

Camera dei Deputati

**Legislatura 13**  
**ATTO CAMERA**

Sindacato Ispettivo

**INTERPELLANZA : 2/02777**  
 presentata da **CIANI FABIO** il **12/12/2000** nella seduta numero **824**

Stato iter : **CONCLUSO**

Atti abbinati :

| COFIRMATARIO              | GRUPPO                            | DATA FIRMA |
|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| DE MITA LUIGI CIRIACO     | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| CASILLI COSIMO            | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| MARINI FRANCO             | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| PINZA ROBERTO             | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| BIANCHI GIOVANNI          | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| CASTELLANI GIOVANNI       | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| JERVOLINO RUSSO ROSA      | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| PEPE MARIO                | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| POLENTA PAOLO             | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| SCOZZARI GIUSEPPE         | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| CAMBURSANO RENATO         | I DEMOCRATICI - L'ULIVO           | 12/12/2000 |
| ROGNA MANASSERO SERGIO    | I DEMOCRATICI - L'ULIVO           | 12/12/2000 |
| NIEDDA GIUSEPPE           | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| MERLO GIORGIO             | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| VOGLINO VITTORIO          | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| CERULLI IRELLI VINCENZO   | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| ORLANDO FEDERICO          | I DEMOCRATICI - L'ULIVO           | 12/12/2000 |
| FIORONI GIUSEPPE          | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| CAROTTI PIETRO FAUSTO     | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| TESTA LUCIO               | I DEMOCRATICI - L'ULIVO           | 12/12/2000 |
| VOLPINI DOMENICO          | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| LUCIDI MARCELLA           | DEMOCRATICI DI SINISTRA - L'ULIVO | 12/12/2000 |
| VALETTO BITELLI MARIA PIA | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |
| RISARI GIANNI             | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO  | 12/12/2000 |

| <b>COFIRMATARIO</b>              | <b>GRUPPO</b>                    | <b>DATA FIRMA</b> |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| RUGGERI RUGGERO                  | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| MERLONI FRANCESCO                | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| RIVA LAMBERTO                    | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| DELBONO EMILIO                   | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| FERRARI FRANCESCO                | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| REPETTO ALESSANDRO GIOVANNI      | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| SCANTAMBURLO DINO                | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| FRIGATO GABRIELE                 | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| PISTELLI LAPO                    | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| TUCCILLO DOMENICO                | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| SINISI GIANNICOLA                | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| PALMA PAOLO                      | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| ROMANO CARRATELLI DOMENICO PAOLO | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| GIACALONE SALVATORE              | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| LOMBARDI GIANCARLO               | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO | 12/12/2000        |
| DE CESARIS WALTER                | MISTO                            | 12/12/2000        |

Ministero destinatario :

**MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI**

Partecipanti alle fasi dell'iter :

| <b>NOMINATIVO</b>       | <b>GRUPPO oppure MINISTERO/CARICA</b>                   | <b>DATA evento</b> |
|-------------------------|---|--------------------|
| <b>RISPOSTA GOVERNO</b> |   |                    |
| MANGIACAVALLO ANTONINO  | SOTTOSEGRETARIO DI STATO, MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI | 01/11/2001         |
| <b>REPLICA</b>          |   |                    |
| CIANI FABIO             | POPOLARI E DEMOCRATICI - L'ULIVO                        | 01/11/2001         |

Fasi dell'iter e data di svolgimento :

PRESENTATO IL 12/12/2000

RINUNCIA ALLO SVOLGIMENTO IL 11/01/2001

RISPOSTA DEL GOVERNO IL 11/01/2001

ITER CONCLUSO IL 11/01/2001

Termini di classificazione dell'atto secondo lo standard Teseo :

**CONCETTUALE :**

ASSICURAZIONI PRIVATE E MUTUE ASSICURATRICI, CANONE DI LOCAZIONE, ENTI PRIVATI, INQUILINI

**SIGLA O DENOMINAZIONE :**

**GEO-POLITICO :**

L 1998 0431

**TESTO ATTO**

I sottoscritti chiedono di interpellare il Ministro dei lavori pubblici, per sapere - premesso che: il comma 1 dell'articolo 4 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ha previsto che il Ministro dei lavori pubblici convochi le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori al fine di promuovere una convenzione nazionale che individui i criteri generali che costituiscono la base per la realizzazione di appositi accordi in sede locale ai fini della definizione dei canoni di locazione; sulla base di quanto previsto dalla predetta legge, i locatari che stipulano o rinnovano il contratto di locazione sulla base di quanto previsto dai suddetti accordi possono godere del beneficio di ulteriori detrazioni fiscali rispetto a quelle già previste, nonché di ulteriori interventi agevolativi in materia di Ici, stabiliti dagli enti locali; tale convenzione nazionale è stata stipulata tra le associazioni della proprietà e dei conduttori in data 8 febbraio 1999 e, come previsto dal comma 2 dell'articolo 4 della citata legge 431, è stata recepita in un decreto del Ministro dei lavori pubblici emanato di concerto con il Ministro delle finanze; nella suddetta convenzione nazionale e nel decreto ministeriale di recepimento, viene stabilito che "per le compagnie assicurative, gli enti privatizzati, i soggetti giuridici o individuali detentori di grandi proprietà immobiliari, i canoni sono definiti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione per aree omogenee come sopra indicate dalle contrattazioni territoriali"; quindi, sulla base di quanto stabilito dalla convenzione nazionale recepita nel suddetto decreto ministeriale, i contratti di locazione relativi agli alloggi di proprietà dei suddetti soggetti, vanno stipulati o rinnovati secondo le modalità definite nel cosiddetto canale concordato; risulta, invece, che molti soggetti rientranti nel campo di applicazione della suddetta previsione, si rifiutano di stipulare o rinnovare i contratti sulla base degli accordi locali, preferendo utilizzare le procedure previste per il libero mercato; si inficia, in tal modo, la validità erga omnes di quanto definito dalla convenzione nazionale e recepito dal decreto ministeriale, due adempimenti espressamente previsti dalle disposizioni introdotte dalla legge n. 431 del 1998; si determina, inoltre, un ulteriore forte incremento dei canoni di locazione insostenibili per ampie fasce di cittadini, tenendo conto che, in particolare le abitazioni di proprietà di enti assicurativi e enti privatizzati furono assegnate nel passato a soggetti con redditi bassi, sfrattati e altre categorie con situazioni di disagio e vedono una forte prevalenza di anziani -: quali iniziative intenda assumere affinché quanto previsto dalla convenzione nazionale e recepito nel decreto ministeriale venga rispettato, con particolare riguardo alla stipula e rinnovo dei contratti di locazione, riguardanti alloggi di proprietà di enti assicurativi, enti privatizzati, soggetti giuridici o individuali detentori di grandi proprietà, secondo le procedure previste dalla contrattazione nazionale e locale tra associazioni della proprietà e dei conduttori, escludendo, per tali comparti, la possibilità di applicare i canoni di libero mercato. (2-02777)