

COMMISSIONI RIUNITE

VIII (Ambiente, territorio e lavori pubblici) e XIII (Agricoltura)

S O M M A R I O

SEDE REFERENTE:

Contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato. Nuovo testo base C. 2039 Governo ed abb. (<i>Seguito dell'esame e conclusione</i>)	5
ALLEGATO 1 (<i>Subemendamenti all'emendamento 5.503 dei relatori</i>)	7
ALLEGATO 2 (<i>Emendamenti dei relatori e relativi subemendamenti approvati</i>)	8

SEDE REFERENTE

Giovedì 31 marzo 2016. — Presidenza del presidente della VIII Commissione Ermete REALACCI. — Interviene la sottosegretaria di Stato per l'ambiente, la tutela del territorio e del mare, Silvia Velo.

La seduta comincia alle 15.

Contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato.

Nuovo testo base C. 2039 Governo ed abb.

(Seguito dell'esame e conclusione).

Le Commissioni proseguono l'esame del provvedimento, rinviato nella seduta del 17 marzo 2016.

Ermete REALACCI, *presidente*, ricorda che nella seduta del 9 marzo scorso i relatori avevano presentato gli emendamenti 1.500, 2.500, 3.500, 3.501, 3.502, 3.503, 3.504, 3.505, 3.506, 4.500, 5.500, 5.501, 5.502, 5.503, 5.504, 6.501, 6.500, 7.500 e 9.500 (*vedi Bollettino delle Giunte e delle Commissioni parlamentari del 17*

marzo) volti a recepire taluni rilievi dei pareri pervenuti e che era stato fissato – a seguito di esplicita richiesta accolta dal vicepresidente Iannuzzi – un termine per la presentazione di subemendamenti. Avverto che sono stati presentati due subemendamenti ricevibili (*vedi allegato 1*).

Paolo RUSSO (FI-PdL) fa presente che nella precedente seduta era stato convenuto di chiedere alla Presidente della Camera il differimento dell'inizio dell'esame in Assemblea del provvedimento, inizialmente previsto per il 21 marzo, al fine di disporre del tempo necessario per valutare gli esiti di un preannunciato successivo incontro degli enti locali con il Governo in sede di Conferenza unificata sul provvedimento in questione, attesa l'incidenza della normativa ivi recata sugli ambiti di competenza delle realtà territoriali. Chiede quindi al presidente informazioni sull'esito di tale incontro e sulle modalità di prosecuzione dei lavori.

Ermete REALACCI, *presidente*, fa presente che l'incontro degli enti locali con il Governo in sede di Conferenza unificata non ha prodotto allo stato alcun risultato.

Aggiunge che nella seduta odierna le Commissioni procederanno quindi all'esame e alla votazione degli emendamenti dei relatori e dei subemendamenti presentati. Precisa quindi che le Commissioni non potranno comunque procedere alla deliberazione del mandato ai relatori a riferire in Assemblea, stante la mancata acquisizione del parere della Commissione Bilancio, che occorre in ogni caso attendere, considerato che la calendarizzazione del provvedimento in Assemblea non è prossima, essendo fissata per il 26 aprile.

Paolo RUSSO (FI-PdL), nel fare presente come, a suo avviso, sia importante acquisire in tempi brevi il parere della Commissione Bilancio alla quale la richiesta è stata trasmessa ormai da tempo, invita la presidenza a sollecitare l'espressione di competenza della V Commissione, in modo da consentire alle Commissioni di potere concludere l'esame in sede referente.

Ermete REALACCI, *presidente*, fa presente che sarà sua cura sollecitare l'espressione del parere della V Commissione.

Chiara BRAGA, *relatrice per la VIII Commissione*, anche a nome del relatore per la XIII Commissione, raccomanda l'approvazione degli emendamenti 1.500, 2.500, 3.500, 3.501, 3.502, 3.503, 3.504, 3.505, 3.506, 4.500, 5.500, 5.501, 5.502, 5.503, 5.504, 6.500, 7.500 e 9.500 dei relatori. Esprime parere favorevole sul subemendamento De Rosa 0.5.503.2, a condizione che sia riformulato nei termini

riportati in allegato (*vedi allegato 2*). Invita al ritiro del subemendamento De Rosa 0.5.503.1, esprimendo altrimenti parere contrario.

La sottosegretaria Silvia VELO esprime parere conforme a quello espresso dalla relatrice.

Nessun altro chiedendo di intervenire, le Commissioni, con distinte votazioni, approvano gli emendamenti 1.500, 2.500, 3.500, 3.501, 3.502, 3.503, 3.504, 3.505, 3.506, 4.500, 5.500, 5.501, 5.502 dei relatori (*vedi allegato 2*).

Patrizia TERZONI (M5S) accetta la riformulazione del subemendamento De Rosa 0.5.503.2.

Nessun altro chiedendo di intervenire, le Commissioni approvano il subemendamento De Rosa 0.5.503.2 (*nuova formulazione*) (*vedi allegato 2*); respingono quindi il subemendamento De Rosa 0.5.503.1; approvano, poi, con distinte votazioni, l'emendamento 5.503 dei relatori, come risultante dall'approvazione del subemendamento, nonché gli emendamenti 5.504, 6.501, 6.500, 7.500 e 9.500 dei relatori (*vedi allegato 2*).

Ermete REALACCI, *presidente*, nessun altro chiedendo di intervenire, in attesa di acquisire il parere della Commissione Bilancio, rinvia il seguito dell'esame ad altra seduta.

La seduta termina alle 15.15.

ALLEGATO 1

**Contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato.
Nuovo testo base C. 2039 Governo ed abb.****SUBEMENDAMENTI ALL'EMENDAMENTO 5.503 DEI RELATORI**

ART. 5.

Alla lettera d), dopo le parole: produttiva dismesse inserire le parole: e degradate soggette a bonifica.

0. 5. 503. 2. De Rosa, Mannino, Busto, Daga, Micillo, Terzoni, Zolezzi, L'Abbate, Parentela, Benedetti, Gallinella, Gagnarli, Massimiliano Bernini.

Alla lettera d), aggiungere, in fine il seguente periodo: Gli incentivi di cui alla presente lettera sono concessi esclusivamente agli interventi che non determinino nuovo consumo di suolo o aumento di volumetria.

0. 5. 503. 1. De Rosa, Mannino, Busto, Micillo, Terzoni, Zolezzi, L'Abbate, Parentela, Benedetti, Gallinella, Gagnarli, Massimiliano Bernini.

Al comma 1, dopo la lettera c), inserire la seguente:

d) individuare misure tali da determinare per un congruo periodo una fiscalità di vantaggio, al fine di incentivare gli

interventi di rigenerazione con particolare riferimento alle aree a destinazione produttiva dismesse.

Conseguentemente al medesimo articolo, al comma 2, sostituire il primo periodo con il seguente: Gli schemi dei decreti legislativi adottati in attuazione della delega di cui al presente articolo, previo parere della Conferenza unificata, corredati di relazione tecnica che dia conto della neutralità finanziaria dei medesimi ovvero dei nuovi o maggiori oneri da essi derivanti e dei corrispondenti mezzi di copertura, sono trasmessi alle Camere per l'acquisizione del parere delle Commissioni parlamentari competenti per materia e per i profili finanziari, da rendere entro sessanta giorni dalla data di assegnazione e aggiungere, in fine, il seguente periodo: In conformità all'articolo 17, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, qualora uno o più decreti determinino nuovi o maggiori oneri che non trovino compensazione al loro interno, i medesimi decreti sono emanati solo successivamente o contestualmente alla data di entrata in vigore dei provvedimenti legislativi che stanziino le occorrenti risorse finanziarie.

5. 503. I Relatori.

ALLEGATO 2

**Contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato.
Nuovo testo base C. 2039 Governo ed abb.**

**EMENDAMENTI DEI RELATORI
E RELATIVI SUBEMENDAMENTI APPROVATI**

ART. 1.

Al comma 2, primo periodo, sopprimere le seguenti parole: nonché norme fondamentali di riforma economico-sociale della Repubblica nei confronti delle regioni a statuto speciale e delle province autonome di Trento e di Bolzano.

1. 500. I Relatori.

ART. 2.

Sostituire il comma 2 con il seguente:

2. All'articolo 5, comma 1, alla lettera *v-quater*, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, al secondo periodo, sono aggiunte le seguenti parole: « e costituisce una risorsa ambientale non rinnovabile ».

2. 500. I Relatori.

ART. 3.

Al comma 1, sostituire le parole: acquisito il parere della *con le seguenti:* previa intesa in sede di.

3. 500. I Relatori.

Al comma 2, primo periodo, sostituire la parola: edificato *con la seguente:* urbanizzato.

3. 501. I Relatori.

Al comma 2, secondo periodo, sostituire le parole: si provvede con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri *con le seguenti:* il Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali, assegna alla Conferenza unificata il termine di quindici giorni per adottare la deliberazione stessa; decorso inutilmente tale termine, si provvede con deliberazione del Consiglio dei ministri.

3. 502. I Relatori.

Al comma 6, sostituire le parole: la ripartizione ivi prevista è adottata con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, previa *con le seguenti:* il Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali, assegna alla Conferenza unificata il termine di quindici giorni per adottare la deliberazione di cui al medesimo comma 5; decorso inutilmente tale termine, la ripartizione ivi prevista è adottata con.

3. 503. I Relatori.

Al comma 7, primo periodo, sostituire le parole: Con direttiva *con le seguenti:* Con regolamento, di cui all'articolo 17, comma 3, della legge 17 agosto 1988, n. 400,.

3. 504. I Relatori.

Al comma 9, primo periodo, sostituire le parole: con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, previa *con la seguente:* con.

3. 505. I Relatori.

Al comma 9, primo periodo, sostituire le parole: e acquisito il parere della *con le seguenti:* , previa intesa in sede di.

3. 506. I Relatori.

ART. 4.

Al comma 4, sostituire le parole: con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, *con le seguenti:* il Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, assegna alle regioni un termine di quindici giorni per adottare le deliberazioni di competenza di cui al medesimo comma 1; decorso inutilmente tale termine, con deliberazione del Consiglio dei ministri,.

4. 500. I Relatori.

ART. 5.

Al comma 1, alinea, dopo le parole: volte a semplificare *inserire le seguenti:* , nel rispetto delle norme sulla difesa del suolo e della riduzione del rischio idrogeologico,.

5. 500. I Relatori.

Al comma 1, alinea, dopo le parole: socio-economico *inserire la seguente:* , paesaggistico.

5. 501. I Relatori.

Al comma 1, dopo la lettera c), inserire le seguenti:

d) assicurare il coordinamento con la normativa vigente;

e) prevedere che la nuova disciplina non si applica ai centri storici, alle aree urbane ad essi equiparate, nonché agli immobili e alle aree di cui agli articoli 10 e 142 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, salvo espressa autorizzazione della competente sovrintendenza.

Conseguentemente, sopprimere il comma 4.

5. 502. I Relatori.

Alla lettera d), dopo le parole: produttiva dismesse *inserire le parole:* e soggette a bonifica.

0. 5. 503. 2. (nuova formulazione) De Rosa, Mannino, Busto, Daga, Micillo, Terzoni, Zolezzi, L'Abbate, Parentela, Benedetti, Gallinella, Gagnarli, Massimiliano Bernini.

Al comma 1, dopo la lettera c), inserire la seguente:

d) individuare misure tali da determinare per un congruo periodo una fiscalità di vantaggio, al fine di incentivare gli interventi di rigenerazione con particolare riferimento alle aree a destinazione produttiva dismesse.

Conseguentemente al medesimo articolo, al comma 2, sostituire il primo periodo con il seguente: Gli schemi dei decreti legislativi adottati in attuazione della delega di cui al presente articolo, previo parere della Conferenza unificata, corredati di relazione tecnica che dia conto della neutralità finanziaria dei medesimi ovvero dei nuovi o maggiori oneri da essi derivanti e dei corrispondenti mezzi di copertura, sono trasmessi alle Camere per l'acquisizione del parere delle Commissioni parlamentari competenti per materia e per i profili finanziari, da rendere entro sessanta giorni dalla data di assegnazione e aggiungere, in fine, il seguente periodo: In conformità all'articolo 17, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, qualora uno o più decreti determinino nuovi o maggiori oneri che non trovino compen-

sazione al loro interno, i medesimi decreti sono emanati solo successivamente o contestualmente alla data di entrata in vigore dei provvedimenti legislativi che stanziino le occorrenti risorse finanziarie.

5. 503. I Relatori.

Al comma 3, sostituire le parole: le parole da: « i comuni » sino alla fine del periodo sono sostituite dalle seguenti: con le seguenti: il secondo periodo è sostituito dal seguente.

5. 504. I Relatori.

ART. 6.

Al comma 3, quinto periodo, dopo le parole: delle superfici aggiungere la seguente: edificate.

6. 501. I relatori.

Al comma 5, sopprimere la lettera i).

6. 500. I Relatori.

ART. 7.

Al comma 2, primo periodo, dopo le parole: espressamente richiamato aggiungere le seguenti: , a pena di nullità.

7. 500. I Relatori.

ART. 9.

Al comma 1, sostituire le parole: acquisito il parere della con le seguenti: previa intesa in sede di.

9. 500. I Relatori.