ATTI PARLAMENTARI

XVIII LEGISLATURA

CAMERA DEI DEPUTATI

Doc. **XV**
n. **68**

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

AL PARLAMENTO

sulla gestione finanziaria degli Enti sottoposti a controllo in applicazione della legge 21 marzo 1958, n. 259

EUR Spa

(Esercizio 2016)

Trasmessa alla Presidenza il 27 settembre 2018

STABILIMENTI TIPOGRAFICI CARLO COLOMBO

PAGINA BIANCA

INDICE

Determinazione della Corte dei conti n. 89/2018 del 18 settembre 2018 ..... *Pag.* VI

Relazione sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria di EUR Spa per l'esercizio 2016 ..... » VIII

DOCUMENTI ALLEGATI

Esercizio 2016:

Relazione del C.d.A. ..... » 55

Bilancio consuntivo ..... » 117

Relazione del Collegio sindacale ..... » 234

PAGINA BIANCA

Ha collaborato
per l'istruttoria e l'elaborazione dei dati
dott.ssa Eleonora Rubino

Determinazione n. 89/2018

CORTE DEI CONTI

SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 18 settembre 2018;

visto l'art. 100, comma 2, della Costituzione;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con r.d. 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

visto il decreto del Presidente della Repubblica in data 11 marzo 1961, con il quale l'ex Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma (EUR) è stato sottoposto al controllo della Corte dei conti;

visto il d.lgs. 17 agosto 1999, n. 304, nonché il decreto del Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica in data 15 marzo 2000 di trasformazione dell'Ente Autonomo Esposizione Universale di Roma in società per azioni con la denominazione di "EUR S.p.a.";

visti i bilanci di esercizio e consolidato di EUR S.p.a. al 31 dicembre 2016, nonché le annesse relazioni del Consiglio di amministrazione, del Collegio sindacale e della Società di revisione, trasmessi alla Corte in adempimento dell'art. 4 della citata legge n. 259 del 1958;

esaminati gli atti;

udito il relatore Presidente Tommaso Miele e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente per l'esercizio 2016;

ritenuto che, assolto così ogni adempimento di legge, possa, a norma dell'art. 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che dei bilanci di esercizio e consolidato - corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione - della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

CORTE DEI CONTI

P. Q. M.

comunica alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con i bilanci di esercizio e consolidato per l'esercizio 2016 - corredati delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – l'unita relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria di EUR S.p.a. per detto esercizio.

ESTENSORE

Tommaso Miele

PRESIDENTE

Enrica Laterza

Depositata in Segreteria 27 SET. 2018

IL DIRIGENTE

(Dott. Roberto Zito)

PER COPIA CONFORME

INDICE

Premessa 1

1. Ordinamento, organi e struttura organizzativa 2

1.1 Ordinamento 2

1.2 Organi 4

1.2.1 Compensi 7

1.3 Struttura organizzativa 8

1.4 Risorse umane: organici e costi della capogruppo e delle società controllate. 9

1.5 Il conferimento di incarichi esterni 12

2. Struttura del Gruppo e valore delle partecipazioni 14

3. Attività e fatti di gestione del patrimonio immobiliare più rilevanti 18

3.1 La realizzazione del Nuovo Centro Congressi (NCC) (la c.d. Nuvola di Fuksas) 18

3.2 La riqualificazione dell'area dell'ex Velodromo olimpico 19

3.3 Il Palazzo della Civiltà Italiana (il c.d. Colosseo quadrato) 21

3.4 La realizzazione dell'Acquario 21

3.5 La gestione di Luneur 23

3.6 Altri interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare 26

3.6.1 Programma urbanistico EUR - Castellaccio 26

3.6.2 Programma di interventi per l'area denominata Laurentina, sita tra Via dei Corazzieri e Via di Vigna Murata 27

3.7 Attività di valorizzazione commerciale del patrimonio immobiliare 27

3.8 L'organizzazione del Gran Premio di Formula E 28

4. Risultati di bilancio 29

4.1 Stato patrimoniale della capogruppo e consolidato 29

4.2 Patrimonio netto della capogruppo e consolidato 35

4.3 Il rendiconto finanziario della capogruppo e consolidato 36

4.4 Conto economico della capogruppo e consolidato 39

4.5 Strumenti finanziari derivati e ricorso alla procedura di concordato preventivo 45

5. Considerazioni conclusive 47

INDICE DELLE TABELLE

Tabella n. 1 - Compensi lordi spettanti ai componenti degli organi societari 7
Tabella n. 2 - Organico della capogruppo 10
Tabella n. 3 - Organico della capogruppo e società controllate 10
Tabella n. 4 - Costo del personale della capogruppo 11
Tabella n. 5 - Incidenza del costo del personale sui costi di produzione della capogruppo 11
Tabella n. 6 - Costo per il personale della capogruppo e società controllate 12
Tabella n. 7 - Costo per consulenze 13
Tabella n. 8 - Partecipazioni a fine esercizio 2016 17
Tabella n. 9 - Stato patrimoniale della capogruppo 31
Tabella n. 10 - Crediti della capogruppo 32
Tabella n. 11 - Debiti della capogruppo 33
Tabella n. 12 - Stato patrimoniale consolidato 35
Tabella n. 13 - Patrimonio netto capogruppo 36
Tabella n. 14 - Patrimonio netto Gruppo 36
Tabella n. 15 - Rendiconto finanziario della capogruppo 37
Tabella n. 16 - Rendiconto finanziario consolidato 39
Tabella n. 17 - Conto economico della capogruppo 41
Tabella n. 18 - Tavola di analisi dei risultati reddituali della capogruppo 42
Tabella n. 19 - Conto economico consolidato 44

PAGINA BIANCA