869	3,74	68,52	-	-0,35	-6,46	-
adibiti ad usi abitativi	110.498	6.038	110.498	n.d.	2.354	-	2,13	38,99	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	32.599	1.781	32.599	n.d.	4.409	-	13,52	247,56	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	103.228	5.641	103.228	n.d.	2.460	-	2,38	43,61	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	30.054	1.642	30.054	n.d.	304	-3.604	1,01	18,51	-	-11,99	-219,49	-
adibiti a uffici	30.054	1.642	30.054	n.d.	304	-3.604	1,01	18,51	-	-11,99	-219,49	-
Terreni agricoli	110	176	110	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	276.379	15.102	276.379	n.d.	9.527	-4.473	3,45	63,08	-	-1,62	-29,62	-
ENPAM (13)												
Immobili da reddito locati a terzi	5.789.200	4.432.500	5.439.300	n.d.	205.000	59.800	3,54	4,62	-	1,03	1,35	-
adibiti ad usi abitativi	2.560.200	1.233.800	2.592.800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.106.900	1.065.300	1.071.500	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	2.122.100	2.133.400	1.775.000	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	57.800	41.400	57.600	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici e archivi	57.800	41.400	57.600	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	13.000	13.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni edificabili	700	700	-	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza imm. in costruz. e terreni edific.)	5.847.000	4.473.900	5.496.900	n.d.	205.000	59.800	3,51	4,58	-	1,02	1,34	-
ENTE NAZIONALE VETERINARI (14)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.900	200	100	n.d.	100	100	3,45	50,00	-	3,45	50,00	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	14.900	500	100	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	-	-	-	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	17.800	700	200	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
FASC (15)												
Immobili da reddito locati a terzi	549.135	294.251	327.012	n.d.	13.711	6.297	2,50	4,66	-	1,15	2,14	-
adibiti ad usi abitativi	401.062	157.614	281.758	n.d.	10.206	4.690	2,54	6,48	-	1,17	2,98	-
adibiti ad usi commerciali	148.073	136.637	45.254	n.d.	3.505	1.607	2,37	2,56	-	1,09	1,18	-