

Anno 1995

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INPDAP (19)												
Immobili da reddito locati a terzi	12.336.000	12.336.000	n.d.	30.800.000	483.800	156.800	3,92	3,92	1,57	1,27	1,27	0,51
1 classificati in base all'impiego												
- Enpas	3.307.000	3.307.000	-	8.300.000	111.000	38.000	3,36	3,36	1,34	1,15	1,15	0,46
- Inadel	5.238.000	5.238.000	-	13.100.000	143.000	23.000	2,73	2,73	1,09	0,44	0,44	0,18
- Enpdep	51.000	51.000	-	100.000	800	-200	1,57	1,57	0,80	-0,39	-0,39	-0,20
- I I P F	374.000	374.000	-	930.000	229.000	96.000	6,12	6,12	2,46	2,57	2,57	1,03
INPGI (20)												
Immobili da reddito locati a terzi	1.130.009	566.350	797.468	1.133.107	24.500	14.933	2,17	4,33	2,16	1,32	2,64	1,32
adibiti ad usi abitativi	803.537	399.160	592.120	806.636	14.911	9.088	1,86	3,74	1,85	1,13	2,28	1,13
adibiti ad usi commerciali	326.471	167.190	205.348	326.471	9.589	5.844	2,94	5,74	2,94	1,79	3,50	1,79
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	32.884	2.548	13.140	32.884	426	260	1,30	16,72	1,30	0,79	10,19	0,79
adibiti ad uffici	32.884	2.548	13.140	32.884	426	260	1,30	16,72	1,30	0,79	10,19	0,79
Totale	1.162.892	568.897	810.608	1.165.991	24.926	15.192	2,14	4,38	2,14	1,31	2,67	1,30
INPS (21)												
Immobili da reddito locati a terzi	54.631	54.631	n.d.	2.065.846	72.351	819	132,44	132,44	3,50	1,50	1,50	0,04
- derivanti da impieghi unitari	46.630	46.630	-	1.875.402	65.607	1.816	140,70	140,70	3,50	3,89	3,89	0,10
- derivanti da gestioni interne all'Istituto	8.001	8.001	-	190.444	6.744	-997	84,29	84,29	3,54	-12,46	-12,46	-0,52
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	476.465	476.465	n.d.	4.012.394	32.415	n.d.	6,80	6,80	0,81	-	-	-
1 classificati in base all'impiego												
- derivanti da impieghi unitari	476.319	476.319	-	3.998.727	32.405	-	6,80	6,80	0,81	-	-	-
- derivanti da gestioni interne all'Istituto	146	146	-	13.667	10	-	6,85	6,85	0,07	-	-	-
1 classificati in base alla destinazione												
- adibiti ad uffici	474.568	474.568	-	3.785.754	32.282	-	6,80	6,80	0,85	-	-	-
- stabilimenti termali e case di riposo	1.897	1.897	-	226.640	133	-	7,01	7,01	0,06	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	531.096	531.096	n.d.	6.078.240	104.766	n.d.	19,73	19,73	1,72	-	-	-

Anno 1995

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
IPOST (22)												
Immobili da reddito locati a terzi	113.557	n.d.	68.677	n.d.	6.878	-1.790	6,06	-	-	-1,58	-	-
1 classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	62.960	62.960	50.620	-	3.290	1.793	5,23	5,23	-	2,85	2,85	-
- gestione mutualità	5.108	5.108	7.768	-	221	-798	4,32	4,32	-	-15,62	-15,62	-
- gestione assistenza ruolo	4.675	4.675	687	-	135	131	2,89	2,89	-	2,81	2,81	-
- gestione immobili	40.815	-	9.602	-	3.232	-2.917	7,92	-	-	-7,15	-	-
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi abitativi	19.461	-	-	-	1.165	-1.398	5,98	-	-	-7,18	-	-
adibiti ad usi commerciali	94.097	-	39.910	-	5.513	935	5,86	-	-	0,99	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	41.822	n.d.	15.538	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
1 classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	3.396	-	1.681	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione mutualità	6.479	-	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione assistenza ruolo	17.994	-	7.105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione immobili	13.953	-	6.699	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici	11.474	-	7.286	-	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	30.348	-	8.252	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	155.379	n.d.	84.215	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
IPSEMA (23)												
Immobili da reddito locati a terzi	126.640	55.313	160.683	n.d.	9.059	2.268	7,15	16,38	-	1,79	4,10	-
adibiti ad usi abitativi	41.816	28.096	51.778	n.d.	1.995	-222	4,77	7,10	-	-0,53	-0,79	-
adibiti ad usi commerciali	68.124	25.065	89.128	n.d.	5.003	1.108	7,34	19,96	-	1,63	4,42	-
adibiti ad altri usi	16.700	2.152	19.777	n.d.	2.061	1.383	12,34	95,77	-	8,28	64,24	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	33.890	18.384	34.941	n.d.	1.502	-405	4,43	8,17	-	-1,20	-2,20	-
adibiti ad uffici	33.890	18.384	34.941	n.d.	1.502	-405	4,43	8,17	-	-1,20	-2,20	-
Terreni edificabili	31	6	40	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni edificabili)	160.530	73.697	195.624	n.d.	10.561	1.863	6,58	14,33	-	1,16	2,53	-
SPEDIZIONIERI DOGANALI (24)												
Immobili da reddito locati a terzi	23.148	22.964	837	92.050	1.794	67	7,75	7,81	1,95	0,29	0,29	0,07
adibiti ad usi abitativi	10.309	10.123	232	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	12.050	12.023	553	57.600	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	788	750	62	4.450	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	788	750	52	4.450	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	23.936	23.714	889	96.500	1.794	67	7,49	7,57	1,86	0,28	0,28	0,07
VALORI MEDI (c)							10,76	19,38	2,66	0,99	4,47	0,68

Anno 1996

Anno 1996	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ONAOI (1)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	68.938	-	51.336	68.938	3.730	3.436	5,41	-	5,41	4,98	-	4,98
adibiti ad uffici	68.938	-	51.336	68.938	3.730	3.436	5,41	-	5,41	4,98	-	4,98
Terreni agricoli	857	-	513	857	61	58	7,12	-	7,12	6,77	-	6,77
Totale	69.795	-	51.849	69.795	3.791	3.494	5,43	-	5,43	5,01	-	5,01
CASSA DOTTORI COMMERCIALISTI (2)												
Immobili da reddito locati a terzi	408.400	292.000	299.000	n.d.	23.300	8.600	5,71	7,98	-	2,11	2,95	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	3.900	500	3.400	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	412.300	292.500	302.400	n.d.	23.300	8.600	5,65	7,97	-	2,09	2,94	-
CASSA FORENSE (3)												
Immobili da reddito locati a terzi	630.734	251.183	558.272	n.d.	24.364	9.749	3,86	9,70	-	1,55	3,88	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	32.104	25.984	26.063	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	662.838	277.167	584.335	n.d.	24.364	9.749	3,68	8,79	-	1,47	3,52	-
CASSA GEOMETRI (4)												
Immobili da reddito locati a terzi	419.504	213.068	344.646	n.d.	19.203	2.282	4,58	9,01	-	0,54	1,07	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	419.504	213.068	344.646	n.d.	19.203	2.282	4,58	9,01	-	0,54	1,07	-
CASSA NOTARIATO (5)												
Immobili da reddito locati a terzi	925.500	334.800	621.700	925.500	37.100	18.600	4,01	11,08	4,01	2,01	5,56	2,01
adibiti ad usi abitativi	513.200	90.400	360.200	513.200	10.200	3.900	1,99	11,28	1,99	0,76	4,31	0,76
adibiti ad usi commerciali	108.900	78.500	74.800	108.900	8.400	4.300	7,71	10,70	7,71	3,95	5,48	3,95
adibiti ad uso uffici	303.400	165.900	186.700	303.400	18.500	10.400	6,10	11,15	6,10	3,43	6,27	3,43
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	21.400	200	11.200	21.400	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	21.400	200	11.200	21.400	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	8.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di acquisizione)	946.900	335.000	632.900	946.900	37.100	18.600	3,92	11,07	3,92	1,96	5,55	1,96

Anno 1996

Anno 1996	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
CASSA RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI (6)												
Immobili da reddito locati a terzi	384.100	365.100	404.600	n.d.	19.200	-1.700	5,00	5,26	-	-0,44	-0,47	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	59.800	54.400	11.000	n.d.	200	-1.800	0,33	0,37	-	-3,01	-3,31	-
Immobili in corso di acquisizione	11.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di acquisizione)	443.900	419.500	415.600	n.d.	19.400	-3.500	4,37	4,62	-	-0,79	-0,83	-
CONSULENTI DEL LAVORO (7)												
Immobili da reddito locati a terzi	89.500	60.300	50.100	n.d.	3.500	1.500	3,91	5,80	-	1,68	2,49	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	72.000	55.000	33.300	n.d.	600	0	0,83	1,09	-	0,00	0,00	-
Immobili in corso di costruzione	18.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	161.500	115.300	83.400	n.d.	4.100	1.500	2,54	3,56	-	0,93	1,30	-
ENAM (8)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	60.335	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENASARCO (9)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.919.660	2.598.675	4.389.398	6.503.458	210.461	63.302	7,21	8,10	3,24	2,17	2,44	0,97
adibiti ad usi abitativi	1.837.441	1.669.204	3.615.899	5.144.744	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	188.827	159.000	106.743	179.777	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	757.420	650.971	571.556	1.059.438	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti a Sedi Universitarie	135.972	119.500	95.200	119.500	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	25.634	17.615	69.300	126.552	8.344	7.926	32,55	47,37	6,59	30,92	44,99	6,26
adibiti a Sedi istituzionali	25.634	17.615	69.300	126.552	8.344	7.926	32,55	47,37	6,59	30,92	44,99	6,26
Immobili in corso di costruzione	114.489	260.200	-	260.200	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	2.945.295	2.616.290	4.458.698	6.630.010	218.805	71.228	7,43	8,36	3,30	2,42	2,72	1,07
ENPAF (10)												
ENPAIA (11)												
Immobili da reddito locati a terzi	782.262	393.464	690.981	n.d.	29.771	5.745	3,81	7,57	-	0,73	1,46	-
adibiti ad usi abitativi	497.451	224.263	469.695	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	284.811	169.201	221.286	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	20.890	1.549	20.890	n.d.	550	n.d.	2,63	35,51	-	-	-	-
adibiti a uffici	20.890	1.549	20.890	n.d.	550	n.d.	2,63	35,51	-	-	-	-
Terreni agricoli	122	122	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	803.152	395.013	711.871	n.d.	30.321	5.745	3,78	7,68	-	0,72	1,45	-

Anno 1996

Anno 1996	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ENPALS (12)												
Immobili da reddito locati a terzi	246.325	13.460	246.325	n.d.	10.753	3.279	4,37	79,89	-	1,33	24,36	-
adibiti ad usi abitativi	110.498	6.038	110.498	n.d.	3.001	-	2,72	49,70	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	32.599	1.781	32.599	n.d.	6.641	-	20,37	372,88	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	103.228	5.641	103.228	n.d.	1.111	-	1,08	19,70	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	30.054	1.642	30.054	n.d.	304	-1.575	1,01	18,51	-	-5,24	-95,92	-
adibiti a uffici	30.054	1.642	30.054	n.d.	304	-1.575	1,01	18,51	-	-5,24	-95,92	-
Terreni agricoli	110	176	110	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	276.379	15.102	276.379	n.d.	11.057	1.704	4,00	73,22	-	0,62	11,28	-
ENPAM (13)												
Immobili da reddito locati a terzi	3.745.400	3.536.200	4.858.600	n.d.	197.900	63.000	5,28	5,60	-	1,68	1,78	-
adibiti ad usi abitativi	1.106.000	1.024.400	2.202.500	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.060.000	991.100	1.147.800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	1.579.400	1.520.700	1.508.300	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	71.500	41.400	82.600	n.d.	700	-4.600	0,98	1,69	-	-6,43	-11,11	-
adibiti ad uffici e archivi	71.500	41.400	82.600	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni edificabili	700	700	8.800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	100	100	200	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni edificabili ed agricoli)	3.816.900	3.577.600	4.941.200	n.d.	198.600	58.400	5,20	5,55	-	1,53	1,63	-
ENTE NAZIONALE VETERINARI (14)												
Immobili da reddito locati a terzi	3.700	200	100	n.d.	100	100	2,70	50,00	-	2,70	50,00	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	11.000	500	100	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	2.400	-	-	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	14.700	700	200	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
FASC (15)												
Immobili da reddito locati a terzi	603.156	277.872	341.576	n.d.	16.553	7.433	2,74	5,96	-	1,23	2,67	-
adibiti ad usi abitativi	481.522	167.674	300.620	n.d.	12.562	5.378	2,61	7,49	-	1,12	3,21	-
adibiti ad usi commerciali	121.634	110.198	40.956	n.d.	3.990	2.055	3,28	3,62	-	1,69	1,86	-

Anno 1996

Anno 1996	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INAIL (16)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.706.900	2.548.900	3.897.400	7.780.000	234.500	19.500	8,66	9,20	3,01	0,72	0,77	0,25
1 classificati in base all'impiego												
- gestione industria	2.705.900	2.548.600	3.875.800	7.733.900	233.300	18.800	8,62	9,15	3,02	0,69	0,74	0,24
- gestione agricoltura	1.000	300	21.600	46.100	1.200	700	120,00	400,00	2,60	70,00	233,33	1,52
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi commerciali	2.706.900	2.548.900	3.897.400	7.780.000	234.500	19.500	8,66	9,20	3,01	0,72	0,77	0,25
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	1.110.400	991.900	932.200	2.721.000	102.000	48.100	9,19	10,28	3,75	4,33	4,85	1,77
1 classificati in base all'impiego												
- gestione industria	1.108.200	991.700	919.600	2.659.700	102.000	48.100	9,20	10,29	3,84	4,34	4,85	1,81
- gestione agricoltura	2.200	200	12.600	61.300			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici e centri medico-legali	1.110.400	991.900	932.200	2.721.000	102.000	48.100	9,19	10,28	3,75	4,33	4,85	1,77
Immobili in corso di costruzione	127.900	127.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	1.188.900	1.188.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. (senza immob. in corso di costruz./acquisiz.)	3.817.300	3.540.800	4.829.600	10.501.000	336.500	67.600	8,82	9,50	3,20	1,77	1,91	0,64
INARCASSA (17)												
Immobili da reddito locati a terzi	688.099	499.075	487.455	n.d.	37.718	7.582	5,48	7,56	-	1,10	1,52	-
adibiti ad usi abitativi	191.540	52.750	164.963	n.d.	6.434	n.d.	3,36	12,20	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	496.559	446.325	322.492	n.d.	31.284	n.d.	6,30	7,01	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	n.d.	n.d.	16.413	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INPDAl (18)												
Immobili da reddito locati a terzi	7.724.366	1.096.654	5.726.918	n.d.	193.865	-571	2,51	17,68	-	-0,01	-0,05	-
adibiti ad usi abitativi	5.885.558	n.d.	n.d.	n.d.	128.838	n.d.	2,19	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.838.808	n.d.	n.d.	n.d.	65.027	n.d.	3,54	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	99.828	12.271	47.447	n.d.	3.500	0	3,51	28,52	-	0,00	0,00	-
Terreni edificabili	53.510	1.641	41.258	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	21.527	1.076	8.907	n.d.	172	172	0,80	15,99	-	0,80	15,99	-
Totale (senza terreni edificabili e agricoli)	7.824.194	1.108.925	5.774.365	n.d.	197.365	-571	2,52	17,80	-	-0,01	-0,05	-

Anno 1996

	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INPDAP (19)												
Immobili da reddito locati a terzi	12.659.000	12.659.000	11.461.000	31.700.000	452.600	114.700	3,58	3,58	1,43	0,91	0,91	0,36
1 classificati in base all'impiego												
- Enpas	3.422.000	3.422.000	931.000	8.600.000	92.000	19.000	2,69	2,69	1,07	0,56	0,56	0,22
- Inadel	5.236.000	5.236.000	3.317.000	13.100.000	140.000	19.000	2,67	2,67	1,07	0,36	0,36	0,15
- Enpdep	51.000	51.000	10.000	100.000	600	-300	1,18	1,18	0,60	-0,59	-0,59	-0,30
- I I P P	3.950.000	3.950.000	7.203.000	9.900.000	220.000	77.000	5,57	5,57	2,22	1,95	1,95	0,78
INPGI (20)												
Immobili da reddito locati a terzi	1.128.610	566.350	797.468	1.133.107	30.500	18.590	2,70	5,39	2,69	1,65	3,28	1,64
adibiti ad usi abitativi	802.138	399.160	592.120	806.636	18.563	11.314	2,31	4,65	2,30	1,11	2,83	1,40
adibiti ad usi commerciali	326.471	167.190	205.348	326.471	11.937	7.276	3,66	7,14	3,66	2,23	4,35	2,23
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	32.884	2.548	13.140	32.884	426	260	1,30	16,72	1,30	0,79	10,19	0,79
adibiti ad usi commerciali	32.884	2.548	13.140	32.884	426	260	1,30	16,72	1,30	0,79	10,19	0,79
Totale	1.161.493	568.897	810.608	1.165.991	30.926	18.849	2,66	5,44	2,65	1,62	3,31	1,62
INPS (21)												
Immobili da reddito locati a terzi	55.260	55.260	n.d.	2.078.082	86.171	13.697	155,94	155,94	4,15	24,79	24,79	0,66
- derivanti da impieghi unitari	47.259	47.259	-	1.887.638	79.174	14.386	167,53	167,53	4,19	30,44	30,44	0,76
- derivanti da gestioni interne all'Istituto	8.001	8.001	-	190.444	6.997	-689	87,45	87,45	3,67	-8,61	-8,61	-0,36
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	476.203	476.203	n.d.	4.044.594	33.046	n.d.	6,94	6,94	0,82	-	-	-
1 classificati in base all'impiego												
- derivanti da impieghi unitari	476.057	476.057	-	4.030.927	33.036	-	6,94	6,94	0,82	-	-	-
- derivanti da gestioni interne all'Istituto	146	146	-	13.667	10	-	6,85	6,85	0,07	-	-	-
1 classificati in base alla destinazione												
- adibiti ad uffici	474.306	474.306	-	3.817.561	32.921	-	6,94	6,94	0,86	-	-	-
- stabilimenti termali e case di riposo	1.897	1.897	-	227.033	125	-	6,59	6,59	0,06	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	12.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	531.463	531.463	n.d.	6.122.676	119.217	n.d.	22,43	22,43	1,95	-	-	-

Anno 1996

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
IPOST (22)												
Immobili da reddito locati a terzi	113.523	n.d.	68.677	n.d.	7.198	-137	6,34	-	-	-0,12	-	-
1 classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	62 960	62 960	50 620	-	3 362	2 542	5,34	5,34	-	4,04	4,04	-
- gestione mutualità	5 108	5 108	7 768	-	226	-610	4,43	4,43	-	-11,95	-11,95	-
- gestione assistenza ruolo	4 675	4 675	687	-	68	65	1,46	1,46	-	1,38	1,38	-
- gestione immobili	40 781	-	9 602	-	3 541	-2 133	8,68	-	-	-5,23	n.d.	-
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi abitativi	19 426	-	-	-	1 316	-1 033	6,78	-	-	-5,32	-	-
adibiti ad usi commerciali	94 097	-	39 910	-	5 881	2 912	6,25	-	-	3,09	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	41.822	n.d.	15.538	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
1 classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	3 396	-	1 681	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione mutualità	6 479	-	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione assistenza ruolo	17 994	-	7 105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione immobili	13 953	-	6 699	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici	11 474	-	7 286	-	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	30 348	-	8 252	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	165.345	n.d.	84.215	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
IPSEMA (23)												
Immobili da reddito locati a terzi	126.647	55.313	156.172	n.d.	9.113	2.369	7,20	16,48	-	1,87	4,28	-
adibiti ad usi abitativi	41 817	28 096	51 042	n.d.	2 077	-81	4,97	7,39	-	-0,19	-0,29	-
adibiti ad usi commerciali	68 127	25 065	85 276	n.d.	4 946	1 131	7,26	19,73	-	1,66	4,51	-
adibiti ad altri usi	16 703	2 152	19 854	n.d.	2 090	1 319	12,51	97,12	-	7,90	61,29	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	34.052	18.384	36.465	n.d.	2.035	-1.222	6,97	11,07	-	-3,59	-6,65	-
adibiti ad uffici	34 052	18 384	36 465	n.d.	2 035	-1 222	5,97	11,07	-	-3,59	-6,65	-
Terreni edificabili	31	6	40	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni edificabili)	160.699	73.697	192.637	n.d.	11.148	1.147	6,94	15,13	-	0,71	1,56	-
SPEDIZIONIERI DOGANALI (24)												
Immobili da reddito locati a terzi	23.265	23.148	837	92.050	2.308	614	9,92	9,97	2,61	2,64	2,65	0,67
adibiti ad usi abitativi	10 373	10 309	232	30 000	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	12 100	12 050	553	57 600	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	791	788	52	4.450	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	791	788	52	4 450	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	24.056	23.936	889	96.500	2.308	614	9,69	9,64	2,39	2,65	2,57	0,64
VALORI MEDI (c)							12,17	21,59	3,00	2,42	6,82	0,94

Anno 1997

[illegible]

Anno 1997

Anno 1997	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ENTE NAZIONALE VETERINARI (14)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.900	200	100	n.d.	100	100	3,45	50,00	-	3,45	50,00	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	11.000	500	100	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	3.900	-	-	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	13.900	700	200	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
FASC (15)												
INAIL (16)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.792.800	2.626.700	4.124.900	8.091.000	249.700	8.100	8,94	9,51	3,09	0,29	0,31	0,10
1 classificati in base all'impiego												
- gestione industria	2.791.300	2.626.400	4.102.300	8.044.900	248.500	7.800	8,90	9,46	3,09	0,28	0,30	0,10
- gestione agricoltura	1.500	300	22.600	46.100	1.200	300	80,00	400,00	2,60	20,00	100,00	0,65
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi commerciali	2.792.800	2.626.700	4.124.900	8.091.000	249.700	8.100	8,94	9,51	3,09	0,29	0,31	0,10
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	1.125.600	995.000	955.600	2.490.000	115.300	61.100	10,24	11,59	4,63	5,43	6,14	2,45
1 classificati in base all'impiego												
- gestione industria	1.122.700	994.800	942.400	2.428.700	115.300	61.100	10,27	11,59	4,75	5,44	6,14	2,52
- gestione agricoltura	2.800	200	13.200	61.300	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici e centri medico-legali	1.125.500	995.000	955.600	2.490.000	115.300	61.100	10,24	11,59	4,63	5,43	6,14	2,45
Immobili in corso di costruzione	146.600	146.600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	1.810.800	1.810.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. (senza immob. in corso di costruz./acquisiz.)	3.918.300	3.621.700	5.080.500	10.581.000	365.000	69.200	9,32	10,08	3,45	1,77	1,91	0,65
INARCASSA (17)												
Immobili da reddito locati a terzi	729.165	537.999	543.781	n.d.	41.595	8.453	5,70	7,73	-	1,16	1,57	-
adibiti ad usi abitativi	-	52.750	-	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	-	485.249	-	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	n.d.	n.d.	-	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	1.428	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INPDAI (18)												
Immobili da reddito locati a terzi	7.724.366	1.096.654	5.957.045	n.d.	214.179	3.025	2,77	19,53	-	0,04	0,28	-
adibiti ad usi abitativi	5.885.558	n.d.	n.d.	n.d.	144.277	n.d.	2,45	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.838.808	n.d.	n.d.	n.d.	69.902	n.d.	3,80	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	99.828	12.271	49.819	n.d.	3.500	0	3,51	28,52	-	0,00	0,00	-
Terreni edificabili	53.510	1.641	41.258	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	21.527	1.076	11.134	n.d.	40	40	0,19	3,72	-	0,19	3,72	-
Totale (senza terreni edificabili e agricoli)	7.824.194	1.108.925	6.006.864	n.d.	217.679	3.025	2,78	19,63	-	0,04	0,27	-

Anno 1997

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INPDAP (19)												
Immobili da reddito locati a terzi	12.660.000	12.660.000	n.d.	31.709.000	532.000	194.120	4,20	4,20	1,68	1,53	1,53	0,61
1 classificati in base all'impiego												
- Enpas	3 422 000	3 422 000	-	8 600 000	113 000	41 140	3,30	3,30	1,31	1,20	1,20	0,48
- Inadel	5 237 000	5 237 000	-	13 100 000	150 000	29 000	2,86	2,86	1,15	0,55	0,55	0,22
- Enpdep	51 000	51 000	-	100 000	1 000	-20	1,96	1,96	1,00	-0,04	-0,04	-0,02
- I I P P	3 950 000	3 950 000	-	9 900 000	268 000	124 000	6,78	6,78	2,71	3,14	3,14	1,25
INPGI (20)												
Immobili da reddito locati a terzi	1.132.853	566.350	797.468	1.164.740	34.169	20.938	3,02	6,03	2,93	1,85	3,70	1,80
adibiti ad usi abitativi	805 041	399 160	592 120	806 636	21 406	13 159	2,66	5,36	2,65	1,63	3,30	1,63
adibiti ad usi commerciali	327 813	167 190	205 348	358 105	12 763	7 779	3,89	7,63	3,56	2,37	4,65	2,17
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	32.884	2.548	13.140	32.884	426	260	1,30	16,72	1,30	0,79	10,19	0,79
adibiti ad usi commerciali	32 884	2 548	13 140	32 884	426	260	1,30	16,72	1,30	0,79	10,19	0,79
Totale	1.165.737	568.897	810.608	1.197.624	34.595	21.198	2,97	6,08	2,89	1,82	3,73	1,77
INPS (21)												
IPOST (22)												
Immobili da reddito locati a terzi	113.534	n.d.	68.677	n.d.	7.245	-718	6,38	-	-	-0,63	-	-
1 classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	62 960	62 960	50 620	-	3 418	2 377	5,43	5,43	-	3,78	3,78	-
- gestione mutualità	5 108	5 108	7 768	-	217	-619	4,25	4,25	-	-12,13	-12,13	-
- gestione assistenza ruolo	4 675	4 675	687	-	69	66	1,49	1,49	-	1,41	1,41	-
- gestione immobili	40 792	-	9 602	-	3 541	-2 541	8,68	-	-	-6,23	-	-
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi abitativi	19 374	-	-	-	1 316	-856	6,79	-	-	-4,42	-	-
adibiti ad usi commerciali	94 097	-	39 910	-	5 929	2 309	6,30	-	-	2,45	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	41.822	n.d.	15.538	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
1 classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	3 396	-	1 681	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione mutualità	6 479	-	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione assistenza ruolo	17 994	-	7 105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione immobili	13 953	-	6 699	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici	11 474	-	7 286	-	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	30 348	-	8 252	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	155.356	n.d.	84.215	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-

Anno 1997

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
IPSEMA (23)												
Immobili da reddito locati a terzi	126.742	55.313	156.488	n.d.	8.535	1.321	6,73	15,43	-	1,04	2,39	-
adibiti ad usi abitativi	41.821	28.096	50.811	n.d.	2.097	-244	5,01	7,46	-	-0,58	-0,87	-
adibiti ad usi commerciali	68.166	25.065	85.615	n.d.	4.339	183	6,36	17,31	-	0,27	0,73	-
adibiti ad altri usi	16.755	2.152	20.062	n.d.	2.099	1.382	12,53	97,54	-	8,25	64,22	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	34.191	18.384	36.610	n.d.	2.049	-692	5,99	11,14	-	-2,02	-3,76	-
adibiti ad uffici	34.191	18.384	36.610	n.d.	2.049	-692	5,99	11,14	-	-2,02	-3,76	-
Terreni edificabili	31	6	40	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni edificabili)	160.933	73.697	193.098	n.d.	10.583	629	6,58	14,36	-	0,39	0,85	-
SPEDIZIONIERI DOGANALI (24)												
Immobili da reddito locati a terzi	23.389	23.265	837	92.050	2.646	878	11,31	11,37	2,87	3,75	3,77	0,95
adibiti ad usi abitativi	10.436	10.374	232	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	12.113	12.101	553	57.600	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	835	791	52	4.450	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	835	791	52	4.450	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	24.224	24.056	889	96.500	2.646	878	10,92	11,00	2,74	3,62	3,65	0,91
VALORI MEDI (c)							5,31	16,41	3,29	1,44	4,64	1,57

NOTE E OSSERVAZIONI ALLA TAVOLA 7

(a) Per gli immobili adibiti ad usi diretti si tratta dei fitti figurativi ad essi imputabili.

(b) Al netto delle spese di gestione del patrimonio immobiliare (spese per il personale, di manutenzione, di amministrazione, compensi a società di gestione, quota di ammortamento dell'anno, ecc) e delle imposte e tasse

(c) Media semplice costruita per il complesso degli Enti esaminati. Il valore medio si riferisce agli immobili da reddito locati a terzi.

(1) ONAOSI

Gli immobili derivano da impieghi unitari. L'Ente non possiede immobili locati a terzi. La valutazione ai prezzi di mercato non è stata fornita dall'Ente; i valori indicati si riferiscono alla valutazione corrente.

(2) CASSA DOTTORI COMMERCIALISTI

Gli immobili derivano da impieghi unitari. L'Ente non ha fornito la classificazione degli immobili in base alla destinazione. Sulla base di stime dell'Ente relative al valore di mercato degli immobili, l'importo complessivo è risultato al 31/12/96 di oltre 400 miliardi.

(3) CASSA FORENSE

Gli immobili derivano da impieghi unitari. L'Ente non ha fornito la classificazione degli immobili in base alla destinazione.

(4) CASSA GEOMETRI

Gli immobili derivano da impieghi unitari.

(5) CASSA NOTARIATO

Gli immobili derivano da impieghi unitari. La stima degli immobili al valore di mercato è stata effettuata nel 1995 in occasione della trasformazione dell'Ente ed è stata recepita nel bilancio dell'anno successivo (1996).

(6) CASSA RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI

Gli immobili derivano da impieghi unitari. L'Ente non ha fornito la classificazione degli immobili in base alla destinazione. Il valore negativo del rendimento netto è dovuto al tasso di ammortamento pari al 3% del costo di acquisto.

(7) CONSULENTI DEL LAVORO

Gli immobili derivano da impieghi unitari. L'Ente non ha fornito la classificazione degli immobili in base alla destinazione.

(8) ENAM

Gli immobili derivano da impieghi unitari.

(9) ENASARCO

Gli immobili derivano da impieghi unitari.

(10) ENPAF

Dati non disponibili.

(11) ENPAIA

Gli immobili derivano da impieghi unitari.

(12) ENPALS

Gli immobili derivano da impieghi unitari. La voce "adibiti ad altri usi" si riferisce ad uffici, case di riposo e industria cinematografica.

(13) ENPAM

Gli immobili derivano da impieghi unitari.

(14) ENTE NAZIONALE VETERINARI

Gli immobili derivano da impieghi unitari. Gli immobili da reddito locati a terzi e gli immobili strumentali sono adibiti ad usi abitativi ed usi commerciali.

(15) FASC

Gli immobili derivano da impieghi unitari.

(16) INAIL

La valutazione ai prezzi di mercato risulta da una stima degli Uffici Tecnici dell'Istituto.

(17) INARCASSA

Gli immobili derivano da impieghi unitari.

(18) INPDAI

Gli immobili derivano da impieghi unitari. Gli immobili strumentali adibiti ad usi diretti sono adibiti ad uffici.

(19) INPDAP

L'Ente non ha indicato gli immobili strumentali adibiti ad usi diretti. L'Ente non ha fornito la classificazione degli immobili in base alla destinazione.

(20) INPGI

Gli immobili derivano da impieghi unitari.

(21) INPS

Per gli immobili da reddito locati a terzi l'Ente non ha fornito la classificazione in base alla destinazione. La valutazione ai prezzi di acquisto si identifica nel valore di bilancio. Per il valore di mercato non risultano disponibili stime specifiche, è stata pertanto indicata la valutazione corrente a fine anno.

(22) IPOST

La voce "immobili adibiti a usi commerciali" comprende anche gli immobili adibiti a bar e alberghi. Per gli immobili strumentali adibiti ad usi diretti l'Ente non ha indicato i fitti figurativi.

(23) IPSEMA

Gli immobili derivano da impieghi unitari.

(24) SPEDIZIONIERI DOGANALI

La valutazione ai prezzi di mercato è stata effettuata nel 1992.

[illegible]