

descrizione	totale 2019	totale 2018
RISCONTI		
Vari	628.857	702.581
TOTALE RISCONTI	628.857	702.581

*Passivo***A. Patrimonio Netto Euro 1.764.500.181 (Euro 1.727.403.064)**

Il Patrimonio Netto si incrementa di Euro 37.097.117, rispetto al 31 dicembre 2018, per l'effetto positivo del risultato economico complessivo.

In dettaglio, la voce risulta composta come di seguito illustrato.

I. Fondo di dotazione Euro 1.151.289.474 (Euro 1.133.694.843)

Il Fondo di dotazione si incrementa di Euro 17.594.631 rispetto al 31 dicembre 2018, come illustrato nella tabella seguente, principalmente per l'attribuzione ad Ismea delle risorse residue del Fondo Capitale di Rischio, come disposto dalla Legge 1/12/2016 n.225 di conversione del D.L. 22-10-2016 n.193, art. 13. Tali risorse sono state destinate, come previsto dal dettato normativo, agli interventi di finanza agevolata e di mercato.

Descrizione	Totale 31.12.2018	Totale 31.12.2019
fondo di dotazione iniziale (Ex Cassa + Esa) compreso conto rettifiche al bilancio di apertura	739.286.177	739.286.177
Fondo di dotazione per fondo risparmio Idrico Energetico	49.999.998	49.999.998
Apporto patrimonio netto dal sezionale Montagna	9.627.547	9.627.547
fondo di dotazione 2000	10.329.138	10.329.138
fondo di dotazione 2001	15.493.707	15.493.707
fondo di dotazione 2002	15.493.707	15.493.707
fondo di dotazione 2003	5.164.569	5.164.569
Patrimonio netto al sezionale Regione Toscana (compreso cofinanziamento ismea)	6.800.000	6.800.000
Patrimonio netto al sezionale Regione Molise (compreso cofinanziamento ismea)	1.500.000	1.500.000
Capitale ex isa spa	280.000.000	280.000.000
Ex L. 225/2016 art. 13 co.4 Risorse Residue Fondo Capitale di Rischio	0	17.594.631
Totale fondo di dotazione	1.133.694.843	1.151.289.474

III. Riserva di rivalutazione Euro 2.658.648 (Euro 2.658.648)

La Riserva di rivalutazione, che non subisce variazioni rispetto all'esercizio precedente, si riferisce:

- quanto a **Euro 2.480.144** al saldo attivo della rivalutazione monetaria operata volontariamente nel 1986 dall'ex ITPA (ente proprietario degli immobili, ora fuso nell'ISMEA) e della rivalutazione sugli immobili operata ai sensi del D.L. n. 185/2008. In particolare l'importo si riferisce a:

- l'immobile di Via Fabio Massimo n. 72, Roma, di circa mq. 166, attualmente valutato in Euro 944.223. L'ultima variazione deriva dalla rivalutazione effettuata nell'esercizio 2008 ai sensi del D. Lgs. 185/2008 di Euro 653.934 (al lordo del debito verso l'Erario per imposta sostitutiva di Euro 19.618);
- l'immobile di Via Caio Mario n. 27, Roma, di circa mq. 345, attualmente valutato in Euro 1.861.044. L'ultima variazione deriva dalla rivalutazione effettuata nell'esercizio 2008 ai sensi del D. Lgs. 185/2008 di Euro 1.306.168 (al lordo del debito verso l'Erario per imposta sostitutiva per Euro 39.185).

- quanto a Euro 178.504 al saldo attivo risultante dalla rivalutazione dei cespiti immobiliari eseguita nell'anno 1991 ai sensi degli artt. 24 e 25 della Legge 30 dicembre 1991 n. 413. La rivalutazione lorda è stata di Euro 212.505 che, al netto dell'imposta sostitutiva versata di Euro 34.001, ha determinato un saldo attivo di Euro 178.504.

VI. Altre riserve

Euro 27.558.424 (Euro 27.558.421)

Le Altre Riserve, il cui importo deriva esclusivamente dall'incorporazione di ISA e di SGFA, si riferiscono:

- quanto a **Euro 6.202.628** all'avanzo di fusione derivante dall'incorporazione della società partecipata SGFA in ISMEA;

- quanto a **Euro 15.493.707** all'importo di una riserva speciale derivante dal bilancio dell'incorporata ISA, costituita ai sensi della L. 248/05 quale contropartita di un credito reclamato da ISA nei confronti di Sviluppo Italia (oggi Invitalia) e da essa mai riconosciuto, ma la cui titolarità è stata riconosciuta dal Tribunale di Roma con sentenza n. 3465 del 14 febbraio 2015;

- quanto a **Euro 5.135.049** alla riclassifica della Riserva ex Isa;

- quanto a **Euro 727.042** alla riserva derivante dalla riduzione del capitale sociale deliberato dall'Assemblea straordinaria di ISA del 10 luglio 2014 al fine di consentire la distribuzione di riserve da utili al socio MIPAAF, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 16, comma 8 del Decreto Legge n. 66 del 24 aprile 2014, convertito con modifiche in legge il 23 giugno 2014, n. 89;

- quanto a **Euro -2** ad arrotondamenti.

VIII. Utile esercizi precedenti**Euro 563.491.152 (Euro 545.222.259)**

La voce, accoglie l'utile derivante dalle attività istituzionali dell'Istituto, e si incrementa di Euro 18.268.893, rispetto al 31 dicembre 2018.

IX. Utile/Perdita dell'esercizio**Euro 19.502.482 (Euro 18.268.893)**

La voce si riferisce al risultato economico di competenza dell'anno 2019, dettagliatamente illustrato nel paragrafo “La gestione economica e patrimoniale”.

Nelle tabelle seguenti si riporta il prospetto di riepilogo delle voci di patrimonio netto al 31 dicembre 2019 con indicazione delle relative variazioni, della possibilità di utilizzazione e l'evidenza della quota disponibile.

Descrizione	Fondo di dotazione	Riserva di rivalutazione	Riserva legale	altre riserve	Riserve per operazioni di copertura dei flussi finanziari	Utili portati a nuovo	risultato d'esercizio	Totale
Saldi al 1/1/2014	861.994.843	2.658.648	0	5		447.902.664	32.344.416	1.344.900.576
Destinazione utili 2013						32.344.416	-32.344.416	0
Utili d'esercizio 2014				2			17.971.747	17.971.749
Saldi al 31/12/2014	861.994.843	2.658.648	0	7		480.247.080	17.971.747	1.362.872.325
Destinazione utile 2014						17.971.747	-17.971.747	0
Utili d'esercizio 2015							10.257.853	10.257.853
Saldi al 31/12/2015	861.994.843	2.658.648	0	7		498.218.827	10.257.853	1.373.130.178
Variazioni 01.01.16 per incorporazione ex L. 208/15 SGFA Srl				6.202.628				6.202.628
Variazioni 01.01.16 per incorporazione ex L. 208/15 ISA SpA	280.000.000		5.135.049	16.220.749	2.164.745	-5.017.165	1.874.505	300.377.883
Saldi al 01/01/2016	1.141.994.843	2.658.648	5.135.049	22.423.384	2.164.745	493.201.662	12.132.358	1.679.710.689
Destinazione utile 2015						12.132.358	-12.132.358	0
riclassifiche e rettifiche 1/1/2016			-5.135.049	5.135.045	-2.164.745	2.797.203	-384.729	247.725
Utili d'esercizio 2016							15.377.119	15.377.119
Saldi al 31/12/2016 rettificato	1.141.994.843	2.658.648	0	27.558.429	0	508.131.223	14.992.390	1.695.335.533
Destinazione utili 2016						14.992.390	-14.992.390	0
Utili d'esercizio 2017				-5			22.098.646	22.098.641
Saldi al 31/12/2017	1.141.994.843	2.658.648	0	27.558.424	0	523.123.613	22.098.646	1.717.434.174
Destinazione utili 2017						22.098.646	-22.098.646	0
Utili d'esercizio 2018				-3			18.268.893	18.268.890
Saldi al 31/12/2018	1.141.994.843	2.658.648	0	27.558.421	0	545.222.259	18.268.893	1.735.703.064
riclassifiche e rettifiche 1/1/2018	-8.300.000							-8.300.000
Saldi al 31/12/2018 post rettifiche	1.133.694.843	2.658.648	0	27.558.421	0	545.222.259	18.268.893	1.727.403.064
Attribuzione risorse ex Fondo Capitale di rischio L225/2016	17.594.631							17.594.631
Destinazione utili 2018						18.268.893	-18.268.893	0
Utili d'esercizio 2019				4			19.502.482	19.502.486
Saldi al 31/12/2019	1.151.289.474	2.658.648	0	27.558.425	0	563.491.152	19.502.482	1.764.500.181

Descrizione	DATI AL 31/12/19	Possibilità di utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazione eff. nei 3 es. prec. per cop. perdite	Utilizzazione eff. nei 3 es. prec. per altre ragioni
Fondo di dotazione	1.151.289.474	B	0	0	0
Riserva di rivalutazione	2.658.648	B	0	0	0
Riserva legale	0	B			
Altre riserve	27.558.425	B	0		
Riserve per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		B			
Utile/Perdite portati a nuovo	563.491.152	B,C	0	0	0
Totale	1.744.997.699				
Quota non distribuibile	1.181.506.547				
Residua quota distribuibile	563.491.152	0	0	0	0

(*) A - per aumento di capitale; B - per copertura perdite; C - per distribuzione ai soci

B. Fondi per rischi e oneri**Euro 555.016.329 (Euro 545.251.779)**

Rispetto all'esercizio precedente, presenta un incremento di Euro 9.764.550 principalmente dovuto alle variazioni dei fondi rischi relativi alle garanzie.

Di seguito si riporta la tabella con l'analisi di detti fondi.

DESCRIZIONE	SALDO AL 1/1/2019	ACCANTONAMENTI	UTILIZZI/ RETTIFICHE	SALDO AL 31/12/2019
1 - PER TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E OBBLIGHI SIMILI	1.252.580	0	-666.398	586.182
Fondo accantonamento oneri retributivi	661.295	0	-661.295	0
Fondo accantonamento ferie non dovute	591.285	0	-5.103	586.182
2 - PER IMPOSTE	224.102	662.003	-46.663	839.442
Fondo per rischi e oneri per Imposte anche differite	224.102	662.003	-46.663	839.442
4 - ALTRI FONDI:	1.470.121	844.232	-783.589	1.530.764
Fondo accantonamento contenzioso giudiziale dipendenti vs Ismea	751.914	375.346	-67.417	1.059.843
Fondo accantonamento costi professionisti riordino fondiario	718.207	468.886	-716.172	470.921
4 - ALTRI FONDI PER ATTIVITA' DI GARANZIE:	542.304.975	17.973.408	-8.218.442	552.059.941
Fondo Rischi specifici da garanzie <i>ex Lege</i> 454/61 e successive modificazioni e integrazioni. Esente ex art. 22 DPR 601/73 e art. 1 COMMA 24 DL 11/97	241.877.140	12.316.423	-6.654.424	247.539.139
Fondo Rischi specifici da garanzie <i>ex Lege</i> 454/61 e successive modificazioni e integrazioni. Tassato	273.782.053	1.400.000		275.182.053
Fondo rischi specifici da garanzia <i>prima richiesta tassato (commissione di rischio)</i>	20.220.906	2.578.062	-653.528	22.145.440
Fondo acc.to garanzia <i>prima richiesta (premio di rischio) - tassato</i>	2.515.997	694.358		3.210.355
Fondo rischi specifici da garanzia <i>di portafoglio Agribond1 (commissione di rischio) - tassato</i>	2.869.206	332.412	-910.490	2.291.127
Fondo rischi specifici da garanzia <i>di portafoglio Agribond 2 (commissione di rischio) - tassato</i>	902.490	567.174		1.469.664
Fondo acc.to garanzia <i>di portafoglio Agribond 1 (premio di rischio) - tassato</i>	94.509	33.271		127.780
Fondo acc.to garanzia <i>di portafoglio Agribond 2 (premio di rischio) - tassato</i>	42.675	51.708		94.383
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	545.251.779	19.479.643	-9.715.092	555.016.329

Il Fondo imposte differite, pari a complessivi 839 migliaia di euro, si riferisce all'onere fiscale differito relativo agli investimenti in operazioni a condizioni di mercato, agli interessi di mora attivi non incassati e allo stanziamento a fronte dell'accertamento sull'imposta di registro catastale relativa alle attestazioni di inadempimento effettuate ai sensi dell'art. 13, comma 4bis, del D.L. 193/2016.

Per quanto attiene ai Fondi relativi all'attività di rilascio di garanzie, si specifica quanto segue:

- il Fondo rischi specifici da garanzia sussidiaria *ex lege* 454/61, e successive modificazioni ed integrazioni, esente ex art.22 DPR 601/73 e art.1 comma 24 DL 11/97 convertito con Legge 81/97 ed il fondo rischi specifici da garanzia sussidiaria *ex lege* 454/61, e successive modificazioni ed integrazioni, tassato, ammontanti complessivamente a 522,7 mil di Euro circa, rappresentano le potenzialità dell'ente per far luogo al rimborso delle perdite subite dalle banche per l'attività ex articolo 1 comma 512 della Legge del 30 dicembre 2004, n.311.

- il Fondo rischi specifici da garanzia diretta tassato, ammontante a 22,1 mil di Euro circa, rappresenta le potenzialità dell'Istituto per far luogo alle passività potenziali che potranno seguire al rilascio di fidejussioni alle Banche in relazione all'attività prevista dal Decreto legislativo 29 marzo 2004, n.102 articolo 17.

- il Fondo acc.to premio di rischio per garanzia diretta tassato, ammontante a circa 3,2 mil di euro, rappresenta le disponibilità accantonate dall'Istituto per remunerare il rischio assunto dallo Stato, sulle garanzie a prima richiesta rilasciate.

- Il Fondo rischi specifici da garanzia di portafoglio tassato, ammontante a 3,8 mil di euro circa, rappresenta le potenzialità dell'Istituto per far luogo alle passività potenziali che potranno seguire al rilascio di garanzie su portafoglio.

- i Fondi accantonamento premio di rischio per garanzia di portafoglio tassati, ammontanti a complessivi 222 migliaia di euro, rappresentano le disponibilità accantonate dell'Istituto per remunerare il rischio assunto dallo Stato sulle garanzie di portafoglio rilasciate (Agribond 1 e Agribond 2).

Come esposto nel paragrafo dedicato ai Fondi di Garanzia, anche per il corrente anno, si è sottoposta la situazione degli impegni per garanzia sussidiaria, all'analisi di un attuario incaricato di stimare l'ammontare di perdite che potenzialmente potrebbero verificarsi. Sulla base dei risultati evidenziati dalla stima attuariale, si è proceduto, in un'ottica prudenziale, ad adeguare il valore del Fondo rischi specifici da garanzia sussidiaria, al valore delle perdite stimate, dovute a fattori esogeni, quali, principalmente, l'andamento dei tassi, attraverso un accantonamento supplementare di 1,4 mil di euro.

Inoltre, per il secondo anno consecutivo, si è provveduto a sottoporre anche la situazione degli impegni per garanzia diretta e di portafoglio, alla medesima stima attuariale.

Relativamente alla garanzia diretta, a seguito dei risultati evidenziati dallo studio, si è ritenuto di lasciare invariata la consistenza del fondo rischi.

Infatti considerato il valore *best estimate* delle perdite stimate sui finanziamenti in essere e su quelli in corso di formazione, pari a complessivi 24,4 mil di euro, si è ritenuto che l'importo del fondo rischi fosse adeguato, in quanto pari a circa il 98% delle perdite stimate con riferimento ai soli finanziamenti in essere e al 90% delle perdite stimate comprensive anche dei finanziamenti in corso di formazione al 31/12/2019.

Per quanto attiene le Garanzie di portafoglio, dalla stima effettuata non si rilevano particolari criticità relativamente alla congruità delle disponibilità finanziarie di ISMEA al 31 dicembre 2019 pari a euro 5,86 mil di euro, rispetto agli impegni. Pertanto, ISMEA non è chiamato a dover effettuare, per l'esercizio in esame, ulteriori accantonamenti a presidio del fondo rischi. Tuttavia poiché lo studio attuariale riflette, in un'ottica prudenziale, le oggettive limitazioni relative alle verifiche quantitative sul portafoglio, a

loro volta derivanti dal limitato periodo trascorso rispetto alla durata complessiva della garanzia, Ismea procederà comunque ad un attento monitoraggio sulle evoluzioni delle liquidazioni e degli esborsi scaturenti dalle attivazioni delle garanzie.

C. Trattamento Di Fine Rapporto e Previdenza Complementare

Euro 2.538.322 (Euro 2.808.833)

Il Fondo TFR copre i diritti maturati dal personale in organico al 31 dicembre 2019.

Il numero dei dipendenti iscritti alla previdenza complementare è complessivamente di n. 72 unità, delle quali risorse n. 59 unità aderiscono al fondo Ras Insieme e n. 13 al fondo Unipol Insieme. Il resto del personale continua a preferire l'applicazione del regime previsto dall'art. 2120 c.c..

Il Fondo TFR ammonta, al 31 dicembre 2019, a complessivi Euro 2.538.322 derivanti dalle seguenti movimentazioni rispetto all'importo dell'esercizio precedente:

- un incremento di Euro 45.871 relativo alla rivalutazione calcolata applicando il coefficiente Istat di riferimento (1,79382958%) sul totale degli accantonamenti del trattamento di fine rapporto presso Ismea, relativi al personale dipendente.
- un decremento di Euro 7.798 per effetto dell'imposta su rivalutazione del fondo al 31 dicembre 2018 accantonato presso l'ISMEA;
- un decremento di Euro 385.152 per effetto della corresponsione del TFR a n. 3 dipendenti cessati dal servizio (di cui Euro 158.869 recuperati dalla Tesoreria Inps);
- un decremento di Euro 89.895 per effetto della corresponsione di anticipazioni sul TFR a n. 5 dipendenti che ne hanno fatto richiesta (di cui Euro 7.593 recuperati dalla Tesoreria Inps).

Il Fondo accantonamento TFR non comprende:

- il TFR relativo ai dipendenti che hanno scelto di non aderire ai fondi di previdenza complementare e pertanto, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, il TFR maturato nel corso del 2019 è stato versato dall'Istituto presso la tesoreria INPS per Euro 313.469;
- la quota di TFR maturato che i dipendenti hanno destinato a favore dei fondi di previdenza complementare per Euro 209.816.

1. Trattamento di fine rapporto maturato nell'anno 2019

Il trattamento di fine rapporto di competenza dell'anno 2019 è pari ad euro 560.865.

Il trattamento di fine rapporto lordo calcolato sulle retribuzioni erogate nel 2019 è così ripartito:

- quota di TFR inviato presso la Tesoreria INPS per Euro 313.469, di cui 450 euro già recuperato a seguito di cessazione di rapporto di lavoro di n. 1 lavoratore dipendente;
- quota di TFR inviato al fondo aperto “Ras Insieme” per complessivi Euro 175.345 relativo a n. 59 dipendenti;
- quota di TFR inviato al fondo aperto “Unipol Insieme” per complessivi Euro 34.471 relativo a n. 13 dipendenti;
- contributi FAP su TFR versato all’INPS pari ad Euro 37.580.

2. Rivalutazione al 31 dicembre 2019 del Trattamento di fine rapporto presso la Tesoreria INPS

Sul TFR in essere presso la Tesoreria INPS, che al 31 dicembre 2018 è pari ad Euro 2.585.103, applicando il medesimo coefficiente ISTAT di riferimento per l’anno 2019 (1,79382958%) previsto per il fondo accantonamento TFR in essere presso l’Istituto, è stato rilevato un incremento, a titolo di rivalutazione, di Euro 44.057 al lordo dell’imposta sostitutiva di Euro 7.489.

D. Debiti Euro 316.441.020 (Euro 320.115.319)

I Debiti si decrementano, rispetto all’esercizio precedente, per complessivi Euro 3.674.299.

Tale voce comprende:

4.a Debiti verso Banche (entro 12 mesi) Euro 13.360.969 (Euro 13.574.492)

Il dato si riferisce alla quota capitale che andrà a rata nel prossimo esercizio del debito nei confronti di CDP contratto per finanziare gli interventi relativi all’attività di Riordino Fondiario negli anni precedenti.

Va precisato che la linea di credito concessa nel 2011 (erogata anche nel 2012) ed ammontante, nel suo plafond, complessivamente a Euro 100.000.000, prevedeva l’erogazione dei fondi subordinata al perfezionamento della singola compravendita da parte dell’Istituto. La restituzione delle somme a CDP avviene con le stesse modalità temporali del finanziamento concesso da ISMEA all’assegnatario e con la corresponsione a CDP di un tasso di interesse dell’1% su base annua.

Descrizione	Totale 2019	Totale 2018
DEBITO V/ CDP MUTUO CAPITALE RESIDUO QUOTA CAPITALE CHE ANDRA' A RATA NELL'ESERCIZIO SUCCESSIVO	7.593.861	7.593.861
DEBITO V/ CDP PRESTITO CAPITALE RESIDUO QUOTA CAPITALE CHE ANDRA' A RATA NELL'ESERCIZIO SUCCESSIVO	5.767.108	5.980.631
TOTALE	13.360.969	13.574.492

4.b Debiti verso Banche (oltre 12 mesi) Euro 158.655.698 (Euro 181.091.572)

L'ammontare dei Debiti verso banche (oltre i 12 mesi) si riferisce alla quota capitale complessiva, dedotta la quota capitale che andrà a rata nel prossimo esercizio, dei mutui concessi da CDP.

Il decremento registrato rispetto al precedente esercizio, risente anche del rimborso, a Cassa Depositi e Prestiti, delle somme dovute a seguito di riscatto anticipato di terreni oggetto di contratti di vendita, con patto di riservato dominio, stipulati in attuazione della Convenzione ISMEA/CDP Spa del 5 maggio 2008, per la regolamentazione dei rapporti di concessione di finanziamenti agevolati, in favore delle operazioni di riordino fondiario.

DEBITI VERSO BANCHE - OLTRE 12 MESI 2019

DESCRIZIONE	debiti totali al 2019	Rettifica 2019 per restituzione anticipata	entro l'eserc 2020	oltre l'esercizio 2020	dal 2021 al 2025	oltre il 2025
DEBITO V/ CDP MUTUO CAPITALE RESIDUO (*)	42.569.992		7.593.861	34.976.131	34.976.131	0
DEBITO V/ CDP PRESTITO CAPITALE RESIDUO (*)	138.521.580	9.074.905	5.767.108	123.679.567	31.071.335	92.608.232
DEBITO V/CDP PER SOMME DA RESTITUIRE						
TOTALE	181.091.572	9.074.905	13.360.969	158.655.698	66.047.466	92.608.232

DEBITI VERSO BANCHE - OLTRE 12 MESI 2018

DESCRIZIONE	debiti totali al 2018	entro l'eserc 2019	oltre l'esercizio 2019	dal 2020 al 2024	oltre il 2024
DEBITO V/ CDP MUTUO CAPITALE RESIDUO (*)	50.163.853	7.593.861	42.569.992	37.969.304	4.600.688
DEBITO V/ CDP PRESTITO CAPITALE RESIDUO (*)	144.502.211	5.980.631	138.521.580	32.434.879	106.086.701
DEBITO V/CDP PER SOMME DA RESTITUIRE					
TOTALE	194.666.064	13.574.492	181.091.572	70.404.183	110.687.389

6.a Acconti

Euro 4.445.718 (Euro 5.552.349)

La voce, che si riferisce agli anticipi erogati dai clienti, evidenzia rispetto all'esercizio precedente un decremento di Euro 1.106.631, riferibile principalmente al termine di alcuni programmi ministeriali.

L'analisi di dettaglio è riportata nella tabella che segue:

Anticipi da clienti	TOTALE 2019	TOTALE 2018
Anticipi da clienti		
MIPAF	3.520.348	4.626.979
Regione -Sardegna -Lombardia	430.370	430.370
accordo di programma MIPAF PHILIP MORRIS	495.000	495.000
Totale anticipi da clienti	4.445.718	5.552.349

7.a Debiti verso fornitori**Euro 11.965.369 (Euro 12.702.037)**

La voce, che evidenzia rispetto all'esercizio precedente un decremento di Euro 736.668.

L'analisi di dettaglio è riportata nella tabella che segue:

Descrizione	Totale 2019			Totale 2018		
	Fatture ricevute	Fatture da ricevere	Totale	Fatture ricevute	Fatture da ricevere	Totale
- Debiti v/ fornitori di beni e servizi	1.038.213	2.603.223	3.641.436	1.058.843	1.901.934	2.960.777
- Debiti v/ notai	188.240	805.301	993.541	133.402	1.707.504	1.840.906
- Debiti v/ collaboratori	846.486	2.178.779	3.025.265	900.476	2.005.999	2.906.475
- Debiti v/ avvocati	65.669	3.360.291	3.425.960	99.317	2.489.695	2.589.012
- Debiti v/ rilevatori	355.333	300.609	655.942	306.984	218.027	525.011
- Debiti v/ intervistatori	38.192	89.016	127.208	1.692	112.455	114.147
- Debiti v/ componenti CDA e collegio sindacale	50.359	45.658	96.017	20.530	40.217	60.747
- Debiti v/ ISMEA sez. Service/altri sezionali	0	0	0	0	1.704.962	1.704.962
TOTALE	2.582.493	9.382.876	11.965.369	2.521.244	10.180.793	12.702.037

12.a Debiti Tributari**Euro 4.296.535 (Euro 8.194.945)**

I Debiti tributari, che evidenziano rispetto all'esercizio precedente un decremento di Euro 3.898.410, sono costituiti dalle ritenute di acconto per IRPEF trattenute sulle retribuzioni erogate al personale e sui compensi corrisposti a terzi nel mese di dicembre 2019, nonché sulle imposte dell'esercizio 2019.

13.a Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale**Euro 753.597 (Euro 700.412)**

I Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale, che evidenziano rispetto all'esercizio precedente un incremento di Euro 53.185, sono rappresentati dagli importi dovuti all'INPS e all'INAIL per contributi previdenziali e assistenziali calcolati sulle retribuzioni corrisposte al personale dipendente nel mese di dicembre 2019, e sui compensi di lavoro autonomo e assimilato corrisposti nello stesso periodo. Il debito risulta pagato alla scadenza di legge.

14.a Altri debiti (entro 12 mesi)**Euro 23.704.001 (Euro 27.725.581)**

La voce si decrementa, rispetto all'esercizio precedente, di Euro 4.021.580.

L'analisi di dettaglio è riportata nella tabella che segue:

ALTRI DEBITI ENTRO 12 MESI	TOTALE	TOTALE
	2019	2018
Debiti v/ Ministero Politiche Agricole e Forestale, per		
Contributo EX LEGE 208/2015	0	1.000.000
Contratti di Filiera	0	0
restituzione di quote di contributo su programmi	0	0
di attività finanziati dallo stesso Ministero e	0	0
riscossi in eccedenza:	0	0
° in linea capitale	32.517	32.517
° in linea interessi a tutto il 31.12.2014	0	0
Debiti v/ Ministero Politiche Agricole e Forestale	32.517	1.032.517
Debiti v/ assegnatari :		
- Debiti v/ assegnatari per restituzione somme su c/c vincolati	744.648	740.851
- Debiti v/ assegnatari per incassi in sospeso a causa controversie legali	4.503.262	4.503.262
- Debiti v/ assegnatari per somme da restituire (versate 2 volte o erroneamente versate)	194.921	198.871
- Debiti v/assegnatari per anticipi da assegnatari per vendita terreni per contanti	90.481	114.290
- Altri debiti v/ assegnatari	8.745.926	8.496.850
- Debiti v/ Consorzi di bonifica per terreni rientrati (cartelle esattoriali)	424.595	424.595
Totale debiti v/ assegnatari	14.703.832	14.478.719
Debiti diversi		
- Debiti in sospeso V/Invitalia	0	260.572
- Debiti V/CAPITALE DI RISCHIO REGIONE SARDEGNA	0	1.250.000
- Debito v/Fondo Pensione RAS	59.289	63.197
- Debito v/Fondo Pensione UNIPOL	13.369	13.720
- Debiti v/altri Sezionali/bilanci per incassi altri sezionali effettuati per conto ismea	2.796.749	3.342.928
- Debiti v/Stato per ritenute 10% su compensi componenti Coll. Sind.- CDA -Com.Tecn.Cons.	39.164	39.164
- Debiti v/ INPS-INAIL-INPGI: per lavoro autonomo e per fatture da ricevere	55.701	52.422
- Debiti per trattenute sindacali, cessioni del quinto, prest.con delega	4.215	4.406
- Debiti v/personale dipendente (buoni pasto,trasferte e transazioni)	15.221	12.645
- Debiti v/banche per attività di Garanzie	3.108.688	4.816.010
- DEBITI PER DEPOSITI PER CAUZIONI BANDI ASSEGNAZ. TERRENI	2.572.330	2.097.203
- Debiti per causali minori	302.926	262.078
Totale debiti diversi	8.967.652	12.214.345
Totale altri debiti entro 12 mesi	23.704.001	27.725.581

14.b Altri debiti (oltre 12 mesi)**Euro 99.259.133 (Euro 70.573.931)**

L'analisi di dettaglio è riportata nella tabella che segue:

ALTRI DEBITI OLTRE 12 MESI	TOTALE 2019	TOTALE 2018
- Debiti v/Regione Sardegna	4.720.874	4.651.482
- Debiti v/Regione Sicilia Conv. PSR 2007-2013	1.996.594	1.973.850
- Debiti v/Regione Campania Conv. PSR 2007-2013	117.740	640.342
- Debiti v/Regione Basilicata Conv. PSR 2007-2013	423.311	414.517
- Debiti V/Regione Molise Conv. PSR 2007-2013	576.336	556.718
- Debiti V/Regione Puglia Conv. PSR 2007-2013	2.008.859	1.975.367
- Debiti V/Regione Lazio Conv. PSR 2007-2013	309.678	304.213
- Debiti V/MIPAAF Fondo OIGA - giovani imprenditori	272.793	640.411
- Debiti V/MIPAAF Fondo Piano di settore olivicolo	880.051	880.051
- Debiti V/MIPAAF Fondo Piano di settore zootecnica	673.776	971.180
- Debiti V/MIPAAF remunerazione patrimonio fornito	11.663.367	10.965.307
- Debiti V/MIPAAF per L. 229/16 Sisma	1.500.000	1.500.000
- Debiti V/MIPAAF Fondo DM 193/2016	27.794.931	28.795.510
- Debiti per L. 157/19 Fondo Innovazione	30.000.000	0
- Debiti v/Regione Sardegna Capitale di rischio	1.302.615	1.301.175
- Deposito cauzionale Via Caio Mario 27	14.400	0
- FONDO VINCOLATO PROC. PEN. BUONITALIA	8.909.371	8.909.371
- FONDO L. 248/2005 BUONITALIA	6.094.437	6.094.437
TOTALE	99.259.133	70.573.931

La variazione risente principalmente del debito per L. 157/19 c.d. Fondo innovazione riferito allo stanziamento 30 mln di euro, in attuazione dell'art. 41 del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157 (in G.U. 24/12/2019, n. 301), in favore di Ismea, al fine di favorire l'efficienza economica, la redditività e la sostenibilità del settore agricolo e di incentivare l'adozione e la diffusione di sistemi di gestione avanzata attraverso l'utilizzo delle tecnologie innovative.

RATEI E RISCONTI**Euro 3.610.905 (Euro 2.989.534)****Risconti passivi****Euro 3.610.905 (Euro 2.989.534)**

I risconti passivi si riferiscono principalmente alle commissioni sulle garanzie dirette per un importo pari a euro 3.507.001 e alle commissioni per garanzie di portafoglio per euro 73.904.

11.5 Informazioni sul Conto Economico

Al fine di fornire un'informativa più coerente con le peculiarità dell'ente, il Conto Economico da evidenza del risultato delle "Attività di Riordino Fondiario", che rappresentano la prevalente attività istituzionale di ISMEA, e del risultato delle restanti "Attività di Servizi".

Il bilancio 2019 di ISMEA, come già in precedenza esposto, riflette gli effetti di un nuovo criterio di ribaltamento ai sezionali dei costi indiretti e comuni. A tal proposito, si specifica che, a partire dal 1° gennaio 2019, tali costi non comprendono più il contributo obbligatorio di 1 milione di euro che Ismea era tenuta a versare annualmente all'entrata del bilancio dello Stato come previsto dal comma 663 della legge di Stabilità 2016. L'abolizione del contributo è stata disposta dall'art. 10 *quater* della Legge 44/2019 recante "modificazioni apportate in sede di conversione al Decreto legge 29 marzo 2019, n. 27".

A partire dal 1° gennaio 2019, al totale dei costi da ribaltare, già comprensivo dell'IVA indetraibile, non è più applicata l'aliquota di spese generali ed il ribaltamento avviene incrementando le stesse voci di costo degli altri sezionali della quota parte di loro competenza. I costi della produzione trasversali da ribaltare vengono, invece, detratti dai singoli conti economici del sezionale dei Servizi Informativi e attribuiti ai vari sezionali su un unico conto economico dei costi della produzione.

Ricordiamo, inoltre, che il costo del personale diretto, impegnato esclusivamente su attività di un singolo sezionale, è stato imputato, mensilmente, al sezionale di riferimento. Il restante costo del personale è stato attribuito, a fine anno, sui diversi sezionali in base alle risultanze elaborate dall'applicativo Timesheet, mentre quello di "staff", non potendo essere attribuito direttamente, è stato ripartito in via proporzionale in base al criterio del costo delle risorse impiegate sulle singole attività.

A. Valore della produzione **Euro 104.424.746** (Euro 123.828.847)

Il valore della produzione, decrementato di Euro 19.404.101, è così ripartito:

- Attività di Riordino Fondiario **Euro 70.776.486** (Euro 72.263.682)
- Attività di Servizi **Euro 33.648.260** (Euro 51.565.165)

Il valore della produzione dell'Attività di Riordino Fondiario è costituito da:

- **ricavi delle vendite e delle prestazioni** **Euro 68.331.101;**
- **altri ricavi** **Euro 2.445.385.**

Il valore della produzione dell'Attività di Servizi è costituito da:

- **ricavi delle vendite e delle prestazioni Euro 41.641.717;**
- **variazione dei lavori su ordinazione Euro -9.926.534;**

Detto ultimo importo si è decrementato per effetto della conclusione di alcuni programmi del sezionale Servizi Informativi;

- **altri ricavi Euro 1.933.077.**

VALORE DELLA PRODUZIONE	Attività di RF		Attività di Servizi		Consuntivo 2019		Attività di RF		Attività di Servizi		Consuntivo 2018	
	Parziali	Esercizio 2019	Parziali	Esercizio 2019	Parziali	Esercizio 2019	Parziali	Esercizio 2018	Parziali	Esercizio 2018	Parziali	Esercizio 2018
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi resi a:				22.873.686		22.873.686		0		10.147.388		10.147.388
- Ministero delle Politiche Agricole			19.008.564		19.008.564		0		6.055.075		6.055.075	
di cui per contratti soggetti a contributo			3.865.122		3.865.122		0		4.092.313		4.092.313	
di cui per contratti soggetti a convenzione												
- Altri Enti pubblici e privati		-		1.830.774		1.830.774		-		716.120		716.120
1.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni per gestione mutui		212.854		0		212.854		253.302		0		253.302
1.2 Ricavi delle vendite e delle prestazioni per vendita terreni		41.176.728		0		41.176.728		53.864.754		0		53.864.754
1.3 Ricavi delle vendite e delle prestazioni per vendita terreni a seguito rinuncia a sentenza		-		0		0		-		0		0
		6.644.328		0		6.644.328		7.156.930		0		7.156.930
1.4 Ricavi delle vendite e delle prestazioni per riassegnazione terreni		10.100.077		0		10.100.077		3.273.577		0		3.273.577
1.5 Ricavi delle vendite e delle prestazioni per vendita contanti		10.162.058		0		10.162.058		1.439.216		0		1.439.216
1.6 Ricavi delle vendite e delle prestazioni per vendita terreni es. prec.		35.056		0		35.056		45.948		0		45.948
- Ricavi garanzia sussidiaria				0		0		-		0		0
- Ricavi garanzia diretta				12.316.423		12.316.423		-		13.320.318		13.320.318
				4.620.834		4.620.834		-		4.835.458		4.835.458
Totale 1)		68.331.101		41.641.717		109.972.818		66.033.727		29.019.283		95.053.010
2. Variazione di lavori (servizi) in corso su ordinazione:												
- Attività finanziate da Ministero delle Politiche Agricole"		0		-9.402.965		-9.402.965		0		5.052.741		5.052.741
di cui per contratti soggetti a contributo	0		-7.027.420		-7.027.420	0	0		4.185.833		4.185.833	0
di cui per contratti soggetti a convenzione	0		-2.375.545		-2.375.545	0	0		866.908		866.908	0
- Attività finanziate da Altri Enti pubblici e privati		-		0		0		-				0
				-523.569		-523.569				346.999		346.999
Totale 2)		0		-9.926.534		-9.926.534		0		5.399.740		5.399.740
Totale 1) + 2)		68.331.101		31.715.183		100.046.284		66.033.727		34.419.023		100.452.750
5. Altri ricavi												
- vari		2.445.385		1.933.077		4.378.462		6.229.955		16.560.710		22.790.665
- contributo straordinario in conto esercizio												0
- ricavi da ribaltamento costi		-		0		0		-		585.432		585.432
TOTALE		70.776.486		33.648.260		104.424.746		72.263.682		51.565.165		123.828.847

B. Costi della produzione**Euro 122.535.926 (Euro 139.833.780)**

I costi della produzione registrano un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 17.297.854, e risultano così ripartiti:

- Attività di Riordino Fondiario Euro 81.993.501
- Attività di Servizi Euro 40.542.425

I costi sono costituiti principalmente da:

- **costi per servizi**, per complessivi Euro 55.650.583. Relativamente all'Attività di Riordino Fondiario, nei costi per servizi rientrano le parcelle dei notai per atti di compravendita, l'acquisto dei terreni, collaborazioni tecniche, spese legali per giudizi avviati nei confronti degli assegnatari morosi, per complessivi Euro 46.202.697. Relativamente all'Attività di Servizi, sono contabilizzate le spese per l'acquisizione delle informazioni, la loro elaborazione e diffusione, le spese di formazione e aggiornamento per tale attività, nonché i costi relativi alla gestione delle attività di riordino fondiario, quelli relativi all'attività di imprenditoria giovanile (subentro), all'attività di investimenti e garanzie. L'importo ammonta complessivamente a Euro 9.447.886. L'analisi dei costi per servizi è riportata nella tabella successiva.

- **Godimento di beni di terzi** ammontano complessivamente a Euro 1.314.546, di cui Euro 1.223.250 inerenti i canoni di locazione dei locali uso ufficio ed Euro 91.296 inerenti i canoni di noleggio, principalmente, il canone di noleggio fotocopiatrici;

- **Personale**, per complessivi Euro 10.904.170. Per un'analisi più dettagliata del costo del lavoro si rimanda al capitolo "I risultati della Gestione Economica e Patrimoniale".

- **Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilità liquide**, che presentavano un saldo 2018 di euro 39.249.018, risultano nel 2019 pari a 47.954.991. Tale importo si riferisce per Euro 2.702.157 all'Attività di Servizi, per Euro 45.252.834 all'Attività di Riordino Fondiario. Per un'analisi più dettagliata in merito al criterio di calcolo del Fondo svalutazione crediti si rimanda al relativo paragrafo della presente Nota Integrativa.

- **Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**, per complessivi Euro -14.025.912. Tale variazione è determinata dai movimenti di magazzino, relativi alle retrocessioni, rinunce agli effetti della sentenza, riassegnazioni e vendite per contanti, e si riferisce per la quasi totalità all'Attività di Riordino Fondiario. Detto dato risente dell'ulteriore svalutazione del magazzino effettuata per il 2019 pari a euro 12.983.387, con conseguente impatto sulle variazioni delle rimanenze.

- **Accantonamento per rischi**, per complessivi Euro 4.877.648 relativi alla sola Attività di Servizi ed in particolare al Sezionale Garanzie. Tale valore subisce un decremento di euro 9,1 milioni, rispetto allo scorso esercizio, in quanto non è stato necessario effettuare un nuovo accantonamento aggiuntivo, al fine di allineare la

consistenza dei fondi rischi delle garanzie diretta e di portafoglio alle perdite stimate dallo studio attuariale.

- **Altri accantonamenti**, per complessivi Euro 13.503.608 relativi alla sola Attività di Servizi ed in particolare al Sezionale Garanzie. Il valore esposto presenta una riduzione rispetto al dato 2018 di euro 753.596.

Nella tabella seguente vengono sintetizzati i costi produttivi per servizi:

COSTI DELLA PRODUZIONE - PER SERVIZI

COSTI	ATTIVITA' DI R.F.	ATTIVITA' DI SERVIZI	Consuntivo	Consuntivo	Scostamenti
	Esercizio 2019	Esercizio 2019	Esercizio 2019	Esercizio 2018	
a) Spese per l'acquisizione delle informazioni					
- rete rilevatori	0	801.304	801.304	664.454	136.850
- rete intervistatori	0	256.567	256.567	153.402	103.165
- collaborazioni tecniche	0	3.689.548	3.689.548	4.454.108	-764.560
- comitati esperti	0	13	13	0	13
- documentazione	0	6.956	6.956	71.084	-64.128
- collegamenti telematici	0	5.010	5.010	18.650	-13.640
- spese diverse per l'acquisizione delle informaz.	0	28.527	28.527	38.467	-9.940
- Acquisizione e collegamento alla banca dati	0	13.596	13.596	10.602	2.994
	0	4.801.521	4.801.521	5.410.767	-609.245
b) Spese per la elaborazione delle informazioni					
- licenza d'uso software di base	0	125.388	125.388	293.450	-168.062
- manutenzione hardware e software	0	74.341	74.341	166.651	-92.310
- assistenza sistemistica	0	7.651	7.651	25.171	-17.520
- spese diverse per l'elaborazione delle informazioni (noleggio hw)	0	10.324	10.324	43.763	-33.439
	0	217.704	217.704	529.035	-311.331
c) Spese per la diffusione delle informazioni					
- spese per la composizione, stampa e allesti- mento delle pubblicazioni e periodici	0	74.498	74.498	85.896	-11.398
- spese per la diffusione via radio e telematica	0	634	634	-7.341	7.975
- spese postali di spedizione e altre	0	32.070	32.070	-14.337	46.407
- spese per traduzioni	0	350	350	9.222	-8.872
- spese diverse per la diffusione delle informazioni	0	35.990	35.990	132.866	-96.876
	0	143.542	143.542	206.305	-62.765
d) Spese per la valorizzazione delle attività					
- corsi formazione e aggiornamento professionale	0	16.003	16.003	-21.888	37.891
- spese ns pubblicità su media e bandi di gara	0	14.439	14.439	114.770	-100.331
- partecipazioni a convegni e fiere	0	340.521	340.521	843.288	-502.767
- spese trasferte personale dipendente e non	0	118.549	118.549	53.977	64.572
- spese per lavoro a somministrazione	0	1.203.544	1.203.544	1.884.001	-680.457
- spese diverse per la valorizz. delle attività'	0	1.553.526	1.553.526	944.357	609.169
- corsi formazione personale non dipendente	0	120.775	120.775	99.200	21.575
- prestazioni contratti di filiera	0	0	0	2.431	-2.431
- spese pubblicazione bandi di gara	0	0	0	0	0
- acquisti beni inferiori a Euro 516,46 su commessa	0	586	586	-65.418	66.004
- acquisti beni immateriali su commessa	0	0	0	133.593	-133.593
- costi per iva indebitabile su commessa	0	49.936	49.936	453.432	-403.496
- Spese legali per attività di Subentro	0	11.705	11.705	0	11.705
	0	3.429.584	3.429.584	4.441.742	-1.012.158
e) Altri Servizi					
- Comitati esperti per interventi riordino fondiario	0	0	0	0	0
- Collegamenti telematici riordino fondiario	0	0	0	22.969	-22.969
- Manutenzione hardware/software riordino fondiario	2.318	0	2.318	33.123	-30.805
- Corsi di formazione Riordino Fondiario	0	0	0	1.199	-1.199
- Spese per spedizione per riordino fondiario	0	0	0	7.391	-7.391
- Spese trasferte personale dipendente per riordino fondiario	19.031	0	19.031	85.782	-66.751
- Spese di pubblicità per Riordino Fondiario	0	0	0	0	0
- Canoni licenze d'uso sz per riordino fondiario	0	0	0	7.382	-7.382
- Spese stampa per Riordino Fondiario	0	0	0	0	0
- Spese per lavoro a somministrazione	0	0	0	463.783	-463.783
	21.349	0	21.349	621.628	-600.279
f) Per l'acquisto e la rivendita di terreni					
- Notaio c/acquisto	601.129	0	601.129	941.701	-340.572
- Notaio c/vendite	542.087	0	542.087	905.479	-363.392
- Terreni c/acquisto	40.721.447	0	40.721.447	55.639.230	-14.917.783
- Notai per atti procure finalizzati compravendita	61.365	0	61.365	26.019	35.346
- Notai per cancellazione patto di riservato dominio	1.350	0	1.350	1.865	-515
- Notai c/stipula mutui	2.000	0	2.000	7.900	-5.900
	41.929.378	0	41.929.378	57.522.195	-15.592.816
g) Altri Servizi per attività di Riordino Fondiario					
- Spese legali per attività di riordino fondiario	2.026.496	0	2.026.496	1.547.681	478.815
- Collaboratori tecnici per intervento riordino fondiario	39.719	0	39.719	1.778	37.941
- Spese diverse per la gestione dei terreni	133.863	0	133.863	18.900	114.963
- Spese diverse per attività di riordino fondiario	896.396	0	896.396	213.466	682.930
- Spese per la gestione diretta terreni	0	0	0	7.271	-7.271
- Spese registrazione decreti ingiunt.riordino fondiario	88.996	0	88.996	18.198	70.798
- Spese gestione attività Riordino Fondiario	1.066.500	0	1.066.500	1.362.847	-296.347
	4.251.970	0	4.251.970	3.170.140	1.081.829
h) Altri Servizi per attività di Investimento					
- Spese notarili per finanziamenti	0	0	0	0	0
- Spese legali per attività di investimenti	27.279	27.279	27.279	0	27.279
- Prestazioni di monitoraggio per finanziamenti agevolati	0	0	0	0	0
- Canone banca dati on line per finanziamenti agevolati	24.400	24.400	24.400	12.200	12.200
- Spese per la gestione degli investimenti	11.491	11.491	11.491	92.240	-80.749
- Collaboratori tecnici per attività di finanza agevolata	91.223	91.223	91.223	232	90.991
- Manutenzione software finanza agevolata	0	0	0	1.220	-1.220
- Spese di trasferta personale finanza agevolata	6.051	6.051	6.051	773	5.278
	0	160.444	160.444	106.644	53.780
i) Altri Servizi per attività di Garanzie					
- Copertura perdite garanzia sussidiaria	6.624.221	6.624.221	6.624.221	1.707.841	4.916.380
- Rimborso trattenute anni precedenti	30.203	30.203	30.203	25.127	5.076
- (a dedurre Utilizzo Fondo rischi garanzia sussidiaria)	-6.654.424	-6.654.424	-6.654.424	-1.732.968	-4.921.456
- Perdite su crediti garanzia diretta D.lgs 102/04	653.528	653.528	653.528	0	653.528
- (a dedurre Utilizzo Fondo rischi garanzia diretta)	-653.528	-653.528	-653.528	0	-653.528
- Copertura perdite garanzie di portafoglio	910.490	910.490	910.490	1.025.506	-115.016
- (a dedurre Utilizzo Fondo rischi garanzie di portafoglio)	-910.490	-910.490	-910.490	-1.025.506	115.016
- Commissioni di rischio passive	4.004	4.004	4.004	6.588	-2.584
- Commissioni amministrative passive	4.273	4.273	4.273	3.776	497
- Manutenzione software	249.447	249.447	249.447	294.141	-44.694
- Consulenze	10.400	10.400	10.400	6.100	4.300
- Spese legali	124.868	124.868	124.868	188.801	-63.933
- Altri oneri generali	130.381	130.381	130.381	114.599	15.782
- Spese notarili	3.956	3.956	3.956	9.008	-5.052
- Spese registrazioni sentenze	15.105	15.105	15.105	25.334	-10.229
- Spese di trasferta personale dipendente garanzie	4.014	4.014	4.014	1.678	2.336
- Spese per la gestione dell'attività di garanzie	148.643	148.643	148.643	380.354	-231.711
	0	695.091	695.091	1.030.380	-335.288
TOTALE	46.202.697	9.447.886	55.650.583	73.038.856	-17.388.273