

NOTE E OSSERVAZIONI ALLA TAVOLA 5

(a) Gli indicatori sono stati costruiti sui dati relativi alle prime liquidazioni.

(1) Si tratta delle prestazioni erogate dal "Fondo Indennità Risoluzione Rapporto" gestito dall'Enasarco. La voce "assicurati al 31/12" si riferisce ai soli assicurati attivi (al netto dei silenti).

(2) Si tratta del trattamento di fine rapporto a favore degli impiegati agricoli e dei dipendenti consorziali.

(3) 6% per gli impiegati agricoli e 13,95% per i dipendenti consorziali.

(4) Indennità di buonuscita a favore dei dipendenti dello Stato.

(5) Indennità premio di servizio a favore dei dipendenti degli Enti locali.

(6) Indennità di liquidazione a favore dei dipendenti del Ministero P.T..

TAVOLA 6

Gestioni trattamenti economici temporanei: indicatori di equilibrio finanziario

	Base assicurativa e entrate contributive						Numero prestazioni e onere							Indicatori		
	Stock al 31/12	Assicurati		Retribuz. media annua (in milioni)	Monte retributivo imponibile (in miliardi)	Aliquota contrib. legale (%)	Entrate contributive (in miliardi)	Numero prestazioni			Importo medio annuo (in milioni)	Spesa per prestazioni (in miliardi)			N. prestazioni N. assicurati	Entrate Spesa
		Cessati	Assicurati					Stock al 31/12	Flusso dell'anno			A carico della gestione	A carico dello Stato	Totale		
									Cessati	Liquidale						
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(H)/(A)	(G)/(P)	
ENPAF																
Indennità di maternità																
1995	55.277	1.386	2.270	-	-	-	2,3	338	-	-	-	2,3	-	2,3	0,01	1,00
1996	57.803	1.255	2.249	-	-	-	2,4	321	-	-	-	2,5	-	2,5	0,01	0,93
1997	-	-	-	-	-	-	2,3	-	-	-	-	2,2	-	2,2	-	1,05
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	-	2,2	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	-	2,2	-	-
ENPALA (1)																
Assegni temporanei di invalidità																
1995	28.584	2.719	195	46,50	1.330	(2) 1-2%	14	751	-	-	-	2,6	-	2,6	0,03	5,22
1996	27.337	2.265	1.018	51,70	1.413	(2) 1-2%	15	912	-	-	-	2,3	-	2,3	0,03	6,25
1997	28.362	2.809	3.834	50,70	1.440	(2) 1-2%	15	915	-	-	-	1,9	-	1,9	0,03	8,19
1998	32.275	2.944	6.857	47,45	1.532	(2) 1-2%	16	869	-	-	-	2,4	-	2,4	0,03	6,51
1999	32.813	2.608	3.165	49,43	1.622	(2) 1-2%	16	926	-	-	-	2,1	-	2,1	0,03	7,75
ENPAM (3)																
Trattamento maternità (L. 379/90)																
1995	277.014	-	-	-	-	(si veda nota)	29	2.238	-	-	7,60	17	-	17	0,01	1,71
1996	287.059	-	-	-	-	(si veda nota)	30	2.745	-	-	7,60	21	-	21	0,01	1,46
1997	291.777	-	-	-	-	(si veda nota)	30	2.586	-	-	9,10	24	-	24	0,01	1,20
1998	296.879	-	-	-	-	(si veda nota)	30	2.576	-	-	10,40	27	-	27	0,01	1,10
1999	297.166	-	-	-	-	(si veda nota)	30	2.718	-	-	11,60	32	-	32	0,01	0,97
Trattamento invalidità temporanea																
1995	124.801	-	-	-	-	(si veda nota)	(si veda nota)	82.274	-	-	0,1	11	-	11	0,66	-
1996	121.423	-	-	-	-	(si veda nota)	(si veda nota)	79.672	-	-	0,1	11	-	11	0,66	-
1997	109.805	-	-	-	-	(si veda nota)	(si veda nota)	87.277	-	-	0,1	11	-	11	0,79	-
1998	79.608	-	-	-	-	(si veda nota)	(si veda nota)	78.835	-	-	0,2	11	-	11	0,99	-
1999	77.404	-	-	-	-	(si veda nota)	(si veda nota)	79.969	-	-	0,2	12	-	12	1,03	-
INARCASSA																
Indennità di maternità																
1995	-	-	-	-	-	-	-	-	507	507	8,50	4	-	4	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	-	525	525	8,60	5	-	5	-	-
1997	-	-	-	-	-	-	-	-	675	675	8,48	6	-	6	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	6	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	6	-	-

TAVOLA 6
Gestioni trattamenti economici temporanei: indicatori di equilibrio finanziario

	Base assicurativa e entrate contributive							Numero prestazioni e onere							Indicatori	
	Assicurati			Retribuz. media annua (in milioni)	Monte retributivo imponibile (in miliardi)	Aliquota contrib. legale (%)	Entrate contributive (in miliardi)	Numero prestazioni			Importo medio annuo (in milioni)	Spesa per prestazioni (in miliardi)			N. prestazioni N. assicurati	Entrate Spesa
	Stock al 31/12	Flusso dell'anno						Stock al 31/12	Flusso dell'anno			A carico della gestione	A carico dello Stato	Totale		
		Cessati	Assicurati						Cessati	Liquidati						
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(H)/(A)	(G)/(P)	
INPGI																
Assegni per il nucleo familiare																
1995	10.949	-	-	-	1.195	0,05	1	16	-	-	-	0,033	-	0,033	0,00	19,58
1996	10.829	-	-	-	1.250	0,05	1	22	-	-	-	0,060	-	0,060	0,00	10,66
1997	10.724	-	-	-	1.050	0,05	1	18	-	-	-	0,047	-	0,047	0,00	14,38
1998	12.136	-	-	-	1.347	0,05	1	18	-	-	-	0,073	-	0,073	0,00	9,18
1999	-	-	-	-	1.403	0,05	1	-	-	-	-	0,166	-	0,166	-	4,22
Trattamenti di disoccupazione																
1995	11.064	-	-	-	1.207	1,61	20	1.046	317	561	13,50	14	-	14	0,09	1,41
1996	10.933	-	-	-	1.262	1,61	20	1.182	592	728	13,28	16	-	16	0,11	1,29
1997	10.833	-	-	-	1.075	1,61	22	1.310	529	657	12,87	17	-	17	0,12	1,29
1998	12.241	-	-	-	1.362	1,61	22	1.297	-	-	10,54	14	-	14	0,11	1,60
1999	-	-	-	-	1.417	1,61	23	1.170	-	-	9,60	11	-	11	-	2,03
Trattam. malattia, maternità, Tbc (4)																
1995	11.065	-	-	-	1.207	2,01	5	0	0	0	0	0	0	0	0,00	-
1996	11.044	-	-	-	1.267	2,01	11	1	-	-	8,28	0,008	-	0,008	0,00	1.269,80
1997	11.065	-	-	-	1.076	2,01	11	1	-	-	5,20	0,005	-	0,005	0,00	2.131,35
1998	12.281	-	-	-	1.363	0,05	1	1	-	-	5,18	0,005	-	0,005	0,00	134,23
1999	-	-	-	-	1.418	0,05	1	0	-	-	-	-	-	0,000	-	-
Indennità di mobilità																
1995	10.671	-	-	-	1.170	0,30	4	2	9	0	15,30	0,031	-	0,031	0,00	116,31
1996	10.635	-	-	-	1.224	0,30	4	1	1	0	11,56	0,012	-	0,012	0,00	321,34
1997	10.677	-	-	-	1.048	0,30	4	1	0	0	9,81	0,010	-	0,010	0,00	411,63
1998	8.488	-	-	-	1.000	0,30	3	1	0	0	0,93	0,001	-	0,001	0,00	-
1999	-	-	-	-	1.027	0,30	3	0	0	0	-	0,000	-	0,000	-	-
Trattamenti per cassa integrazione																
1995	-	-	-	-	-	-	-	117	138	78	15,40	2	-	2	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	298	66	247	19,61	7	-	7	-	-
1997	-	-	-	-	-	-	-	419	52	173	12,72	5	-	5	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	489	-	-	12,71	6	-	6	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	858	-	-	7,08	6	-	6	-	-
Assegni temporanei di invalidità																
1995	-	-	-	-	-	-	-	1	4	1	6,73	0,013	-	0,013	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	19,96	0,040	-	0,040	-	-
1997	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0	36,78	0,037	-	0,037	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	18,39	0,018	-	0,018	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-

Gestioni trattamenti economici temporanei: indicatori di equilibrio finanziario

	Base assicurativa e entrate contributive							Numero prestazioni e onere							Indicatori	
	Assicurati			Retribuz. media annua (in milioni)	Monte retributivo imponibile (in miliardi)	Aliquota contrib. legale (%)	Entrate contributive (in miliardi)	Numero prestazioni			Importo medio annuo (in milioni)	Spesa per prestazioni (in miliardi)			N. prestazioni N. assicurati	Entrate Spesa
	Stock al 31/12	Flusso dell'anno						Stock al 31/12	Flusso dell'anno			A carico della gestione	A carico dello Stato	Totale		
		Cessati	Assicurati						Cessati	Liquidati						
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(H)/(A)	(G)/(P)	
INPS (5)																
Assegni per il nucleo familiare																
1995	12.075.000	-	-	-	269.591	6,20	16.947	3.555.000	-	-	1	1.993	3.246	5.239	0,29	3,23
1996	12.095.000	-	-	-	313.785	2,48	8.055	3.430.000	-	-	2	4.156	1.809	5.965	0,28	1,35
1997	12.115.000	-	-	-	310.741	2,48	7.706	3.480.000	-	-	2	4.859	2.603	7.462	0,29	1,03
1998	12.160.000	-	-	-	300.725	2,48	-	3.575.000	-	-	2	4.270	3.211	7.481	0,29	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trattamenti di disoccupazione (6)																
1995	10.815.000	-	-	-	284.487	1,31	3.849	1.500.000	-	-	3	2.918	1.359	4.277	0,14	0,90
1996	10.835.000	-	-	-	315.600	1,31	4.267	1.502.000	-	-	3	3.040	1.934	4.974	0,14	0,86
1997	10.855.000	-	-	-	331.279	1,31	4.431	1.453.000	-	-	4	3.195	2.164	5.359	0,13	0,83
1998	10.890.000	-	-	-	334.692	1,31	-	1.463.000	-	-	4	3.310	2.494	5.803	0,13	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trattamenti cassa integrazione (7)																
1995	3.932.000	-	-	-	143.447	(8)	4.664	274.000	-	-	7	479	1.404	1.883	0,07	2,48
1996	3.895.000	-	-	-	149.358	(8)	4.855	246.000	-	-	6	564	961	1.525	0,06	3,18
1997	3.872.000	-	-	-	154.300	(8)	4.925	196.000	-	-	7	638	743	1.381	0,05	3,57
1998	3.875.000	-	-	-	155.800	(8)	-	391.000	-	-	3	528	692	1.220	0,10	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trattamenti di malattia																
1995	8.610.000	-	-	-	179.325	2,20	4.047	1.650.000	-	-	1	2.446	-	2.446	0,19	1,65
1996	8.615.000	-	-	-	182.798	2,20	4.150	1.640.000	-	-	1	2.383	-	2.383	0,19	1,74
1997	8.620.000	-	-	-	195.993	2,20	4.351	1.510.000	-	-	2	2.324	-	2.324	0,18	1,87
1998	8.650.000	-	-	-	198.961	2,20	-	1.510.000	-	-	2	2.363	-	2.363	0,17	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trattamenti di maternità																
1995	11.178.000	-	-	-	240.421	1,23	2.995	165.000	-	-	10	1.613	-	1.613	0,01	1,86
1996	11.197.000	-	-	-	256.186	0,66	1.769	170.000	-	-	10	1.714	-	1.714	0,02	1,03
1997	11.217.000	-	-	-	279.158	0,66	1.842	183.000	-	-	10	1.921	-	1.921	0,02	0,96
1998	11.287.000	-	-	-	269.708	0,66	-	183.000	-	-	11	1.937	-	1.937	0,02	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TAVOLA 6

Gestioni trattamenti economici temporanei: indicatori di equilibrio finanziario

	Base assicurativa e entrate contributive							Numero prestazioni e onere							Indicatori	
	Assicurati		Retribuz. media annua (in milioni)	Monte retributivo imponibile (in miliardi)	Aliquota contrib. legale (%)	Entrate contributive (in miliardi)	Stock al 31/12	Numero prestazioni			Importo medio annuo (in milioni)	Spesa per prestazioni (in miliardi)			N. prestazioni N. assicurati	Entrate Spesa
	Stock al 31/12	Flusso dell'anno Cessati Assicurati						Cessate	Liquidate	A carico della gestione		A carico dello Stato	Totale			
			(A)	(B)	(C)	(D)	(E)				(F)			(G)	(H)	(I)
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(H)/(A)
Trattamenti antitubercolari																
1995	12.563.000	-	-	-	326.544	0,35	1.211	50.000	-	-	4	184	37	221	0,00	5,47
1996	12.582.000	-	-	-	379.630	0,21	852	44.000	-	-	4	138	37	175	0,00	4,86
1997	12.602.000	-	-	-	414.218	0,21	870	39.000	-	-	4	132	37	169	0,00	5,15
1998	12.672.000	-	-	-	397.158	0,21	-	37.000	-	-	4	129	37	166	0,00	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indennità di mobilità																
1995	3.000.000	-	-	-	132.449	0,30	634	220.000	-	-	9	-	1.880	1.880	0,07	0,34
1996	2.970.000	-	-	-	137.284	0,30	622	180.000	-	-	8	-	1.459	1.459	0,06	0,43
1997	2.940.000	-	-	-	140.165	0,30	613	140.000	-	-	12	-	1.664	1.664	0,05	0,37
1998	2.930.000	-	-	-	140.165	0,30	-	135.000	-	-	11	-	1.550	1.550	0,05	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri trattamenti (9)																
1995	-	-	-	-	-	-	579	-	-	-	-	911	250	1.161	-	0,50
1996	-	-	-	-	-	-	596	-	-	-	-	881	110	991	-	0,50
1997	-	-	-	-	-	-	618	-	-	-	-	898	124	1.022	-	0,60
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.048	23	1.070	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTE E OSSERVAZIONI ALLA TAVOLA 6

Enpaia

(1) Si tratta degli assegni temporanei di invalidità erogati dalla Gestione assicurazione infortuni.

(2) 1% per gli impiegati e 2% per i dirigenti.

Enpam

(3) Il contributo dovuto per il finanziamento dei trattamenti di maternità è pari a 102 mila lire.

Il finanziamento dei trattamenti di invalidità temporanea avviene attraverso la contribuzione generale al fondo e risulta pertanto compreso nelle entrate contributive volte a finanziare le prestazioni previdenziali (si vedano le tavole 3 e 4).

Inpgi

(4) La mancata contribuzione per agevolazioni contributive è pari a 15 miliardi nel 1994, 1995 e 1996 e a 13 miliardi nel 1997.

Inps

(5) La mancata contribuzione per agevolazioni contributive è pari a 3.452 miliardi nel 1994, a 3.348 miliardi nel 1995, a 2.637 miliardi nel 1996 e a 2.713 miliardi nel 1997.

(6) La voce comprende i trattamenti di disoccupazione ordinaria (erogati dalla Gptld) e i trattamenti speciali di disoccupazione erogati dalla Gias.

(7) La voce comprende i trattamenti per cassa integrazione ordinaria (erogati dalla Gptld) e i trattamenti per cassa integrazione straordinaria erogati dalla Gias.

(8) Per la cassa integrazione ordinaria, il livello dell'aliquota legale di contribuzione è diverso a seconda del settore di attività economica: 2,10% l'industria; 3,70% lapidei; 5,20% edilizia; 1,50% agricoltura. Per la cassa integrazione straordinaria l'aliquota è pari allo 0,60%.

(9) La voce comprende i trattamenti per il rimpatrio dei lavoratori extracomunitari e indennità varie.

PAGINA BIANCA

SEZIONE II

GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE

PAGINA BIANCA

TAVOLA 7

Gestione immobiliare

Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1995

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ONAOI (1)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	66.373	-	51.424	66.373	3.743	3.448	5,64	-	5,64	5,19	-	5,19
adibiti ad uffici	66.373	-	51.424	66.373	3.743	3.448	5,64	-	5,64	5,19	-	5,19
Terreni agricoli	423	-	253	423	61	58	14,42	-	14,42	13,71	-	13,71
Totale	66.796	-	51.677	66.796	3.804	3.506	5,69	-	5,69	5,25	-	5,25
CASSA DOTTORI COMMERCIALISTI (2)												
Immobili da reddito locati a terzi	405.900	288.000	298.400	n.d.	20.400	7.000	5,03	7,08	-	1,72	2,43	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	3.900	500	4.000	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	409.800	288.500	302.400	n.d.	20.400	7.000	4,98	7,07	-	1,71	2,43	-
CASSA FORENSE (3)												
Immobili da reddito locati a terzi	533.743	163.473	474.625	n.d.	18.079	6.772	3,39	11,06	-	1,27	4,14	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	29.611	29.611	25.728	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	563.354	193.084	500.353	n.d.	18.079	6.772	3,21	9,36	-	1,20	3,51	-
CASSA GEOMETRI (4)												
Immobili da reddito locati a terzi	416.697	210.261	344.290	n.d.	19.122	3.631	4,59	9,09	-	0,87	1,73	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	416.697	210.261	344.290	n.d.	19.122	3.631	4,59	9,09	-	0,87	1,73	-
CASSA NOTARIATO (5)												
Immobili da reddito locati a terzi	924.400	333.800	621.500	924.400	33.900	15.900	3,67	10,16	3,67	1,72	4,76	1,72
adibiti ad usi abitativi	513.200	90.400	360.200	513.200	8.500	2.600	1,66	9,40	1,66	0,51	2,88	0,51
adibiti ad usi commerciali	108.800	78.500	74.800	108.800	8.200	4.100	7,54	10,45	7,54	3,77	5,22	3,77
adibiti ad uso uffici	302.400	164.900	186.500	302.400	17.200	9.200	5,69	10,43	5,69	3,04	5,58	3,04
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	21.400	200	11.100	21.400	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	21.400	200	11.100	21.400	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	945.800	334.000	632.600	945.800	33.900	15.900	3,58	10,15	3,58	1,68	4,76	1,68

TAVOLA 7

Gestione immobiliare

Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1995

Anno 1995	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
CASSA RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI (6)												
Immobili da reddito locati a terzi	360.000	345.900	377.600	n.d.	18.000	-2.200	5,00	5,20	-	-0,61	-0,64	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	54.900	54.400	10.600	n.d.	200	-900	0,36	0,37	-	-1,64	-1,65	-
Immobili in corso di acquisizione	22.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di acquisizione)	414.900	400.300	388.200	n.d.	18.200	-3.100	4,39	4,55	-	-0,75	-0,77	-
CONSULENTI DEL LAVORO (7)												
Immobili da reddito locati a terzi	89.500	60.300	50.100	n.d.	2.500	900	2,79	4,15	-	1,01	1,49	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	24.300	10.200	9.800	n.d.	600	0	2,47	5,88	-	0,00	0,00	-
Immobili in corso di costruzione	18.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	113.800	70.500	59.900	n.d.	3.100	900	2,72	4,40	-	0,79	1,28	-
ENAM (8)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	60.335	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENASARCO (9)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.768.065	2.607.475	4.274.291	6.383.451	189.487	49.625	6,85	7,27	2,97	1,79	1,90	0,78
adibiti ad usi abitativi	1.817.511	1.727.504	3.624.444	5.068.318	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	188.827	159.000	106.743	196.510	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	717.699	650.971	543.104	1.048.624	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti a Sedi Universitarie	44.028	70.000	n.d.	70.000	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	24.267	16.815	68.641	135.684	8.133	7.684	33,51	48,37	5,99	31,66	45,69	5,66
adibiti a Sedi istituzionali	24.267	16.815	68.641	135.684	8.133	7.684	33,51	48,37	5,99	31,66	45,69	5,66
Immobili in corso di costruzione	56.685	101.000	-	101.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	2.792.332	2.624.290	4.342.932	6.519.135	197.620	57.309	7,08	7,53	3,03	2,05	2,18	0,88

TAVOLA 7
Gestione immobiliare
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1995

Anno 1995	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ENPAF (10)												
Immobili da reddito locati a terzi	54.238	54.238	544.992	637.280	17.133	3.293	31,59	31,59	2,69	6,07	6,07	0,52
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	488	488	5.505	6.057	22	0	4,50	4,50	0,36	0,00	0,00	0,00
Totale	54.726	54.726	550.497	643.337	17.155	3.293	31,35	31,35	2,67	6,02	6,02	0,51
ENPAIA (11)												
Immobili da reddito locati a terzi	782.279	393.464	690.981	n.d.	29.016	2.562	3,71	7,37	-	0,33	0,65	-
adibiti ad usi abitativi	497.451	224.263	469.695	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	284.828	169.201	221.286	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	20.890	1.549	20.890	n.d.	550	n.d.	2,63	35,51	-	-	-	-
adibiti a uffici	20.890	1.549	20.890	n.d.	550	n.d.	2,63	35,51	-	-	-	-
Terreni agricoli	122	122	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	803.169	395.013	711.871	n.d.	29.566	2.562	3,68	7,48	-	0,32	0,65	-
ENPALS (12)												
Immobili da reddito locati a terzi	246.325	13.460	246.325	n.d.	8.651	881	3,51	64,27	-	0,36	6,55	-
adibiti ad usi abitativi	110.498	6.038	110.498	n.d.	2.013	-	1,82	33,34	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	32.599	1.781	32.599	n.d.	5.732	-	17,58	321,84	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	103.228	5.641	103.228	n.d.	906	-	0,88	16,06	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	30.054	1.642	30.054	n.d.	304	-1.459	1,01	18,51	-	-4,85	-88,86	-
adibiti a uffici	30.054	1.642	30.054	n.d.	304	-1.459	1,01	18,51	-	-4,85	-88,86	-
Terreni agricoli	110	176	110	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	276.379	15.102	276.379	n.d.	8.955	-578	3,24	59,30	-	-0,21	-3,83	-
ENPAM (13)												
Immobili da reddito locati a terzi	3.746.600	3.536.300	4.858.600	n.d.	205.300	69.900	5,48	5,81	-	1,87	1,98	-
adibiti ad usi abitativi	1.098.200	1.024.400	2.202.500	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.079.700	991.100	1.147.800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	1.568.700	1.520.800	1.508.300	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	71.200	41.300	82.600	n.d.	700	-4.600	0,98	1,69	-	-6,46	-11,14	-
adibiti ad uffici e archivi	71.200	41.300	82.600	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni edificabili	700	700	8.800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	100	100	200	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni edificabili ed agricoli)	3.817.800	3.577.600	4.941.200	n.d.	206.000	65.300	5,40	5,76	-	1,71	1,83	-

Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1995

[illegible]

TAVOLA 7
Gestione immobiliare
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1995

Anno 1995	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INPDAl (18)												
Immobili da reddito locati a terzi	7.742.952	1.096.654	5.747.946	n.d.	199.659	-8.875	2,58	18,21	-	-0,11	-0,81	-
adibiti ad usi abitativi	5.903.318	n.d.	n.d.	n.d.	127.673	n.d.	2,16	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.839.634	n.d.	n.d.	n.d.	71.986	n.d.	3,91	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	99.828	12.271	47.447	n.d.	3.700	0	3,71	30,15	-	0,00	0,00	-
Terreni edificabili	53.759	1.641	38.960	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	21.527	1.076	8.907	n.d.	115	115	0,53	10,69	-	0,53	10,69	-
Totale (senza terreni edificabili e agricoli)	7.842.780	1.108.925	5.795.393	n.d.	203.359	-8.875	2,59	18,34	-	-0,11	-0,80	-
INPDAP (19)												
Immobili da reddito locati a terzi	12.336.000	12.336.000	n.d.	30.800.000	483.800	156.800	3,92	3,92	1,57	1,27	1,27	0,51
1. classificati in base all'impiego												
- Enpas	3.307.000	3.307.000	-	8.300.000	111.000	38.000	3,36	3,36	1,34	1,15	1,15	0,46
- Inadel	5.238.000	5.238.000	-	13.100.000	143.000	23.000	2,73	2,73	1,09	0,44	0,44	0,18
- Enpdep	51000	51000	-	100.000	800	-200	1,57	1,57	0,80	-0,39	-0,39	-0,20
- I.I.P.P.	3740000	3740000	-	9300000	229000	96000	6,12	6,12	2,46	2,57	2,57	1,03
INPGI (20)												
Immobili da reddito locati a terzi	1.130.009	566.350	797.468	1.133.107	24.500	14.933	2,17	4,33	2,16	1,32	2,64	1,32
adibiti ad usi abitativi	803.537	399.160	592.120	806.636	14.911	9.088	1,86	3,74	1,85	1,13	2,28	1,13
adibiti ad usi commerciali	326.471	167.190	205.348	326.471	9.589	5.844	2,94	5,74	2,94	1,79	3,50	1,79
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	32.884	2.548	13.140	32.884	426	260	1,30	16,72	1,30	0,79	10,19	0,79
adibiti ad uffici	32.884	2.548	13.140	32.884	426	260	1,30	16,72	1,30	0,79	10,19	0,79
Totale	1.162.892	568.897	810.608	1.165.991	24.926	15.192	2,14	4,38	2,14	1,31	2,67	1,30

TAVOLA 7
Gestione immobiliare
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali e redditività

Anno 1995

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INPS (21)												
Immobili da reddito locati a terzi	54.631	54.631	n.d.	2.065.846	72.351	819	132,44	132,44	3,50	1,50	1,50	0,04
- derivanti da impieghi unitari	46.630	46.630	-	1.875.402	65.607	1.816	140,70	140,70	3,50	3,89	3,89	0,10
- derivanti da gestioni interni all'Istituto	8.001	8.001	-	190.444	6.744	-997	84,29	84,29	3,54	-12,46	-12,46	-0,52
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	476.465	476.465	n.d.	4.012.394	32.415	n.d.	6,80	6,80	0,81	-	-	-
1. classificati in base all'impiego												
- derivanti da impieghi unitari	476.319	476.319	-	3.998.727	32.405	-	6,80	6,80	0,81	-	-	-
- derivanti da gestioni interni all'Istituto	146	146	-	13.667	10	-	6,85	6,85	0,07	-	-	-
1. classificati in base alla destinazione												
- adibiti ad uffici	474.568	474.568	-	3.785.754	32.282	-	6,80	6,80	0,85	-	-	-
- stabilimenti termali e case di riposo	1.897	1.897	-	226.640	133	-	7,01	7,01	0,06	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza Immobili in corso di costruzione)	531.096	531.096	n.d.	6.078.240	104.766	n.d.	19,73	19,73	1,72	-	-	-
IPOST (22)												
Immobili da reddito locati a terzi	113.557	n.d.	68.677	n.d.	6.878	-1.790	6,06	-	-	-1,58	-	-
1. classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	62.960	62.960	50.620	-	3.290	1.793	5,23	5,23	-	2,85	2,85	-
- gestione mutualità	5.108	5.108	7.768	-	221	-798	4,32	4,32	-	-15,62	-15,62	-
- gestione assistenza ruolo	4.675	4.675	687	-	135	131	2,89	2,89	-	2,81	2,81	-
- gestione immobili	40.815	-	9.602	-	3.232	-2.917	7,92	-	-	-7,15	-	-
2. classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi abitativi	19.461	-	-	-	1.165	-1.398	5,98	-	-	-7,18	-	-
adibiti ad usi commerciali	94.097	-	39.910	-	5.513	935	5,86	-	-	0,99	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	41.822	n.d.	15.538	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
1. classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	3.396	-	1.681	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione mutualità	6.479	-	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione assistenza ruolo	17.994	-	7.105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione immobili	13.953	-	6.699	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici	11.474	-	7.286	-	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	30.348	-	8.252	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	155.379	n.d.	84.215	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-