Dividendi azionari 2016 Cash Plus gestione Schroders

Area	Descrizione	Importo lordo
Euro	ABN	2.925,48
	AEGON	2.120,17
	AIRBUS	3.084,90
	ARKEMA	357,20
	ASML	1.484,70
	BANKIA	2.530,08
	BASF	3.613,40
	BRENNTAG	2.033,00
	CELLNEX	453,10
	CONTINENTAL	1.728,75
	DEUTSCHE BOERSE	1.413,00
	DEUTSCHE TELEKOM	5.009,40
	DSM	4.950,00
	ENI	4.848,40
	FINECO	1.368,59
	FRESENIUS MED CARE	1.196,80
	GEA	2.465,60
	HENKEL PRIV.	1.759,59
	HEXAGON	1.683,45
	INBEV	3.274,00
	INTESA S.PAOLO R.	6.699,27
	KBC	1.731,00
	KERRY GROUP	695,97
	KLEPIERRE	4.110,60
	LEGRAND	1.139,43
	LINDE	3.308,55
	LVMH	1.008,00
	NORDEA BANK	7.571,20
	PHILIPS	5.099,20
	SANOFI	7.512,52
	SAP	3.208,50
	SCHAEFFLER	3.237,00
	SMURFIT KAPPA	4.035,32
	SOCIETE GEN.	5.294,00
	UCB	1.460,80
	UNILEVER	4.706,26
	TOTALE EURO	**109.117,23**
Danimarca	ISS AS	3.874,06
	TOTALE NOK	**3.874,06**
Inghilterra	AVIVA	2.678,22
	BAE SYSTEM	1.116,13
	BALFOUR BEATTY	286,28
	BRIT. AMER.TOB.	1.989,92
	BURBERRY	4.105,64
	CAPITA	1.714,14
	CENTRICA	3.011,55
	GLAXO	12.543,94
	IMPERIAL BRANDS	4.705,93
	ITV	1.281,07
	JOHNSON MATT.	1.522,81
	LLOYDS BANK	4.581,25
	PRUDENTIAL	3.180,62
	ROYAL DUTCH SHELL	10.368,36
	SHIRE	121,94
	WORLDPAY	151,93
	TOTALE GBP	**53.359,73**

Area	Descrizione	Importo lordo
Norvegia	DNB	4.088,59
	TOTALE NOK	**4.088,59**
Svezia	AUTOLIV	2.004,96
	HUSQVARNA	3.099,37
	SVENSKA CELL.	3.350,65
	BILLERUDKORSNAS	3.834,92
	TOTALE SEK	**12.289,90**
Svizzera	ROCHE	7.958,13
	SIKA	3.286,92
	SCHINDLER	1.989,19
	TOTALE CHF	**13.234,24**
USA	TENARIS	733,95
	TOTALE NOK	**733,95**
	TOTALE GENERALE	**196.697,70**

RENDIMENTO CONTI CORRENTI BANCARI

MESE	tasso lordo da convenzione BPS*	media mens. Euribor 3 mesi/365
gen-16	2,163	-0,15
feb-16	2,163	-0,16
mar-16	2,163	-0,228
apr-16	2,062	-0,25
mag-16	2,062	-0,26
giu-16	2,062	-0,270
lug-16	2,020	-0,30
ago-16	2,020	-0,30
set-16	2,020	-0,305
ott-16	1,985	-0,31
nov-16	1,985	-0,31
dic-16	1,985	-0,319

* in vigore dall' 11 ottobre 2013 (spread 2,29 + media mensile euribor /365 rilevata nel mese precente l'inizio del trimestre solare di riferimento)

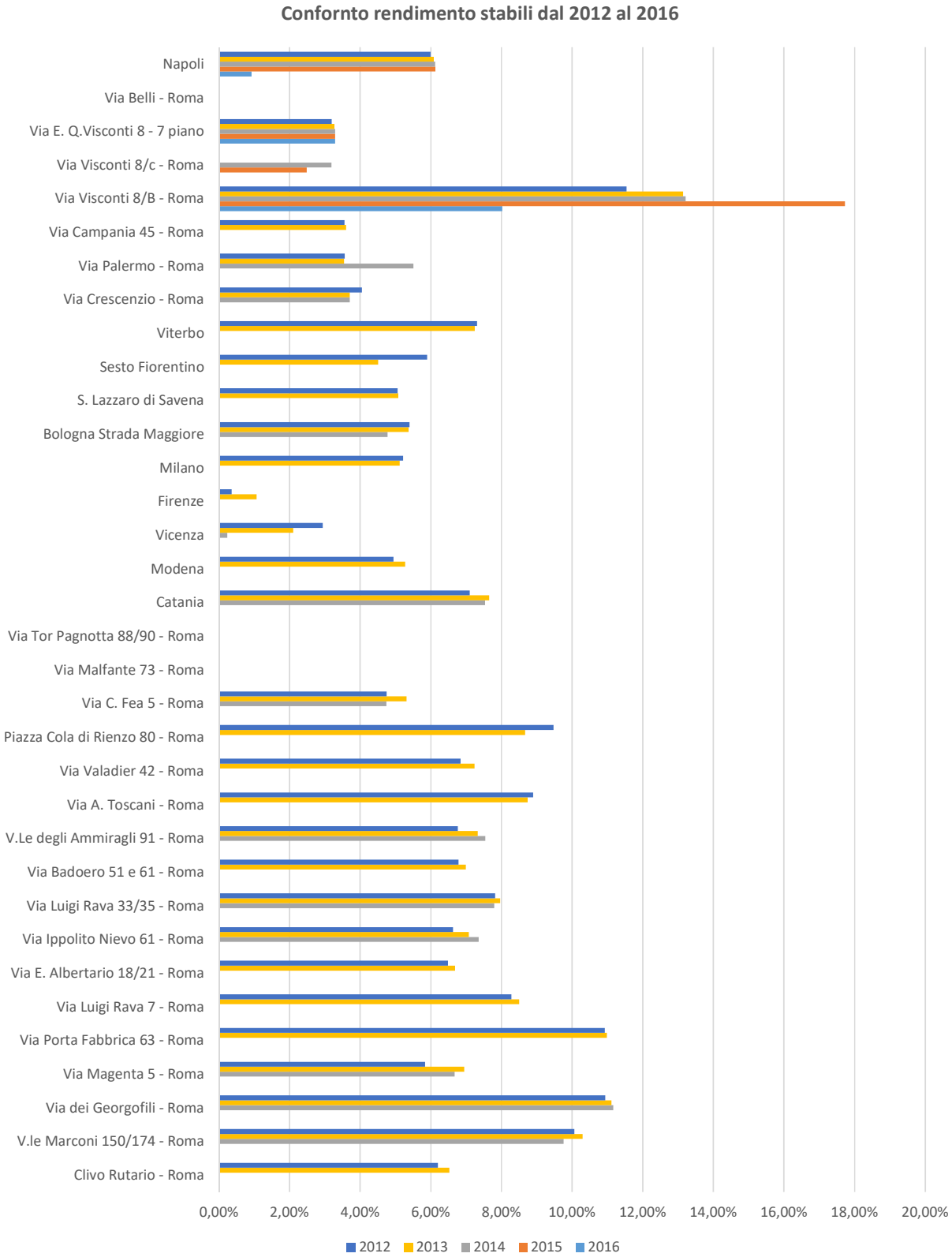
Calcolo del rendimento degli immobili di proprietà locati al 31-12-2016

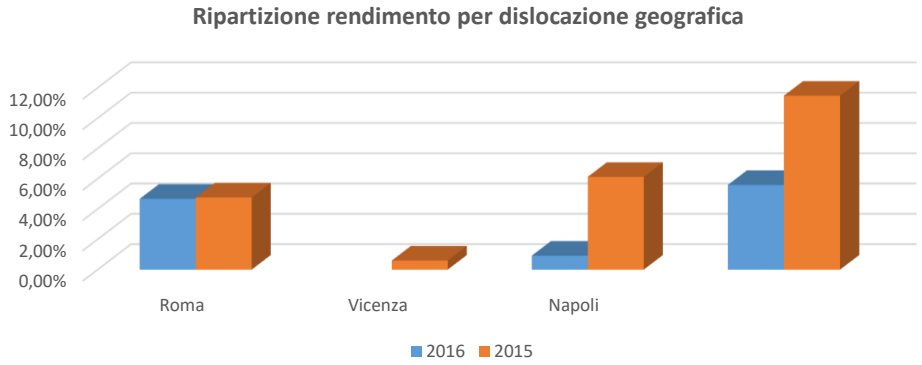
Descrizione Immobili	Canoni 2016	Valore cespiti al 31/12/2016	Rend. % 2016	Canoni 2015	Valore cespiti al 31/12/2015	Rend. % 2015	Canoni 2014	Valore cespiti al 31/12/2014	Rend. % 2014	Canoni 2013	Valore cespiti al 31/12/2013	Rend. % 2013
Clivo Rutario - Roma (1)										479.275,08	7.344.601,51	6,53%
V.le Marconi 150/174 - Roma (2)							911.790,43	9.341.409,10	9,76%	961.593,01	9.341.409,10	10,29%
Via dei Georgofili - Roma (2)							2.272.292,01	20.354.974,82	11,16%	2.261.638,42	20.354.974,82	11,11%
Via Magenta 5 - Roma (2)							737.721,88	11.055.485,69	6,67%	767.119,70	11.042.675,69	6,95%
Via Porta Fabbrica 63 - Roma (1)										385.869,97	3.513.660,23	10,98%
Via Luigi Rava 7 - Roma (1)										549.932,30	6.468.255,40	8,50%
Via E. Albertario 18/21 - Roma (1)										808.606,70	12.101.252,31	6,68%
Via Ippolito Nievo 61 - Roma (2)							1.471.431,68	20.015.034,77	7,35%	1.416.203,15	20.015.034,77	7,08%
Via Luigi Rava 33/35 - Roma (2)							973.741,03	12.488.210,73	7,80%	994.342,55	12.488.210,73	7,96%
Via Badoero 51 e 61 - Roma (1)										2.049.016,92	29.295.735,01	6,99%
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma (2)							1.933.653,77	25.625.802,41	7,55%	1.878.859,17	25.625.802,41	7,33%
Via A. Toscani - Roma (1)										3.119.881,90	35.702.324,41	8,74%
Via Valadier 42 - Roma (1)										1.234.265,54	17.054.153,42	7,24%
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma (1)										198.000,00	2.284.170,12	8,67%
Via C. Fea 5 - Roma (3)							276.034,50	5.822.834,90	4,74%	309.337,00	5.822.834,90	5,31%
Via Malfante 73 - Roma (2)												
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma (1)										0,00	21.046.098,70	0,00%
Catania (2)							145.705,08	1.932.454,92	7,54%	147.830,82	1.932.454,92	7,65%
Modena (1)										672.105,45	12.745.871,14	5,27%
Vicenza (3) (6)				2.543,28	427.117,00	0,60%	10.542,37	4.367.249,45	0,24%	91.700,14	4.367.249,45	2,10%
Firenze (1)										103.515,00	9.718.264,34	1,07%
Milano (1)										726.000,00	14.183.232,10	5,12%
Bologna Strada Maggiore (2) (3)							773.353,73	16.200.330,39	4,77%	868.554,88	16.191.628,13	5,36%
S. Lazzaro di Savena (1)										519.910,08	10.240.969,10	5,08%
Sesto Fiorentino (1)										606.210,80	13.443.183,48	4,51%
Viterbo (1)										361.107,24	4.983.571,94	7,25%
Via Crescenzio - Roma (2)							493.452,12	13.310.137,98	3,71%	493.452,12	13.310.137,98	3,71%
Via Palermo - Roma (2)							804.164,04	14.588.838,13	5,51%	516.223,10	14.586.808,05	3,54%
Via Campania 45 - Roma (1)										714.799,86	19.858.245,24	3,60%
Via Visconti 8/B - Roma	57.600,00	717.779,96	8,02%	48.769,05	275.109,64	17,73%	36.364,86	275.109,64	13,22%	36.162,00	275.109,64	13,14%
Via Visconti 8/c - Roma (5)(7)				11.011,00	442.670,32	2,49%	14.091,00	442.670,32	3,18%			
Via E. Q.Visconti 8 - 7 piano	57.407,88	1.745.035,65	3,29%	57.407,88	1.745.035,65	3,29%	57.407,88	1.745.035,65	3,29%	57.065,52	1.745.035,65	3,27%
Via Belli - Roma (4)												
Napoli	818,26	89.088,82	0,92%	5.455,08	89.088,82	6,12%	5.451,68	89.088,82	6,12%	5.422,62	89.088,82	6,09%
Totali	**115.826,14**	**2.551.904,43**	**4,54%**	**125.186,29**	**2.979.021,43**	**4,20%**	**10.917.198,06**	**157.654.667,72**	**6,92%**	**23.334.001,04**	**377.172.043,51**	**6,19%**

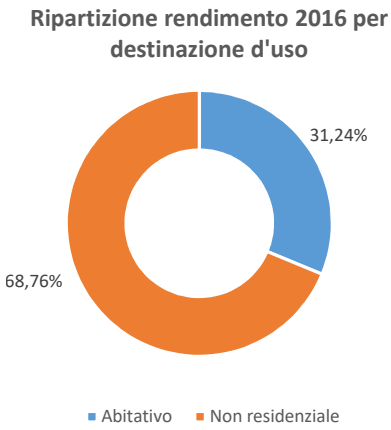
1) Immobili "apportati" al Fondo Cicerone di proprietà di Cassa Forense in data 1/10/2014
2) Immobili "apportati" al Fondo Cicerone di proprietà di Cassa Forense in data 1/10/2015
3) Immobili "apportati" al Fondo Cicerone di proprietà di Cassa Forense in data 1/12/2015 con condizione sospensiva (legata all'esercizio del diritto di prelazione del Ministero dei Beni Culturali e delle altre amministrazioni territoriali) venuta meno in data 24/2/2016 con effetto retroattivo ai fini del passaggio della proprietà.
4) Nel corso del 2010 la porzione concessa in comodato all'Adepp è stata spostata su una porzione di stabile non di proprietà della cassa ma da questa condotto in locazione passiva; l'importo versato dall'AdEPP, pari a € 3.600,00, non ha subito modifiche ma non viene inserito nello schema in quanto non è reddito prodotto da immobili di proprietà.
5) Stabile acquistato nel corso del 2014 quindi il rendimento 2014 è espresso pro quota; nel corso del 2016 catastalmente accoprato all'unità Via Visconti 8\B
6) I valori indicati, essendo lo stabile parzialmente ricompreso nel cluster di stabili del III apporto, si riferiscono alla porzione di immobile concessa in locazione all'Ordine degli avvocati di Vicenza cui il CdA, in data 12/11/2015, ha deliberato di vendere la relativa quota di immobile; nel corso del 2016 si è perfezionata la vendita.
7) Lo stabile nel corso del 2016 è stato unificato catastalmente a quello di Via Visconti 8b; si sono sommati conseguentemente canoni e valori di bilancio con effetti sul rendimento

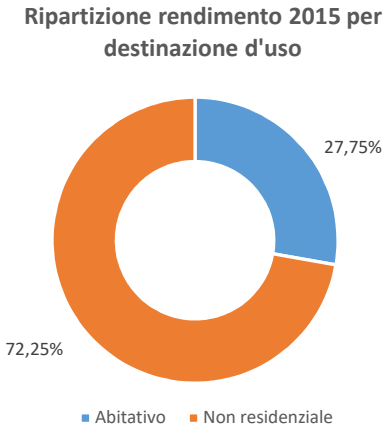
	Stabili	Rendimento percentuale per stabile															
		2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
(1)	Clivo Rutario - Roma				6,53%	6,20%	5,97%	5,01%	4,52%	4,37%	4,11%	4,01%	3,68%	3,37%	2,76%	2,70%	2,34%
(2)	V.le Marconi 150/174 - Roma			9,76%	10,29%	10,06%	10,13%	9,82%	9,52%	9,14%	8,74%	8,65%	8,14%	7,44%	6,87%	6,17%	6,23%
(2)	Via dei Georgofili - Roma			11,16%	11,11%	10,94%	10,32%	10,12%	10,00%	9,61%	9,20%	8,85%	8,70%	7,72%	6,20%	5,40%	4,96%
(2)	Via Magenta 5 - Roma			6,67%	6,95%	5,83%	7,00%	6,89%	6,83%	6,74%	6,61%	6,52%	6,43%	6,34%	6,30%	6,26%	6,04%
(1)	Via Porta Fabbrica 63 - Roma				10,98%	10,93%	11,18%	10,42%	10,53%	10,35%	9,79%	9,65%	9,19%	6,86%	5,85%	4,53%	4,15%
(1)	Via Luigi Rava 7 - Roma				8,50%	8,28%	7,75%	7,39%	7,41%	7,04%	7,26%	6,90%	6,59%	6,22%	4,83%	4,16%	3,64%
(1)	Via E. Albertario 18/21 - Roma				6,68%	6,49%	6,27%	6,12%	6,38%	5,96%	5,82%	5,48%	5,18%	4,40%	3,72%	3,29%	2,90%
(2)	Via Ippolito Nievo 61 - Roma			7,35%	7,08%	6,63%	6,78%	6,53%	6,68%	6,38%	6,07%	5,99%	5,87%	5,72%	5,34%	5,09%	4,79%
(2)	Via Luigi Rava 33/35 - Roma			7,80%	7,96%	7,82%	7,06%	6,59%	6,36%	5,82%	5,48%	5,54%	5,38%	5,09%	4,35%	3,70%	3,24%
(1)	Via Badoero 51 e 61 - Roma				6,99%	6,79%	6,60%	6,34%	6,11%	5,89%	5,58%	5,36%	5,10%	4,81%	3,81%	3,21%	2,84%
(2)	V.Le degli Ammiragli 91 - Roma			7,55%	7,33%	6,77%	7,66%	7,12%	6,65%	6,50%	6,40%	6,18%	5,86%	5,68%	5,14%	4,38%	3,82%
(1)	Via A. Toscani - Roma				8,74%	8,89%	7,99%	7,55%	7,35%	7,06%	6,70%	6,60%	6,14%	5,66%	4,84%	4,08%	3,69%
(1)	Via Valadier 42 - Roma				7,24%	6,84%	7,85%	6,69%	7,41%	7,46%	7,34%	6,13%	4,52%	6,71%	5,99%	5,07%	5,10%
(1)	Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma			0,00%	8,67%	9,48%	9,27%	9,11%	9,02%	8,92%	8,73%	8,62%	8,50%	8,40%	8,30%	7,96%	7,25%
(3)	Via C. Fea 5 - Roma			4,74%	5,31%	4,75%	6,23%	4,43%	5,76%	7,01%	4,01%	0,00%	0,00%	3,55%	7,10%	7,11%	7,12%
(4)	Via Malfante 73 - Roma								3,65%	2,58%	0,57%	0,00%	3,06%	7,29%	7,17%	7,05%	6,91%
(1)	Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma				0,00%	0,00%	3,89%	3,95%	3,90%	3,83%	0,95%	0,00%	0,00%	0,00%	3,20%	6,27%	6,18%
(2)	Catania			7,54%	7,65%	7,10%	8,23%	8,12%	8,55%	8,37%	8,22%	7,94%	7,18%	7,58%	7,80%	7,22%	6,44%
(1)	Modena				5,27%	4,94%	5,73%	6,68%	7,43%	7,88%	8,28%	8,82%	9,23%	9,25%	8,56%	8,05%	7,79%
(3) (6)	Vicenza			0,24%	2,10%	2,93%	2,89%	2,84%	2,81%	2,96%	3,18%	3,12%	3,53%	3,66%	3,63%	3,54%	3,48%
(1)	Firenze				1,07%	0,36%	5,21%	6,84%	6,88%	6,71%	6,63%	6,72%	6,63%	6,55%	6,43%	6,30%	6,18%
(1)	Milano				5,12%	5,22%	6,75%	6,51%	5,16%	6,48%	6,42%	6,33%	6,24%	6,16%	6,02%	5,06%	4,74%
(2) (3)	Bologna Strada Maggiore			4,77%	5,36%	5,40%	5,49%	5,53%	5,49%	5,43%	5,31%	5,24%	5,17%	5,10%	5,01%	4,92%	4,82%
(1)	S. Lazzaro di Savena				5,08%	5,06%	5,12%	5,04%	5,02%	4,86%	4,76%	4,89%	4,82%	4,76%	4,71%	4,67%	4,62%
(1)	Sesto Fiorentino				4,51%	5,89%	6,24%	5,64%	6,23%	6,86%	6,73%	6,01%	6,62%	5,63%	6,48%	5,86%	6,38%
(1)	Viterbo				7,25%	7,31%	7,23%	7,12%	7,18%	7,12%	7,10%	7,02%	6,92%	7,38%	6,72%	6,61%	6,59%
(2)	Via Crescenzio - Roma			3,71%	3,71%	4,05%	4,36%	4,36%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,55%	3,95%		
(2)	Via Palermo - Roma			5,51%	3,54%	3,57%	4,45%	4,06%	4,02%	3,97%	3,83%	3,08%	3,03%	2,99%	1,89%		
(1)	Via Campania 45 - Roma				3,60%	3,56%	4,71%	4,65%	2,84%								
	Via Visconti 8/B - Roma	8,02%	17,73%	13,22%	13,14%	11,54%	9,82%	9,68%	9,65%	9,45%	9,30%	9,17%	9,04%	8,92%	8,77%		
(5) (7)	Via Visconti 8/c - Roma		2,49%	3,18%													
	Via E. Q.Visconti 8 - 7 piano	3,29%	3,29%	3,29%	3,27%	3,19%	3,09%	2,63%	2,11%								
(4)	Via Belli - Roma								1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	1,22%	0,41%			
	Napoli	0,92%	6,12%	6,12%	6,09%	5,99%	5,86%	5,76%	5,71%	5,63%	5,52%	5,46%	4,49%				
		4,54%	4,20%	6,92%	6,19%	6,07%	6,62%	6,37%	6,16%	6,27%	5,84%	5,50%	5,41%	5,42%	5,14%	5,03%	4,78%

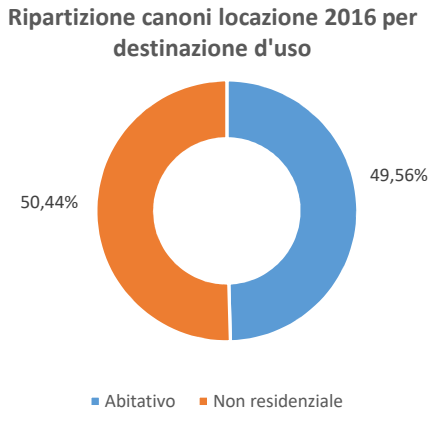
1) Immobili "apportati" al Fondo Cicerone di proprietà di Cassa Forense in data 1/10/2014
2) Immobili "apportati" al Fondo Cicerone di proprietà di Cassa Forense in data 1/10/2015
3) Immobili "apportati" al Fondo Cicerone di proprietà di Cassa Forense in data 1/12/2015 con condizione sospensiva (legata all'esercizio del diritto di prelazione del Ministero dei Beni Culturali e delle altre amministrazioni territoriali) venuta meno in data 24-2-2016 con effetto retroattivo ai fini del passaggio della proprietà
4) Nel corso del 2010 la porzione concessa in comodato all'Adepp è stata spostata su una porzione di stabile non di proprietà della cassa ma da questa condotto in locazione passiva; l'importo versato dall'AdEPP, pari a € 3.600,00, non ha subito modifiche ma non viene inserito nello schema in quanto non è reddito prodotto da immobili di proprietà.
5) Stabile acquistato nel corso del 2014 quindi il rendimento 2014 è espresso pro quota; nel corso del 2016 catastalmente accoprato all'unità Via Visconti 8\B
6) I valori indicati, essendo lo stabile parzialmente ricompreso nel cluster di stabili del III apporto, si riferiscono alla porzione di immobile concessa in locazione all'Ordine degli avvocati di Vicenza cui il CdA, in data 12/11/2015, ha deliberato di vendere la relativa quota di immobile; nel corso del 2016 si è perfezionata la vendita.
7) Lo stabile nel corso del 2016 è stato unificato catastalmente a quello di Via Visconti 8b; si sono sommati conseguentemente canoni e valori di bilancio con effetti sul rendimento

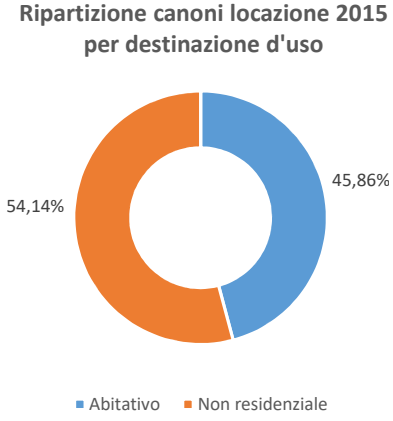

Confornto rendimento stabili dal 2012 al 2016
Napoli
Via Belli - Roma
Via E. Q.Visconti 8 - 7 piano
Via Visconti 8/c - Roma
Via Visconti 8/B - Roma
Via Campania 45 - Roma
Via Palermo - Roma
Via Crescenzio - Roma
Viterbo
Sesto Fiorentino
S. Lazzaro di Savena
Bologna Strada Maggiore
Milano
Firenze
Vicenza
Modena
Catania
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma
Via Malfante 73 - Roma
Via C. Fea 5 - Roma
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma
Via Valadier 42 - Roma
Via A. Toscani - Roma
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma
Via Badoero 51 e 61 - Roma
Via Luigi Rava 33/35 - Roma
Via Ippolito Nievo 61 - Roma
Via E. Albertario 18/21 - Roma
Via Luigi Rava 7 - Roma
Via Porta Fabbrica 63 - Roma
Via Magenta 5 - Roma
Via dei Georgofili - Roma
V.le Marconi 150/174 - Roma
Clivo Rutario - Roma
0,00% 2,00% 4,00% 6,00% 8,00% 10,00% 12,00% 14,00% 16,00% 18,00% 20,00%
2012 2013 2014 2015 2016


Ripartizione rendimento per dislocazione geografica
12,00%
10,00%
8,00%
6,00%
4,00%
2,00%
0,00%
Roma
Vicenza
Napoli
2016
2015


Ripartizione rendimento 2016 per destinazione d'uso
31,24%
68,76%
Abitativo
Non residenziale


Ripartizione rendimento 2015 per destinazione d'uso
27,75%
72,25%
Abitativo
Non residenziale

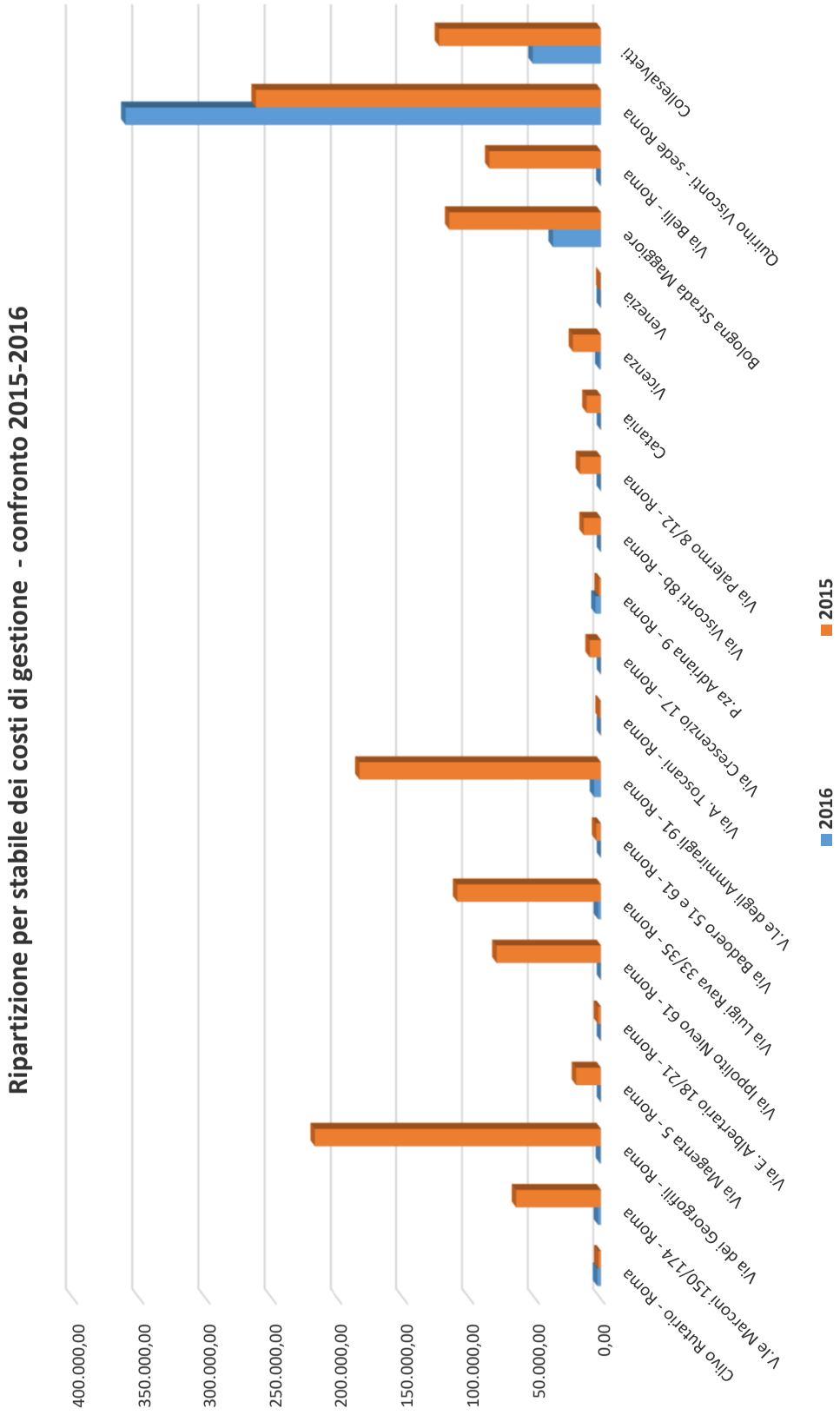

Ripartizione canoni locazione 2016 per destinazione d'uso
49,56%
50,44%
Abitativo
Non residenziale


Ripartizione canoni locazione 2015 per destinazione d'uso
45,86%
54,14%
Abitativo
Non residenziale

Suddivisione per stabile delle spese di gestione immobiliare

Descrizione Immobili	Manutenzione ordinaria		Compensi gestori immobili		Altre spese		Riparazione straordinaria		Oneri carico Cassa per sfittanza		Spese portierato		TOTALI PER STABILE		Variazione %
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	
Totali per costo	**324.971,75**	**688.827,56**	**4.838,83**	**14.115,40**	**33.770,52**	**75.667,16**	**81.027,07**	**229.386,21**	**1.379,33**	**58.846,11**	**24.816,97**	**279.752,00**	**469.279,47**	**1.346.594,44**	-65%
Immobili da reddito	***36.042,59***	***409.336,03***	***1.032,43***	***10.309,00***	***18.677,84***	***62.772,74***	-	***81.545,73***	***1.379,33***	***58.846,11***	-	***248.654,35***	***55.607,19***	***871.463,96***	-94%
Clivo Rutario - Roma **(1)**		-			2.928,00	1.976,88		-		-		-	2.928,00	1.976,88	48%
V.le Marconi 150/174 - Roma **(2)**		19.975,69			2.250,00	2.565,52		-		4.793,97		37.596,40	2.250,00	64.931,58	-97%
Via dei Georgofili - Roma **(2)**		92.559,10			700,00	18.112,91		-		18.222,65		89.138,18	700,00	218.032,84	-100%
Via Magenta 5 - Roma **(2)**		18.965,18				83,94		-		-			-	19.049,12	-100%
Via Porta Fabbrica 63 - Roma **(1)**		-				-		-		-		-	-	-	
Via Luigi Rava 7 - Roma **(1)**		-				-		-		-		-	-	-	
Via E. Albertario 18/21 - Roma **(1)**		-				2.252,80		-		-		-	-	2.252,80	-100%
Via Ippolito Nievo 61 - Roma **(2)**		30.972,42				8.501,40		-		9.358,83		31.012,37	-	79.845,02	-100%
Via Luigi Rava 33/35 - Roma **(2)**		65.404,59			2.250,00	10.034,40		-		3.620,21		30.556,74	2.250,00	109.615,94	-98%
Via Badoero 51 e 61 - Roma **(1)**	-	0,02				3.611,84		-		-		-	-	3.611,82	-100%
V.le Nais/Ammiragli - Roma **(2)**		38.093,75			5.250,00	11.336,97		63.413,80		10.414,03		60.350,66	5.250,00	183.609,21	-97%
Via A. Toscani - Roma **(1)**	-	0,02				1.003,76		-		-		-	-	1.003,74	-100%
Via Valadier 42 - Roma **(1)**		-				-		-		-		-	-	-	
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma **(1)**		-				-		-		-			-	-	
Via C. Fea 5 - Roma **(3)**		-				-		-		-			-	-	
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma **(1)**		-				-		-		-			-	-	
Via Crescenzio 17 - Roma **(2)**		8.639,65				-		-		-			-	8.639,65	-100%
P.za Adriana 9 - Roma **(2)**		1.604,02			4.209,00	-		-		-			4.209,00	1.604,02	162%
Via Palermo 8/12 - Roma **(2)**	0,01	10.607,21			8,00	488,56		4.894,93		-			8,01	15.990,70	-100%
Via Campania - Roma **(1)**		-				-		-		-			-	-	
Via E. Q. Visconti 8/b - Roma							-	13.237,00					-	13.237,00	-100%
Via E. Q. Visconti 8/c - Roma							-						-	-	
Via E. Q. Visconti 8 - 7 piano - Roma		-				-	-	-					-	-	
Catania **(2)**		7.384,00		3.330,60		-		-		284,64			-	10.999,24	-100%
Modena **(1)**		-		-		-		-		-		-	-	-	
Vicenza **(3)**		12.895,28	657,00	4.440,80	289,84	85,40		-	271,93	4.019,79			1.218,77	21.441,27	-94%
Firenze **(1)**		-		-		-		-		-			-	-	
Milano **(1)**		-		-		-		-		-			-	-	
Bologna Strada Maggiore **(2) (3)**	35.310,58	102.235,18	375,43	2.537,60		2.718,36		-	1.107,40	8.131,99		-	36.793,41	115.623,13	-68%
S. Lazzaro di Savena **(1)**		-		-		-		-		-			-	-	
Sesto Fiorentino **(1)**		-		-		-		-		-			-	-	
Napoli	732,00				793,00										
Viterbo **(1)**		-				-		-		-			-	-	
Immobili strumentali	***288.929,16***	***279.491,53***	***3.806,40***	***3.806,40***	***15.092,68***	***9.600,86***	***81.027,07***	***147.840,48***	-	-	***24.816,97***	***31.097,65***	***413.672,28***	***471.836,92***	-12%
Via Belli - sede Roma	-	-			-	-	423,85	85.370,67					423,85	85.370,67	-100%
Quirino Visconti - sede Roma	272.067,74	209.866,13			8.284,87	6.208,45	80.603,22	46.536,62					360.955,83	262.611,20	37%
Venezia **(3)**		-			91,71	437,78		-					91,71	437,78	-79%
Collesalvetti	16.861,42	69.625,40	3.806,40	3.806,40	6.716,10	2.954,63	15.933,19				24.816,97	31.097,65	52.200,89	123.417,27	-58%
Spese non ripartite						**3.293,56**							-	**3.293,56**	-100%

1) Immobili "apportati" al Fondo Cicerone di proprietà di Cassa Forense in data 1/10/2014
2) Immobili "apportati" al Fondo Cicerone di proprietà di Cassa Forense in data 1/10/2015
3) Immobili "apportati" al Fondo Cicerone di proprietà di Cassa Forense in data 1/12/2015


Ripartizione per stabile dei costi di gestione - confronto 2015-2016
2015
2016
400.000,00
350.000,00
300.000,00
250.000,00
200.000,00
150.000,00
100.000,00
50.000,00
0,00
Clivo Rutario - Roma
V.le Marconi 150/174 - Roma
Via dei Georgofili - Roma
Via Magenta 5 - Roma
V.le Ippolito Nievo 61 - Roma
Via E. Albertario 18/21 - Roma
Via Luigi Rava 33/35 - Roma
Via Badoero 51 e 61 - Roma
V.le degli Ammiragli 91 - Roma
Via A. Toscani - Roma
Via Crescenzio 17 - Roma
P.za Adriana 9 - Roma
Via Visconti 8b - Roma
Via Palermo 8/12 - Roma
Catania
Vicenza
Venezia
Bologna Strada Maggiore
Via Belli - Roma
Quirino Visconti - sede Roma
Collesalvetti

PAGINA BIANCA

Applicazione dell'art. 8 comma 3 del Decreto Legge n° 95 del 2012 convertito in legge 135/2012 come da delibera del CDA del 4/10/2012

PAGINA BIANCA

APPLICAZIONE DELL'ART. 8 COMMA 3 DEL DECRETO LEGGE N° 95/2012 CONVERTITO IN LEGGE 135/2012 COME DA DELIBERA CDA DEL 4/10/2012

COSTI INTERMEDI

Descrizione	PREVENTIVO ASSESTATO 2016	Consuntivo 2016	Scost. % Cons '16 vs Prev Ass '16
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	**1.100.000,00**	**978.377,65**	**-11,06%**
Rimborsi spese OO.CC.	1.100.000,00	978.377,65	-11,06%
COMP. PROF.LI E LAV. AUTONOMO	**1.337.500,00**	**1.068.300,62**	**-20,13%**
Consulenze tecniche ed amministrative	837.500,00	623.444,37	-25,56%
Altre consulenze	500.000,00	444.856,25	-11,03%
PERSONALE	**270.000,00**	**264.814,17**	**-1,92%**
Emolumenti e salari (ind. missione)	60.000,00	65.238,50	8,73%
Altri oneri (rimb. dipendenti e formazione)	210.000,00	199.575,67	-4,96%
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	**154.000,00**	**115.708,78**	**-24,86%**
Forniture per uffici	140.000,00	108.430,68	-22,55%
Acquisti diversi	14.000,00	7.278,10	-48,01%
UTENZE VARIE	**952.400,00**	**683.189,96**	**-28,27%**
Energia elettrica	295.000,00	265.692,14	-9,93%
Spese telefoniche e postali	610.000,00	395.437,70	-35,17%
Altre utenze	47.400,00	22.060,12	-53,46%
SERVIZI VARI	**2.969.300,00**	**2.046.933,89**	**-31,06%**
Servizi informatici	445.000,00	378.982,72	-14,84%
Servizi pubblicitari	67.500,00	45.348,90	-32,82%
Prestazioni di terzi	286.500,00	242.080,62	-15,50%
Spese di rappresentanza	25.000,00	2.553,57	-89,79%
Spese rapporti con gli Ordini	50.000,00	2.230,46	-95,54%
Spese bancarie (non mobiliari)	1.200.000,00	944.178,69	-21,32%
Trasporti e spedizioni	13.000,00	7.803,88	-39,97%
Noleggi	132.300,00	108.132,72	-18,27%
Altre prestazioni di servizi	750.000,00	315.622,33	-57,92%
AFFITTI PASSIVI	**102.000,00**	**100.242,36**	**-1,72%**
Affitti passivi	102.000,00	100.242,36	-1,72%
ALTRI COSTI	**1.491.500,00**	**1.350.152,69**	**-9,48%**
Pulizie uffici	180.000,00	169.157,36	-6,02%
Canoni di manutenzione	632.500,00	585.100,92	-7,49%
Libri, giornali e riviste	61.500,00	49.455,44	-19,58%
Altri costi	617.500,00	546.438,97	-11,51%
Congressi e elezioni Comitato	*120.000,00*	*102.342,61*	*-14,71%*
Stampa e pubblicazioni	*40.000,00*	*57.390,64*	*43,48%*
Adattamenti locali ufficio	*335.000,00*	*288.929,16*	*-13,75%*
Altro	*122.500,00*	*97.776,56*	*-20,18%*
TOTALE GENERALE COSTI	**8.376.700,00**	**6.607.720,12**	**-21,12%**

PAGINA BIANCA

Documentazione ex D.M. 27-3-2013

PAGINA BIANCA