



#### *Dotazione Finanziaria*

A fronte degli impegni assunti per le garanzie rilasciate, il garante impegna una quota del proprio patrimonio commisurata al valore della garanzia stessa. Una volta impegnato l'intero patrimonio, non si può procedere ad ulteriori rilasci fintanto che non si libera parte del patrimonio con il progressivo ammortamento dei finanziamenti garantiti ovvero con la chiusura dell'operazione per perdita (in questo ultimo caso si riduce il fondo rischi e solo in caso di incapienza di questo fondo, si riduce il patrimonio del garante).

La somma ancora disponibile, per i futuri rilasci in favore di imprese operanti nel settore agricolo e agroalimentare, ammonta a complessivi 23,8 milioni di euro al netto degli impegni complessivi già assunti pari a circa 26,2 milioni di euro.

A partire dall'esercizio 2018, si è provveduto a sottoporre la situazione degli impegni per garanzia diretta e di portafoglio, all'analisi di un attuario incaricato di stimare l'ammontare di perdite che potenzialmente potrebbero verificarsi.

Per quanto riguarda la garanzia diretta, dallo studio redatto emerge che non si rilevano particolari situazioni di criticità relativamente alla congruità, rispetto agli impegni futuri, delle disponibilità finanziarie di ISMEA al 31 Dicembre 2020, pari a 71,45 milioni di euro, costituite, oltre che dal patrimonio, anche dal fondo rischi. L'ammontare complessivo delle perdite stimate per i finanziamenti in essere al 31.12.2020 è pari a 24 milioni di euro (best estimate) e 26,5 milioni di euro se si considerano anche i finanziamenti in corso di formazione al 31.12.2020.

Pertanto, per quanto riguarda la garanzia diretta, la stima conferma la capacità dell'ente di far fronte ai propri impegni con la dotazione finanziaria dedicata.

Anche per quanto riguarda la garanzia di portafoglio, dallo studio attuariale emerge che non si rilevano particolari criticità relativamente alla congruità, rispetto agli impegni assunti, delle disponibilità finanziarie di ISMEA al 31 Dicembre 2020, pari a 5,56 milioni di euro costituite, oltre che dal patrimonio, anche dal fondo rischi. L'ammontare complessivo delle perdite massime stimate per i finanziamenti in essere al 31.12.2020 è pari a 4,9 milioni di euro.

Si precisa che lo studio si è basato su un limitato periodo di osservazione, ad oggi trascorso rispetto alla durata complessiva della Garanzia, e di conseguenza, su limitate verifiche quantitative. Pertanto, le evoluzioni delle liquidazioni e degli esborsi scaturenti dall'attivazione della Garanzia saranno soggette a costante verifica e monitoraggio.



51



Ismea procederà, dunque, ad un attento e continuo monitoraggio dell'evoluzione del portafoglio di finanziamenti, in termini di numerosità degli inadempimenti e di costi medi liquidati.

#### Garanzia Mutualistica o Sussidiaria

In merito alla garanzia mutualistica che garantisce, in via automatica, le esposizioni di credito agrario ex articolo 43 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n.385, ad eccezione di quelle di durata non superiore a diciotto mesi erogate a tasso ordinario, si fa presente che l'ammontare delle esposizioni complessivamente garantito al 31/12/2020, si attesta attorno ai 16,3 miliardi di euro.

A fronte della garanzia, che riveste carattere di obbligatorietà, l'impresa è tenuta al pagamento di una commissione di garanzia secondo le aliquote riportate nella seguente tabella:

Durata del Finanziamento	Aliquota
Breve Termine Agevolato	0,30%
Medio Termine	0,50%
Lungo Termine	0,75%

È altresì dovuta (a carico della banca) una commissione una tantum pari allo 0,05% dell'importo erogato, a titolo di contributo spese amministrative. L'aliquota anzidetta si eleva per un anno allo 0,15% nel caso di banche che, nell'anno precedente, abbiano maturato un saldo negativo tra commissioni versate e garanzie incassate.

#### Elementi Quantitativi

Nell'anno 2020, sono state segnalate complessivamente 16.321 nuove operazioni per un importo complessivo di nuove garanzie pari a circa 2,1 miliardi di euro.

Tali nuove operazioni si sono andate a sommare a quelle già garantite negli anni precedenti, sicché il totale delle garanzie in essere a tutto il 2020 ammonta a circa 16,3 miliardi di euro.

Dal punto di vista delle liquidazioni delle garanzie per le operazioni in default, nel 2020, sono stati liquidati complessivamente 2,5 milioni di euro a fronte di 9 richieste di garanzia deliberate favorevolmente.

52





#### *Dotazione Finanziaria*

Il sistema della garanzia mutualistica poggia sull'autofinanziamento ed è impostato in modo tale da costituire le risorse necessarie per fronteggiare il rischio in ingresso.

Alle somme per commissioni di garanzia mutualistica (che per il 2020 ammontano a circa 9,2 milioni di euro), si aggiunge il risultato positivo della gestione finanziaria che nell'anno 2020, ammonta a circa 2,8 milioni di euro (al lordo delle imposte). Si segnala che tale ultimo importo è fortemente dipendente dalla situazione dei tassi di mercato che ne influenzano il valore complessivo.

Pertanto, a fronte dei rischi sopra indicati per complessivi 16,3 miliardi di euro (di cui 15,7 miliardi per operazioni in regolare ammortamento, 544 milioni per operazioni per le quali risultano avviate le procedure esecutive e 24,1 milioni per operazioni per le quali è stata avanzata richiesta di intervento da parte delle banche), sussistono dotazioni finanziarie a presidio per circa 529,4 milioni di euro di cui 17,2 mln di euro di attività finanziarie immediatamente disponibili.

La situazione degli impegni per garanzia sussidiaria è stata sottoposta all'analisi di un attuario incaricato di stimare l'ammontare di perdite che potenzialmente potrebbero verificarsi e che ha confermato la capacità della dotazione finanziaria dedicata a sopperire futuri eventi pregiudizievoli.

Dallo studio redatto, infatti, emerge che l'ammontare complessivo delle perdite stimate, dovute a fattori esogeni, quali, principalmente, l'andamento dei tassi, per i finanziamenti in essere al 31.12.2020 è pari a 529,2 milioni di euro, con un avanzo tecnico pari a circa 0,2 milioni di euro rispetto alle disponibilità di Ismea pari a circa 529,4 milioni di euro. Ismea procederà comunque ad un attento monitoraggio dell'evoluzione del portafoglio di finanziamenti, in termini di numerosità degli inadempimenti e di costi medi liquidati.

#### *3.2.11 Servizi di Riordino Fondiario (Interventi in qualità di Organismo Fondiario)*

L'ISMEA, a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID - 19, ha adottato una serie di provvedimenti straordinari volti a fronteggiare le gravi difficoltà delle imprese del settore agricolo e agroalimentare con conseguenti effetti economici e finanziari sulle attività dell'Istituto. Tra queste si segnala la sospensione per il 2020 della pubblicazione del Bando per l'insediamento dei giovani in agricoltura, inizialmente posticipata a data successiva al 31 luglio 2020, a fronte dell'erogazione di prestiti sotto forma di cambiale agraria per uno stanziamento complessivo di 80 milioni di euro, oltre alla sospensione delle rate in scadenza nel corso del 2020.



53



#### Acquisto e rivendita terreni

È proseguita l'attività di stipula dei contratti inerenti le domande ammesse alle agevolazioni con i bandi precedenti. Nel corso dell'esercizio sono stati stipulati n. 37 atti di acquisto e di rivendita, di cui n.2 provenienti dal Bando 2018 (per un valore di € 0,43 milioni) e 35 a chiusura del bando 2019 per un valore di € 19,1 milioni. Anche nel 2020 l'ISMEA ha sottoscritto atti di mutuo ipotecario che, si ricorda, sono riservati per operazioni di ricomposizione fondiaria il cui valore è compreso tra € 100.000 e € 250.000 e per operazioni fondiarie di importo rilevante, superiore a € 2 milioni. Per tutte le altre operazioni l'Istituto si avvale della vendita con patto di riservato dominio.

Il valore complessivo stipulato per l'acquisto e assegnazione dei terreni e per l'erogazione di mutui è pari a € 19,53 milioni circa.

Per gli interventi volti a favorire il primo insediamento risulta confermato il buon andamento dei dati strutturali conseguenti alle assegnazioni, con un'ampiezza media pari a circa 37 ettari per azienda, un investimento medio di circa € 530.000 per intervento e un costo medio per ettaro pari a circa € 14.000.

Nella tabella e nei grafici sottostanti si riportano:

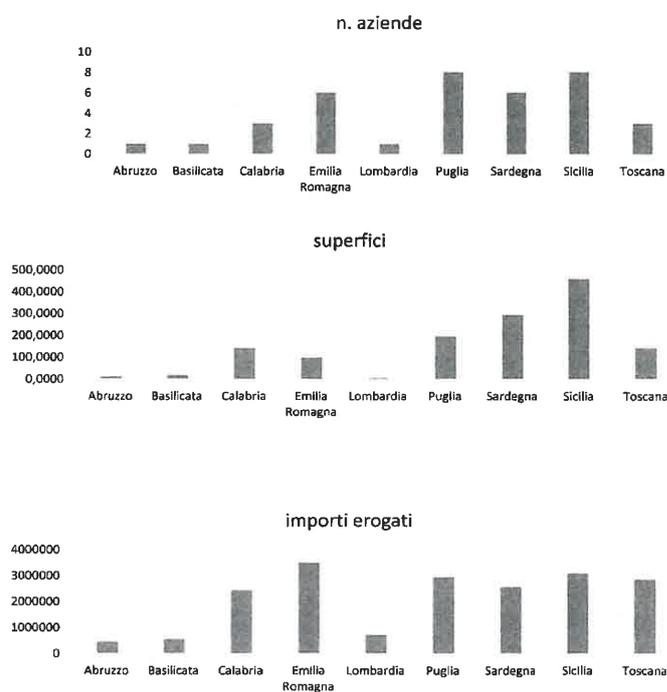
- la ripartizione degli interventi suddivisi per Regioni
- il numero di aziende interessate
- le superfici interessate
- gli importi erogati

Interventi divisi per Regioni:

Regione	n	ha	euro
Abruzzo	1	11,35	440.277 €
Basilicata	1	17,44	546.984 €
Calabria	3	141,31	2.435.832 €
Emilia Romagna	6	97,73	3.498.246 €
Lombardia	1	4,94	723.335 €
Puglia	8	221,94	3.366.344 €
Sardegna	6	294,30	2.563.834 €
Sicilia	8	458,93	3.098.993 €
Toscana	3	142,64	2.854.305 €
<b>totale</b>	<b>37</b>	<b>1390,59</b>	<b>19.528.149 €</b>

54





#### **Assistenza post-assegnazione**

Nell'ambito dell'attività di assistenza post-assegnazione svolta nell'anno 2020 (permuta, trasferimenti di diritti, rinvio rate, autorizzazioni per miglioramenti fondiari, atti d'obbligo, ecc.), sono state sottoposte ad istruttoria tecnica/legale o definite:



55



- n. **270** istanze di rinvio rate (di cui n. 197 presentate negli anni precedenti e n. 73 presentate nel 2020); nel 2020 hanno completato l'iter istruttorio n. 152 pratiche (n. 37 pratiche presentate nel 2020 e n. 115 degli anni precedenti);
- n. **4** permutate;
- n. **25** richieste di trasferimento diritti;
- n. **25** nulla osta per autorizzazioni ad agire sul fondo;
- n. **7** richieste per assistenza generica da parte dell'utenza;
- n. **50** procedimenti di esproprio/asservimento/diritto di superficie.

#### **Attività di monitoraggio piani aziendali**

Nel corso dell'anno 2020 si è proceduto nell'attività di verifica dell'avvio e della realizzazione dei piani aziendali per le imprese che sono state beneficiarie degli aiuti di cui ai regimi registrati presso la Commissione Europea con i numeri XA 259/2009 e SA 40395 e SA 50598, relativamente alle agevolazioni per l'insediamento dei giovani in agricoltura.

Al 31 dicembre risultano in carico alla struttura 463 pratiche in corso di monitoraggio e risultano chiuse positivamente 102 verifiche sui piani aziendali (di cui 96 relative al regime di aiuto XA 259/2009).

#### **Cancellazione patto di riservato dominio – Rinuncia agli effetti della sentenza di risoluzione contrattuale**

Nel 2020 hanno presentato richiesta di cancellazione del patto di riservato dominio n. 281 assegnatari di cui:

- 134 per fine piano ammortamento;
- 147 per riscatto anticipato.

Sono state stipulate n. 235 posizioni (n. 110 fine ammortamento e n. 125 riscatto anticipato) per un valore complessivo di 21,2 milioni di euro. Sono stati conclusi n. 112 interventi richiesti negli anni precedenti (n. 91 stipulate e n. 20 messe agli atti n. 1 da stipulare) e sono state messe agli atti n. 15 richieste pervenute nel 2020.

Infine, sono stati incassati 1,4 milioni di euro per rinunce a sentenza con contestuale riscatto del fondo per un totale di n. 19 posizioni riscattate.

#### **Terreni rientrati nelle disponibilità dell'Istituto**

Ai sensi della legge 28 luglio 2016 n. 154 art. 16 Ismea ha costituito la "Banca delle Terre Agricole" che ha la finalità di costituire un inventario completo della domanda e

56





dell'offerta dei terreni agricoli che si rendono disponibili in quanto rientrati nella disponibilità dell'Istituto (a seguito di sentenza di risoluzione contrattuale e/o attestazione di inadempimento e/o retrocessione bonaria).

La Banca può essere alimentata sia con i terreni delle operazioni fondiarie realizzate da Ismea, sia con i terreni appartenenti a Regioni, Province Autonome o altri soggetti pubblici, anche non territoriali, interessati a vendere, per il tramite della Banca, i propri terreni, previa sottoscrizione di specifici accordi con l'Istituto.

Inoltre, si segnala che l'art. 13 comma 4bis D.L. 193/2016 ha sostituito, di fatto, la procedura legale di risoluzione contrattuale a seguito della trascrizione dell'atto unilaterale di attestazione. E' così più immediata la procedura di recupero del bene e la possibilità di poterne disporre in un termine prefissato dalla data della diffida.

Attraverso lo strumento della Banca delle Terre Agricole (lotto 1, lotto 2 e lotto 3) sono state aggiudicate complessivamente, al 31 dicembre 2020, n. 213 aziende per un valore complessivo di 84 milioni di euro circa.

Nel corso dell'anno 2020, si è concluso il terzo tentativo di vendita dei terreni nella Banca delle Terre Agricole. I terreni inizialmente interessati alla vendita sono stati 386 per un totale di 10.025 ha ed un valore base di vendita pari a circa 130,49 milioni di euro.

Nel corso del periodo concesso per la presentazione delle manifestazioni di interesse, in coerenza con i Criteri di vendita approvati dal Consiglio di Amministrazione Ismea, sono stati ritirati complessivamente 17 terreni, di conseguenza i terreni effettivamente in vendita sono stati pari a 369 per un valore a base d'asta complessivamente di 124 milioni di euro.

In particolare, la fase relativa alla ricezione delle manifestazioni di interesse ha avuto inizio in data 19 febbraio 2020 e si è conclusa in data 31 maggio 2020.

In seguito, infatti, all'adozione delle misure straordinarie connesse all'emergenza Covid-19, approvate con delibera del CDA Ismea del 25 marzo 2020 n. 13, il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato prorogato al 31 maggio 2020 (rispetto al termine del 19 aprile inizialmente previsto) e, di conseguenza, il termine per l'avvio della presentazione delle offerte economiche ha avuto inizio in data 8 giugno 2020 con termine ultimo per la presentazione delle buste previsto al 23 luglio 2020.

Si sono registrate in tutto 1.709 Manifestazioni di interesse che hanno riguardato complessivamente 366 terreni, ovvero il 99% del totale dei terreni posti inizialmente in vendita.



57  
r



Al termine del periodo concesso per la presentazione delle offerte economiche, risultano pervenute complessivamente 207 offerte che hanno interessato 90 diversi terreni su tutto il territorio nazionale, per complessivi ha 3.794,38 ha ed un valore a base d'asta pari a circa 24 milioni di euro.

Con il terzo Lotto di vendita sulla Banca Nazionale delle Terre Agricole sono stati aggiudicati complessivamente 84 terreni, per una superficie complessiva di 3.702 ha circa e per un importo totale di vendita pari a circa 33 milioni di euro. La ripartizione regionale è indicata nella tabella seguente:

Regione	n. Aggiudicazioni	HA	Prezzo Vendita
Abruzzo	1	20,079	151555
Basilicata	19	1065,6469	10.752.201,39
Calabria	1	10,856	50.010,00
Campania	5	96,923	1.489.799,99
Emilia Romagna	4	44,2599	1.210.169,00
Lazio	6	203,4463	2.603.901,80
Lombardia	1	50,2190	1.333.000,00
Marche	1	55,3091	413.000,13
Piemonte	1	45,8172	213.190,00
Puglia	17	501,98	4.121.186,00
Sardegna	4	272,9481	1.644.628,10
Sicilia	13	289,9455	2.990.874,99
Toscana	3	190,6884	1.254.916,50
Umbria	7	827,3808	3.663.554,52
Veneto	1	26,2846	720.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>84,00</b>	<b>3.701,99</b>	<b>32.612.987,62</b>

Al termine dell'esercizio 2020 si è avviata la fase di preparazione dei terreni da inserire nell'elenco completo dei terreni in vendita, destinati a prossimo lotto di vendita che avrà luogo nel corso dell'esercizio 2021.

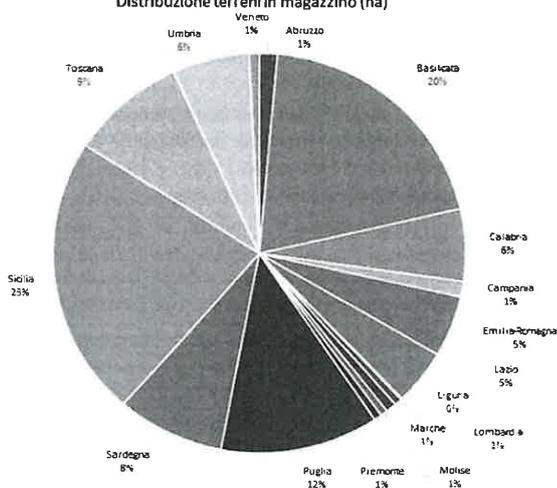
I terreni in "magazzino" a fine esercizio, considerando la totalità delle posizioni retrocesse da Ismea (comprese quelle dei bilanci allegati) sono 896, per circa 27.239,31 ettari complessivi, distribuiti sul territorio nazionale come riportato nel grafico e nella tabella che seguono.



58



Distribuzione terreni in magazzino (ha)



Regione	Ettari	Numero Terreni
Abruzzo	387,0692	8
Basilicata	5.439,8260	117
Calabria	1.592,9480	61
Campania	334,6079	31
Emilia-Romagna	1.349,6704	46
Lazio	1.226,5877	45
Liguria	24,0931	8
Lombardia	158,6271	7
Marche	229,0489	8
Molise	151,5447	8
Piemonte	167,6371	7
Puglia	3.373,3576	131
Sardegna	2.287,6481	59
Sicilia	6.174,1472	285
Toscana	2.461,1024	45
Umbria	1.660,7755	21
Veneto	220,6203	9
<b>Totale</b>	<b>27.239,3112</b>	<b>896</b>



59



Nel corso del 2020 sono uscite dal magazzino complessivamente 84 posizioni, delle quali 34 relative a rinunce a sentenza stipulate (di cui 19 con riscatto del fondo e 15 senza riscatto del fondo) e le restanti relative a stipule di riassegnazione e vendite in contanti aggiudicate con bandi/aste effettuate negli anni precedenti (n. 11 per complessivi euro 373.432) e n. 39 relative a vendite di terreni aggiudicati sulla Banca delle Terre Agricole per circa 11,1 mln/€.).

In dettaglio, relativamente al 1° Lotto sono state stipulate n. 11 vendite, di cui n. 4 in contanti e n. 7 con erogazione di mutuo, per un totale complessivo di 3,4 mln/€ circa; per quanto concerne il 2° Lotto sono state stipulate n. 26 vendite, di cui n. 13 in contanti e n. 13 con erogazione di mutuo, per un totale di 7,1 mln/€ circa; con il 3° Lotto sono state stipulate n. 2 vendite in contanti per un totale di 0,6 mln/€ circa.

Nel 2020 sono inoltre proseguite le risoluzioni contrattuali con la procedura di cui al D.L. 193/2016, recante 'Disposizioni urgenti in materia fiscale e per il finanziamento di esigenze indifferibili' - convertito dalla Legge 225/2016 - all'articolo 13, comma 4 bis. Tale normativa, prevede la risoluzione contrattuale in seguito ad attestazione, davanti ad un notaio, di inadempimento del compratore nel pagamento delle rate davanti ad un notaio.

Nel corso dell'anno si sono, inoltre, conclusi anche 74 procedimenti di risoluzione contrattuale, di cui 27 per giudizi che erano già in corso e 47 con la procedura di attestazione notarile di inadempimento che hanno portato il magazzino a fine esercizio a 896 posizioni.

#### **Attività di consulenza valutativa**

In data 15 settembre 2020 l'Istituto ha formalizzato con la Regione Lazio il rinnovo della convenzione, sottoscritta l'11 luglio 2017, volta all'esecuzione di un service valutativo finalizzato alla determinazione di canoni di affitto e/o di valori di stima per la vendita dei cespiti del patrimonio agricolo della Regione (circa 130 cespiti immobiliari). Le valutazioni dei canoni di affitto sono effettuate facendo riferimento alla normativa regionale, modificata nel mese di luglio 2020. Ai sensi della convenzione, la Regione riconosce all'Istituto un importo di € 40.000 a titolo di rimborso forfettario dei costi di diretta imputazione sull'attività.

Nel corso del 2020 sono state portate a termine le seguenti attività, a valere sull'originaria convenzione:

- VALUTAZIONE BENI ALIENABILI
- Domande presentate dalla Regione n. 3

60





- Sopralluoghi aziendali n.3
- Stima di beni n. 2
- VALUTAZIONI CANONI DI AFFITTO
- Domande presentate dalla regione n. 10
- Determinazione canoni di affitto n. 25 aziende di cui 15 ricalcolati a seguito di modifiche intervenute nel regolamento regionale di riferimento.

Si segnala, infine che, in relazione ai due accordi per la definizione di attività di service stipulati nel corso del 2018 con gli Enti Pubblici INPS e CREA, nell'anno 2020 non è stata effettuata alcuna attività.

#### **Ulteriori Sviluppi**

Si segnala che nel mese di febbraio 2021 è stato pubblicato sul sito istituzionale – sezione dedicata alla Banca Nazionale delle Terre Agricole - l'elenco completo terreni Ismea, che include complessivamente 621 terreni, distribuiti su tutto il territorio nazionale, che saranno oggetto di vendita nel successivo lotto.



61



#### 4 PRINCIPALI ATTI DECISIONALI ADOTTATI NEL 2020

Quali principali atti decisionali, intervenuti nell'esercizio in esame, si riportano di seguito alcune Delibere del Presidente, Delibere del Consiglio di Amministrazione e Determinazioni del Direttore Generale:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 6 del 9 gennaio 2020 è stata aggiudicata la procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016, per la fornitura di licenze VMWare - CIG 81022360AA;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 7 del 9 gennaio 2020 si è provveduto a nominare la commissione giudicatrice e a trasmettere gli elenchi degli ammessi nell'ambito della gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio sostitutivo di mensa a mezzo di buoni pasto per il personale Ismea - CIG 8044907346;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 31 del 20 gennaio 2020 è stato conferito l'incarico per la costituzione nel ricorso presso la Corte di Appello di Roma promosso da un assegnatario per il terreno sito in agro di Cerignola (FG) esteso ha 4.85.00;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 54 del 20 gennaio 2020 è stato disposto l'avvio di una gara europea a procedura aperta per la fornitura delle licenze Microsoft Enterprise Agreement - CIG 8172906F60;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22 gennaio 2020 sono stati approvati gli obiettivi strategici per l'anno 2020 in materia di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 22 gennaio 2020 è stato approvato il piano triennale della corruzione e della trasparenza per il triennio 2020/2022;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 22 gennaio 2020 è stata approvata la nomina del responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 97 del 29 gennaio 2020 si è provveduto a nominare la commissione giudicatrice e a trasmettere gli elenchi degli ammessi nell'ambito alla gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di monitoraggio per il programma "Frutta e verdura nelle scuole - anno scolastico 2019-2020" - CIG 8101120784;

62

Verbale del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2021 487





- con Determinazione del Direttore Generale n. 98 del 29 gennaio 2020 è stato conferito l'incarico per l'attività di supporto alla divulgazione e promozione dell'olio EVO presso il consumatore nell'ambito della "Campagna di informazione e di comunicazione istituzionale nel settore dell'olio d'oliva" – CIG ZAE2B9D043;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 106 del 31 gennaio 2020 è stato disposto l'avvio della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di monitoraggio degli investimenti dei progetti presentati sul bando per interventi finanziari a condizioni agevolate - CIG 8184518DE7;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 147 del 11 febbraio 2020 è stato disposto l'avvio di una gara europea a procedura aperta per la stipula di un accordo quadro con un operatore a cui affidare il servizio di progettazione grafica, editing/impaginazione, stampa e consegna di pubblicazioni Ismea - CIG 8192831A03;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19 febbraio 2020 sono stati approvati i nuovi criteri per l'attuazione del regime di aiuto denominato "Agevolazioni per l'insediamento dei giovani in agricoltura";
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 19 febbraio 2020 è stata approvata l'allocazione delle risorse del capitale del Fondo di Riassicurazione;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 19 febbraio 2020 è stato approvato il protocollo d'intesa tra Ismea e Casa dell'Agricoltura;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 19 febbraio 2020 è stato approvato il Protocollo d'intesa tra Ismea e Credito Emiliano;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 19 febbraio 2020 è stata approvata una variazione in aumento del budget 2020 in merito all'atto esecutivo ISMEA E ASSALZOO;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 190 del 19 febbraio 2020 è stato disposto l'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pianificazione e distribuzione di una webserie e di uno spot per il cinema, nell'ambito della "Campagna di informazione e di comunicazione istituzionale nel settore dell'olio di oliva- CIG 8187801322;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 192 del 19 febbraio 2020 è stata disposta la costituzione nel giudizio per regolamento di confini promosso innanzi al Tribunale di Cagliari relativamente al terreno sito in agro di Villasor (CA), esteso ha 60.71.40;

63



- con Determinazione del Direttore Generale n. 199 del 21 febbraio 2020 si è disposto l'avvio, previa indagine conoscitiva del mercato, della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di *assessment* dei processi amministrativi interni e del sistema di contabilità ISMEA - CIG 8145384783;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 201 del 21 febbraio 2020 è stata aggiudicata la gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio sostitutivo di mensa a mezzo di buoni pasto per il personale Ismea - CIG 8044907346;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 214 del 25 febbraio 2020 è stato conferito l'incarico per la costituzione in qualità di terzo, nel giudizio pendente innanzi al tribunale di Bologna in merito al terreno sito in agro di Molinella (BO), esteso ha 11.12.43;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 237 del 2 marzo 2020 è stata aggiudicata la procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di monitoraggio degli investimenti dei progetti presentati sul bando per interventi finanziari a condizioni agevolate - CIG 8184518DE7;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 258 del 5 marzo 2020 è stata aggiudicata la procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di helpdesk applicativo e manutenzione evolutiva delle piattaforme informatiche aziendali-servizi on line garanzie Ismea CIG 8102754C1E;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 271 del 9 marzo 2020 è stata aggiudicata la gara europea a procedura aperta per la fornitura delle licenze Microsoft Enterprise Agreement -CIG 8172906F60;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 298 del 17 marzo 2020 è stata aggiudicata la gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di monitoraggio per il programma "Frutta e verdura nelle scuole – anno scolastico 2019-2020" CIG 81011207B4;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 308 del 20 marzo 2020 si è disposto l'avvio della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di cassa e servizi bancari in genere – CIG 8232446D57;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 25 marzo 2020 è stato approvato il protocollo d'intesa Ismea – Borsa Merci Telematica;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 25 marzo 2020 è stato approvato il piano di audit 2020/2022;

Sm 64





- con Determinazione del Direttore Generale n. 363 del 2 aprile 2020 è stata aggiudicata la gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di somministrazione di lavoro temporaneo - CIG 80502268A5;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 372 del 6 aprile 2020 è stato conferito l'incarico per la costituzione nel giudizio per accertamento di evizione parziale e risarcimento danni promosso dagli assegnatari, relativamente al terreno in agro del Comune di Montecerignone (PS), esteso ha 31.80.52;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 415 del 15 aprile 2020 è stato conferito l'incarico per la costituzione nel giudizio promosso da una azienda per l'accertamento del perfezionamento del contratto di vendita del terreno tramite BTA. Fondo sito in agro di Salandra (MT), esteso ha 32.83.88;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 424 del 20 aprile 2020 è stata approvata la revisione straordinaria dei parametri per la determinazione del costo della garanzia diretta in relazione all'Emergenza Covid-19;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 23 aprile 2020 è stato approvato lo strumento della cambiale agraria e pesca;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 473 del 6 maggio 2020 è stato disposto l'avvio di una gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di noleggio di stampanti multifunzione e scanner - CIG 8227113C69;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 499 del 12 maggio 2020 è stato conferito l'incarico per la costituzione nel giudizio di usucapione promosso da una ditta in merito al terreno in agro di Gallese (VT) e Magliano Sabina (RI), esteso ha 21.26.10;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 506 del 18 maggio 2020 è stato disposto l'annullamento della procedura finalizzata all'individuazione di un operatore economico per il servizio di pianificazione e distribuzione di una webserie e di uno spot per il cinema nell'ambito della campagna di informazione e di comunicazione istituzionale nel settore dell'olio d'oliva - CIG 8187801322;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 20 maggio 2020 è stata approvata la revisione del budget 2020;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 522 del 21 maggio 2020 è stato nominato il direttore dell'esecuzione del contratto nell'ambito della gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di somministrazione di lavoro temporaneo - CIG 80502268A5;



65



- con Determinazione del Direttore Generale n. 534 del 26 maggio 2020 è stato disposto l'avvio di una gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, ruolo di terzo responsabile e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento, degli impianti di trattamento, pressurizzazione, distribuzione idrica e degli impianti elettrici dell'immobile sede dell'Ismea - CIG 830138686F;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 560 del 4 giugno 2020 è stato nominato il Direttore dell'esecuzione del contratto nell'ambito della gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio sostitutivo di mensa a mezzo buoni pasto per il personale Ismea - CIG 8044907346;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 24 giugno 2020 è stato approvato il bilancio Ismea 2019;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 24 giugno 2020 è stata approvata la relazione sulle risorse umane;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 24 giugno 2020 è stata approvata l'adesione alla proposta transattiva per una posizione di finanza agevolata;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 700 del 26 giugno 2020 è stato conferito l'incarico per la costituzione nel giudizio d'appello avverso la sentenza di risoluzione contrattuale n. 19158 emessa dal Tribunale di Roma, relativa al terreno in agro di Poggio San Marcello (AN), esteso ha 49.74.21;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 752 del 30 giugno si è disposto l'avvio della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento della gestione triennale del servizio di cassa e servizi bancari in genere - CIG 8350192C6A;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 803 del 7 luglio 2020 sono state approvate le percentuali di accantonamenti connessi al rilascio di garanzie ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera m) del Decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23, come convertito dalla Legge 5 giugno 2020, n. 40;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 842 del 13 luglio 2020 si è provveduto ad aggiudicare la gara europea a procedura aperta per la stipula di un accordo quadro con un operatore a cui affidare il servizio di progettazione grafica, editing/impaginazione, stampa e consegna di pubblicazioni Ismea" - CIG 8192831A03;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 881 del 20 luglio 2020 è stata aggiudicata la gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di noleggio di stampanti multifunzione e scanner" - CIG 8227113C69;

66

