

TAVOLA 7

GESTIONE IMMOBILIARE

Consistenza, redditi e proventi patrimoniali: indicatori di redditività  
(valori espressi in milioni di lire)

| Anno 1994                                        | Redditività           |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                  | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                  |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| ONAOI (1)                                        |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 66.373                | -                    | 51.424              | 66.373               | 3.738                | 3.446                | 5,63                     | -                       | 5,63                    | 5,19                     | -                       | 5,19                    |
| adibiti ad uffici                                | 66.373                | -                    | 51.424              | 66.373               | 3.738                | 3.446                | 5,63                     | -                       | 5,63                    | 5,19                     | -                       | 5,19                    |
| Terreni agricoli                                 | 423                   | -                    | 253                 | 423                  | 52                   | 49                   | 12,29                    | -                       | 12,29                   | 11,58                    | -                       | 11,58                   |
| Totale                                           | 66.796                | -                    | 51.677              | 66.796               | 3.790                | 3.495                | 5,67                     | -                       | 5,67                    | 5,23                     | -                       | 5,23                    |
| CASSA DOTTORI COMMERCIALISTI (2)                 |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 362.400               | 252.300              | 286.900             | n.d.                 | 19.300               | 6.900                | 5,33                     | 7,65                    | -                       | 1,90                     | 2,73                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 3.500                 | 500                  | 2.800               | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale                                           | 365.900               | 252.800              | 289.700             | n.d.                 | 19.300               | 6.900                | 5,27                     | 7,63                    | -                       | 1,89                     | 2,73                    | -                       |
| CASSA FORENSE (3)                                |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 515.679               | 145.409              | 455.405             | n.d.                 | 14.657               | 4.097                | 2,84                     | 10,08                   | -                       | 0,79                     | 2,82                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 27.886                | 27.886               | 24.804              | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale                                           | 543.565               | 173.295              | 480.209             | n.d.                 | 14.657               | 4.097                | 2,70                     | 8,46                    | -                       | 0,75                     | 2,36                    | -                       |
| CASSA GEOMETRI (4)                               |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 209.453               | 209.453              | n.d.                | n.d.                 | 19.449               | 4.592                | 9,29                     | 9,29                    | -                       | 2,19                     | 2,19                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | -                     | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale                                           | 209.453               | 209.453              | n.d.                | n.d.                 | 19.449               | 4.592                | 9,29                     | 9,29                    | -                       | 2,19                     | 2,19                    | -                       |
| CASSA NOTARIATO (5)                              |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 331.800               | 331.800              | 621.400             | n.d.                 | 31.400               | 15.200               | 9,46                     | 9,46                    | -                       | 4,58                     | 4,58                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                         | 90.400                | 90.400               | 360.200             | n.d.                 | 7.600                | 2.600                | 8,41                     | 8,41                    | -                       | 2,88                     | 2,88                    | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                       | 78.500                | 78.500               | 74.800              | n.d.                 | 7.800                | 4.200                | 9,94                     | 9,94                    | -                       | 5,35                     | 5,35                    | -                       |
| adibiti ad uso uffici                            | 162.900               | 162.900              | 186.400             | n.d.                 | 16.000               | 8.400                | 9,82                     | 9,82                    | -                       | 5,16                     | 5,16                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 300                   | 300                  | 11.100              | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad uso uffici                            | 300                   | 300                  | 11.100              | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di acquisizione                | 9.100                 | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza immobili in corso di acquisizione) | 332.100               | 332.100              | 632.500             | n.d.                 | 31.400               | 15.200               | 9,45                     | 9,45                    | -                       | 4,58                     | 4,58                    | -                       |

| Anno 1994                                        | Redditività           |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                  | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                  |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| CASSA RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI (6)        |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 350.900               | 339.100              | 374.200             | n.d.                 | 16.900               | -700                 | 4,82                     | 4,98                    | -                       | -0,20                    | -0,21                   | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 3.800                 | 3.200                | 6.600               | n.d.                 | 100                  | -200                 | 2,63                     | 3,13                    | -                       | -5,26                    | -6,25                   | -                       |
| Immobili in corso di acquisizione                | 43.500                | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza immobili in corso di acquisizione) | 354.700               | 342.300              | 380.800             | n.d.                 | 17.000               | -900                 | 4,79                     | 4,97                    | -                       | -0,25                    | -0,26                   | -                       |
| CONSULENTI DEL LAVORO (7)                        |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 89.000                | 60.300               | 50.100              | n.d.                 | 1.900                | 700                  | 2,13                     | 3,15                    | -                       | 0,79                     | 1,16                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 23.400                | 10.200               | 9.800               | n.d.                 | 600                  | 0                    | 2,56                     | 5,88                    | -                       | 0,00                     | 0,00                    | -                       |
| Totale                                           | 112.400               | 70.500               | 59.900              | n.d.                 | 2.500                | 700                  | 2,22                     | 3,55                    | -                       | 0,62                     | 0,99                    | -                       |
| ENAM (8)                                         |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | -                     | -                    | 60.335              | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| ENASARCO (9)                                     |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 2.249.157             | 2.024.255            | 4.008.132           | 5.911.891            | 169.571              | 43.986               | 7,54                     | 8,38                    | 2,87                    | 1,96                     | 2,17                    | 0,74                    |
| adibiti ad usi abitativi                         | 1.462.984             | 1.347.664            | 3.415.449           | 4.775.980            | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                       | 188.827               | 159.000              | 106.743             | 223.770              | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad uso uffici                            | 597.346               | 517.591              | 485.940             | 912.141              | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 21.809                | 16.818               | 68.641              | 135.684              | 7.930                | 7.565                | 36,36                    | 47,15                   | 5,84                    | 34,69                    | 44,98                   | 5,58                    |
| adibiti a Sedi istituzionali                     | 21.809                | 16.818               | 68.641              | 135.684              | 7.930                | 7.565                | 36,36                    | 47,15                   | 5,84                    | 34,69                    | 44,98                   | 5,58                    |
| Totale                                           | 2.270.966             | 2.041.073            | 4.076.773           | 6.047.575            | 177.501              | 51.551               | 7,82                     | 8,70                    | 2,94                    | 2,27                     | 2,53                    | 0,85                    |
| ENPAF (10)                                       |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 54.238                | 54.238               | 544.992             | 637.280              | 14.682               | -881                 | 27,07                    | 27,07                   | 2,30                    | -1,62                    | -1,62                   | -0,14                   |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 488                   | 488                  | 5.505               | 6.057                | 22                   | 0                    | 4,50                     | 4,50                    | 0,36                    | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                    |
| Totale                                           | 54.726                | 54.726               | 550.497             | 643.337              | 14.704               | -881                 | 26,87                    | 26,87                   | 2,29                    | -1,61                    | -1,61                   | -0,14                   |
| ENPAIA (11)                                      |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 393.464               | 393.464              | 690.981             | n.d.                 | 29.016               | 442                  | 7,37                     | 7,37                    | -                       | 0,11                     | 0,11                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                         | 224.263               | 224.263              | 469.695             | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                       | 169.201               | 169.201              | 221.286             | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 1.549                 | 1.549                | 20.890              | n.d.                 | 530                  | n.d.                 | 34,22                    | 34,22                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad uffici                                | 1.549                 | 1.549                | 20.890              | n.d.                 | 530                  | n.d.                 | 34,22                    | 34,22                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni agricoli                                 | 122                   | 122                  | n.d.                | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni agricoli)                  | 395.013               | 395.013              | 711.871             | n.d.                 | 29.546               | 442                  | 7,48                     | 7,48                    | -                       | 0,11                     | 0,11                    | -                       |

| Anno 1994                                       | Redditività           |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                 | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                 |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| ENPALS (12)                                     |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi              | 246.325               | 13.460               | 246.325             | n.d.                 | 8.237                | -70                  | 3,34                     | 61,20                   | -                       | -0,03                    | -0,52                   | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                        | 110.498               | 6.038                | 110.498             | n.d.                 | 1.681                | -                    | 1,52                     | 27,84                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                      | 32.599                | 1.781                | 32.599              | n.d.                 | 5.652                | -                    | 17,34                    | 317,35                  | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad altri usi                            | 103.228               | 5.641                | 103.228             | n.d.                 | 904                  | -                    | 0,88                     | 16,03                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti     | 30.054                | 1.642                | 30.054              | n.d.                 | 188                  | -1.489               | 0,63                     | 11,45                   | -                       | -4,95                    | -90,68                  | -                       |
| adibiti a uffici                                | 30.054                | 1.642                | 30.054              | n.d.                 | 188                  | -1.489               | 0,63                     | 11,45                   | -                       | -4,95                    | -90,68                  | -                       |
| Terreni agricoli                                | 110                   | 176                  | 110                 | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni agricoli)                 | 276.379               | 15.102               | 276.379             | n.d.                 | 8.425                | -1.559               | 3,05                     | 55,79                   | -                       | -0,56                    | -10,32                  | -                       |
| ENPAM (13)                                      |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi              | 3.471.100             | 3.263.300            | 4.786.400           | n.d.                 | 200.400              | 37.400               | 5,77                     | 6,14                    | -                       | 1,08                     | 1,15                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                        | 1.097.800             | 1.024.400            | 2.202.500           | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                      | 1.079.400             | 991.100              | 1.147.800           | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad uffici                               | 1.293.900             | 1.247.800            | 1.436.100           | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti     | 66.600                | 41.300               | 82.600              | n.d.                 | 700                  | -4.200               | 1,05                     | 1,69                    | -                       | -6,31                    | -10,17                  | -                       |
| adibiti ad uffici e archivi                     | 66.600                | 41.300               | 82.600              | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni edificabili                             | 700                   | 700                  | 8.800               | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni agricoli                                | 100                   | 100                  | 200                 | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni edificabili ed agricoli)  | 3.537.700             | 3.304.600            | 4.869.000           | n.d.                 | 201.100              | 33.200               | 5,68                     | 6,09                    | -                       | 0,94                     | 1,00                    | -                       |
| ENTE NAZIONALE VETERINARI (14)                  |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi              | 3.700                 | 200                  | 100                 | n.d.                 | 100                  | 100                  | 2,70                     | 50,00                   | -                       | 2,70                     | 50,00                   | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti     | 11.000                | 500                  | 100                 | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di costruzione                | 2.300                 | -                    | -                   | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza immobili in corso di costruzione) | 14.700                | 700                  | 200                 | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| FASC (15)                                       |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi              | 592.439               | 277.872              | 315.789             | n.d.                 | 14.230               | 7.402                | 2,40                     | 5,12                    | -                       | 1,25                     | 2,66                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                        | 470.800               | 167.674              | 284.286             | n.d.                 | 10.543               | 4.892                | 2,24                     | 6,29                    | -                       | 1,04                     | 2,92                    | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                      | 121.639               | 110.198              | 31.503              | n.d.                 | 3.687                | 2.510                | 3,03                     | 3,35                    | -                       | 2,06                     | 2,28                    | -                       |

| Anno 1994                                          | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Redditività              |                         |                         |                          |                         |                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                    |                       |                      |                     |                      |                      |                      | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                    |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| <b>INAIL (16)</b>                                  |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                 | 2.143.800             | 2.000.500            | 3.568.400           | 7.229.100            | 192.500              | 27.000               | 8,98                     | 9,62                    | 2,66                    | 1,26                     | 1,35                    | 0,37                    |
| 1. classificati in base all'impiego                |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - gestione industria                               | 2.143.200             | 2.000.200            | 3.549.500           | 7.183.000            | 191.500              | 26.300               | 8,94                     | 9,57                    | 2,57                    | 1,23                     | 1,31                    | 0,37                    |
| - gestione agricoltura                             | 600                   | 300                  | 18.900              | 46.100               | 1.000                | 700                  | 166,67                   | 333,33                  | 2,17                    | 116,67                   | 233,33                  | 1,52                    |
| 2. classificati in base alla destinazione          |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| adibiti ad usi commerciali                         | 2.143.800             | 2.000.500            | 3.568.400           | 7.229.100            | 192.500              | 27.000               | 8,98                     | 9,62                    | 2,66                    | 1,26                     | 1,35                    | 0,37                    |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti        | 810.000               | 730.300              | 707.200             | 2.500.000            | 83.500               | 43.300               | 10,31                    | 11,43                   | 3,34                    | 5,35                     | 5,93                    | 1,73                    |
| 1. classificati in base all'impiego                |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - gestione industria                               | 807.900               | 730.100              | 693.000             | 2.438.700            | 83.500               | 43.300               | 10,34                    | 11,44                   | 3,42                    | 5,36                     | 5,93                    | 1,78                    |
| - gestione agricoltura                             | 2.100                 | 200                  | 14.200              | 61.300               |                      |                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                    |
| 2. classificati in base alla destinazione          |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| adibiti ad uffici e centri medico-legali           | 810.000               | 730.300              | 707.200             | 2.500.000            | 83.500               | 43.300               | 10,31                    | 11,43                   | 3,34                    | 5,35                     | 5,93                    | 1,73                    |
| Immobili in corso di costruzione                   | 9.700                 | 9.700                | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di acquisizione                  | 1.132                 | 1.132                | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Tot. (senza immob. in corso di costruz./acquisiz.) | 2.953.800             | 2.730.800            | 4.275.600           | 9.729.100            | 276.000              | 70.300               | 9,34                     | 10,11                   | 2,84                    | 2,38                     | 2,57                    | 0,72                    |
| <b>INARCASSA (17)</b>                              |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                 | 626.183               | 439.154              | 458.786             | n.d.                 | 32.550               | 6.180                | 5,20                     | 7,41                    | -                       | 0,99                     | 1,41                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                           | 176.940               | 39.550               | 154.219             | n.d.                 | 5.690                | n.d.                 | 3,22                     | 14,39                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                         | 449.243               | 399.604              | 304.567             | n.d.                 | 26.860               | n.d.                 | 5,98                     | 6,72                    | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti        | n.d.                  | n.d.                 | 15.441              | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di acquisizione                  | 55.233                | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>INPDAI (18)</b>                                 |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                 | 7.743.554             | 1.096.654            | 5.747.946           | n.d.                 | 185.707              | -47.744              | 2,40                     | 16,93                   | -                       | -0,62                    | -4,35                   | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                           | 5.903.916             | n.d.                 | n.d.                | n.d.                 | 103.935              | n.d.                 | 1,76                     | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                         | 1.839.638             | n.d.                 | n.d.                | n.d.                 | 81.772               | n.d.                 | 4,45                     | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti        | 99.828                | 12.271               | 47.447              | n.d.                 | 3.800                | 0                    | 3,81                     | 30,97                   | -                       | 0,00                     | 0,00                    | -                       |
| Terreni edificabili                                | 53.759                | 1.641                | 38.960              | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni agricoli                                   | 21.527                | 1.076                | 8.907               | n.d.                 | 50                   | 50                   | 0,23                     | 4,65                    | -                       | 0,23                     | 4,65                    | -                       |
| Totale (senza terreni edificabili e agricoli)      | 7.843.382             | 1.108.925            | 5.795.393           | n.d.                 | 189.507              | -47.744              | 2,42                     | 17,09                   | -                       | -0,61                    | -4,31                   | -                       |

| Anno 1994                                                   | Redditività           |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                             | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                             |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| <b>INPDAP (19)</b>                                          |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                          | 11.840.000            | 11.840.000           | n.d.                | 29.500.000           | 514.900              | 241.100              | 4,35                     | 4,35                    | 1,75                    | 2,04                     | 2,04                    | 0,82                    |
| 1. classificati in base all'impiego                         |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - Enpas                                                     | 3.178.000             | 3.178.000            | -                   | 7.900.000            | 98.000               | 27.000               | 3,08                     | 3,08                    | 1,24                    | 0,85                     | 0,85                    | 0,34                    |
| - Inadel                                                    | 4.973.000             | 4.973.000            | -                   | 12.400.000           | 154.000              | 49.000               | 3,10                     | 3,10                    | 1,24                    | 0,99                     | 0,99                    | 0,40                    |
| - Enpdep                                                    | 51.000                | 51.000               | -                   | 100.000              | 900                  | 100                  | 1,76                     | 1,76                    | 0,90                    | 0,20                     | 0,20                    | 0,10                    |
| - I.I.P.P.                                                  | 3.638.000             | 3.638.000            | -                   | 9.100.000            | 262.000              | 165.000              | 7,20                     | 7,20                    | 2,88                    | 4,54                     | 4,54                    | 1,81                    |
| <b>INPGI (20)</b>                                           |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                          | 624.003               | 527.427              | 777.541             | 1.094.185            | 24.691               | 15.049               | 3,96                     | 4,68                    | 2,26                    | 2,41                     | 2,85                    | 1,38                    |
| adibiti ad usi abitativi                                    | 419.833               | 360.238              | 572.194             | 767.714              | 15.027               | 9.159                | 3,58                     | 4,17                    | 1,96                    | 2,18                     | 2,54                    | 1,19                    |
| adibiti ad usi commerciali                                  | 204.170               | 167.190              | 205.348             | 326.471              | 9.664                | 5.890                | 4,73                     | 5,78                    | 2,96                    | 2,88                     | 3,52                    | 1,80                    |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti                 | 7.686                 | 2.548                | 22.153              | 32.884               | 426                  | 260                  | 5,54                     | 16,72                   | 1,30                    | 3,38                     | 10,19                   | 0,79                    |
| adibiti ad uffici                                           | 7.686                 | 2.548                | 22.153              | 32.884               | 426                  | 260                  | 5,54                     | 16,72                   | 1,30                    | 3,38                     | 10,19                   | 0,79                    |
| <b>Totale</b>                                               | <b>631.689</b>        | <b>529.975</b>       | <b>799.694</b>      | <b>1.127.069</b>     | <b>25.117</b>        | <b>15.309</b>        | <b>3,98</b>              | <b>4,74</b>             | <b>2,23</b>             | <b>2,42</b>              | <b>2,89</b>             | <b>1,36</b>             |
| <b>INPS (21)</b>                                            |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                          | 54.417                | 54.417               | n.d.                | 2.066.448            | 71.468               | 6.230                | 131,33                   | 131,33                  | 3,46                    | 11,45                    | 11,45                   | 0,30                    |
| - derivanti da impieghi unitari                             | 46.445                | 46.445               | -                   | 1.876.022            | 64.884               | 7.009                | 139,70                   | 139,70                  | 3,46                    | 15,09                    | 15,09                   | 0,37                    |
| - derivanti da gestioni interni all'Istituto                | 7.972                 | 7.972                | -                   | 190.426              | 6.584                | -779                 | 82,59                    | 82,59                   | 3,46                    | -9,77                    | -9,77                   | -0,41                   |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti                 | 467.327               | 467.327              | n.d.                | 3.946.788            | 29.020               | n.d.                 | 6,21                     | 6,21                    | 0,74                    | -                        | -                       | -                       |
| 1. classificati in base all'impiego                         |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - derivanti da impieghi unitari                             | 467.181               | 467.181              | -                   | 3.933.121            | 29.010               | -                    | 6,21                     | 6,21                    | 0,74                    | -                        | -                       | -                       |
| - derivanti da gestioni interni all'Istituto                | 146                   | 146                  | -                   | 13.667               | 10                   | -                    | 6,85                     | 6,85                    | 0,07                    | -                        | -                       | -                       |
| 1. classificati in base alla destinazione                   |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - adibiti ad uffici                                         | 465.430               | 465.430              | -                   | 3.720.978            | 28.887               | -                    | 6,21                     | 6,21                    | 0,78                    | -                        | -                       | -                       |
| - stabilimenti termali e case di riposo                     | 1.897                 | 1.897                | -                   | 225.810              | 133                  | -                    | 7,01                     | 7,01                    | 0,06                    | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di costruzione                            | 10.000                | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di acquisizione                           | 1.573                 | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>Totale (senza immobili in corso di costruz./acquls.)</b> | <b>521.744</b>        | <b>521.744</b>       | <b>n.d.</b>         | <b>6.013.236</b>     | <b>100.488</b>       | <b>n.d.</b>          | <b>19,26</b>             | <b>19,26</b>            | <b>1,67</b>             | <b>-</b>                 | <b>-</b>                | <b>-</b>                |

| Anno 1994                                   | Redditività           |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                             | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                             |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| <b>IPOST (22)</b>                           |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi          | 113.532               | n.d.                 | 68.677              | n.d.                 | 6.912                | -2.995               | 6,09                     | -                       | -                       | -2,64                    | -                       | -                       |
| 1. classificati in base all'impiego         |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - gestione buonuscita                       | 62.960                | 62.960               | 50.620              | -                    | 3.283                | 2.031                | 5,21                     | 5,21                    | -                       | 3,23                     | 3,23                    | -                       |
| - gestione mutualità                        | 5.108                 | 5.108                | 7.768               | -                    | 241                  | -696                 | 4,71                     | 4,71                    | -                       | -13,62                   | -13,62                  | -                       |
| - gestione assistenza ruolo                 | 4.675                 | 4.675                | 687                 | -                    | 8                    | -142                 | 0,17                     | 0,17                    | -                       | -3,04                    | -3,04                   | -                       |
| - gestione immobili                         | 40.789                | -                    | 9.602               | -                    | 3.381                | -4.189               | 8,29                     | n.d.                    | -                       | -10,27                   | n.d.                    | -                       |
| 2. classificati in base alla destinazione   |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| adibiti ad usi abitativi                    | 19.461                | -                    | -                   | -                    | 1.231                | -2.322               | 6,33                     | -                       | -                       | -11,93                   | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                  | 94.070                | -                    | 39.910              | -                    | 5.680                | 900                  | 6,04                     | -                       | -                       | 0,96                     | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti | 41.822                | n.d.                 | 15.538              | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| 1. classificati in base all'impiego         |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - gestione buonuscita                       | 3.396                 | -                    | 1.681               | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| - gestione mutualità                        | 6.479                 | -                    | 52                  | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| - gestione assistenza ruolo                 | 17.994                | -                    | 7.105               | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| - gestione immobili                         | 13.953                | -                    | 6.699               | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| 2. classificati in base alla destinazione   |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| adibiti ad uffici                           | 11.474                | -                    | 7.286               | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad altri usi                        | 30.348                | -                    | 8.252               | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni agricoli                            | 4                     | n.d.                 | n.d.                | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni agricoli)             | 155.354               | n.d.                 | 84.215              | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>IPSEMA (23)</b>                          |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi          | 126.420               | 55.113               | 160.683             | n.d.                 | 9.573                | 2.116                | 7,57                     | 17,37                   | -                       | 1,67                     | 3,84                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                    | 41.732                | 27.896               | 51.778              | n.d.                 | 1.991                | -331                 | 4,77                     | 7,14                    | -                       | -0,79                    | -1,19                   | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                  | 68.054                | 25.065               | 89.128              | n.d.                 | 5.559                | 1.260                | 8,17                     | 22,18                   | -                       | 1,85                     | 5,03                    | -                       |
| adibiti ad altri usi                        | 16.634                | 2.152                | 19.777              | n.d.                 | 2.023                | 1.187                | 12,16                    | 94,01                   | -                       | 7,14                     | 55,16                   | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti | 33.394                | 18.384               | 34.941              | n.d.                 | 1.367                | -724                 | 4,09                     | 7,44                    | -                       | -2,17                    | -3,94                   | -                       |
| adibiti ad uffici                           | 33.394                | 18.384               | 34.941              | n.d.                 | 1.367                | -724                 | 4,09                     | 7,44                    | -                       | -2,17                    | -3,94                   | -                       |
| Terreni edificabili                         | 31                    | 6                    | 40                  | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni edificabili)          | 159.814               | 73.497               | 195.624             | n.d.                 | 10.940               | 1.392                | 6,85                     | 14,88                   | -                       | 0,87                     | 1,89                    | -                       |
| <b>SPEDIZIONIERI DOGANALI (24)</b>          |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi          | 22.964                | 22.885               | 837                 | 92.050               | 1.866                | 294                  | 8,13                     | 8,15                    | 2,03                    | 1,28                     | 1,28                    | 0,32                    |
| adibiti ad usi abitativi                    | 10.177                | 10.123               | 232                 | 30.000               | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                  | 12.037                | 12.023               | 553                 | 57.600               | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti | 750                   | 734                  | 52                  | 4.450                | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad uffici                           | 750                   | 734                  | 52                  | 4.450                | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale                                      | 23.714                | 23.619               | 889                 | 96.500               | 1.866                | 294                  | 7,87                     | 7,90                    | 1,93                    | 1,24                     | 1,24                    | 0,30                    |
| <b>VALORI MEDI (c)</b>                      |                       |                      |                     |                      |                      |                      | 11,48                    | 19,13                   | 2,50                    | 1,67                     | 4,44                    | 0,66                    |

Anno 1995

|                                             | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Redditività              |                         |                         |                          |                         |                         |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                             |                       |                      |                     |                      |                      |                      | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                             |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| <b>ONAOI (1)</b>                            |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti | 66.373                | -                    | 51.424              | 66.373               | 3.743                | 3.448                | 5,64                     | -                       | 5,64                    | 5,19                     | -                       | 5,19                    |
| adibiti ad uffici                           | 66.373                | -                    | 51.424              | 66.373               | 3.743                | 3.448                | 5,64                     | -                       | 5,64                    | 5,19                     | -                       | 5,19                    |
| Terreni agricoli                            | 423                   | -                    | 253                 | 423                  | 61                   | 58                   | 14,42                    | -                       | 14,42                   | 13,71                    | -                       | 13,71                   |
| <b>Totale</b>                               | <b>66.796</b>         | <b>-</b>             | <b>51.677</b>       | <b>66.796</b>        | <b>3.804</b>         | <b>3.506</b>         | <b>5,69</b>              | <b>-</b>                | <b>5,69</b>             | <b>5,25</b>              | <b>-</b>                | <b>5,25</b>             |
| <b>CASSA DOTTORI COMMERCIALISTI (2)</b>     |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi          | 405.900               | 288.000              | 298.400             | n.d.                 | 20.400               | 7.000                | 5,03                     | 7,08                    | -                       | 1,72                     | 2,43                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti | 3.900                 | 500                  | 4.000               | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>Totale</b>                               | <b>409.800</b>        | <b>288.500</b>       | <b>302.400</b>      | <b>n.d.</b>          | <b>20.400</b>        | <b>7.000</b>         | <b>4,98</b>              | <b>7,07</b>             | <b>-</b>                | <b>1,71</b>              | <b>2,43</b>             | <b>-</b>                |
| <b>CASSA FORENSE (3)</b>                    |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi          | 533.743               | 163.473              | 474.625             | n.d.                 | 18.079               | 6.772                | 3,39                     | 11,06                   | -                       | 1,27                     | 4,14                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti | 29.611                | 29.611               | 25.728              | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>Totale</b>                               | <b>563.354</b>        | <b>193.084</b>       | <b>500.353</b>      | <b>n.d.</b>          | <b>18.079</b>        | <b>6.772</b>         | <b>3,21</b>              | <b>9,36</b>             | <b>-</b>                | <b>1,20</b>              | <b>3,51</b>             | <b>-</b>                |
| <b>CASSA GEOMETRI (4)</b>                   |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi          | 416.697               | 210.261              | 344.290             | n.d.                 | 19.122               | 3.631                | 4,59                     | 9,09                    | -                       | 0,87                     | 1,73                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti | -                     | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>Totale</b>                               | <b>416.697</b>        | <b>210.261</b>       | <b>344.290</b>      | <b>n.d.</b>          | <b>19.122</b>        | <b>3.631</b>         | <b>4,59</b>              | <b>9,09</b>             | <b>-</b>                | <b>0,87</b>              | <b>1,73</b>             | <b>-</b>                |
| <b>CASSA NOTARIATO (5)</b>                  |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi          | 924.400               | 333.800              | 621.500             | 924.400              | 33.900               | 15.900               | 3,67                     | 10,16                   | 3,67                    | 1,72                     | 4,76                    | 1,72                    |
| adibiti ad usi abitativi                    | 513.200               | 90.400               | 360.200             | 513.200              | 8.500                | 2.600                | 1,66                     | 9,40                    | 1,66                    | 0,51                     | 2,88                    | 0,51                    |
| adibiti ad usi commerciali                  | 108.800               | 78.500               | 74.800              | 108.800              | 8.200                | 4.100                | 7,54                     | 10,45                   | 7,54                    | 3,77                     | 5,22                    | 3,77                    |
| adibiti ad uso uffici                       | 302.400               | 164.900              | 186.500             | 302.400              | 17.200               | 9.200                | 5,69                     | 10,43                   | 5,69                    | 3,04                     | 5,58                    | 3,04                    |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti | 21.400                | 200                  | 11.100              | 21.400               | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad uso uffici                       | 21.400                | 200                  | 11.100              | 21.400               | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>Totale</b>                               | <b>945.800</b>        | <b>334.000</b>       | <b>632.600</b>      | <b>945.800</b>       | <b>33.900</b>        | <b>15.900</b>        | <b>3,58</b>              | <b>10,15</b>            | <b>3,58</b>             | <b>1,68</b>              | <b>4,76</b>             | <b>1,68</b>             |

Anno 1995

| Anno 1995                                        | Redditività           |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                  | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                  |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| CASSA RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI (6)        |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 360.000               | 345.900              | 377.600             | n.d.                 | 18.000               | -2.200               | 5,00                     | 5,20                    | -                       | -0,61                    | -0,64                   | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 54.900                | 54.400               | 10.600              | n.d.                 | 200                  | -900                 | 0,36                     | 0,37                    | -                       | -1,64                    | -1,65                   | -                       |
| Immobili in corso di acquisizione                | 22.900                | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza immobili in corso di acquisizione) | 414.900               | 400.300              | 388.200             | n.d.                 | 18.200               | -3.100               | 4,39                     | 4,55                    | -                       | -0,75                    | -0,77                   | -                       |
| CONSULENTI DEL LAVORO (7)                        |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 89.500                | 60.300               | 50.100              | n.d.                 | 2.500                | 900                  | 2,79                     | 4,15                    | -                       | 1,01                     | 1,49                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 24.300                | 10.200               | 9.800               | n.d.                 | 600                  | 0                    | 2,47                     | 5,88                    | -                       | 0,00                     | 0,00                    | -                       |
| Immobili in corso di costruzione                 | 18.400                | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza immobili in corso di costruzione)  | 113.800               | 70.500               | 59.900              | n.d.                 | 3.100                | 900                  | 2,72                     | 4,40                    | -                       | 0,79                     | 1,28                    | -                       |
| ENAM (8)                                         |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | -                     | -                    | 60.335              | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| ENASARCO (9)                                     |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 2.768.065             | 2.607.475            | 4.274.291           | 6.383.451            | 189.487              | 49.625               | 6,85                     | 7,27                    | 2,97                    | 1,79                     | 1,90                    | 0,78                    |
| adibiti ad usi abitativi                         | 1.817.511             | 1.727.504            | 3.624.444           | 5.068.318            | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                       | 188.827               | 159.000              | 106.743             | 196.510              | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad uso uffici                            | 717.699               | 650.971              | 543.104             | 1.048.624            | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti a Sedi Universitarie                     | 44.028                | 70.000               | n.d.                | 70.000               | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 24.267                | 16.815               | 68.641              | 135.684              | 8.133                | 7.684                | 33,51                    | 48,37                   | 5,99                    | 31,66                    | 45,69                   | 5,66                    |
| adibiti a Sedi istituzionali                     | 24.267                | 16.815               | 68.641              | 135.684              | 8.133                | 7.684                | 33,51                    | 48,37                   | 5,99                    | 31,66                    | 45,69                   | 5,66                    |
| Immobili in corso di costruzione                 | 56.685                | 101.000              | -                   | 101.000              | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza immobili in corso di costruzione)  | 2.792.332             | 2.624.290            | 4.342.932           | 6.519.135            | 197.620              | 57.309               | 7,08                     | 7,53                    | 3,03                    | 2,05                     | 2,18                    | 0,88                    |
| ENPAF (10)                                       |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 54.238                | 54.238               | 544.992             | 637.280              | 17.133               | 3.293                | 31,59                    | 31,59                   | 2,89                    | 6,07                     | 6,07                    | 0,52                    |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 488                   | 488                  | 5.505               | 6.057                | 22                   | 0                    | 4,50                     | 4,50                    | 0,38                    | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                    |
| Totale                                           | 54.726                | 54.726               | 550.497             | 643.337              | 17.155               | 3.293                | 31,35                    | 31,35                   | 2,67                    | 6,02                     | 6,02                    | 0,51                    |
| ENPAIA (11)                                      |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 782.279               | 393.464              | 690.981             | n.d.                 | 29.018               | 2.562                | 3,71                     | 7,37                    | -                       | 0,33                     | 0,65                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                         | 497.451               | 224.263              | 469.695             | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                       | 284.828               | 169.201              | 221.286             | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 20.890                | 1.549                | 20.890              | n.d.                 | 550                  | n.d.                 | 2,63                     | 35,51                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti a uffici                                 | 20.890                | 1.549                | 20.890              | n.d.                 | 550                  | n.d.                 | 2,63                     | 35,51                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni agricoli                                 | 122                   | 122                  | n.d.                | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni agricoli)                  | 803.169               | 395.013              | 711.871             | n.d.                 | 29.568               | 2.562                | 3,68                     | 7,48                    | -                       | 0,32                     | 0,65                    | -                       |

Anno 1995

| Anno 1995                                       | Redditività           |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                 | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                 |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| ENPALS (12)                                     |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi              | 246.325               | 13.460               | 246.325             | n.d.                 | 8.651                | 881                  | 3,51                     | 64,27                   | -                       | 0,36                     | 6,55                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                        | 110.498               | 6.038                | 110.498             | n.d.                 | 2.013                | -                    | 1,82                     | 33,34                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                      | 32.599                | 1.781                | 32.599              | n.d.                 | 5.732                | -                    | 17,58                    | 321,84                  | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad altri usi                            | 103.228               | 5.641                | 103.228             | n.d.                 | 906                  | -                    | 0,88                     | 16,06                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti     | 30.054                | 1.642                | 30.054              | n.d.                 | 304                  | -1.459               | 1,01                     | 18,51                   | -                       | -4,85                    | -88,86                  | -                       |
| adibiti a uffici                                | 30.054                | 1.642                | 30.054              | n.d.                 | 304                  | -1.459               | 1,01                     | 18,51                   | -                       | -4,85                    | -88,86                  | -                       |
| Terreni agricoli                                | 110                   | 176                  | 110                 | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni agricoli)                 | 276.379               | 15.102               | 276.379             | n.d.                 | 8.955                | -578                 | 3,24                     | 59,30                   | -                       | -0,21                    | -3,83                   | -                       |
| ENPAM (13)                                      |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi              | 3.746.600             | 3.536.300            | 4.858.600           | n.d.                 | 205.300              | 69.900               | 5,48                     | 5,81                    | -                       | 1,87                     | 1,98                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                        | 1.098.200             | 1.024.400            | 2.202.500           | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                      | 1.079.700             | 991.100              | 1.147.800           | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad uffici                               | 1.568.700             | 1.520.800            | 1.508.300           | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti     | 71.200                | 41.300               | 82.600              | n.d.                 | 700                  | -4.600               | 0,98                     | 1,69                    | -                       | -6,46                    | -11,14                  | -                       |
| adibiti ad uffici e archivi                     | 71.200                | 41.300               | 82.600              | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni edificabili                             | 700                   | 700                  | 8.800               | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni agricoli                                | 100                   | 100                  | 200                 | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni edificabili ed agricoli)  | 3.817.800             | 3.577.600            | 4.941.200           | n.d.                 | 206.000              | 65.300               | 5,40                     | 5,76                    | -                       | 1,71                     | 1,83                    | -                       |
| ENTE NAZIONALE VETERINARI (14)                  |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi              | 3.700                 | 200                  | 100                 | n.d.                 | 100                  | 100                  | 2,70                     | 50,00                   | -                       | 2,70                     | 50,00                   | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti     | 11.000                | 500                  | 100                 | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di costruzione                | 5.300                 | -                    | -                   | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza immobili in corso di costruzione) | 14.700                | 700                  | 200                 | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| FASC (15)                                       |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi              | 599.381               | 277.872              | 328.421             | n.d.                 | 15.596               | 7.962                | 2,60                     | 5,61                    | n.d.                    | 1,33                     | 2,87                    | n.d.                    |
| adibiti ad usi abitativi                        | 477.522               | 167.674              | 295.658             | n.d.                 | 12.213               | 6.118                | 2,56                     | 7,28                    | -                       | 1,28                     | 3,65                    | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                      | 121.859               | 110.198              | 32.763              | n.d.                 | 3.383                | 1.844                | 2,78                     | 3,07                    | -                       | 1,51                     | 1,67                    | -                       |

Anno 1995

| Anno 1995                                          | Redditività           |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                    | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                    |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| INAIL (16)                                         |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                 | 2.218.400             | 2.066.400            | 3.603.300           | 7.299.100            | 203.800              | 25.100               | 9,19                     | 9,86                    | 2,79                    | 1,13                     | 1,21                    | 0,34                    |
| 1. classificati in base all'impiego                |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - gestione industria                               | 2.217.700             | 2.066.100            | 3.581.700           | 7.253.000            | 203.100              | 24.700               | 9,16                     | 9,83                    | 2,80                    | 1,11                     | 1,20                    | 0,34                    |
| - gestione agricoltura                             | 700                   | 300                  | 21.600              | 46.100               | 700                  | 400                  | 100,00                   | 233,33                  | 1,52                    | 57,14                    | 133,33                  | 0,87                    |
| 2. classificati in base alla destinazione          |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| adibiti ad usi commerciali                         | 2.218.400             | 2.066.400            | 3.603.300           | 7.299.100            | 203.800              | 25.100               | 9,19                     | 9,86                    | 2,79                    | 1,13                     | 1,21                    | 0,34                    |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti        | 820.700               | 730.900              | 721.700             | 2.500.000            | 89.900               | 49.200               | 10,95                    | 12,30                   | 3,60                    | 5,99                     | 6,73                    | 1,97                    |
| 1. classificati in base all'impiego                |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - gestione industria                               | 818.600               | 730.700              | 709.100             | 2.438.700            | 89.900               | 49.200               | 10,98                    | 12,30                   | 3,69                    | 6,01                     | 6,73                    | 2,02                    |
| - gestione agricoltura                             | 2.100                 | 200                  | 12.600              | 61.300               |                      |                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                    |
| 2. classificati in base alla destinazione          |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| adibiti ad uffici e centri medico-legali           | 820.700               | 730.900              | 721.700             | 2.500.000            | 89.900               | 49.200               | 10,95                    | 12,30                   | 3,60                    | 5,99                     | 6,73                    | 1,97                    |
| Immobili in corso di costruzione                   | 73.000                | 73.000               | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di acquisizione                  | 1.584.000             | 1.584.000            | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Tot. (senza immob. in corso di costruz./acquisiz.) | 3.039.100             | 2.797.300            | 4.325.000           | 9.799.100            | 293.700              | 74.300               | 9,66                     | 10,50                   | 3,00                    | 2,44                     | 2,66                    | 0,76                    |
| INARCASSA (17)                                     |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                 | 628.348               | 439.154              | 458.472             | n.d.                 | 33.307               | 5.526                | 5,30                     | 7,58                    | -                       | 0,88                     | 1,26                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                           | 177.340               | 39.550               | 154.363             | n.d.                 | 6.024                | n.d.                 | 3,40                     | 15,23                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                         | 451.008               | 399.604              | 304.109             | n.d.                 | 27.283               | n.d.                 | 6,05                     | 6,83                    | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti        | n.d.                  | n.d.                 | 16.413              | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di acquisizione                  | 97.009                | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| INPDAl (18)                                        |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                 | 7.742.952             | 1.096.654            | 5.747.946           | n.d.                 | 199.659              | -8.875               | 2,58                     | 18,21                   | -                       | -0,11                    | -0,81                   | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                           | 5.903.318             | n.d.                 | n.d.                | n.d.                 | 127.673              | n.d.                 | 2,16                     | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                         | 1.839.634             | n.d.                 | n.d.                | n.d.                 | 71.986               | n.d.                 | 3,91                     | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti        | 99.828                | 12.271               | 47.447              | n.d.                 | 3.700                | 0                    | 3,71                     | 30,15                   | -                       | 0,00                     | 0,00                    | -                       |
| Terreni edificabili                                | 53.759                | 1.641                | 38.960              | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni agricoli                                   | 21.527                | 1.078                | 8.907               | n.d.                 | 115                  | 115                  | 0,53                     | 10,69                   | -                       | 0,53                     | 10,69                   | -                       |
| Totale (senza terreni edificabili e agricoli)      | 7.842.780             | 1.108.925            | 5.795.393           | n.d.                 | 203.359              | -8.875               | 2,59                     | 18,34                   | -                       | -0,11                    | -0,80                   | -                       |

Anno 1995

|                                                        | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Redditività              |                         |                         |                          |                         |                         |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                        |                       |                      |                     |                      |                      |                      | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                        |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| <b>INPDAP (19)</b>                                     |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                     | 12.336.000            | 12.336.000           | n.d.                | 30.800.000           | 483.800              | 156.800              | 3,92                     | 3,92                    | 1,57                    | 1,27                     | 1,27                    | 0,51                    |
| 1. classificati in base all'impiego                    |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - Enpas                                                | 3.307.000             | 3.307.000            | -                   | 8.300.000            | 111.000              | 38.000               | 3,36                     | 3,36                    | 1,34                    | 1,15                     | 1,15                    | 0,46                    |
| - Inadel                                               | 5.238.000             | 5.238.000            | -                   | 13.100.000           | 143.000              | 23.000               | 2,73                     | 2,73                    | 1,09                    | 0,44                     | 0,44                    | 0,18                    |
| - Enpdep                                               | 51000                 | 51000                | -                   | 100.000              | 800                  | -200                 | 1,57                     | 1,57                    | 0,80                    | -0,39                    | -0,39                   | -0,20                   |
| - I.I.P.P.                                             | 3740000               | 3740000              | -                   | 9300000              | 229000               | 96000                | 6,12                     | 6,12                    | 2,46                    | 2,57                     | 2,57                    | 1,03                    |
| <b>INPGI (20)</b>                                      |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                     | 1.130.009             | 566.350              | 797.468             | 1.133.107            | 24.500               | 14.933               | 2,17                     | 4,33                    | 2,16                    | 1,32                     | 2,64                    | 1,32                    |
| adibiti ad usi abitativi                               | 803.537               | 399.160              | 592.120             | 806.636              | 14.911               | 9.088                | 1,86                     | 3,74                    | 1,85                    | 1,13                     | 2,28                    | 1,13                    |
| adibiti ad usi commerciali                             | 326.471               | 167.190              | 205.348             | 326.471              | 9.589                | 5.844                | 2,94                     | 5,74                    | 2,94                    | 1,79                     | 3,50                    | 1,79                    |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti            | 32.884                | 2.548                | 13.140              | 32.884               | 426                  | 260                  | 1,30                     | 16,72                   | 1,30                    | 0,79                     | 10,19                   | 0,79                    |
| adibiti ad uffici                                      | 32.884                | 2.548                | 13.140              | 32.884               | 426                  | 260                  | 1,30                     | 16,72                   | 1,30                    | 0,79                     | 10,19                   | 0,79                    |
| <b>Totale</b>                                          | <b>1.162.892</b>      | <b>568.897</b>       | <b>810.608</b>      | <b>1.165.991</b>     | <b>24.926</b>        | <b>15.192</b>        | <b>2,14</b>              | <b>4,38</b>             | <b>2,14</b>             | <b>1,31</b>              | <b>2,67</b>             | <b>1,30</b>             |
| <b>INPS (21)</b>                                       |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                     | 54.631                | 54.631               | n.d.                | 2.065.846            | 72.351               | 819                  | 132,44                   | 132,44                  | 3,50                    | 1,50                     | 1,50                    | 0,04                    |
| - derivanti da impieghi unitari                        | 46.630                | 46.630               | -                   | 1.875.402            | 65.607               | 1.816                | 140,70                   | 140,70                  | 3,50                    | 3,89                     | 3,89                    | 0,10                    |
| - derivanti da gestioni interne all'Istituto           | 8.001                 | 8.001                | -                   | 190.444              | 6.744                | -997                 | 84,29                    | 84,29                   | 3,54                    | -12,46                   | -12,46                  | -0,52                   |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti            | 476.465               | 476.465              | n.d.                | 4.012.394            | 32.415               | n.d.                 | 6,80                     | 6,80                    | 0,81                    | -                        | -                       | -                       |
| 1. classificati in base all'impiego                    |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - derivanti da impieghi unitari                        | 476.319               | 476.319              | -                   | 3.998.727            | 32.405               | -                    | 6,80                     | 6,80                    | 0,81                    | -                        | -                       | -                       |
| - derivanti da gestioni interne all'Istituto           | 146                   | 146                  | -                   | 13.667               | 10                   | -                    | 6,85                     | 6,85                    | 0,07                    | -                        | -                       | -                       |
| 1. classificati in base alla destinazione              |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - adibiti ad uffici                                    | 474.568               | 474.568              | -                   | 3.785.754            | 32.282               | -                    | 6,80                     | 6,80                    | 0,85                    | -                        | -                       | -                       |
| - stabilimenti termali e case di riposo                | 1.897                 | 1.897                | -                   | 226.640              | 133                  | -                    | 7,01                     | 7,01                    | 0,06                    | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di costruzione                       | 10.000                | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>Totale (senza immobili in corso di costruzione)</b> | <b>531.096</b>        | <b>531.096</b>       | <b>n.d.</b>         | <b>6.078.240</b>     | <b>104.766</b>       | <b>n.d.</b>          | <b>19,73</b>             | <b>19,73</b>            | <b>1,72</b>             | <b>-</b>                 | <b>-</b>                | <b>-</b>                |

## XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Anno 1995

Anno 1995

|                                             | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Redditività              |                         |                         |                          |                         |                         |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                             |                       |                      |                     |                      |                      |                      | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                             |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| IPOST (22)                                  |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi          | 113.557               | n.d.                 | 68.677              | n.d.                 | 8.878                | -1.790               | 8,06                     | -                       | -                       | -1,58                    | -                       | -                       |
| 1. classificati in base all'impiego         |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - gestione buonuscita                       | 62.960                | 62.960               | 50.620              | -                    | 3.290                | 1.793                | 5,23                     | 5,23                    | -                       | 2,85                     | 2,85                    | -                       |
| - gestione mutualità                        | 5.108                 | 5.108                | 7.768               | -                    | 221                  | -798                 | 4,32                     | 4,32                    | -                       | -15,62                   | -15,62                  | -                       |
| - gestione assistenza ruolo                 | 4.675                 | 4.675                | 687                 | -                    | 135                  | 131                  | 2,89                     | 2,89                    | -                       | 2,81                     | 2,81                    | -                       |
| - gestione immobili                         | 40.815                | -                    | 9.802               | -                    | 3.232                | -2.917               | 7,92                     | -                       | -                       | -7,15                    | -                       | -                       |
| 2. classificati in base alla destinazione   |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| adibiti ad usi abitativi                    | 19.481                | -                    | -                   | -                    | 1.185                | -1.398               | 5,98                     | -                       | -                       | -7,18                    | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                  | 94.097                | -                    | 39.910              | -                    | 5.513                | 935                  | 5,86                     | -                       | -                       | 0,99                     | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti | 41.822                | n.d.                 | 15.538              | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| 1. classificati in base all'impiego         |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - gestione buonuscita                       | 3.396                 | -                    | 1.681               | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| - gestione mutualità                        | 6.479                 | -                    | 52                  | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| - gestione assistenza ruolo                 | 17.994                | -                    | 7.105               | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| - gestione immobili                         | 13.953                | -                    | 6.699               | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| 2. classificati in base alla destinazione   |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| adibiti ad uffici                           | 11.474                | -                    | 7.288               | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad altri usi                        | 30.348                | -                    | 8.252               | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni agricoli                            | 4                     | n.d.                 | n.d.                | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni agricoli)             | 155.378               | n.d.                 | 84.215              | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| IPSEMA (23)                                 |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi          | 126.840               | 55.313               | 160.883             | n.d.                 | 9.059                | 2.268                | 7,15                     | 18,38                   | -                       | 1,79                     | 4,10                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                    | 41.816                | 28.096               | 51.778              | n.d.                 | 1.995                | -222                 | 4,77                     | 7,10                    | -                       | -0,53                    | -0,79                   | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                  | 68.124                | 25.065               | 89.128              | n.d.                 | 5.003                | 1.108                | 7,34                     | 19,96                   | -                       | 1,63                     | 4,42                    | -                       |
| adibiti ad altri usi                        | 18.700                | 2.152                | 19.777              | n.d.                 | 2.061                | 1.383                | 12,34                    | 95,77                   | -                       | 8,28                     | 64,24                   | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti | 33.890                | 18.384               | 34.941              | n.d.                 | 1.502                | -405                 | 4,43                     | 8,17                    | -                       | -1,20                    | -2,20                   | -                       |
| adibiti ad uffici                           | 33.890                | 18.384               | 34.941              | n.d.                 | 1.502                | -405                 | 4,43                     | 8,17                    | -                       | -1,20                    | -2,20                   | -                       |
| Terreni edificabili                         | 31                    | 6                    | 40                  | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni edificabili)          | 160.530               | 73.697               | 195.624             | n.d.                 | 10.561               | 1.863                | 6,58                     | 14,33                   | -                       | 1,18                     | 2,53                    | -                       |
| SPEDIZIONIERI DOGANALI (24)                 |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi          | 23.148                | 22.964               | 837                 | 92.050               | 1.794                | 67                   | 7,75                     | 7,81                    | 1,95                    | 0,29                     | 0,29                    | 0,07                    |
| adibiti ad usi abitativi                    | 10.309                | 10.123               | 232                 | 30.000               | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                  | 12.050                | 12.023               | 553                 | 57.600               | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti | 788                   | 750                  | 52                  | 4.450                | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad uffici                           | 788                   | 750                  | 52                  | 4.450                | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale                                      | 23.936                | 23.714               | 889                 | 96.500               | 1.794                | 67                   | 7,49                     | 7,57                    | 1,88                    | 0,28                     | 0,28                    | 0,07                    |
| VALORI MEDI (c)                             |                       |                      |                     |                      |                      |                      | 10,78                    | 10,38                   | 2,88                    | 0,99                     | 4,47                    | 0,68                    |

Anno 1996

|                                                         | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Redditività              |                         |                         |                          |                         |                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                         |                       |                      |                     |                      |                      |                      | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                         |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| <b>ONAOI (1)</b>                                        |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti             | 68.938                | -                    | 51.336              | 68.938               | 3.730                | 3.436                | 5,41                     | -                       | 5,41                    | 4,98                     | -                       | 4,98                    |
| adibiti ad uffici                                       | 68.938                | -                    | 51.336              | 68.938               | 3.730                | 3.436                | 5,41                     | -                       | 5,41                    | 4,98                     | -                       | 4,98                    |
| Terreni agricoli                                        | 857                   | -                    | 513                 | 857                  | 61                   | 58                   | 7,12                     | -                       | 7,12                    | 6,77                     | -                       | 6,77                    |
| <b>Totale</b>                                           | <b>69.795</b>         | <b>-</b>             | <b>51.849</b>       | <b>69.795</b>        | <b>3.791</b>         | <b>3.494</b>         | <b>5,43</b>              | <b>-</b>                | <b>5,43</b>             | <b>5,01</b>              | <b>-</b>                | <b>5,01</b>             |
| <b>CASSA DOTTORI COMMERCIALISTI (2)</b>                 |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                      | 408.400               | 292.000              | 299.000             | n.d.                 | 23.300               | 8.600                | 5,71                     | 7,98                    | -                       | 2,11                     | 2,95                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti             | 3.900                 | 500                  | 3.400               | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>Totale</b>                                           | <b>412.300</b>        | <b>292.500</b>       | <b>302.400</b>      | <b>n.d.</b>          | <b>23.300</b>        | <b>8.600</b>         | <b>5,65</b>              | <b>7,97</b>             | <b>-</b>                | <b>2,09</b>              | <b>2,94</b>             | <b>-</b>                |
| <b>CASSA FORENSE (3)</b>                                |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                      | 630.734               | 251.183              | 558.272             | n.d.                 | 24.364               | 9.749                | 3,86                     | 9,70                    | -                       | 1,55                     | 3,88                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti             | 32.104                | 25.984               | 26.063              | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>Totale</b>                                           | <b>662.838</b>        | <b>277.167</b>       | <b>584.335</b>      | <b>n.d.</b>          | <b>24.364</b>        | <b>9.749</b>         | <b>3,68</b>              | <b>8,79</b>             | <b>-</b>                | <b>1,47</b>              | <b>3,52</b>             | <b>-</b>                |
| <b>CASSA GEOMETRI (4)</b>                               |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                      | 419.504               | 213.068              | 344.646             | n.d.                 | 19.203               | 2.282                | 4,58                     | 9,01                    | -                       | 0,54                     | 1,07                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti             | -                     | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>Totale</b>                                           | <b>419.504</b>        | <b>213.068</b>       | <b>344.646</b>      | <b>n.d.</b>          | <b>19.203</b>        | <b>2.282</b>         | <b>4,58</b>              | <b>9,01</b>             | <b>-</b>                | <b>0,54</b>              | <b>1,07</b>             | <b>-</b>                |
| <b>CASSA NOTARIATO (5)</b>                              |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                      | 925.500               | 334.800              | 621.700             | 925.500              | 37.100               | 18.600               | 4,01                     | 11,08                   | 4,01                    | 2,01                     | 5,56                    | 2,01                    |
| adibiti ad usi abitativi                                | 513.200               | 90.400               | 360.200             | 513.200              | 10.200               | 3.900                | 1,99                     | 11,28                   | 1,99                    | 0,76                     | 4,31                    | 0,76                    |
| adibiti ad usi commerciali                              | 108.900               | 78.500               | 74.800              | 108.900              | 8.400                | 4.300                | 7,71                     | 10,70                   | 7,71                    | 3,95                     | 5,48                    | 3,95                    |
| adibiti ad uso uffici                                   | 303.400               | 165.900              | 186.700             | 303.400              | 18.500               | 10.400               | 6,10                     | 11,15                   | 6,10                    | 3,43                     | 6,27                    | 3,43                    |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti             | 21.400                | 200                  | 11.200              | 21.400               | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad uso uffici                                   | 21.400                | 200                  | 11.200              | 21.400               | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di acquisizione                       | 8.800                 | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>Totale (senza immobili in corso di acquisizione)</b> | <b>946.900</b>        | <b>335.000</b>       | <b>632.900</b>      | <b>946.900</b>       | <b>37.100</b>        | <b>18.600</b>        | <b>3,92</b>              | <b>11,07</b>            | <b>3,92</b>             | <b>1,96</b>              | <b>5,55</b>             | <b>1,96</b>             |

Anno 1996

| Anno 1996                                        | Redditività           |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                  | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                  |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| CASSA RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI (6)        |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 384.100               | 365.100              | 404.600             | n.d.                 | 19.200               | -1.700               | 5,00                     | 5,26                    | -                       | -0,44                    | -0,47                   | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 59.800                | 54.400               | 11.000              | n.d.                 | 200                  | -1.800               | 0,33                     | 0,37                    | -                       | -3,01                    | -3,31                   | -                       |
| Immobili in corso di acquisizione                | 11.500                | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza immobili in corso di acquisizione) | 443.900               | 419.500              | 415.600             | n.d.                 | 19.400               | -3.500               | 4,37                     | 4,62                    | -                       | -0,79                    | -0,83                   | -                       |
| CONSULENTI DEL LAVORO (7)                        |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 89.500                | 60.300               | 50.100              | n.d.                 | 3.500                | 1.500                | 3,91                     | 5,80                    | -                       | 1,68                     | 2,49                    | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 72.000                | 55.000               | 33.300              | n.d.                 | 600                  | 0                    | 0,83                     | 1,09                    | -                       | 0,00                     | 0,00                    | -                       |
| Immobili in corso di costruzione                 | 18.400                | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza immobili in corso di costruzione)  | 161.500               | 115.300              | 83.400              | n.d.                 | 4.100                | 1.500                | 2,54                     | 3,56                    | -                       | 0,93                     | 1,30                    | -                       |
| ENAM (8)                                         |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | -                     | -                    | 60.335              | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| ENASARCO (9)                                     |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 2.919.660             | 2.598.675            | 4.389.398           | 6.503.458            | 210.461              | 63.302               | 7,21                     | 8,10                    | 3,24                    | 2,17                     | 2,44                    | 0,97                    |
| adibiti ad usi abitativi                         | 1.837.441             | 1.669.204            | 3.615.899           | 5.144.744            | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                       | 188.827               | 159.000              | 106.743             | 179.777              | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad uso uffici                            | 757.420               | 650.971              | 571.556             | 1.059.438            | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti a Sedi Universitarie                     | 135.972               | 119.500              | 95.200              | 119.500              | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 25.634                | 17.615               | 69.300              | 126.552              | 8.344                | 7.926                | 32,55                    | 47,37                   | 6,59                    | 30,92                    | 44,99                   | 6,26                    |
| adibiti a Sedi istituzionali                     | 25.634                | 17.615               | 69.300              | 126.552              | 8.344                | 7.926                | 32,55                    | 47,37                   | 6,59                    | 30,92                    | 44,99                   | 6,26                    |
| Immobili in corso di costruzione                 | 114.489               | 260.200              | -                   | 260.200              | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza immobili in corso di costruzione)  | 2.945.295             | 2.616.290            | 4.458.698           | 6.630.010            | 218.805              | 71.228               | 7,43                     | 8,36                    | 3,30                    | 2,42                     | 2,72                    | 1,07                    |
| ENPAF (10)                                       |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 54.238                | 54.238               | 544.992             | 637.280              | 17.632               | 5.960                | 32,51                    | 32,51                   | 2,77                    | 10,99                    | 10,99                   | 0,94                    |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 488                   | 488                  | 5.505               | 6.057                | 22                   | 0                    | 4,50                     | 4,50                    | 0,36                    | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                    |
| Totale                                           | 54.726                | 54.726               | 550.497             | 643.337              | 17.654               | 5.960                | 32,26                    | 32,26                   | 2,74                    | 10,89                    | 10,89                   | 0,93                    |
| ENPAIA (11)                                      |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi               | 782.262               | 393.464              | 690.981             | n.d.                 | 29.771               | 5.745                | 3,81                     | 7,57                    | -                       | 0,73                     | 1,46                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                         | 497.451               | 224.263              | 469.695             | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                       | 284.811               | 169.201              | 221.286             | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti      | 20.890                | 1.549                | 20.890              | n.d.                 | 550                  | n.d.                 | 2,63                     | 35,51                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti a uffici                                 | 20.890                | 1.549                | 20.890              | n.d.                 | 550                  | n.d.                 | 2,63                     | 35,51                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni agricoli                                 | 122                   | 122                  | n.d.                | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni agricoli)                  | 803.152               | 395.013              | 711.871             | n.d.                 | 30.321               | 5.745                | 3,78                     | 7,68                    | -                       | 0,72                     | 1,45                    | -                       |

Anno 1996

| Anno 1996                                       | Redditività           |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                 | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                 |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| ENPALS (12)                                     |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi              | 246.325               | 13.460               | 246.325             | n.d.                 | 10.753               | 3.279                | 4,37                     | 79,89                   | -                       | 1,33                     | 24,36                   | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                        | 110.498               | 6.038                | 110.498             | n.d.                 | 3.001                | -                    | 2,72                     | 49,70                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                      | 32.599                | 1.781                | 32.599              | n.d.                 | 6.641                | -                    | 20,37                    | 372,88                  | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad altri usi                            | 103.228               | 5.641                | 103.228             | n.d.                 | 1.111                | -                    | 1,08                     | 19,70                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti     | 30.054                | 1.642                | 30.054              | n.d.                 | 304                  | -1.575               | 1,01                     | 18,51                   | -                       | -5,24                    | -95,92                  | -                       |
| adibiti a uffici                                | 30.054                | 1.642                | 30.054              | n.d.                 | 304                  | -1.575               | 1,01                     | 18,51                   | -                       | -5,24                    | -95,92                  | -                       |
| Terreni agricoli                                | 110                   | 176                  | 110                 | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni agricoli)                 | 276.379               | 15.102               | 276.379             | n.d.                 | 11.057               | 1.704                | 4,00                     | 73,22                   | -                       | 0,62                     | 11,28                   | -                       |
| ENPAM (13)                                      |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi              | 3.745.400             | 3.536.200            | 4.858.600           | n.d.                 | 197.900              | 63.000               | 5,28                     | 5,60                    | -                       | 1,68                     | 1,78                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                        | 1.106.000             | 1.024.400            | 2.202.500           | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                      | 1.060.000             | 991.100              | 1.147.800           | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad uffici                               | 1.579.400             | 1.520.700            | 1.508.300           | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti     | 71.500                | 41.400               | 82.600              | n.d.                 | 700                  | -4.600               | 0,98                     | 1,69                    | -                       | -6,43                    | -11,11                  | -                       |
| adibiti ad uffici e archivi                     | 71.500                | 41.400               | 82.600              | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni edificabili                             | 700                   | 700                  | 8.800               | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni agricoli                                | 100                   | 100                  | 200                 | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza terreni edificabili ed agricoli)  | 3.816.900             | 3.577.600            | 4.941.200           | n.d.                 | 198.600              | 58.400               | 5,20                     | 5,55                    | -                       | 1,53                     | 1,63                    | -                       |
| ENTE NAZIONALE VETERINARI (14)                  |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi              | 3.700                 | 200                  | 100                 | n.d.                 | 100                  | 100                  | 2,70                     | 50,00                   | -                       | 2,70                     | 50,00                   | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti     | 11.000                | 500                  | 100                 | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di costruzione                | 2.400                 | -                    | -                   | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Totale (senza immobili in corso di costruzione) | 14.700                | 700                  | 200                 | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| FASC (15)                                       |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi              | 603.156               | 277.872              | 341.576             | n.d.                 | 16.553               | 7.433                | 2,74                     | 5,96                    | -                       | 1,23                     | 2,67                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                        | 481.522               | 167.674              | 300.620             | n.d.                 | 12.562               | 5.378                | 2,61                     | 7,49                    | -                       | 1,12                     | 3,21                    | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                      | 121.634               | 110.198              | 40.956              | n.d.                 | 3.990                | 2.055                | 3,28                     | 3,62                    | -                       | 1,69                     | 1,86                    | -                       |

Anno 1996

|                                                    | Valore<br>in bilancio | Prezzo<br>d'acquisto | Valore<br>catastale | Valore<br>di mercato | Reddito<br>lordo (a) | Reddito<br>netto (b) | Redditività              |                         |                         |                          |                         |                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                    |                       |                      |                     |                      |                      |                      | Rendimenti lordi (%)     |                         |                         | Rendimenti netti (%)     |                         |                         |
|                                                    |                       |                      |                     |                      |                      |                      | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato | su valore<br>in bilancio | su prezzo<br>d'acquisto | su valore<br>di mercato |
| <b>INAIL (16)</b>                                  |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                 | 2.706.900             | 2.548.900            | 3.897.400           | 7.780.000            | 234.500              | 19.500               | 8,66                     | 9,20                    | 3,01                    | 0,72                     | 0,77                    | 0,25                    |
| 1. classificati in base all'impiego                |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - gestione industria                               | 2.705.900             | 2.548.600            | 3.875.800           | 7.733.900            | 233.300              | 18.800               | 8,62                     | 9,15                    | 3,02                    | 0,69                     | 0,74                    | 0,24                    |
| - gestione agricoltura                             | 1.000                 | 300                  | 21.600              | 46.100               | 1.200                | 700                  | 120,00                   | 400,00                  | 2,60                    | 70,00                    | 233,33                  | 1,52                    |
| 2. classificati in base alla destinazione          |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| adibiti ad usi commerciali                         | 2.706.900             | 2.548.900            | 3.897.400           | 7.780.000            | 234.500              | 19.500               | 8,66                     | 9,20                    | 3,01                    | 0,72                     | 0,77                    | 0,25                    |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti        | 1.110.400             | 991.900              | 932.200             | 2.721.000            | 102.000              | 48.100               | 9,19                     | 10,28                   | 3,75                    | 4,33                     | 4,85                    | 1,77                    |
| 1. classificati in base all'impiego                |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| - gestione industria                               | 1.108.200             | 991.700              | 919.600             | 2.659.700            | 102.000              | 48.100               | 9,20                     | 10,29                   | 3,84                    | 4,34                     | 4,85                    | 1,81                    |
| - gestione agricoltura                             | 2.200                 | 200                  | 12.600              | 61.300               |                      |                      | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                     | 0,00                    | 0,00                    |
| 2. classificati in base alla destinazione          |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| adibiti ad uffici e centri medico-legali           | 1.110.400             | 991.900              | 932.200             | 2.721.000            | 102.000              | 48.100               | 9,19                     | 10,28                   | 3,75                    | 4,33                     | 4,85                    | 1,77                    |
| Immobili in corso di costruzione                   | 127.900               | 127.900              | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di acquisizione                  | 1.188.900             | 1.188.900            | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Tot. (senza immob. in corso di costruz./acquisiz.) | 3.817.300             | 3.540.800            | 4.829.600           | 10.501.000           | 336.500              | 67.600               | 8,82                     | 9,50                    | 3,20                    | 1,77                     | 1,91                    | 0,64                    |
| <b>INARCASSA (17)</b>                              |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                 | 688.099               | 499.075              | 487.455             | n.d.                 | 37.718               | 7.582                | 5,48                     | 7,56                    | -                       | 1,10                     | 1,52                    | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                           | 191.540               | 52.750               | 164.963             | n.d.                 | 6.434                | n.d.                 | 3,36                     | 12,20                   | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                         | 496.559               | 446.325              | 322.492             | n.d.                 | 31.284               | n.d.                 | 6,30                     | 7,01                    | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti        | n.d.                  | n.d.                 | 16.413              | n.d.                 | n.d.                 | n.d.                 | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili in corso di acquisizione                  | 286                   | -                    | -                   | -                    | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| <b>INPDAI (18)</b>                                 |                       |                      |                     |                      |                      |                      |                          |                         |                         |                          |                         |                         |
| Immobili da reddito locati a terzi                 | 7.724.366             | 1.096.654            | 5.726.918           | n.d.                 | 193.865              | -571                 | 2,51                     | 17,68                   | -                       | -0,01                    | -0,05                   | -                       |
| adibiti ad usi abitativi                           | 5.885.558             | n.d.                 | n.d.                | n.d.                 | 128.838              | n.d.                 | 2,19                     | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| adibiti ad usi commerciali                         | 1.838.808             | n.d.                 | n.d.                | n.d.                 | 65.027               | n.d.                 | 3,54                     | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Immobili strumentali adibiti ad usi diretti        | 99.828                | 12.271               | 47.447              | n.d.                 | 3.500                | 0                    | 3,51                     | 28,52                   | -                       | 0,00                     | 0,00                    | -                       |
| Terreni edificabili                                | 53.510                | 1.641                | 41.258              | n.d.                 | -                    | -                    | -                        | -                       | -                       | -                        | -                       | -                       |
| Terreni agricoli                                   | 21.527                | 1.076                | 8.907               | n.d.                 | 172                  | 172                  | 0,80                     | 15,99                   | -                       | 0,80                     | 15,99                   | -                       |
| Totale (senza terreni edificabili e agricoli)      | 7.824.194             | 1.108.925            | 5.774.365           | n.d.                 | 197.365              | -571                 | 2,52                     | 17,80                   | -                       | -0,01                    | -0,05                   | -                       |