

In appendice si includono gli allegati “tecnici” relativi al patrimonio a complemento delle informazioni riportate in nota integrativa unitamente all’allegato specifico inerente la Documentazione ex D.M. 27-3-2013 per gli adempimenti in materia di adeguamento e armonizzazione dei sistemi contabili con la PA ovvero:

- *Rendiconto finanziario - predisposto secondo il Principio Contabile (cfr. OIC n. 10);*
- *Conto consuntivo in termini di cassa (tassonomia);*
- *Rapporto sui risultati.*
- *Riclassificazione del Conto Economico*

PAGINA BIANCA



PAGINA BIANCA

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI
E RELATIVI FONDI AMMORTAMENTO**

Immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31.12.2016	Valore al 31.12.2015
Immobilizzazioni Immateriali:	10.676.549,90	10.331.624,91
Software di proprietà ed altri diritti	6.578.908,39	6.493.951,42
Concessioni licenze marchi e simili	3.844.767,26	3.589.831,74
Interventi migliorativi immobili in locazione	247.018,25	247.018,25
Immobilizzazioni in corso ed acconti	5.856,00	823,50
Immobilizzazioni materiali:	65.396.226,20	64.762.447,57
Fabbricati	51.142.611,81	50.742.015,48
Impianti e macchinari	1.591.947,98	1.560.949,74
Attrezzatura	216.051,03	213.853,39
Automezzi	7.966,85	7.966,85
Apparecchiature hardware	7.476.214,49	7.313.999,43
Mobili e macchine d'ufficio	4.636.600,15	4.612.431,79
Altre	324.833,89	311.230,89
Fondi ammortamento	53.938.735,25	52.001.493,33

Secondo i principi del sistema contabile utilizzato a partire dall'esercizio 1997, i cespiti sono valutati al costo di acquisto compatibilmente con il disposto dell'art. 2426 del codice civile.

Si evidenziano, di seguito, le variazioni di rilievo intervenute nelle poste delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al 31.12.2016 rilevano un incremento complessivo di circa 345 mila euro derivante dalla capitalizzazione delle seguenti spese:

- i "software di proprietà ed altri diritti" hanno subito un incremento di circa 85 mila Euro rispetto al valore del 31.12.2015, di cui:
 - Euro 46 mila circa imputabili al progetto di migrazione dati sui sistemi gestionali SISFOR-SISCON;
 - Euro 14 mila circa relativi all'attività di sviluppo software del progetto PEC;
 - Euro 16 mila circa derivanti dall'attività di archiviazione ottica.;

- Euro 6 mila circa per attività di sviluppo della gestione automatizzata del flusso delle chiamate al Call Center avvocati;
- Euro 2 mila circa relativi allo sviluppo del sito internet della Cassa
- le “concessioni, licenze, marchi e simili”, riportano un incremento complessivo di circa 255 mila Euro, di cui si riepilogano di seguito le movimentazioni di maggior rilievo:
 - Euro 108 mila circa derivanti dalla capitalizzazione di spese per la manutenzione evolutiva dell’ERP “SAP”, la cui entrata in funzione è avvenuta nel corso del 2012. Tale incremento porta il costo storico complessivo del cespite SAP a 1,572 milioni di Euro (0,12 milioni di euro capitalizzati nel corso del precedente esercizio);
 - Euro 95 mila circa per l’acquisto di licenze Office Standard;
 - Euro 14 mila circa per l’acquisto di licenze Acrobat.
- gli “interventi migliorativi su immobili in locazione”, rimasti invariati rispetto all’esercizio precedente, sono relativi a lavori di ristrutturazione effettuati in anni precedenti su immobili detenuti in locazione dall’Ente;
- le “immobilizzazioni in corso ed acconti”, riportano un saldo di Euro 6 mila circa inerenti l’upgrade della piattaforma Inaz per la rilevazione delle presenze non ancora completato alla data di chiusura dell’esercizio.

Si precisa che nel corso dell’esercizio in esame, non sono state effettuate cessioni né dismissioni di immobilizzazioni immateriali.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono complessivamente incrementate rispetto al precedente esercizio per circa 634 mila euro.

- La voce “Fabbricati” riporta un incremento netto complessivo di circa 401 mila Euro, derivante dall’effetto contrapposto dei seguenti accadimenti:
 - - 427 mila Euro circa a seguito della cessione dell’immobile sito in Vicenza, Via Piazzola Gualdi: con rogito notarile del 18 marzo 2016 è stato ceduto l’immobile ad un prezzo di Euro 491 mila. La vendita ha generato una plusvalenza di Euro 374 mila circa, tenuto conto del valore netto contabile di euro 117 mila euro circa.
 - + 617 mila Euro circa per effetto dell’acquisto di un appartamento sito in Roma, Via Ennio Quirino Visconti 8 scala Valadier P.7 int. 2: l’acquisto è avvenuto con rogito

notarile del 2 agosto 2016 ad un prezzo di euro 561 mila. L'importo capitalizzato comprende gli oneri accessori costituiti dai costi notarili per la redazione dell'atto di acquisto ed i tributi per la registrazione dell'atto per un importo di euro 56 mila circa.

➤ + 184 mila Euro circa derivanti dall'acquisto di un posto auto presso l'autorimessa al secondo piano interrato di Via Belli, 3 Roma e di due cantine al primo piano interrato dello stabile di Lungotevere dei Mellini, 44 Roma. La compravendita è avvenuta con rogito notarile del 25 ottobre 2016 al prezzo di Euro 165 mila oltre oneri capitalizzati per Euro 19 mila circa.

➤ + 27 mila Euro circa relativi ad interventi migliorativi su immobili strumentali.

- L'incremento della voce "impianti e macchinari" ammonta a complessivi 31 mila Euro circa dovuti prevalentemente all'acquisto ed installazione di impianti elettrici presso lo stabile di Via Belli in Roma.
- Il saldo della voce "attrezzatura" rimane sostanzialmente invariato rispetto al 2015. Il lieve incremento deriva dall'acquisto di attrezzatura varia utilizzata presso la sede della Cassa.
- La voce "automezzi" non registra alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente.
- L'incremento della voce "apparecchiature hardware" è pari ad Euro 162 mila circa, in linea con la politica dell'Ente volta a porre in massima sicurezza la gestione dei propri dati garantita mediante un'adeguata dotazione di apparecchiature di server e storage.
- La voce "mobili e macchine d'ufficio" rileva un incremento rispetto al precedente esercizio di circa 24 mila Euro, al netto delle dismissioni avvenute nell'esercizio per un valore complessivo di euro 3 mila circa. La voce in esame è composta dalle seguenti categorie di cespiti:
 - mobili e arredi: il saldo è pari a 4,132 milioni di euro e registra nell'esercizio acquisti di arredi utilizzati presso la sede dell'ente per circa 23 mila euro, oltre alla dismissione di beni ritenuti obsoleti la cui cancellazione dal libro cespiti ha determinato una riduzione del costo storico pari ad euro 3 mila circa.
 - casseforti ed armadi corazzati: il saldo di bilancio ammonta ad euro 7 mila circa e risulta invariato rispetto al 2015;
 - macchine d'ufficio: la voce presenta un saldo al 31.12.2016 di euro 175 mila circa sostanzialmente in linea con i valori del precedente esercizio;
 - apparecchiature a tecnologia avanzata: il saldo è pari ad euro 323 mila circa e non registra variazioni di rilievo.

- Non sono presenti spese capitalizzate relative a cespiti non ancora in uso alla data del 31.12.2016, pertanto il saldo della voce “Immobilizzazioni in corso e acconti” è pari a zero.
- La voce relativa alle “altre” immobilizzazioni materiali è riferita, principalmente, ad alcuni cespiti in uso nella proprietà di Collesalveti e registra un incremento rispetto al precedente esercizio pari a circa 14 mila euro dovuti alla capitalizzazione di spese connesse alla realizzazione di un impianto di trattamento delle acque.

Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31.12.2016	Valore al 31.12.2015
Fondo ammortamento:	53.938.735,25	52.001.493,33
Fondo amm.to Immobilizzazioni Immateriali	10.297.994,98	9.928.711,03
Fondo ammortamento immobili	29.992.597,32	28.816.294,31
Fondo ammortamento impianti e macchinari	1.512.393,05	1.482.360,31
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	7.279.380,28	6.979.803,23
Fondo ammortamento mobili e macchine ufficio	4.173.858,00	4.124.443,93
Fondo ammortamento automezzi	7.450,38	7.450,38
Fondo ammortamento attrezzatura	211.748,06	210.552,91
Fondo amm.to apparecchiature a tec. avanzata	322.356,56	319.779,29
Altri fondi ammortamento	140.956,62	132.097,94

Sulla base delle linee guida fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato ed in deroga al dettato della IV Direttiva CEE, introdotta in Italia con il D.Lgs. n. 127 del 09 aprile, in cui è previsto che le poste rettificative siano portate in diretta diminuzione delle corrispondenti voci attive, i fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni materiali e immateriali sono esposti nel conto consuntivo a sezioni contrapposte.

Si evidenzia, ai sensi dell’art. 2426 del codice civile, che i criteri e i coefficienti di ammortamento non hanno subito variazioni rispetto a quelli applicati nei precedenti esercizi; allo scopo di dare un quadro più completo sulle immobilizzazioni vengono di seguito indicati ed in particolare risultano:

- a quote costanti ripartite in tre anni secondo la stratificazione del cespite per le immobilizzazioni immateriali; si precisa che per quanto riguarda il piano di ammortamento relativo al costo del software di “archiviazione ottica”, stante la stimata vita utile del bene, è stato valutato in un periodo di 5 anni;
- a quote costanti ripartite in sei anni per gli interventi migliorativi su immobili detenuti in locazione in relazione alla durata del contratto;
- pari ai coefficienti stabiliti dal D.M. 31.12.88 nella sezione “altre attività” del Ministero delle Finanze (la scadenza per la revisione dei coefficienti di ammortamento da parte dello stesso Ministero prevista entro il 31.12.2009 dall’art. 6 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, è stata infatti considerata “ordinatoria” e quindi superabile) cioè a dire per le categorie di beni omogenei ritenuti rappresentativi della residua possibilità di utilizzazione dei beni:
 - immobili 3%, automezzi 25%, mobili e macchine ufficio 12%, con aliquota ridotta alla metà per il primo esercizio di acquisizione;
 - 33% per l’hardware e le apparecchiature a tecnologia avanzata, tenuto conto della veloce obsolescenza dovuta al mutamento tecnologico e quindi della possibilità d’impiego dei beni non superiore a tre anni.

Complessivamente i fondi ammortamento registrano un incremento netto rispetto al precedente esercizio di 1,937 milioni di euro, così composto:

- accantonamento delle quote di ammortamento del 2016 pari a 2,25 milioni di euro;
- storno delle quote di ammortamento accumulate sui cespiti oggetto di dismissione nel corso del 2016 per complessivi euro 313 mila circa, di cui euro 310 mila a seguito della vendita dell’immobile sito in Vicenza, Via Piazzola Gualdi.

Come previsto dall’art. 2427 del codice civile, si riporta di seguito uno schema dove si riscontrano analiticamente le movimentazioni dell’esercizio 2016 relativamente alle immobilizzazioni e ai fondi.

Calcolo ammortamento per le immobilizzazioni materiali ed immateriali (ad esclusione Immobili)

Descrizioni	Totale 31-12-15	Nuovi acquisti	Dismissioni	Riclassificazione contabile	Totale 31-12-16	Aliquota ordinaria	Quota amm.to 2016
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	10.330.801,41	289.414,99	-	50.477,50	10.670.693,90		369.283,95
Software di proprietà ed altri diritti	4.024.614,73	22.899,13	-	46.360,00	4.093.873,86	33,30%	67.302,04
Software di proprietà ed altri diritti	2.469.336,69	15.697,84	-	-	2.485.034,53	20,00%	32.260,68
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.589.831,74	250.818,02	-	4.117,50	3.844.767,26	33,30%	269.721,23
Altre	247.018,25	-	-	-	247.018,25	16,60%	-
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	823,50	55.510,00	-	50.477,50	5.856,00		-
Immobilizzazioni in corso e acconti	823,50	55.510,00	-	50.477,50	5.856,00	0,00%	-
IMPIANTI E MACCHINARI	1.560.949,74	30.998,24	-	-	1.591.947,98		30.032,74
Impianti e macchinari	1.560.949,74	30.998,24	-	-	1.591.947,98	12,00%	30.032,74
ATTREZZATURA	213.853,39	2.197,64	-	-	216.051,03		1.195,15
Attrezzatura varia e minuta	12.631,73	-	-	-	12.631,73	12,00%	-
Attrezzatura varia	201.221,66	2.197,64	-	-	203.419,30	12,00%	1.195,15
AUTOMEZZI	7.966,85	-	-	-	7.966,85		-
Automezzi	7.966,85	-	-	-	7.966,85	25,00%	-
APPARECCHIATURE HARDWARE	7.313.999,43	162.878,26	663,20	-	7.476.214,49		300.240,25
Apparecchiature hardware	7.313.999,43	162.878,26	663,20	-	7.476.214,49	33,30%	300.240,25
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	4.612.431,79	26.613,56	2.445,20	-	4.636.600,15		54.436,54
Mobili e arredi	4.111.026,48	23.353,14	2.445,20	-	4.131.934,42	12,00%	49.212,25
Casseforti e armadi corazzati	6.716,05	-	-	-	6.716,05	12,00%	69,60
Macchine d'ufficio	172.686,00	1.953,59	-	-	174.639,59	12,00%	2.577,42
Apparecchiature a tecnologia avanzata	322.003,26	1.306,83	-	-	323.310,09	33,30%	2.577,27
ALTRE	311.230,89	13.603,00	-	-	324.833,89		8.858,68
Beni artistici	20.445,66	-	-	-	20.445,66	0,00%	-
Beni mobili in Collesalveti	118.391,18	-	-	-	118.391,18	0,00%	-
Mobili e arredi di nuova acquisizione Collesalveti	87.438,63	-	-	-	87.438,63	12,00%	137,40
Impianti e macchinari in Collesalveti	76.369,42	7.259,00	-	-	83.628,42	12,00%	7.672,08
Prefabbricati in Collesalveti	8.586,00	6.344,00	-	-	14.930,00	10,00%	1.049,20
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	-	-	-	-	-		-
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-	-	-		-
TOTALE	24.352.057,00	581.215,69	3.108,40	-	24.930.164,29		764.047,31

Fondi Ammortamento	Fondo al 31-12-15	Quota amm.to 2016	Dismissioni	Fondo al 31-12-16
Fondo ammortamento Immateriali	9.928.711,03	369.283,95	-	10.297.994,98
Fondo ammortamento impianti e macchinari	1.482.360,31	30.032,74	-	1.512.393,05
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	6.979.803,23	300.240,25	663,20	7.279.380,28
Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	4.124.443,93	51.859,27	2.445,20	4.173.858,00
Fondo ammortamento automezzi	7.450,38	-	-	7.450,38
Fondo ammortamento attrezzatura	210.552,91	1.195,15	-	211.748,06
Fondo ammortamento appar. tecnol. avanzata	319.779,29	2.577,27	-	322.356,56
Altri fondi ammortamento	132.097,94	8.858,68	-	140.956,62
Totale	23.185.199,02	764.047,31	3.108,40	23.946.137,93

Interventi migliorativi in funzione dell'immobile di riferimento effettuati nell'esercizio 2016

Descrizione Immobili	Rettifica interventi migliorativi 2012	Interventi migliorativi 2013	Quota d'ammortamento anno 2013	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile 2013	Valore dell'immobile al 31-12-13 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Rettifica interventi migliorativi 2013	Interventi migliorativi 2014	Quota d'ammortamento anno 2014	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile 2014	Valore dell'immobile al 31-12-14 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Rettifica interventi migliorativi 2014	Interventi migliorativi 2015	Quota d'ammortamento anno 2015	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile 2015	Storno valore cespite per conferimento Fondo Cicerone	Valore dell'immobile al 31-12-15 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Rettifica interventi migliorativi 2015	Interventi migliorativi 2016	Quota d'ammortamento anno 2016	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile 2016	Storno valore cespite per cessione	Valore dell'immobile al 31-12-16 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Aliquota ridotta per il	
																							5,2%	
Strumentali																								
Via E. Q. Visconti 8 - Roma		4.786,76	71,80	0,02	21.648.126,89	7.941,41	119,12	0,04	21.656.068,30							21.656.068,30		24.862,07	372,93	0,11		21.680.930,37		
Via E. Q. Visconti 6 a-b - Roma					1.631.045,86				1.631.045,86							1.631.045,86							1.631.045,86	
Lre dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 5 - Rm					421.154,70				421.154,70							421.154,70							421.154,70	
Lre dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 9 - Rm					588.986,19				588.986,19							588.986,19							588.986,19	
Lre dei Mellini 44 Sc. Belli int. 12 - Rm					546.266,65				546.266,65							546.266,65							546.266,65	
Lre dei Mellini sc. Belli int. 4 - Roma					367.128,69				367.128,69							367.128,69							367.128,69	
Via E. Q. Visconti 8 - Rm - Auditorium					3.043.243,85				3.043.243,85							3.043.243,85							3.043.243,85	
Lre dei Mellini 44 Sc. Belli int. 9/10 - Rm					2.515.034,12				2.515.034,12							2.515.034,12							2.515.034,12	
Collesalveti					2.537.528,47				2.537.528,47	9.882,00	148,23	0,39				2.547.410,47							2.547.410,47	
Complesso Visconti/Belli - Roma		96.303,76	1.444,56	0,71	13.666.828,58	25.574,86	383,62	0,19	13.692.403,44							13.692.403,44		1.586,00	23,79	0,01		13.693.989,44		
Non strumentali																								
V.le Marconi 150/174 - Roma					9.341.409,10				9.341.409,10						-	9.341.409,10								
Georgofili/Mantegna/Caravaggio -Rm					20.354.974,82				20.354.974,82						-	20.354.974,82								
Via Magenta 5 - Roma					11.042.675,69	12.810,00	192,15	0,12	11.055.485,69						-	11.055.485,69								
Via Ippolito Nievo 61 - Roma					20.015.034,77				20.015.034,77						-	20.015.034,77								
Via Luigi Rava 33/35 - Roma					12.488.210,73				12.488.210,73						-	12.488.210,73								
Ammiragli/De Cristofaro/Nais - Roma		8.448,00	126,72	0,03	25.625.802,41				25.625.802,41	4.694,56	105,63	0,02			-	25.630.496,97								
Via Carlo Fea - Roma					5.822.834,90				5.822.834,90						-	5.822.834,90								
Via E. Q. Visconti 8b - Roma					275.109,64				275.109,64						-	275.109,64								275.109,64
Via Crescenzo 17 - Roma					1.270.442,83				1.270.442,83						-	1.270.442,83								
Via Crescenzo 17b - Roma					3.616.995,11				3.616.995,11						-	3.616.995,11								
Via Crescenzo 17c - Roma					4.457.275,74				4.457.275,74						-	4.457.275,74								
Piazza Adriana, 9 - Roma					3.965.424,30				3.965.424,30						-	3.965.424,30								
Via Palermo 8-10-12		36.600,00	549,00	0,25	14.586.808,05	2.030,08	30,45	0,01	14.588.838,13	157.882,13	1.776,17	1,07			-	14.746.720,26								
Catania					1.932.454,92				1.932.454,92						-	1.932.454,92								
Bologna - Strada Maggiore		75.021,13	1.125,32	0,47	16.191.628,13	8.702,26	130,53	0,05	16.200.330,39						-	16.200.330,39								
Venezia ***					8.799.570,03				8.799.570,03						-	8.799.570,03								
Vicenza					4.367.249,45				4.367.249,45						-	3.940.132,45	427.117,00						-	427.117,00
totali			221.159,65	3.317,40	0,24	211.119.244,62	57.058,61	855,87	0,07	211.176.303,23	172.458,69	2.030,03	0,40		-	163.637.793,01	47.710.968,91		26.448,07	396,72	0,00	-	427.117,00	47.310.299,98

* Gli immobili presenti in elenco sono quelli oggetto di interventi migliorativi negli anni dal 1997 al 2016

** I totali sono soggetti ad arrotondamenti

*** L'immobile è stato venduto nel corso dell'anno 2016

Situazione immobili al 31-12-2016

Descrizione Immobili	31.12.2015								31.12.2016							
	Rettifiche valore cespiti al 31.12.2014	Rettifiche valore fondo al 31.12.2014	Acquisti 2015	Storno valore cespiti per conferimento Fondo Cicerone	Storno valore fondo per conferimento Fondo Cicerone	Valore cespiti al 31.12.15	Ammortamento al 31.12.15	Fondo ammortamento al 31.12.15	Rettifiche valore cespiti al 31.12.2015	Rettifiche valore fondo al 31.12.2015	Acquisti 2016	Storno valore cespiti per vendita	Storno valore fondo per vendita	Valore cespiti al 31.12.16	Ammortamento al 31.12.16	Fondo ammortamento al 31.12.16
Strumentali																
Via E. Q. Visconti 8 - Roma						21.656.068,30	649.682,07	17.076.587,17			24.862,07			21.680.930,37	618.132,19	17.694.719,36
Via E. Q. Visconti 6 a-b - Roma						1.631.045,86	48.931,37	872.964,53						1.631.045,86	48.931,37	921.895,90
Via E. Q. Visconti 8 sc. Mellini int. 3 - Roma						754.251,78	22.627,55	147.079,08						754.251,78	22.627,55	169.706,63
Via E. Q. Visconti 8 sc. Valadier P.7 int. 2 - Roma **											616.920,26			616.920,26	9.253,80	9.253,80
Lungotevere dei Mellini 44 sc Valadier int. 5 - Roma						421.154,70	12.634,63	239.089,27						421.154,70	12.634,63	251.723,90
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.12 - Roma						546.266,65	16.388,00	298.781,25						546.266,65	16.388,00	315.169,25
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Valadier int. 9 - Roma						588.986,19	17.669,59	317.207,05						588.986,19	17.669,59	334.876,64
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int. 4 - Roma						367.128,69	11.013,87	187.808,88						367.128,69	11.013,87	198.822,75
Posto Auto 48 Via Belli e cantine 9,10 L.Mellini **											184.345,00			184.345,00	2.765,18	2.765,18
Via E. Q. Visconti 8 p.t. - Roma - Auditorium						3.043.243,85	91.297,32	1.410.454,61						3.043.243,85	91.297,32	1.501.751,93
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int. 9/10 - Roma						2.515.034,12	75.451,03	834.767,09						2.515.034,12	75.451,03	910.218,12
Collesalveti			9.882,00			2.547.410,47	70.129,91	1.200.519,73						2.547.410,47	70.278,14	1.270.797,87
Complesso Visconti/Belli - Roma						13.692.403,44	410.772,10	5.324.595,90			1.586,00			13.693.989,44	410.795,89	5.735.391,79
Sub-totale	0,00	0,00	9.882,00	0,00	0,00	47.762.994,05	1.426.597,44	27.909.854,56	0,00	0,00	827.713,33	0,00	0,00	48.590.707,38	1.407.238,56	29.317.093,12
Non strumentali																
V.le Marconi 150/174 - Roma				-9.341.409,10	-9.000.807,24		10.760,75									
Via del Georgofili - Roma				-20.354.974,82	-20.055.110,87		9.210,29									
Via Magenta 5 - Roma				-11.055.485,69	-11.007.795,56		2.004,56									
Via Ippolito Nievo 61 - Roma				-20.015.034,77	-19.426.964,48		19.389,76									
Via Luigi Rava 33/35 - Roma				-12.488.210,73	-11.462.723,01		31.055,77									
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma			4.694,56	-25.630.496,97	-24.962.581,24		24.808,55									
Via Visconti 8/B - Roma						275.109,64	8.253,29	152.328,80						275.109,64	8.253,29	160.582,09
Via E. Q. Visconti 8 sc. Mellini int. 4 - Roma						1.745.035,65	52.351,07	340.281,95						1.745.035,65	52.351,07	392.633,02
Via Crescenzo, 17 - Roma				-1.270.442,83	-540.547,99		28.584,96									
Via Crescenzo, 17B - Roma				-3.616.995,11	-1.538.859,80		81.382,39									
Via Crescenzo, 17C - Roma				-4.457.275,74	-1.757.660,97		100.288,71									
Piazza Adriana, 9 - Roma				-3.965.424,30	-1.568.422,70		89.222,04									
Via C. Fea 5 - Roma				-5.822.834,90	-3.671.175,15		160.127,97									
Via Palermo 8-10-12 - Roma			157.882,13	-14.746.720,26	-5.351.401,85		330.025,03									
Catania				-1.932.454,92	-1.594.527,83		10.414,48									
Napoli						89.088,82		89.088,82						89.088,82	0,00	89.088,82
Vicenza *				-3.940.132,45	-2.802.098,92	427.117,00	121.167,15	304.820,02				427.117,00	310.158,98	0,00	5.338,96	0,00
Bologna Strada Maggiore				-16.200.330,39	-10.297.080,94		439.247,65									
Venezia				-8.799.570,03	-1.678.328,03		241.988,18									
Locale comm Via Ennio Quirino Visconti 8/C						442.670,32	13.280,11	19.920,16						442.670,32	13.280,11	33.200,27
Sub-totale	0,00	0,00	162.576,69	-163.637.793,01	-126.716.086,58	2.979.021,43	1.773.562,71	906.439,75	0,00	0,00	0,00	427.117,00	310.158,98	2.551.904,43	79.223,43	675.504,20
	0,00	0,00	172.458,69	-163.637.793,01	-126.716.086,58	50.742.015,48	3.200.160,15	28.816.294,31	0,00	0,00	827.713,33	427.117,00	310.158,98	51.142.611,81	1.486.461,99	29.992.597,32

* L'immobile è stato venduto nel corso dell'anno 2016.

** Proprietà immobiliari acquisite nel corso dell'anno 2016.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Descrizione	Valore al 31.12.2016	Valore al 31.12.2015
Immobilizzazioni finanziarie	4.802.966.092,54	4.303.422.066,92
Partecipazioni in imprese collegate	41.316,55	41.316,55
Partecipazioni in altre imprese	163.717.627,32	155.976.881,41
Partecipazioni societarie	365.000.000,00	365.000.000,00
Crediti verso personale dipendente	5.334.949,28	5.231.461,90
Crediti verso iscritti e concessionari	483.670.272,44	312.220.886,79
Crediti verso altri	5.223.631,57	4.806.002,00
Titoli emessi o garantiti dallo Stato e ass.ti	2.006.987.884,61	1.906.372.437,29
Altri Titoli	1.772.990.410,77	1.553.773.080,98

Partecipazioni in imprese collegate

Descrizione	Valore al 31.12.2016	Valore al 31.12.2015
Partecipazioni in imprese collegate	41.316,55	41.316,55
Fondazione dell'Avvocatura Italiana	41.316,55	41.316,55

In data 17.12.1999 la Cassa Forense ha partecipato alla costituzione della “Fondazione dell'Avvocatura Italiana” in misura pari a circa il 24% del patrimonio iniziale della fondazione.

Il dato al 31.12.2016 rappresenta il valore della partecipazione, iscritta a costo storico.

Partecipazioni in altre imprese (Private Equity)

Descrizione	Valore al 31.12.2016	Valore al 31.12.2015
Partecipazioni in altre imprese	163.717.627,32	155.976.881,41
SATOR PRIVATE EQUITY	7.266.336,69	7.127.916,69
ICF II	4.317.914,49	4.719.804,17
ADVANCED AC ENERGY FUND	2.505.395,35	2.124.635,51
DGPA Capital	390.000,00	390.000,00
ALTO CAPITAL II	833.211,24	994.278,21
AVM Private Equity	2.019.840,74	1.832.756,75
PERENNIUS GLOBAL VALUE 2008	4.036.576,70	5.514.351,50
ADVANCED CAPITAL III	907.685,45	1.128.157,68
PM & PARTNERS II	804.355,91	1.960.723,53
AMBIENTA I	3.943.848,70	5.513.446,00
ADVANCED CAPITAL PERE International	6.580.971,55	8.106.760,20
PERENNIUS ASIA PACIFIC	2.641.872,25	2.539.872,25
SINERGIA II	6.078.030,92	3.884.579,98
PERENNIUS GLOBAL 2010	9.462.944,06	12.481.753,49
L CAPITAL 3	4.624.325,17	6.809.286,17
F2I – Fondo Italiano Infrastrutture	36.219.617,69	36.183.343,70
F2I II – Fondo Italiano Infrastrutture	10.429.523,11	10.929.374,99
AMBIENTA II	4.477.039,87	2.180.524,47
TASTE OF ITALY – Idea Capital Fund	2.590.554,79	1.055.000,00
CLESSIDRA Capital Partner III	21.885.794,64	23.270.968,85
BLUEGEM II LP	13.992.883,27	7.449.582,44
PARTNERS GROUP Global Value 2014	13.318.768,83	9.779.764,83
FOF VENTURE CAPITAL	1.038.815,90	0
ALCEDO IV	2.335.320,00	0
PANAKES FUND	1.016.000,00	0

Data la numerosità degli strumenti finanziari sottoscritti, per rendere maggiormente intellegibile ed omogenea la nota integrativa, a seguire vengono riportate le schede anagrafiche estrapolate dal Middle e Back Office interno.

Per quanto pleonastico possa apparire è opportuno premettere che:

- il valore esposto come “commitment” corrisponde all’impegno finanziario massimo deliberato dalla Cassa;
- il valore di bilancio (sopra riportato) corrisponde alla quota effettivamente richiamata dal Fondo e versata dalla Cassa (per i cui dettagli si rimanda alle schede contenute negli allegati tecnici);
- le schede sono compilate con i dati estrapolati dagli ultimi rendiconti disponibili.

I due valori ovviamente possono differire soprattutto se il Fondo è di recente sottoscrizione o è ancora in periodo di investimento. Il Fund Raise invece indica la raccolta complessiva del Fondo.

		Approval date: 08/01/2010 Isin Code: n.a.
Identifier:	Sator Private Equity Fund, "A" L.P.	
Management Company:	Sator Capital Limited	
Cassa Forense Commitment:	20.000.000 €	Fund Raise: 500.000.000 €
Cassa Forense Shares:	unica	Cassa Forense Shares %: 4,00%
Target:	aziende italiane, prevalentemente del settore finanziario	
Fund duration:	10 anni da final closing: 05/03/2020 (prorogabile 2 volte per un anno)	
Subscription Period:	15 mesi dal first closing avvenuto in data 05/12/2008, termine ultimo di sottoscrizione anticipato al 05/03/2010	
Investment Period:	periodo che va dal first closing al primo tra (i) 5 anni dal final closing e (ii) la data in cui almeno il 75% del Commitment complessivo sia investito	
Advisory Board Member:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

 Capital Funds		Approval date: 30/07/2010 Isin Code: IT0004471220
Identifier:	ICF II	
Management Company:	Idea Capital Funds SGR S.p.A.	
Cassa Forense Commitment:	10.000.000 €	Fund Raise: 281.000.000 €
Cassa Forense Shares:	20 Classe A	Cassa Forense Shares %: 3,56%
Target:	fondi Private Equity	
Fund duration:	7 anni da ultimo closing: 15/09/17 (prorogabile 3 volte per un anno)	
Subscription Period:	18 mesi dall'approvazione del regolamento avvenuta in data 24/02/09, final closing definito al 15/09/2010	
Investment Period:	3 anni dalla data del final closing: 15/09/2013 (2 anni in caso di operazioni primarie e di 3 anni per operazioni secondarie)	
Advisory Board Member:	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

 ADVANCED CAPITAL		Approval date: 21/10/2010 Isin Code: n.a.
Identifier:	Advanced Capital Energy Fund	
Management Company:	Advanced Capital SGR S.p.A	
Cassa Forense Commitment:	3.000.000 €	Fund Raise: 29.000.000 €
Cassa Forense Shares:	60 Classe D	Cassa Forense Shares %: 10,34%
Target:	fondi Private Equity settore Energetico	
Fund duration:	10 anni dal first closing: 31/07/2020 (prorogabile 3 volte per un anno)	
Subscription Period:	18 mesi dall'approvazione del regolamento avvenuta in data 20/01/2010, termine del periodo di sottoscrizione: 20/07/2011	
Investment Period:	cinque anni dal primo closing avvenuto in data 28/07/2010, termine del periodo di investimento: 28/07/2015	
Advisory Board Member:	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

 STYLE CAPITAL		Approval date: 07/04/2006 Isin Code: n.a.
Identifier:	DGPA Capital	
Management Company:	STYLE CAPITAL SGR S.p.A.	
Cassa Forense Commitment:	2.000.000 €	Fund Raise: 104.950.000 €
Cassa Forense Shares:	40 Classe A	Cassa Forense Shares %: 1,91%
Target:	PMI prevalentemente italiane già avviate	
Fund duration:	10 anni da chiusura sottoscrizioni + 2 anni grace period: 20/05/2019	
Subscription Period:	dal 20/02/2006 al 20/05/2007	
Investment Period:	7 anni: dal 2007 al 2013	
Advisory Board Member:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	