



C)- IV *Disponibilità liquide*

Le disponibilità liquide a fine anno ammontano a € 307.803 migl. contro € migl. 209.891 del precedente esercizio con un incremento di € migl. 97.912

Nella seguente tabella viene riportato il dettaglio delle consistenze dei depositi bancari e postali alla data del 31 dicembre 2017:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Banca popolare di Sondrio c/c ordinario	55.993	56.894
Banca popolare di Sondrio c/c provv. Prestiti	532	568
Banca popolare di Milano-155-	-	40.137
Banca di Credito Coop. Di Roma	86.870	59.264
C/C liquidità Banca popolare di Sondrio Gpm	526	4.160
Banca Popolare di Sondrio c/Cartenpaia	3.655	5.314
Banca Sella USD	219	-
C/C liquidità Aletti Gpm	617	451
Banca Aletti	152.917	19.322
Banca Euromobiliare	6.464	2.468
Banca Sella Ordinario	5	1
Banca Sella Risparmio	-	21.305
C.C.P. 156000	5	8
Totale	307.803	209.892

I Conti correnti bancari postali, dove affluiscono prevalentemente i versamenti di contributi, possono essere movimentati esclusivamente dalla Banca Popolare di Sondrio, banca cassiera della Fondazione Enpaia.

La cassa contanti presente nella sede della Fondazione ammonta ad € migl. 7.

D) *Ratei e risconti*

L'importo di € migl. 10.995 al 31 dicembre 2017 comprende:

- Ratei di ricavi di competenza dell'esercizio 2017, ma che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo e negli altri;
- Risconti di costi già sostenuti e di competenza del 2018 e successivi.

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Ratei attivi su cedole da incassare	10.188	11.486
Ratei attivi su polizze finanziarie	764	736
Ratei diversi	4	133
Totale	10.956	12.355
Risconti attivi da polizze finanziarie	10	13
Altri risconti	29	29
Totale	39	42
Totale Ratei e Risconti	10.995	12.397

STATO PATRIMONIALE



PASSIVO

A) Patrimonio netto

Nella tabella che segue sono riportate le movimentazioni del patrimonio netto relative all'ultimo triennio. Il patrimonio netto al 31/12/2017 è pari a € migl. 120.215.

DESCRIZIONE	RISERVA GENERALE	AVANZO DELL'ESERCIZIO
Saldo all'1/01/2016	107.999	2.411
Attribuzione avanzo economico dell'esercizio 2016	2.411	-2.411
Avanzo economico dell'esercizio 2016		2.949
Saldo all'1/01/2017	110.410	2.949
Attribuzione avanzo economico dell'esercizio 2016	2.949	-2.949
Avanzo economico dell'esercizio 2017		6.856
Saldo al 31/12/2017	113.359	6.856

C) Fondi per trattamenti di quiescenza, rischi ed oneri

B) – 1-A Fondi per prestazioni istituzionali

All'interno di questa voce sono presenti:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Fondo di previdenza impiegati agricoli	731.199	712.899
Fondo Gestione Assicurazione Infortuni	14.823	14.734
Totale	746.022	727.633



- Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Saldo iniziale	712.899	688.479
Utilizzi	48.067	43.217
Incrementi	66.368	67.637
Saldo Finale	731.200	712.899

Il Fondo copre integralmente le obbligazioni della Fondazione nei confronti dei dipendenti di imprese agricole discendenti dall'applicazione delle norme dell'articolo 2 dello Statuto e dal Regolamento approvato con decreto interministeriale del 19 novembre 1996.

Di seguito viene riportata la composizione del Fondo di Previdenza suddiviso per area geografica:

AREA DI RIFERIMENTO	DEBITO LORDO
NORD	380.224
CENTRO	146.240
SUD E ISOLE	204.736
Totale	731.200

- Fondo Gestione Assicurazione Infortuni

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Saldo iniziale	14.734	14.742
Utilizzi	2.911	3.008
Incrementi	3.000	3.000
Saldo Finale	14.823	14.734

Il Fondo costituisce la riserva per far fronte alle erogazioni da effettuare in base all'articolo 2, comma 1, dello Statuto ed alle norme del Regolamento delle prestazioni dell'assicurazione approvato dal Ministero del Lavoro in data 14 giugno 2000.

Il Fondo è pari ad almeno un'annualità contributiva, come previsto con delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 luglio 1972, ed è ritenuto pienamente sufficiente a coprire le prestazioni prevedibili.



B) – I-B Fondo trattamento di quiescenza dipendenti consorziali

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Saldo iniziale	166.652	158.075
Utilizzi		-
Incrementi	4.241	8.577
Saldo Finale	170.893	166.652

Il Fondo viene incrementato in base al risultato della Gestione dato dalla differenza tra contributi accertati ed erogazioni, tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza. Il fondo non presenta pertanto utilizzi perché, funzionando secondo la modalità "a ripartizione", i costi per le erogazioni vengono registrati direttamente a conto economico.

B) – I-C Fondo di previdenza del personale ENPAIA

La somma di € migl. 2.780 è iscritta a copertura delle prestazioni pensionistiche del Fondo previdenza impiegati nelle sue due componenti:

- Fondo Indennità Integrativa Speciale pari a € migl. 1.060
- Fondo di Previdenza pari a € migl. 1.720

La movimentazione dei Fondi è riassunta qui di seguito:

DESCRIZIONE	Fondo indennità Integrativa speciale	Fondo di previdenza
Saldo iniziale	1.011	1.713
Utilizzi	251	163
Incrementi	300	170
Saldo Finale	1.060	1.720

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad attingere dal valore iniziale del Fondo l'importo per le prestazioni erogate nell'anno, pari complessivamente a € migl. 414. Il Fondo, congelato ai sensi della legge 144/99, è stato adeguato attraverso un accantonamento complessivo di € migl. 470.

B) - 2

Fondo Imposte Differite



Nell'esercizio 2017 il Fondo Imposte Differite è stato movimentato per € migl. 603 per l'adeguamento del medesimo alla nuova aliquota IRES del 24%. Non si sono generate nell'esercizio corrente nuove differenze temporanee. L'importo accantonato nel Fondo è relativo esclusivamente ad ammortamenti di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione effettuati in anni precedenti e considerati fiscalmente deducibili ancorché, in base alla normativa fiscale all'epoca vigente, non imputati a conto economico, in linea con i principi contabili applicati dalla Fondazione e riportati nella sezione "Criteri di Valutazione" della presente Nota Integrativa. Pur non essendo previste nel breve termine dismissioni significative di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione nei precedenti esercizi, si è ritenuto prudenzialmente di procedere allo stanziamento di imposte differite passive perché è comunque probabile il rientro di tali differenze.

DESCRIZIONE	Fondo imposte differite
Saldo iniziale al 01/01/2017	4.735
Utilizzi	-
Incrementi	-
Altri movimenti	-603
Saldo finale al 31/12/2017	4.132

B) - 4

Altri

All'interno della voce pari complessivamente ad € migl. 54.274 sono presenti i seguenti Fondi:

- Fondo rischi investimenti per € migl. 47.676;
- Fondo oneri e rischi vari per € migl. 6.598.

Il Fondo rischi investimenti è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi e conseguenti probabili criticità, derivanti dall'andamento di alcuni titoli (OICR) nel portafoglio della Fondazione.

La movimentazione del fondo Rischi investimenti nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

FONDAZIONE ENPAJA
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALI



DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Fondo Rischi investimenti		
Saldo iniziale	46.176	46.176
Utilizzi		-
Incrementi	1.500	-
Saldo Finale	47.676	46.176

In base a criteri prudenziali, soprarchiamati, il Fondo è stato integrato di € migl 1.500 per fronteggiare eventuali oneri derivanti dalla gestione degli investimenti immobiliari e finanziari della Fondazione.

Il Fondo oneri e rischi vari accoglie prudenzialmente il valore delle passività probabili che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

La movimentazione del Fondo oneri e rischi vari è stata la seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Fondo oneri e rischi		
Saldo iniziale	6.560	6.602
Utilizzi	62	42
Incrementi	100	-
Saldo Finale	6.598	6.560

Il Fondo viene utilizzato per la copertura degli oneri derivanti dalla chiusura di liti giudiziarie pendenti che vedono convenuta la Fondazione. Il Fondo è stato prudenzialmente incrementato per € migl 100 per far fronte a probabili esborsi derivanti da contenziosi gius-lavoristici sorti nel corso del periodo in esame.

C) **Trattamento di fine rapporto**

¹ Il Fondo ha avuto le seguenti movimentazioni:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Fondo Trattamento di Fine Rapporto		
Saldo iniziale	2.757	2.715
Utilizzi	500	509
Incrementi	569	551
Saldo Finale	2.826	2.757

L'importo di € migl. 2.826 iscritto in bilancio alla fine del 2017 costituisce il debito della Fondazione Enpaia nei confronti dei dipendenti in forza per il trattamento di fine rapporto ed è stato determinato sulla base della normativa vigente. Nel corso dell'esercizio, in ossequio alle vigenti norme riguardanti la previdenza complementare è stato complessivamente trasferito ai Fondi Pensione ed al Fondo di Tesoreria costituito presso l'INPS l'importo di € migl 446.

D) *Debiti*

La voce è così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Debiti verso fornitori	6.266	6.777
Debiti tributari	3.365	3.089
Debiti verso Istituti di Previdenza e sicurezza sociale	896	893
Debiti per TFR impiegati agricoli	815.316	799.021
Debiti per prestazioni istituzionali	350	1.671
Debiti verso conduttori di immobili	4.330	3.439
Debiti diversi	3.010	3.097
Totale	833.533	817.987

D)- 7) *Debiti verso i fornitori*

L'importo indicato in tale voce si riferisce ai debiti della Fondazione Enpaia nei confronti dei fornitori di beni e servizi sia per fatture ancora da saldare che per fatture da ricevere per prestazione di servizi già effettuate entro la data di fine esercizio ma non ancora fatturate.

D)- 12) *Debiti tributari*

L'importo di € migl. 3.365 è relativo alle ritenute alla fonte operate nel mese di dicembre 2017 e versate nel mese di gennaio 2018 per un importo di € migl. 2.519, per € migl. 694 al saldo dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni del T.F.R. versato nel mese di febbraio 2018, per € migl. 6, al saldo IRAP dovuto come differenza tra gli acconti versati rispetto all'imposta di competenza, per € migl. 137 all'Iva del mese di dicembre 2017 versata nel mese di gennaio 2018 e per € migl.9 a debiti per altri tributi.

DESCRIZIONE	Importo
Erario C/ritenute	2.519
Debiti imposta sostitutiva rivalutazione TFR (Iscritti e Personale Enpaia)	694
Debiti per IRAP	6
Erario C/Iva	137
Debiti per altri tributi	9
Totale	3.365



D)- 13) *Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale*

Il complesso dei debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Inps	743	752
Inail	41	31
Altri Istituti	112	110
Totale	896	893

I debiti verso INPS si riferiscono ai contributi dovuti sulle retribuzioni corrisposte nel mese di dicembre, sulle ferie maturate e non godute.

D)- 14-A *Debiti per trattamento di fine rapporto impiegati agricoli*

Tale voce ammonta a € migl. 815.316 e presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Saldo iniziale	799.021	778.397
Utilizzi	75.778	69.594
Incrementi	92.073	90.218
Saldo Finale	815.316	799.021

L'importo in bilancio copre integralmente le obbligazioni della Fondazione Enpaia nei confronti degli iscritti calcolate secondo le vigenti disposizioni di legge che regolano il riconoscimento del Trattamento di Fine Rapporto ai lavoratori dipendenti.

Di seguito viene riportata la composizione del debito per Trattamento di Fine Rapporto verso gli iscritti suddiviso per area geografica:

AREA DI RIFERIMENTO	DEBITO LORDO
NORD	432.117
CENTRO	179.370
SUD E ISOLE	203.829
Totale	815.316

D)- 14-B *Debiti verso beneficiari di prestazioni istituzionali*

Tale voce individua gli importi relativi a prestazioni dovute ad iscritti cessati dal lavoro entro la fine dell'esercizio e liquidati nel 2017. Alla fine del 2017 ammontano a € migl 350.

D)- 14-C *Debiti verso locatari (depositi cauzionali)*

L'importo di € migl. 4.330 alla fine del 2017 è costituito quasi esclusivamente dai depositi cauzionali ricevuti in base ai contratti di locazioni in essere.

D)- 14-D *Debiti diversi*

La voce espone un importo di € migl. 3.010 comprende:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Debiti verso il personale	525	428
Debiti verso associazioni e Confederazioni	861	820
Debiti per contributi versati in anticipo	696	669
Altri debiti	928	1.180
Totale	3.010	3.097

Il complesso dei debiti, ad esclusione dei Debiti per Trattamento di fine rapporto Impiegati Agricoli che per sua natura non prevede un orizzonte temporale definito, è costituito prevalentemente da importi con scadenza entro l'esercizio successivo.



E) *Ratei e risconti*

La voce espone un importo di € migl. 7 e si riferisce a ratei passivi per le polizze finanziarie in essere.

Con il D.Lgs. 139/2015 è venuta meno l'indicazione in bilancio dei conti d'ordine, al 31 dicembre 2017 non sussiste alcun impegno da parte della Fondazione Enpaia in termini di impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

CONTO ECONOMICO



A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Nella voce vengono indicati sia i proventi contributivi sia i proventi accessori relativi alla gestione del patrimonio immobiliare. I proventi di natura finanziaria sono, invece, indicati nella sezione C) del Conto economico.

A) 1 Contributi

La voce accoglie i proventi istituzionali della Fondazione costituiti dai contributi cui sono tenute le aziende a norma di legge. Lo schema che segue espone in dettaglio la composizione di tale voce:

DESCRIZIONE	2017	2016
Contributi Trattamento di Fine rapporto	66.798	65.143
Contributi Fondo di Previdenza	51.869	51.246
Contributi assicurazione infortuni	14.454	14.233
Contributi Fondo quiescenza dipendenti consorziali	21.414	21.367
Addizionale 4%	5.318	5.217
Totale	159.853	157.206

A) 5- a Proventi della gestione immobiliare

Nella voce sono indicati i proventi della gestione immobiliare per canoni di locazione nonché i recuperi dei costi della gestione immobiliare e altri recuperi.

Le voci sono riportate separatamente per i proventi derivanti dalla normale attività di locazione e per i proventi derivanti dalla locazione di immobili effettuata in ambito di attività commerciale.

DESCRIZIONE	2017	2016
Locazioni Immobili istituzionale		
Canoni locazione immobili istituzionale	9.928	10.450
Rec. Oneri accessori immobili istituzionale	1.828	2.035
Rec. Imposta di registro immobili Istituzionale	130	122
Altri recupero gest. Immobili istituzionale	-	149
Rec. Spese legali gest. Immobili istituzionale	199	181
Plusvalenze da alienazione immobili istituzionale	-	-
Totale Locazioni Imm. Istituzionale	12.085	12.937
Locazioni Immobili commerciale		
Canoni di locazione immobili commerciale	9.701	9.902
Rec. Oneri accessori immobili commerciale	409	533
Rec. Imposta di registro immobili commerciale	144	54
Altri recuperi gest. Immobili commerciale	600	60
Rec. Spese legali immobili commerciale	14	25
Altri recuperi gest. Commerc. Con IVA	45	64
Plusvalenze da alienazioni immobili commerciale	-	-
Totale Locazioni Imm. Commerciale	10.913	10.638
Totale Proventi immobiliare	22.998	23.575

A) 5- d *Sopravvenienze ed insussistenze attive*

Tale voce costituita ai sensi del D.Lgs 139/2015, pari a € migl. 194 accoglie le rettifiche in diminuzione di costi relative ad accantonamenti per fatture da ricevere operati in esercizi precedenti.

A) 5- e *Ricavi diversi*

La voce presenta un totale di € migl. 2.738 così composto:

DESCRIZIONE	2017	2016
Sanzioni amministrative dell'anno su contributi gestione ordinaria	680	521
Sanzioni amministrative su contributi anni precedenti gestione ordinaria	51	38
Proventi pubblicazione Rivista Previdenza Agricola	122	189
Recuperi Spese Periti Agrari e Agrotecnici	689	734
Recuperi Prestazioni Gestioni Speciale Consorzi	294	169
Proventi da Attività di Servizio Amministrativo	436	440
Recuperi Assicurativi	250	274
Altri Ricavi	217	273
Totale	2.738	2.639



B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Nella voce costi della produzione sono indicati i costi per materiale di consumo, per i servizi istituzionali e strumentali, quelli derivanti dal godimento di beni appartenenti a terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni, gli accantonamenti per rischi ed oneri e gli oneri diversi di gestione.

B) - 6) *Materiali di consumo*

Nella voce materiali di consumo sono indicati i costi per l'acquisizione di quei beni destinati ad essere utilizzati dalla Fondazione immediatamente e comunque entro l'anno.

B)- 7) a) *Prestazioni istituzionali*

Dettaglio oneri per prestazioni istituzionali:

DESCRIZIONE	2017	2016
TFR dipendenti aziende agricole	92.073	90.218
Prestazioni TFR dipendenti consorziali	16.393	11.927
Prestazioni pensionistiche a dipendenti consorziali	4.475	4.458
Totale	112.941	106.603

B)- 7) b-f) *Servizi diversi*

L'aggregato *servizi diversi* accoglie i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura, necessari per l'esercizio dell'attività istituzionale e per l'attività strumentale della Fondazione.



DESCRIZIONE	2017	2016
Consulenze diverse	1.488	1.260
Organi statutari	902	892
Manutenzione Hardware e servizi informatici	545	539
Spese Postali e telefoniche	154	249
Altre utenze	143	175
Manutenzione e riparazione locali sede	126	136
Servizio sostitutivo mensa e altri oneri per il personale	150	210
Spese Notarili	10	14
Altri Servizi	843	935
Totale	4.361	4.410

Nella voce *organi statutari* sono compresi gli emolumenti spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori del conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni delle Commissioni.

La voce *manutenzione e riparazioni locali sede* comprende i costi di manutenzione e di gestione degli immobili ove sono ubicati gli uffici della Fondazione.

La voce *manutenzione Hardware e servizi informatici* comprende gli oneri afferenti la manutenzione delle apparecchiature informatiche della Fondazione e l'acquisizione di servizi specifici all'esterno.

La voce *consulenze diverse* è così composta:

DESCRIZIONE	2017	2016
Consulenze legali	1.140	980
Spese per studi e pareri	197	137
Altre consulenze	151	143
	1.488	1.260

Nell'ambito delle consulenze diverse, le maggiori spese attengono alle consulenze legali legate alla tutela degli interessi della Fondazione. Nella voce spese per studi e pareri sono riportati i costi per la revisione del bilancio, i costi dell'advisor finanziario, la consulenza fiscale e altri studi riguardanti la Fondazione.