

Gestioni trattamenti economici temporanei indicatori di equilibrio finanziario

	Base assicurativa e entrate contributive							Numero prestazioni e onere							Indicatori	
	Assicurati		Retribuz media annua (in milioni)	Monte retributivo imponibile (in miliardi)	Aliquota contrib legale (%)	Entrate contributive (in miliardi)	Numero prestazioni			Spesa per prestazioni (in miliardi)			N. prestazioni N assicurati	Entrate Spesa		
	Stock al 31/12	Flusso dell'anno					Importo medio annuo (in milioni)	A carico della gestione	A carico dello Stato	Totale						
	Cessati	Assicurati	Stock al 31/12	Flusso dell'anno	Liquidate											
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(H)/(A)	(G)/(P)
INPGI																
Assegni per il nucleo familiare																
1994	10 827	-	-	-	1 177	0,05	1	9	-	-	-	0,017	-	0,017	0,00	35,41
1995	10 949	-	-	-	1 195	0,05	1	16	-	-	-	0,033	-	0,033	0,00	19,58
1996	10 829	-	-	-	1 250	0,05	1	22	-	-	-	0,060	-	0,060	0,00	10,66
1997	10 724	-	-	-	1 050	0,05	1	18	-	-	-	0,047	-	0,047	0,00	14,38
Trattamenti di disoccupazione																
1994	10 983	-	-	-	1 190	1,61	23	802	358	373	13,33	11	-	11	0,07	2,13
1995	11 064	-	-	-	1 207	1,61	20	1 046	317	561	13,50	14	-	14	0,09	1,41
1996	10 933	-	-	-	1 262	1,61	20	1 182	592	728	13,28	16	-	16	0,11	1,29
1997	10 833	-	-	-	1 075	1,61	22	1 310	529	657	12,87	17	-	17	0,12	1,29
Trattam. malattia, maternità, Thc (4)																
1994	10 983	-	-	-	1 190	2,01	5	0	0	0	0	0	0	0	-	-
1995	11 065	-	-	-	1 207	2,01	5	0	0	0	0	0	0	0	-	-
1996	11 044	-	-	-	1 267	2,01	11	1	-	-	8,28	0,008	-	0,008	-	1 269,80
1997	11 065	-	-	-	1 076	2,01	11	1	-	-	5,20	0,005	-	0,005	-	2.131,35
Indennità di mobilità																
1994	10 638	-	-	-	1 156	0,30	3	11	2	0	8,12	0,089	-	0,089	0,00	37,99
1995	10 671	-	-	-	1 170	0,30	4	2	9	0	15,30	0,031	-	0,031	0,00	116,31
1996	10 635	-	-	-	1 224	0,30	4	1	1	0	11,56	0,012	-	0,012	0,00	321,34
1997	10 677	-	-	-	1 048	0,30	4	1	0	0	9,81	0,010	-	0,010	0,00	411,63
Trattamenti per cassa integrazione																
1994	-	-	-	-	-	-	-	177	30	140	10,39	1	-	1	-	-
1995	-	-	-	-	-	-	-	117	138	78	15,40	2	-	2	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	298	66	247	19,61	7	-	7	-	-
1997	-	-	-	-	-	-	-	419	52	173	12,72	5	-	5	-	-
Assegni temporanei di invalidità																
1994	-	-	-	-	-	-	-	4	1	2	10,94	0,044	-	0,044	-	-
1995	-	-	-	-	-	-	-	1	4	1	6,73	0,013	-	0,013	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	19,96	0,040	-	0,040	-	-
1997	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0	36,78	0,037	-	0,037	-	-

XIII LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Gestioni trattamenti economici temporanei. Indicatori di equilibrio finanziario

	Base assicurativa e entrate contributive							Numero prestazioni e onere							Indicatori		Trattamenti temporanei				
	Assicurati		Ritribuz. media annua (in milioni)	Monte retributivo imponibile (in miliardi)	Aliquota contrib. legale (%)	Entrate contributive (in miliardi)		Numero prestazioni			Importo medio annuo (in milioni)	Spesa per prestazioni (in miliardi)			N. prestazioni N. assicurati	Entrate Spesa					
	Stock al 31/12	Flusso dell'anno Cessati Assicurati						Stock al 31/12	Flusso dell'anno Cessati Liquidati	A carico della gestione		A carico dello Stato	Totale								
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(H)/(A)	(G)/(P)					
INPS (5)																					
Assegni per il nucleo familiare																					
1994	12 185 000	-	-	-	257 366	6,20	16 277	3 460 000	-	-	1	1 988	2 927	4 915	0,28	3,31	1994	33 994	7 607 000	19 653	10 999
1995	12 075 000	-	-	-	269 591	6,20	16 947	3 555 000	-	-	1	1 993	3 246	5 239	0,29	3,23	1995	34 927	7 414 000	18 720	10 544
1996	12 095 000	-	-	-	313 785	2,48	8 055	3 430 000	-	-	2	4 156	1 809	5 965	0,28	1,36	1996	25 166	7 212 000	19 186	12 876
1997	12 115 000	-	-	-	300 715	2,48	7 458	3 590 000	-	-	2	3 968	2 791	6 779	0,30	1,10	1997	24 837	7 174 000	19 757	12 769
Trattamenti di disoccupazione (6)																					
1994	10 925 000	-	-	-	269 408	1,31	3 781	1 540 000	-	-	3	3 176	1 178	4 354	0,14	0,87					
1995	10 815 000	-	-	-	284 487	1,31	3 849	1 500 000	-	-	3	2 918	1 359	4 277	0,14	0,80					
1996	10 835 000	-	-	-	315 600	1,31	4 267	1 502 000	-	-	3	3 040	1 934	4 974	0,14	0,86					
1997	10 855 000	-	-	-	326 665	1,31	4 371	1 391 000	-	-	3	2 839	1 714	4 553	0,13	0,96					
Trattamenti cassa integrazione (7)																					
1994	4 027 000	-	-	-	137 755	(8)	4 675	399 000	-	-	8	1 099	1 961	3 060	0,10	1,63					
1995	3 932 000	-	-	-	143 447	(8)	4 664	274 000	-	-	7	479	1 404	1 883	0,07	2,48					
1996	3 895 000	-	-	-	149 358	(8)	4 855	246 000	-	-	6	564	961	1 525	0,06	3,18					
1997	3 868 000	-	-	-	153 234	(8)	4 925	238 000	-	-	6	703	755	1 458	0,06	3,38					
Trattamenti di malattia																					
1994	8 695 000	-	-	-	172 120	2,20	3 937	1 740 000	-	-	1	2 263	-	2 263	0,20	1,74					
1995	8 610 000	-	-	-	179 325	2,20	4 047	1 650 000	-	-	1	2 446	-	2 446	0,19	1,65					
1996	8 615 000	-	-	-	182 798	2,20	4 150	1 640 000	-	-	1	2 383	-	2 383	0,19	1,74					
1997	8 625 000	-	-	-	192 029	2,20	4 263	1 594 000	-	-	2	2 415	-	2 415	0,18	1,77					
Trattamenti di maternità																					
1994	11 290 000	-	-	-	230 637	1,23	2 909	163 000	-	-	10	1 552	-	1 552	0,01	1,87					
1995	11 178 000	-	-	-	240 421	1,23	2 995	165 000	-	-	10	1 613	-	1 613	0,01	1,86					
1996	11 197 000	-	-	-	256 186	0,66	1 769	170 000	-	-	10	1 714	-	1 714	0,02	1,03					
1997	11 217 000	-	-	-	259 588	0,66	1 713	169 000	-	-	11	1 788	-	1 788	0,02	0,96					
Trattamenti antitubercolari																					
1994	12 679 000	-	-	-	314 732	0,35	1 183	55 000	-	-	4	194	37	231	0,00	5,11					
1995	12 563 000	-	-	-	326 544	0,35	1 211	50 000	-	-	4	184	37	221	0,00	6,47					
1996	12 582 000	-	-	-	379 630	0,21	852	44 000	-	-	4	138	37	175	0,00	4,86					
1997	12 602 000	-	-	-	397 959	0,21	836	42 000	-	-	4	137	37	174	0,00	4,79					
Indennità di mobilità																					
1994	3 050 000	-	-	-	126 420	0,30	677	250 000	-	-	9	-	2 362	2 362	0,08	0,29					
1995	3 000 000	-	-	-	132 449	0,30	634	220 000	-	-	5	-	1 880	1 880	0,07	0,34					
1996	2 970 000	-	-	-	137 284	0,30	622	190 000	-	-	8	-	1 459	1 459	0,06	0,43					
1997	2 950 000	-	-	-	145 692	0,30	652	150 000	-	-	10	-	1 567	1 567	0,06	0,42					
Altri trattamenti (9)																					
1994	-	-	-	-	-	-	554	-	-	-	-	727	189	916	-	0,61					
1995	-	-	-	-	-	-	579	-	-	-	-	911	250	1 161	-	0,60					
1996	-	-	-	-	-	-	596	-	-	-	-	881	110	991	-	0,60					
1997	-	-	-	-	-	-	618	-	-	-	-	898	124	1 022	-	0,60					

NOTE E OSSERVAZIONI ALLA TAVOLA 6**Enpaia**

(1) Si tratta degli assegni temporanei di invalidità erogati dalla Gestione assicurazione infortuni.

(2) 1% per gli impiegati e 2% per i dirigenti.

Enpam

(3) Il contributo dovuto per il finanziamento dei trattamenti di maternità è pari a 102 mila lire.

Il finanziamento dei trattamenti di invalidità temporanea avviene attraverso la contribuzione generale al fondo e risulta pertanto compreso nelle entrate contributive volte a finanziare le prestazioni previdenziali (si vedano le tavole 3 e 4).

Inpgi

(4) La mancata contribuzione per agevolazioni contributive è pari a 15 miliardi nel 1994, 1995 e 1996 e a 13 miliardi nel 1997.

Inps

(5) La mancata contribuzione per agevolazioni contributive è pari a 3.452 miliardi nel 1994, a 3.348 miliardi nel 1995, a 2.637 miliardi nel 1996 e a 2.713 miliardi nel 1997.

(6) La voce comprende i trattamenti di disoccupazione ordinaria (erogati dalla Gptld) e i trattamenti speciali di disoccupazione erogati dalla Gias.

(7) La voce comprende i trattamenti per cassa integrazione ordinaria (erogati dalla Gptld) e i trattamenti per cassa integrazione straordinaria erogati dalla Gias.

(8) Per la cassa integrazione ordinaria, il livello dell'aliquota legale di contribuzione è diverso a seconda del settore di attività economica: 2,10% l'industria, 3,70% lapidei, 5,20% edilizia; 1,50% agricoltura. Per la cassa integrazione straordinaria l'aliquota è pari allo 0,60%.

(9) La voce comprende i trattamenti per il rimpatrio dei lavoratori extracomunitari e indennità varie.

PAGINA BIANCA

SEZIONE II

GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE

PAGINA BIANCA

TAVOLA 7
GESTIONE IMMOBILIARE
 Consistenza, redditi e proventi patrimoniali: indicatori di redditività
 (valori espressi in milioni di lire)

Anno 1994							Redditività					
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ONAOI (1)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	66.373	-	51.424	66.373	3.738	3.446	5,63	-	5,63	5,19	-	5,19
adibiti ad uffici	66.373	-	51.424	66.373	3.738	3.446	5,63	-	5,63	5,19	-	5,19
Terreni agricoli	423	-	253	423	52	49	12,29	-	12,29	11,58	-	11,58
Totale	66.796	-	51.677	66.796	3.790	3.495	5,67	-	5,67	5,23	-	5,23
CASSA DOTTORI COMMERCIALISTI (2)												
Immobili da reddito locati a terzi	362.400	252.300	286.900	n.d.	19.300	6.900	5,33	7,65	-	1,90	2,73	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	3.500	500	2.800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	365.900	252.800	289.700	n.d.	19.300	6.900	5,27	7,63	-	1,89	2,73	-
CASSA FORENSE (3)												
Immobili da reddito locati a terzi	515.679	145.409	455.405	n.d.	14.657	4.097	2,84	10,08	-	0,79	2,82	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	27.886	27.886	24.804	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	543.565	173.295	480.209	n.d.	14.657	4.097	2,70	8,46	-	0,75	2,36	-
CASSA GEOMETRI (4)												
Immobili da reddito locati a terzi	209.453	209.453	n.d.	n.d.	19.449	4.592	9,29	9,29	-	2,19	2,19	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	209.453	209.453	n.d.	n.d.	19.449	4.592	9,29	9,29	-	2,19	2,19	-
CASSA NOTARIATO (5)												
Immobili da reddito locati a terzi	331.800	331.800	621.400	n.d.	31.400	15.200	9,46	9,46	-	4,58	4,58	-
adibiti ad usi abitativi	90.400	90.400	360.200	n.d.	7.600	2.600	8,41	8,41	-	2,88	2,88	-
adibiti ad usi commerciali	78.500	78.500	74.800	n.d.	7.800	4.200	9,94	9,94	-	5,35	5,35	-
adibiti ad uso uffici	162.900	162.900	186.400	n.d.	16.000	8.400	9,82	9,82	-	5,16	5,16	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	300	300	11.100	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	300	300	11.100	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	9.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di acquisizione)	332.100	332.100	632.500	n.d.	31.400	15.200	9,45	9,45	-	4,58	4,58	-

TAVOLA 7
GESTIONE IMMOBILIARE
Consistenza, redditi e proventi patrimoniali: indicatori di redditività
(valori espressi in milioni di lire)

Anno 1994	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
CASSA RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI (6)												
Immobili da reddito locati a terzi	350.900	339.100	374.200	n.d.	16.900	-700	4,82	4,98	-	-0,20	-0,21	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	3.800	3.200	6.600	n.d.	100	-200	2,63	3,13	-	-5,26	-6,25	-
Immobili in corso di acquisizione	43.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di acquisizione)	354.700	342.300	380.800	n.d.	17.000	-900	4,79	4,97	-	-0,25	-0,26	-
CONSULENTI DEL LAVORO (7)												
Immobili da reddito locati a terzi	89.000	60.300	50.100	n.d.	1.900	700	2,13	3,15	-	0,79	1,16	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	23.400	10.200	9.800	n.d.	600	0	2,56	5,88	-	0,00	0,00	-
Totale	112.400	70.500	59.900	n.d.	2.500	700	2,22	3,55	-	0,62	0,99	-
ENAM (8)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	60.335	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENASARCO (9)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.249.157	2.024.255	4.008.132	5.911.891	169.571	43.986	7,54	8,38	2,87	1,96	2,17	0,74
adibiti ad usi abitativi	1.462.984	1.347.664	3.415.449	4.775.980	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	188.827	159.000	106.743	223.770	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	597.346	517.591	485.940	912.141	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	21.809	16.818	68.641	135.684	7.930	7.565	36,36	47,15	5,84	34,69	44,98	5,58
adibiti a Sedi istituzionali	21.809	16.818	68.641	135.684	7.930	7.565	36,36	47,15	5,84	34,69	44,98	5,58
Totale	2.270.966	2.041.073	4.076.773	6.047.575	177.501	51.551	7,82	8,70	2,94	2,27	2,53	0,85
ENPAF (10)												
ENPAIA (11)												
Immobili da reddito locati a terzi	393.464	393.464	690.981	n.d.	29.016	442	7,37	7,37	-	0,11	0,11	-
adibiti ad usi abitativi	224.263	224.263	469.695	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	169.201	169.201	221.286	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	1.549	1.549	20.890	n.d.	530	n.d.	34,22	34,22	-	-	-	-
adibiti ad uffici	1.549	1.549	20.890	n.d.	530	n.d.	34,22	34,22	-	-	-	-
Terreni agricoli	122	122	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	395.013	395.013	711.871	n.d.	29.546	442	7,48	7,48	-	0,11	0,11	-

Anno 1994	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ENPALS (12)												
Immobili da reddito locati a terzi	246.325	13.460	246.325	n.d.	8 237	-70	3,34	61,20	-	-0,03	-0,52	-
adibiti ad usi abitativi	110 498	6 038	110 498	n.d.	1 681	-	1,52	27,84	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	32 599	1 781	32 599	n.d.	5 652	-	17,34	317,35	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	103 228	5 641	103 228	n.d.	904	-	0,88	16,03	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	30.054	1.642	30.054	n.d.	188	-1.489	0,63	11,45	-	-4,95	-90,68	-
adibiti a uffici	30 054	1 642	30 054	n.d.	188	-1 489	0,63	11,45	-	-4,95	-90,68	-
Terreni agricoli	110	176	110	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	276.379	15.102	276.379	n.d.	8.425	-1.559	3,05	55,79	-	-0,56	-10,32	-
ENPAM (13)												
Immobili da reddito locati a terzi	3.471.100	3.263.300	4.786.400	n.d.	200.400	37.400	5,77	6,14	-	1,08	1,15	-
adibiti ad usi abitativi	1 097 800	1 024 400	2 202 500	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1 079 400	991 100	1 147 800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	1 293 900	1 247 800	1 436 100	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	66.600	41.300	82.600	n.d.	700	-4.200	1,05	1,69	-	-6,31	-10,17	-
adibiti ad uffici e archivi	66 600	41 300	82 600	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni edificabili	700	700	8.800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	100	100	200	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni edificabili ed agricoli)	3.537.700	3.304.600	4.869.000	n.d.	201.100	33.200	5,68	6,09	-	0,94	1,00	-
ENTE NAZIONALE VETERINARI (14)												
Immobili da reddito locati a terzi	3.700	200	100	n.d.	100	100	2,70	50,00	-	2,70	50,00	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	11.000	500	100	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	2.300	-	-	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	14.700	700	200	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
FASC (15)												
Immobili da reddito locati a terzi	592.439	277.872	315.789	n.d.	14.230	7.402	2,40	5,12	-	1,25	2,66	-
adibiti ad usi abitativi	470 800	167 674	284 286	n.d.	10 543	4 892	2,24	6,29	-	1,04	2,92	-
adibiti ad usi commerciali	121 639	110 198	31 503	n.d.	3 687	2 510	3,03	3,35	-	2,06	2,28	-

Anno 1994	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INAIL (16)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.143.800	2.000.500	3.568.400	7.229.100	192.500	27.000	8,98	9,62	2,66	1,26	1,35	0,37
1 classificati in base all'impiego												
- gestione industria	2.143.200	2.000.200	3.549.500	7.183.000	191.500	26.300	8,94	9,57	2,67	1,23	1,31	0,37
- gestione agricoltura	600	300	18.900	46.100	1.000	700	166,67	333,33	2,17	116,67	233,33	1,52
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi commerciali	2.143.800	2.000.500	3.568.400	7.229.100	192.500	27.000	8,98	9,62	2,66	1,26	1,35	0,37
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	810.000	730.300	707.200	2.500.000	83.500	43.300	10,31	11,43	3,34	5,35	5,93	1,73
1 classificati in base all'impiego												
- gestione industria	807.900	730.100	693.000	2.438.700	83.500	43.300	10,34	11,44	3,42	5,36	5,93	1,78
- gestione agricoltura	2.100	200	14.200	61.300	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici e centri medico-legali	810.000	730.300	707.200	2.500.000	83.500	43.300	10,31	11,43	3,34	5,35	5,93	1,73
Immobili in corso di costruzione	9.700	9.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	1.132	1.132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. (senza immob. in corso di costruz./acquisiz.)	2.953.800	2.730.800	4.275.600	9.729.100	276.000	70.300	9,34	10,11	2,84	2,38	2,57	0,72
INARCASSA (17)												
Immobili da reddito locati a terzi	626.183	439.154	458.786	n.d.	32.550	6.180	5,20	7,41	-	0,99	1,41	-
adibiti ad usi abitativi	176.940	39.550	154.219	n.d.	5.690	n.d.	3,22	14,39	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	449.243	399.604	304.567	n.d.	26.860	n.d.	5,98	6,72	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	n.d.	n.d.	15.441	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	55.233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INPDAI (18)												
Immobili da reddito locati a terzi	7.743.554	1.096.654	5.747.946	n.d.	185.707	-47.744	2,40	16,93	-	-0,62	-4,35	-
adibiti ad usi abitativi	5.903.916	n.d.	n.d.	n.d.	103.935	n.d.	1,76	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.839.638	n.d.	n.d.	n.d.	81.772	n.d.	4,45	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	99.828	12.271	47.447	n.d.	3.800	0	3,81	30,97	-	0,00	0,00	-
Terreni edificabili	53.759	1.641	38.960	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	21.527	1.076	8.907	n.d.	50	50	0,23	4,65	-	0,23	4,65	-
Totale (senza terreni edificabili e agricoli)	7.843.382	1.108.925	5.795.393	n.d.	189.507	-47.744	2,42	17,09	-	-0,61	-4,31	-

Anno 1994	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INPDAP (19)												
Immobili da reddito locati a terzi	11 840 000	11.840.000	n.d.	29.500.000	514.900	241 100	4,35	4,35	1,75	2,04	2,04	0,82
1 classificati in base all'impiego												
- Enpas	3 178 000	3 178 000	-	7 900 000	98 000	27 000	3,08	3,08	1,24	0,85	0,85	0,34
- Inadel	4 973 000	4 973 000	-	12 400 000	154 000	49 000	3,10	3,10	1,24	0,99	0,99	0,40
- Enpdep	51 000	51 000	-	100 000	900	100	1,76	1,76	0,90	0,20	0,20	0,10
- I I P P	3 638 000	3 638 000	-	9 100 000	262 000	165 000	7,20	7,20	2,88	4,54	4,54	1,81
INPGI (20)												
Immobili da reddito locati a terzi	624.003	527.427	777.541	1.094.185	24.691	15.049	3,96	4,68	2,26	2,41	2,85	1,38
adibiti ad usi abitativi	419 833	360 238	572 194	767 714	15 027	9 159	3,58	4,17	1,96	2,18	2,54	1,19
adibiti ad usi commerciali	204 170	167 190	205 348	326 471	9 664	5 890	4,73	5,78	2,96	2,88	3,52	1,80
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	7.686	2.548	22.153	32.884	426	260	5,54	16,72	1,30	3,38	10,19	0,79
adibiti ad uffici	7 686	2 548	22 153	32 884	426	260	5,54	16,72	1,30	3,38	10,19	0,79
Totale	631.689	529.975	799 694	1.127.069	25.117	15.309	3,98	4,74	2,23	2,42	2,89	1,36
INPS (21)												
Immobili da reddito locati a terzi	54.417	54.417	n.d.	2.066.448	71.468	6.230	131,33	131,33	3,46	11,45	11,45	0,30
- derivanti da impieghi unitari	46 445	46 445	-	1 876.022	64 884	7 009	139,70	139,70	3,46	15,09	15,09	0,37
- derivanti da gestioni interne all'Istituto	7 972	7 972	-	190 426	6 584	-779	82,59	82,59	3,46	-9,77	-9,77	-0,41
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	467.327	467.327	n.d.	3.946.788	29 020	n.d.	6,21	6,21	0,74	-	-	-
1 classificati in base all'impiego												
- derivanti da impieghi unitari	467 181	467 181	-	3 933 121	29 010	-	6,21	6,21	0,74	-	-	-
- derivanti da gestioni interne all'Istituto	146	146	-	13 667	10	-	6,85	6,85	0,07	-	-	-
1 classificati in base alla destinazione												
- adibiti ad uffici	465 430	465 430	-	3 720 978	28 887	-	6,21	6,21	0,78	-	-	-
- stabilimenti termali e case di riposo	1 897	1 897	-	225 810	133	-	7,01	7,01	0,06	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	1.573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruz./acquis.)	521.744	521.744	n.d.	6.013.236	100.488	n.d.	19,26	19,26	1,67	-	-	-

Anno 1994	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)					
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
IPOST (22)												
Immobili da reddito locati a terzi	113.532	n.d.	68.677	n.d.	6.912	-2.995	6,09	-	-	-2,64	-	-
1 classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	62.960	62.960	50.620	-	3.283	2.031	5,21	5,21	-	3,23	3,23	-
- gestione mutualità	5.108	5.108	7.768	-	241	-696	4,71	4,71	-	-13,62	-13,62	-
- gestione assistenza ruolo	4.675	4.675	687	-	8	-142	0,17	0,17	-	-3,04	-3,04	-
- gestione immobili	40.769	-	9.602	-	3.381	-4.189	8,29	n.d.	-	-10,27	n.d.	-
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi abitativi	19.461	-	-	-	1.231	-2.322	6,33	-	-	-11,93	-	-
adibiti ad usi commerciali	94.070	-	39.910	-	5.680	900	6,04	-	-	0,96	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	41.822	n.d.	15.538	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
1 classificati in base all'impiego												
- gestione buonuscita	3.396	-	1.681	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione mutualità	6.479	-	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione assistenza ruolo	17.994	-	7.105	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gestione immobili	13.953	-	6.699	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici	11.474	-	7.286	-	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	30.348	-	8.252	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	155.354	n.d.	84.215	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
IPSEMA (23)												
Immobili da reddito locati a terzi	126.420	55.113	160.683	n.d.	9.573	2.116	7,57	17,37	-	1,67	3,84	-
adibiti ad usi abitativi	41.732	27.896	51.778	n.d.	1.991	-331	4,77	7,14	-	-0,79	-1,19	-
adibiti ad usi commerciali	68.054	25.065	89.128	n.d.	5.559	1.260	8,17	22,18	-	1,85	5,03	-
adibiti ad altri usi	16.634	2.152	19.777	n.d.	2.023	1.187	12,16	94,01	-	7,14	55,16	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	33.394	18.384	34.941	n.d.	1.367	-724	4,09	7,44	-	-2,17	-3,94	-
adibiti ad uffici	33.394	18.384	34.941	n.d.	1.367	-724	4,09	7,44	-	-2,17	-3,94	-
Terreni edificabili	31	6	40	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni edificabili)	159.814	73.497	195.624	n.d.	10.940	1.392	6,85	14,88	-	0,87	1,89	-
SPEDIZIONIERI DOGANALI (24)												
Immobili da reddito locati a terzi	22.964	22.885	837	92.050	1.866	294	8,13	8,15	2,03	1,28	1,28	0,32
adibiti ad usi abitativi	10.177	10.123	232	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	12.037	12.023	553	57.600	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	750	734	52	4.450	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	750	734	52	4.450	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	23.714	23.619	889	96.500	1.866	294	7,87	7,90	1,93	1,24	1,24	0,30
VALORI MEDI (c)							11,48	19,13	2,50	1,67	4,44	0,66

Anno 1995

Anno 1995	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ONAO SI (1)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	66.373	-	51.424	66.373	3 743	3.448	5,64	-	5,64	5,19	-	5,19
adibiti ad uffici	66 373	-	51 424	66 373	3 743	3 448	5,64	-	5,64	5,19	-	5,19
Terreni agricoli	423	-	253	423	61	58	14,42	-	14,42	13,71	-	13,71
Totale	66.796	-	51.677	66.796	3 804	3.506	5,69	-	5,69	5,25	-	5,25
CASSA DOTTORI COMMERCIALISTI (2)												
Immobili da reddito locati a terzi	405.900	288.000	298.400	n.d.	20.400	7.000	5,03	7,08	-	1,72	2,43	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	3.900	500	4.000	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	409.800	288 500	302.400	n.d.	20.400	7.000	4,98	7,07	-	1,71	2,43	-
CASSA FORENSE (3)												
Immobili da reddito locati a terzi	533.743	163.473	474.625	n.d.	18.079	6.772	3,39	11,06	-	1,27	4,14	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	29.611	29.611	25.728	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	563.354	193.084	500.353	n.d.	18.079	6.772	3,21	9,36	-	1,20	3,51	-
CASSA GEOMETRI (4)												
Immobili da reddito locati a terzi	416.697	210.261	344.290	n.d.	19.122	3.631	4,59	9,09	-	0,87	1,73	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	416.697	210.261	344.290	n.d.	19.122	3.631	4,59	9,09	-	0,87	1,73	-
CASSA NOTARIATO (5)												
Immobili da reddito locati a terzi	924.400	333.800	621.500	924.400	33.900	15.900	3,67	10,16	3,67	1,72	4,76	1,72
adibiti ad usi abitativi	513 200	90 400	360 200	513 200	8 500	2 600	1,66	9,40	1,66	0,51	2,88	0,51
adibiti ad usi commerciali	108 800	78 500	74 800	108 800	8 200	4 100	7,54	10,45	7,54	3,77	5,22	3,77
adibiti ad uso uffici	302 400	164 900	186 500	302 400	17 200	9 200	5,69	10,43	5,69	3,04	5,58	3,04
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	21.400	200	11.100	21.400	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	21 400	200	11 100	21 400	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	945.800	334.000	632 600	945.800	33.900	15 900	3,58	10,15	3,58	1,68	4,76	1,68

Anno 1995

Anno 1995	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
CASSA RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI (6)												
Immobili da reddito locati a terzi	360 000	345 900	377.600	n.d.	18 000	-2.200	5,00	5,20	-	-0,61	-0,64	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	54 900	54 400	10 600	n.d.	200	-900	0,36	0,37	-	-1,64	-1,65	-
Immobili in corso di acquisizione	22 900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di acquisizione)	414 900	400.300	388.200	n.d.	18.200	-3.100	4,39	4,55	-	-0,75	-0,77	-
CONSULENTI DEL LAVORO (7)												
Immobili da reddito locati a terzi	89.500	60.300	50.100	n.d.	2 500	900	2,79	4,15	-	1,01	1,49	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	24.300	10.200	9.800	n.d.	600	0	2,47	5,88	-	0,00	0,00	-
Immobili in corso di costruzione	18.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	113.800	70.500	59.900	n.d.	3.100	900	2,72	4,40	-	0,79	1,28	-
ENAM (8)												
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	-	-	60.335	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ENASARCO (9)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.768.065	2.607.475	4.274.291	6 383 451	189.487	49.625	6,85	7,27	2,97	1,79	1,90	0,78
adibiti ad usi abitativi	1 817 511	1 727 504	3 624 444	5 068 318	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	188 827	159 000	106 743	196 510	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uso uffici	717 699	650 971	543 104	1 048 624	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti a Sedi Universitarie	44 028	70 000	n.d.	70 000	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	24.267	16 815	68.641	135.684	8.133	7.684	33,51	48,37	5,99	31,66	45,69	5,66
adibiti a Sedi istituzionali	24 267	16 815	68 641	135 684	8.133	7.684	33,51	48,37	5,99	31,66	45,69	5,66
Immobili in corso di costruzione	56.685	101.000	-	101.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	2.792.332	2.624.290	4.342 932	6 519.135	197.620	57.309	7,08	7,53	3,03	2,05	2,18	0,88
ENPAF (10)												
ENPAIA (11)												
Immobili da reddito locati a terzi	782.279	393.464	690.981	n.d.	29 016	2.562	3,71	7,37	-	0,33	0,65	-
adibiti ad usi abitativi	497 451	224 263	469 695	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	284 828	169 201	221 286	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	20.890	1.549	20.890	n.d.	550	n.d.	2,63	35,51	-	-	-	-
adibiti a uffici	20 890	1 549	20 890	n.d.	550	n.d.	2,63	35,51	-	-	-	-
Terreni agricoli	122	122	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	803.169	395.013	711.871	n.d.	29.566	2.562	3,68	7,48	-	0,32	0,65	-

Anno 1995

Anno 1995	Redditività											
	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
ENPALS (12)												
Immobili da reddito locati a terzi	246.325	13.460	246.325	n.d.	8.651	881	3,51	64,27	-	0,36	6,55	-
adibiti ad usi abitativi	110.498	6.038	110.498	n.d.	2.013	-	1,82	33,34	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	32.599	1.781	32.599	n.d.	5.732	-	17,58	321,84	-	-	-	-
adibiti ad altri usi	103.228	5.641	103.228	n.d.	906	-	0,88	16,06	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	30.054	1.642	30.054	n.d.	304	-1.459	1,01	18,51	-	-4,85	-88,86	-
adibiti a uffici	30.054	1.642	30.054	n.d.	304	-1.459	1,01	18,51	-	-4,85	-88,86	-
Terreni agricoli	110	176	110	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni agricoli)	276.379	15.102	276.379	n.d.	8.955	-578	3,24	59,30	-	-0,21	-3,83	-
ENPAM (13)												
Immobili da reddito locati a terzi	3.746.600	3.536.300	4.858.600	n.d.	205.300	69.900	5,48	5,81	-	1,87	1,98	-
adibiti ad usi abitativi	1.098.200	1.024.400	2.202.500	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.079.700	991.100	1.147.800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
adibiti ad uffici	1.568.700	1.520.800	1.508.300	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	71.200	41.300	82.600	n.d.	700	-4.600	0,98	1,69	-	-6,46	-11,14	-
adibiti ad uffici e archivi	71.200	41.300	82.600	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni edificabili	700	700	8.800	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	100	100	200	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza terreni edificabili ed agricoli)	3.817.800	3.577.600	4.941.200	n.d.	206.000	65.300	5,40	5,76	-	1,71	1,83	-
ENTE NAZIONALE VETERINARI (14)												
Immobili da reddito locati a terzi	3.700	200	100	n.d.	100	100	2,70	50,00	-	2,70	50,00	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	11.000	500	100	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di costruzione	5.300	-	-	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale (senza immobili in corso di costruzione)	14.700	700	200	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
FASC (15)												
Immobili da reddito locati a terzi	599.381	277.872	328.421	n.d.	15.596	7.962	2,60	5,61	n.d.	1,33	2,87	n.d.
adibiti ad usi abitativi	477.522	167.674	295.658	n.d.	12.213	6.118	2,56	7,28	-	1,28	3,65	-
adibiti ad usi commerciali	121.859	110.198	32.763	n.d.	3.383	1.844	2,78	3,07	-	1,51	1,67	-

Anno 1995

	Valore in bilancio	Prezzo d'acquisto	Valore catastale	Valore di mercato	Reddito lordo (a)	Reddito netto (b)	Redditività					
							Rendimenti lordi (%)			Rendimenti netti (%)		
							su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato	su valore in bilancio	su prezzo d'acquisto	su valore di mercato
INAIL (16)												
Immobili da reddito locati a terzi	2.218.400	2.066.400	3.603.300	7.299.100	203.800	25.100	9,19	9,86	2,79	1,13	1,21	0,34
1 classificati in base all'impiego												
- gestione industria	2.217.700	2.066.100	3.581.700	7.253.000	203.100	24.700	9,16	9,83	2,80	1,11	1,20	0,34
- gestione agricoltura	700	300	21.600	46.100	700	400	100,00	233,33	1,52	57,14	133,33	0,87
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad usi commerciali	2.218.400	2.066.400	3.603.300	7.299.100	203.800	25.100	9,19	9,86	2,79	1,13	1,21	0,34
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	820.700	730.900	721.700	2.500.000	89.900	49.200	10,95	12,30	3,60	5,99	6,73	1,97
1 classificati in base all'impiego												
- gestione industria	818.600	730.700	709.100	2.438.700	89.900	49.200	10,98	12,30	3,69	6,01	6,73	2,02
- gestione agricoltura	2.100	200	12.600	61.300	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 classificati in base alla destinazione												
adibiti ad uffici e centri medico-legali	820.700	730.900	721.700	2.500.000	89.900	49.200	10,95	12,30	3,60	5,99	6,73	1,97
Immobili in corso di costruzione	73.000	73.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	1.584.000	1.584.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. (senza immob. in corso di costruz./acquisiz.)	3.039.100	2.797.300	4.325.000	9.799.100	293.700	74.300	9,66	10,50	3,00	2,44	2,66	0,76
INARCASSA (17)												
Immobili da reddito locati a terzi	628.348	439.154	458.472	n.d.	33.307	5.526	5,30	7,58	-	0,88	1,26	-
adibiti ad usi abitativi	177.340	39.550	154.363	n.d.	6.024	n.d.	3,40	15,23	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	451.008	399.604	304.109	n.d.	27.283	n.d.	6,05	6,83	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	n.d.	n.d.	16.413	n.d.	n.d.	n.d.	-	-	-	-	-	-
Immobili in corso di acquisizione	97.009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INPDAl (18)												
Immobili da reddito locati a terzi	7.742.952	1.096.654	5.747.946	n.d.	199.659	-8.875	2,58	18,21	-	-0,11	-0,81	-
adibiti ad usi abitativi	5.903.318	n.d.	n.d.	n.d.	127.673	n.d.	2,16	-	-	-	-	-
adibiti ad usi commerciali	1.839.634	n.d.	n.d.	n.d.	71.986	n.d.	3,91	-	-	-	-	-
Immobili strumentali adibiti ad usi diretti	99.828	12.271	47.447	n.d.	3.700	0	3,71	30,15	-	0,00	0,00	-
Terreni edificabili	53.759	1.641	38.960	n.d.	-	-	-	-	-	-	-	-
Terreni agricoli	21.527	1.076	8.907	n.d.	115	115	0,53	10,69	-	0,53	10,69	-
Totale (senza terreni edificabili e agricoli)	7.842.780	1.108.925	5.795.393	n.d.	203.359	-8.875	2,59	18,34	-	-0,11	-0,80	-