

FONDAZIONE ENRICA
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**CONTO ECONOMICO**

I contributi obbligatori e le sanzioni vengono rilevati quali ricavi ed imputati al conto economico per competenza. Gli interessi per ritardati versamenti sono iscritti prudenzialmente solo successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

Gli altri costi e ricavi vengono riflessi in bilancio per competenza economica. I dividendi sono iscritti nell'esercizio in cui si verifica l'incasso che normalmente coincide con quello della delibera.

Per quanto attiene le imposte sul reddito, la Fondazione è soggetta ad IRES limitatamente ai redditi sui fabbricati, di capitale e derivanti dalle attività commerciali svolte e, parzialmente, ad IRAP.

Le relative imposte sono contabilizzate per competenza. Eventuali poste relative ad attività per imposte anticipate vengono contabilizzate solo se vi è la ragionevole certezza del loro recupero; di converso passività per imposte differite non vengono contabilizzate se le probabilità che questo debito insorga sono scarse.

EVENTI SUCCESSIVI

Non si rilevano fatti di rilievo accaduti successivamente alla chiusura dell'esercizio.

**STATO PATRIMONIALE****ATTIVO***B) — Immobilizzazioni immateriali*

Tale voce, la cui composizione di dettaglio e movimentazione dell'anno figurano nella seguente tabella, riguarda essenzialmente gli oneri che la Fondazione ha sostenuto per gli sviluppi e la manutenzione implementativa del software necessario all'attività istituzionale.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2017	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2017
SOFTWARE	5.424	175		5.599
TOTALE	5.424	175		5.599

FONDO DI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2017	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2017
SOFTWARE	5.248	179		5.427
TOTALE	5.248	179		5.427

L'incremento del Fondo pari ad € migl. 179 è costituito dall'ammortamento dell'esercizio per pari importo.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2017	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2017
SOFTWARE	176	175	179	172
TOTALE	176	175	179	172

Il decremento che si registra al 31 dicembre 2017 è generato da un volume di investimenti dell'anno (€ migl.175) al netto degli ammortamenti dell'esercizio per € migl.179.



B) -II Immobilizzazioni materiali

L'importo complessivo è composto dalle seguenti voci:

B) -II-1) Terreni e fabbricati

Tali immobilizzazioni registrano un incremento rispetto all'esercizio 2016 di € migl. 339 riconducibile all'installazione dei contabilizzatori di calore negli immobili civili.

TERRENI E FABBRICATI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2017	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2017
TERRENI				
FABBRICATI				
Fabbricati civili	174.040	339		174.379
Sede	12.765			12.765
Fabbricati commerciali	189.484			189.484
TOTALE	376.289	339		376.628

A partire dal 1 luglio 2002 la Fondazione ha avviato un'attività commerciale legata alla locazione di parte del proprio complesso immobiliare; il valore complessivo di bilancio dei cespiti destinati a tale attività commerciale è pari a € migl. 189,484.

Il valore di mercato del patrimonio della Fondazione è stimato complessivamente in circa 544 euro milioni.

B) -II-2-3-4) Altre immobilizzazioni

Nel complesso registrano una variazione positiva rispetto all'anno 2016 di € migl. 125 come dettagliato nelle tabelle che seguono. L'incremento registrato, pari ad € migl. 125, è legato principalmente all'infrastruttura dedicata al sistema di disaster recovery e business continuity.

FONDAZIONE ENI
COPIA COMPLESSIVA
ALL'ORIGINALE

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2017	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2017
AUTOMEZZI	112	0	0	112
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	2.671	96	0	2.767
MOBILI E ARREDI	717	29	0	746
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0	0	1.085
TOTALE	4.585	125	0	4.710

FONDO DI AMMORTAMENTO ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2017	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2017
AUTOMEZZI	111	1	0	112
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	2.205	188	0	2.393
MOBILI E ARREDI	645	18	0	663
ALTRI BENI MATERIALI	1.085	0	0	1.085
TOTALE	4.046	207	0	4.253

ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI NETTE				
DESCRIZIONE	SALDO INIZIALE 01/01/2017	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDO FINALE 31/12/2017
AUTOMEZZI	1	0	1	0
MACCH. ELETTR. D'UFFICIO	466	96	188	374
MOBILI E ARREDI	72	29	18	83
ALTRI BENI MATERIALI	0	0	0	0
TOTALE	539	125	207	457

Nel corso dell'esercizio non vi sono state dismissioni, né tra le altre immobilizzazioni né tra i fabbricati.

B) - III Immobilizzazioni finanziarie



La voce "Crediti verso altri" per complessivi € migl. 11.999 si articola come evidenziato nello schema seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Mutui	519	796
Prestiti	13	15
Fondo svalutazione crediti per mutui e prestiti	-518	-518
Totale	14	293
Cartenpaia	27	31
Polizze finanziarie	11.958	11.958
Totale	11.985	11.989
Totale complessivo	11.999	12.282

La composizione della voce "Altri titoli" pari ad € migl. 1.089.754 è riportata nella tabella seguente:

DESCRIZIONE	2017
QUOTE BANCA D'ITALIA	150.000
OICR	95.016
TITOLI DI STATO - ITALIA	533.992
OBBLIGAZIONI	274.477
OBBLIGAZIONI FONDARIE	34.958
SCARTI NEGOZ. MATURATI	1.311
TITOLI AL 31/12/2017	1.089.754

Nella tabella seguente è riportato il prospetto di movimentazione del portafoglio titoli immobilizzati.



Tabella movimentazione titoli immobilizzati bilancio 2017

Titoli al 01/01/2017*	1.145.113
Acquisti 2017	114.480
Vendite 2017	70.000
Rimborsi 2017	99.618
Perdite su cambi 2017	-1.533
Scarti di negoziazione	1.311
Totale al 31/12/2017	1.089.754

* il valore dei Titoli al 1/01/2017 è al lordo degli scarti di negoziazione al 31 dicembre 2016 pari a € 1.269.147

Nel corso dell'anno sono stati effettuati acquisti per complessivi € migl. 114.480:

- € migl. 50.012 quote di OICR;
- € migl. 50.428 BTP con scadenza nel 2023;
- € migl. 14.040 obbligazione Deutsche Bank acquistata in dollari statunitensi;

ACQUISTI

OBBLIGAZIONE ACQUISTATA IN DOLLARI

Banca Depositaria	Data Acquisto	Descrizione	ISIN	Valuta	Nominale	Prezzo di carico	Valore di Ubro
SEILA	17/03/2017	DEUTSCHE BANK 17/1/2020 Floating	XS1551509638	USD	15.000.000	93,60	14.040.000,000

OICR

Banca Depositaria	Data Acquisto	Descrizione	ISIN	Valuta	Quantità	Prezzo di carico	Valore di Ubro
EUROMOBILIARE	27/09/2017 *	GLOBAL ENHANCED DIVIDEND "SEMI" - CLASSE Q	LU1600976890	EUR	996.468,175	10,025	10.000.000,000
SONDRIO	25/09/2017	PIONEER MULTI STRATEGY GROWTH FUND	LU0320948049	EUR	7.261,848	1.377,474	10.000.000,410
SONDRIO	26/09/2017	BLUEBAY Investment grade Absolute Return Bond "IGARB" FUND	LU0627764128	EUR	103.455,411	96,089	10.000.000,000
SONDRIO	26/09/2017	UBAM - JDDC Japan Opportunities Equity	LU0306285437	EUR	26.000,000	100,030	2.500.753,000
SONDRIO	27/09/2017	GAM - Multistock Japan Co. Eur Hedged	LU0915179229	EUR	25.050,100	99,830	2.500.754,980
SONDRIO	28/09/2017	MARSHALL WACE EUREKA	IE00B64B9812	EUR	33.485,956	298,722	10.000.000,000
SONDRIO	28/11/2017	MS NEZU CYCLICAL JAPAN FUND - CLASSE D UER	IE00BD9F2M34	EUR	5.000	1000,301	5.001.505
						1.191.721,530	50.012.000,420

TITOLI DI STATO

Banca Depositaria	Data Acquisto	Descrizione	ISIN	Valuta	Nominale	Prezzo di carico	Valore di Ubro
SONDRIO	04/12/2017	BTP 20/11/2023 0,25%+INFL	IT0005112142	EUR	50.000.000	100,8558095	50.427.904,27
						TOT.	114.479.935,190

* 27/12/2017 ASSEGNAZIONE DI N. 551,494 QUOTE A TITOLO DI RETROCESSIONE COMMISSIONI

Nel corso dell'anno sono state vendute quattro credit linked notes per un valore complessivo di € migl. 70.000 realizzando una plusvalenza di € migl. 5.876.

VENDITE**OBBLIGAZIONI VENDUTE**

Banca Depositaria	Data Vendita	Descrizione	Iscin	Valuta	Nominale/libro	Prezzo di vendita	Valore di vendita	plus
ALETTI	13/01/2017	MORGAN STANLEY 20/09/2023 5,80%	XS0950815844	EUR	15.000.000	106,589	15.988.401,00	988.401,00
ALETTI	13/01/2017	NOMURA INTERNATIONAL PLC 20/12/2023 5,10%	XS0976933316	EUR	15.000.000	117,368	17.605.239,00	2.605.239,00
ALETTI	13/01/2017	CREDIT AGRICOLE - CNL GAZPROM 30/12/2023 4,35%	XS1009043149	EUR	25.000.000	100,490	25.122.487,50	122.487,50
ALETTI	16/01/2017	BNP PARIBAS 29/03/2024 4,50%	XS1030997735	EUR	15.000.000	114,401	17.160.089,51	2.160.089,51
					70.000.000		75.876.217,01	5.876.217,01

Sono, inoltre, venuti a scadenza i seguenti titoli per un importo complessivo di € migl. 99.618:

RIMBORSI

Titolo	Scadenza	Valore Nominale	Banca depositaria
OB. POP. SPOLETO 4,575%	30/01/2017	10.000.000,00	SONDRIO
BTPI 2,25 + INF	22/04/2017	30.000.000,00	ALETTI
BTPI 2,25 + INF	22/04/2017	10.000.000,00	SONDRIO
EXOR 5,375%	12/06/2017	5.000.000,00	SELLA
ENEL 5,25%	20/06/2017	5.000.000,00	SELLA
BTP 5,25%	01/08/2017	8.000.000,00	SONDRIO
BTPI 2,15% + INF	12/11/2017	20.000.000,00	ALETTI
Totale		88.000.000,00	

RIMBORSI FONDIARIE	11.617.874,00
---------------------------	----------------------

TOT. RIMBORSATO	99.617.874,00
------------------------	----------------------

Si riporta un dettaglio dei titoli presenti nel portafoglio immobilizzato della Fondazione al 31 dicembre 2017.

92

FONDAZIONE ENI
CASA DONOR
NEL ORIGINALI
FONDAZIONE
ENI PAIA

ENI 16/9/2019 4,125%	5.000.000	99,43	4.971
LOTTOMATICA 2/2/2018 6,625%	10.000.000	99,63	9.963
GENERALI 16/9/2024 5,125%	5.000.000	100,66	5.033
GENERALI 16/9/2024 5,125%	5.000.000	94,01	4.700
TERNA 3/10/2019 4,875%	10.000.000	104,20	10.420
BANCO POPOLARE 5/11/2020 6%	10.000.000	96,80	9.680
ACEA 16/3/2020 4,5%	5.000.000	99,56	4.928
TELECOM ITALIA 10/2/2022 5,25%	5.000.000	97,24	4.862
ENEL 12/7/2021 5%	5.000.000	97,05	4.852
ENEL 12/7/2021 5%	5.000.000	97,04	4.852
ICCREA BANCA 14/2/2018 4,75%	10.000.000	100,00	10.000
UGF BANCA 4/3/2018 4,94%	5.000.000	100,00	5.000
CREDIT SUISSE 7/2/2021 5,10%	5.000.000	100,00	5.000
NIBC BK NV 27/02/2023 4%	15.000.000	100,00	15.000
MORGAN STANLEY 5/04/2022 4,50% (step down)	10.000.000	100,00	10.000
UNICREDIT SPA 26/10/2022 4,70%	10.000.000	100,00	10.000
PROCREDIT 25/10/2022 4%	10.000.000	100,00	10.000
ICAP PLC 4,30% 30/05/2023	15.000.000	100,00	15.000
SEB 09/07/2023 5,40%	15.000.000	100,00	15.000
MEDIOBANCA 29/07/2023 4,65%	35.000.000	100,00	35.000
CASSA DEPOSITI E PRESTITI 27/12/2023 4,164%	15.000.000	100,00	15.000
ARGENTUM CAPITAL S.A. 20/03/2024 5,15%	15.000.000	100,00	15.000
KBC IFIMA 6/11/2019 floater (1%+Infl; 0)	20.000.000	100,00	20.000
DEUTSCHE BANK 17/1/2020 floater USD	15.000.000	100,00	12.507
OB. FONDARIA SONDRIO 19 4,40%	864.144	100,00	864
OB. FONDARIA SONDRIO 21 4,433%	1.825.400	100,00	1.825
OB. FONDARIA SONDRIO 21 5,49%	137.683	100,00	138
OB. FONDARIA SONDRIO 22 4,40%	992.806	100,00	993
OB. FONDARIA SONDRIO 23 3,949%	1.616.409	100,00	1.616
OB. FONDARIA SONDRIO 24 3,078%	876.834	100,00	877
OB. FONDARIA SONDRIO 25 3,117%	680.175	100,00	680
OB. FONDARIA SONDRIO 26 3,514%	1.028.861	100,00	1.029
OB. FONDARIA SONDRIO 28 4,878%	568.503	100,00	569
OB. FONDARIA SONDRIO 21 4,05%	196.987	100,00	197
OB. FONDARIA SONDRIO 20 1,418%	90.399	100,00	90
OB. FONDARIA SONDRIO 25 1,75%	839.390	100,00	839
OB. FONDARIA SONDRIO 29 2,002%	1.440.317	100,00	1.440
OB. FONDARIA CARISBO 18 5,5%	85.679	100,00	86
OB. FONDARIA SONDRIO 18 1,145	15.031	100,00	15
OB. FONDARIA SONDRIO 21 1,483%	469.524	100,00	470
OB. FONDARIA SONDRIO 26 1,750%	1.209.262	100,00	1.209
OB. FONDARIA SONDRIO 30 1,989%	4.053.289	100,00	4.053
OB. FONDARIA SONDRIO 27 1,869%	957.096	100,00	957
OB. FONDARIA SONDRIO 22 1,701%	399.430	100,00	399
OB. FONDARIA SONDRIO 31 2,167%	3.707.485	100,00	3.707
OB. FONDARIA SONDRIO 32 2,885%	1.130.344	100,00	1.130
OB. FONDARIA SONDRIO 23 2,42%	209.578	100,00	210
OB. FONDARIA SONDRIO 28 2,424%	462.136	100,00	462
OB. FONDARIA SONDRIO 24 2,14%	620.853	100,00	621
OB. FONDARIA SONDRIO 29 2,28%	652.307	100,00	652

FONDAZIONE ENPRA
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALI
FONDAZIONE
ENPRA

OB. FONDARIA SONDRIO 33 2,64%	1.634.085	100,00	1.634,08
OB. FONDARIA SONDRIO 25 1,10%	243.073	100,00	243,07
OB. FONDARIA SONDRIO 30 1,90%	1.086.816	100,00	1.087,00
OB. FONDARIA SONDRIO 34 2,10%	2.313.817	100,00	2.314,00
OB. FONDARIA SONDRIO 26 1,55%	197.722	100,00	198,00
OB. FONDARIA SONDRIO 31 1,80%	554.323	100,00	554,00
OB. FONDARIA SONDRIO 35 2%	2.135.204	100,00	2.135,00
OB. FONDARIA SONDRIO 24 0,30%	406.994	100,00	407,00
OB. FONDARIA SONDRIO 30 0,63%	1.255.814	100,00	1.256,00
AZIMUT INSTITUTIONAL TARGET CLASSE A-AZ FUND (DIS)	874.432	5,72	5.000,00
GROUPAMA ETAT MONDE (CLASSE M)	37.690	132,66	5.000,00
GS GLOBAL CORE EQUITY	595.741	16,79	10.001,00
HI PRINCIPIA FUND EUR I SHARES	42.410	117,90	5.000,00
MUZINICH-LongShortCreditYield	80.488	124,28	10.003,00
Anteo Ucits Fixed Income Relative V	97.936	102,11	10.000,00
GLOBAL ENHANCED DIVIDEND "GEDI" - CLASSE Q	996.468	10,04	10.000,00
PIONEER MULTI STRATEGY GROWTH FUND	7.262	1.377,47	10.003,00
BLUEBAY Investment grade Absolute Return Bond	103.455	96,69	10.003,00
UBAM - IDDC Japan Opportunities Equity	25.000	100,03	2.501,00
GAM - Multistock Japan Ca Eur hedged	25.050	99,83	2.501,00
MARSHALL WACE EUREKA	33.486	298,72	10.003,00
MS NEZU CYCLICAL JAPAN - CLASSE D EUR	5.000	1.000,30	5.002,00
PARTECIPAZIONE AL CAPITALE DI BANCA DI ITALIA	6.000	25.000,00	150.000,00
TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE			1.311,00
TOTALE			1.089.754



Per le immobilizzazioni finanziarie il confronto tra il valore di bilancio e i valori puntuali relativi al 31 dicembre 2017 evidenzia plusvalenze potenziali pari a € migl 123.816 e minusvalenze latenti per € migl 12.900; queste ultime non sono ad ogni modo state considerate durevoli.

L'entità delle minusvalenze è strettamente correlata all'evoluzione delle dinamiche di mercato e non a eventi che abbiano interessato la solvibilità dell'emittente.

- C) *Attivo circolante*
- C)-II *Crediti*
- C)-II-1) *Crediti verso aziende agricole*

La posta rappresenta il complesso dei crediti vantati dalla Fondazione nei confronti delle aziende iscritte.

Al 31 dicembre i crediti, al netto del fondo svalutazione crediti, ammontano ad € migl. 48.100.

Di seguito la composizione:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Crediti verso aziende agricole	75.745	72.853
Crediti verso Consorzi di bonifica	7.023	6.519
Totale	82.768	79.372
Fondo svalutazione crediti	-34.668	-33.668
Totale	48.100	45.704

Le tabelle seguenti riportano la composizione per tipologia e per anno dei crediti distinti per le due Gestioni:

FONDAZIONE ENRICA
GIURIA CONFORME
ALL'ORDINAMENTO
ENRICA

CREDITI CONTRIBUTIVI			
	contributi	sanzioni	Valore complessivo
Ante 2002	6.662	3.032	9.695
2002	721	282	1.003
2003	457	133	590
2004	638	155	793
2005	842	151	993
2006	1.125	311	1.436
2007	1.189	161	1.350
2008	1.575	207	1.782
2009	1.393	367	1.761
2010	2.353	504	2.856
2011	2.429	277	2.707
2012	2.836	404	3.239
2013	2.888	184	3.072
2014	3.139	475	3.614
2015	3.779	310	4.089
2016	4.386	312	4.698
(*) 2017	31.473	594	32.067
Totale	67.886	7.859	75.745

(*) Si segnala che l'elevato importo iscritto fra i crediti nel 2017 è rappresentato, per oltre il 50%, dai contributi accertati nel mese di dicembre la cui scadenza di pagamento è fissata a gennaio dell'anno.

I crediti contributivi evidenziano gli importi ancora dovuti a titolo di contributi dalle aziende agricole iscritte e quelli ancora dovuti a titolo di sanzioni (per tardivo/omesso versamento,) secondo il regime sanzionatorio adottato dal Consiglio di Amministrazione, in virtù della potestà di autoregolamentazione conferita in materia dall'art. 4, comma 6- bis, della legge 140/97, con la delibera n. 20 del 18 luglio 2003, come modificata dalla successiva delibera n. 5 del 16 aprile 2004.

Con riferimento ai crediti contributivi vantati nei confronti dei consorzi iscritti alla Gestione Speciale del Fondo di Accantonamento del trattamento di quiescenza dei dipendenti consorziali si fa rinvio a quanto già esposto nella sezione dedicata al Fondo medesimo.

Di seguito viene riportata la composizione dei Crediti verso Aziende Agricole e verso Consorzi di Bonifica suddiviso per area geografica:

Area di riferimento	Crediti vs/ Aziende agricole	Crediti vs/ Consorzi bonifica
Nord	22.617	1.211
Centro	17.216	545
Sud isole	13.163	1.751
Sud	22.749	3.516
Totale	75.745	7.023



Il fondo svalutazione crediti, nel corso dell'anno 2017, è stato prudenzialmente incrementato per € migl. 1.000. L'accantonamento rappresenta l'adeguamento del valore contabile dei crediti al loro presumibile valore di realizzo, quest'ultimo determinato su base analitica anche tenuto conto della relativa anzianità a copertura della eventuale inesigibilità dei crediti e rappresenta il 42% dei crediti in essere per contributi e sanzioni. Tale percentuale, al netto della quota parte dei crediti sorti nel mese di dicembre e pari a circa euro migl 20.000, per i quali non sono al momento ipotizzati inesigibilità, sale al 55%.

DESCRIZIONE	2017	2016
Saldo iniziale	33.668	33.668
Incrementi	1.000	-
Decrementi		-
Saldo finale	34.668	33.668

Si precisa che per tutti i crediti per i quali sussistono evidenze che il relativo valore recuperabile sia inferiore rispetto al valore netto contabile sono state attivate tempestivamente tutte le azioni necessarie per il relativo recupero e che consistono, come previsto dalle procedure interne, nell'invio di diffide ad adempiere in primo luogo da parte degli uffici interessati (Attività Istituzionali e Contenzioso) e, ove necessario, vengono adite le vie legali in caso di esito negativo a tali diffide.

C)-II-5-bis) Crediti Tributari

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Crediti verso lo Stato per IRES	399	0
Crediti verso lo Stato per IRAP	0	15
Erario c/IVA	0	20
Credito d'imposta ex D.L.66/2014	272	272
Totale	671	307

L'importo di € migl. 399 si riferisce al maggior acconto di IRES versato in base al "metodo storico" rispetto all'onere stanziato nel presente bilancio, l'importo di 272 € migl. è riferito a quanto stabilito dall'art. 4, comma 6-bis, D.L. n. 66/2014 (c.d. decreto Renzi) a favore degli enti previdenziali.

C)-II-5 quater)

Crediti verso Altri



L'importo di € migl. 7.279 relativo ai crediti verso Altri è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Crediti verso locatari	13.635	13.162
Fondo svalutazione crediti	-9.527	-7.669
Totale	4.108	5.493
Crediti verso Casse Periti agrari e Agrotecnici	2.353	2.193
Crediti diversi	818	1.997
Crediti verso banche	0	-
Totale	7.279	9.683

Il saldo dei crediti verso locatari è articolato come di seguito illustrato:

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Crediti verso locatari		
Immobili residenziali	7.683	7.276
Immobili commerciali	5.952	5.886
Totale	13.635	13.162

I crediti verso inquilini da attività commerciali si riferiscono a tutti quei contratti di locazione relativi ad unità immobiliari che sono state destinate a partire dal 2002 ad attività commerciali rilevanti ai fini IVA ed IRES.

Di seguito si riportano una tavola di sintesi dei crediti verso inquilini ripartito per tipologia e per anno.

Crediti verso locatari

	Residenziale	Commerciale	Totale
ante 2006	1.783	528	2.311
2007	107	63	171
2008	193	121	314
2009	203	231	435
2010	528	177	705
2011	580	679	1.259
2012	454	525	979
2013	606	307	912
2014	560	332	891
2015	707	1.390	2.097
2016	715	1.102	1.817
2017	1.248	497	1.745
Totale	7.683	5.953	13.635

Il Fondo svalutazione crediti verso locatari, accoglie la svalutazione dei crediti il cui valore recuperabile è inferiore al valore netto contabile. Alla luce del fatto che esistono crediti vantati nei confronti di inquilini i cui contratti di locazione sono cessati, per circa € migl 10.500 e considerando tali crediti di difficile recupero, il loro valore è stato quasi integralmente coperto con un incremento del Fondo stesso di € migl. 2.000.

Anche per questa tipologia di crediti sono state attivate tempestivamente tutte le azioni necessarie per il relativo recupero e che consistono, come previsto dalle procedure interne, nell'invio di diffide ad adempiere da parte degli uffici (Patrimonio Immobiliare e Contenzioso) e, ove necessario vengono adite le vie legali in caso di riscontro negativo a tali missive.

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Saldo iniziale	7.669	4.884
Incrementi	2.000	3.000
Decrementi	142	215
Saldo finale	9.527	7.669

FONDAZIONE ENPAIA
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



La voce crediti verso le Casse Periti Agrari ed Agrotecnici comprende le somme anticipate dalla Fondazione alle Casse medesime a copertura dei costi sostenuti per l'attività di riscossione e di erogazione delle prestazioni e a fronte delle spese di funzionamento sopportate.

DESCRIZIONE	31/12/2017	31/12/2016
Crediti verso Casse Periti agrari e Agrotecnici		
Crediti verso Cassa. Periti Agrari	2.002	1.825
Crediti verso Cassa. Agrotecnici	351	368
Totale	2.353	2.193

Il complesso dei crediti compresi nell'attivo circolante è costituito esclusivamente da importi esigibili entro l'esercizio successivo.

C)-III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

C)-III-6) Altri titoli

Tale voce, pari a € migl. 80.818, accoglie gli investimenti mobiliari in titoli e quote di fondi emessi da soggetti operanti nell'area Euro ed extra-euro e detenuti nell'ambito delle gestioni patrimoniali.

Nella tabella che segue sono riportati i titoli classificati per tipologia:

Titoli classificati per tipologia	31/12/2017	31/12/2016
Azioni	7.289	6.215
Obbligazioni	31.729	26.379
Quote di Fondi	5.297	5.656
Titoli di Stato	36.503	36.685
Totale	80.818	74.935