

30	D. & D. S.R.L. parte di CMD	0,46	Privato
31	API ex Deposito Costiero	3,90	Privato
32	Cereal Docks srl ex Bunge Italia ex Eridania ex Ce	2,64	Privato
33	APV-Parco ferroviario	2,06	Pubblico
34	APV INVESTIMENTI S.P.A. / E.R.P.A. EDIL RIC. PROGR	0,67	Pubblico
35	ILVA Spa ex AVE	20,47	Privato
36	Immobiliare Laguna srl con edifici SONSUB spa	0,28	Privato
37	ATB Riva Calzoni spa	1,14	Privato
38	IVE - Immobiliare Veneziana parte di CMD	0,39	Privato
39	APV-Parco ferroviario	5,24	Pubblico
40	Pilkington - area Benzene	0,24	Privato
41	Parco Marghera srl	1,63	Privato
42	TRANSPORT SERVICE PESCE M. & C. S.R.L. parte di CM	1,61	Privato
43	Cons. Multim. Darsena	2,54	Privato
44	Sacaim	2,48	Privato
45	IVE - Immobiliare Veneziana parte di CMD	0,40	Privato
46	Pilkington	11,96	Privato
47	Porta di Venezia Spa	33,85	Privato
48	IMMOBILIARE IL PORTO S.R.L. parte di CMD	0,16	Privato
49	Idromacchine Srl	7,38	Privato
50	strade	4,04	Privato
51	TRASPORTI MASIERO - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSA	0,03	Privato
52	AGRIVERDE S.R.L. parte di CMD	0,37	Privato
53	Eni Progetti ex Tecnomare - ex Venezia Tecnologie	0,94	Privato
54	NAVIGLIO S.N.C. DI MARCATO ROBERTO E MARCATO MARIN	0,52	Privato
55	Comune VE	0,20	Pubblico
56	Cereal Docks spa ex Seav Serv. Cost. area ex Pyros	2,24	Privato
57	API ex Deposito Costiero	0,10	Privato
58	APV-Parco ferroviario	29,12	Pubblico
59	Cons. Multim. Darsena	3,25	Privato
60	AUTOTRASPORTI E SPEDIZIONI GALESSO S.R.L. parte di	1,35	Privato
61	Interporto di Venezia ex Eckart	1,16	Privato
62	IVE - Immobiliare Veneziana parte di CMD	0,96	Privato
63	Locat Spa parte di CMD	0,58	Privato
64	AIM Bonifiche srl ex Serv.Cost.srl -loc.Ecoveneta	2,33	Privato
65	Pilkington - area dismessa non operativa ex Italia	5,00	Privato
66	S.I.C.A. S.R.L. parte di CMD	6,80	Privato
67	Siderurgica Gabrielli ex Aluvenice	6,39	Privato
68	S.I.C.A. S.R.L. parte di CMD locato Ligabue S.p.a.	0,34	Privato
69	EUROCAR CONSORZIO TRASPORTI parte di CMD	0,58	Privato
70	Intermodale Marghera (ex Italiana Coke)	7,18	Privato
71	Interporto di Venezia - area ex Sava	5,91	Privato
72	Cons. Multim. Darsena	1,27	Privato
73	Locat Spa parte di CMD	2,50	Privato
74	TRASPORTI MASIERO - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSA	0,42	Privato
75	IL SERVIZIO S.R.L. parte di CMD	0,03	Privato
76	PASTRELLO AUTOTRASPORTI S.R.L. parte di CMD	0,03	Privato
77	EUROCAR CONSORZIO TRASPORTI parte di CMD	0,02	Privato
78	Interporto di Venezia - ex area POS	6,78	Privato
79	IL SERVIZIO S.R.L. parte di CMD	0,09	Privato
80	NAVIGLIO S.N.C. DI MARCATO ROBERTO E MARCATO MARIN	0,02	Privato
81	Intermodale Marghera	3,33	Privato
82	FULLTRANS S.R.L. parte di CMD	0,03	Privato

83	Edison C.le Termoelettrica Azotati	5,28	Privato
84	APV - Multiservice srl- impresa portuale	17,35	Pubblico
85	HALLEY S.R.L. parte di CMD	0,04	Privato
86	Interporto di Venezia - area ex Alucentro - CIA	18,18	Privato
87	IL SERVIZIO S.R.L. e S.T.L. - SOCIETA' TRASPORTI L	2,60	Privato
88	Strade	4,85	Privato
89	area portuale non nota	0,55	Privato
90	Della Porta Mario e D. & D. S.R.L. parte di CMD	1,15	Privato
91	APV molo sali ex Fintecna Immobiliare srl	1,61	Pubblica
92	ENI spa - Divisione Refining & Marketing	62,87	Privato
93	Cons. Multim. Darsena	2,49	Privato
94	Edilveneziana - ex area POS - Via dell'Elettricità L	4,24	Privato
95	Strade	1,32	Privato
96	APV Investimenti (ex Praoil)	3,46	Pubblico
97	Officine Luigi Resta SpA	0,62	Privato
98	area portuale non nota	0,68	Privato
99	S.I.C.A. S.R.L. / IL SERVIZIO S.R.L. parte di CMD	0,77	Privato
100	Fabbrica Concimi srl _ locata Fintitan	2,78	Privato
101	BOSSI S.A.S. DI FURLAN GIOVANNI E C. parte di CMD	0,60	Privato
102	Villa & Bonaldi SpA	0,54	Privato
103	SE.R.NAVI DEI F.LLI GIAMPAOLO ED ENZO SEMENZATO -	0,51	Privato
104	Della Porta Mario parte di CMD	0,80	Privato
105	Syndial - zona laghetti - Bacino di equal acque e	1,13	Privato
106	C.I.T.I S.r.l.	2,15	Privato
107	ENEL Centrale Marghera - Parcheggio	0,09	Privato
108	SONORA S.R.L. ex area POS Ravenna srl	0,47	Privato
109	ENEL Centrale Marghera	11,95	Privato
110	Syndial - Discarica sistemata - ex Agricoltura	2,86	Privato
111	IES - Italiana Energia e Servizi	5,69	Privato
112	UBI LEASING Spa	0,38	Privato
113	ENI spa - Divisione R & M - area VACUUM	1,12	Privato
114	ENI spa - Divisione R & M - stabilimento	2,87	Privato
115	Immobiliare Azoto 14 Srl ex ENN&B	0,72	Privato
116	Edison Stz Elettrica I	1,63	Privato
117	APV - Terminal Intermodale Venezia - Molo A	26,98	Pubblico
118	Syndial - Disc ex (Ausidet, Augusta, Bac di Equal)	2,61	Privato
119	Giarola Spa	1,44	Privato
120	Tencara	2,28	Privato
121	Petroven srl area ex Agip Petroli	15,36	Privato
122	Petroven srl area ex Esso Italiana srl ex terzo argine	16,29	Privato
123	APV - Vecon ex Cipi Sartori	10,18	Pubblico
124	Demanio dello Stato - area incolta - Petroven ex Esso Italiana srl	8,84	Privato
125	Syndial - Ex Centrale telefonica "Nave"	0,10	Privato
126	Syndial	0,17	Privato
127	Transped area ex San Marco	16,05	Privato
128	APV - Terminal Container VECON Spa	18,30	Pubblico
129	Syndial	0,21	Privato
130	Syndial - ingresso 3	0,03	Privato
131	Crion Produzioni Sapio (su proprietà Syndial)	0,07	Privato
132	Transped ex Syndial	2,69	Privato
133	Syndial	36,12	Privato
134	Solvay Fluor Italia ex Ausimont	0,89	Privato
135	Crion Produzioni Sapio (su area Syndial)	0,10	Privato

136	Syndial	0,03	Privato
137	Crion Produzioni Sapio (su propriet� Syndial)	0,12	Privato
138	APV - Terminal Rinfuse Italia	28,45	Pubblico
139	Crion Produzioni Sapio	0,10	Privato
140	Crion Produzioni Sapio-zona AL1	1,57	Privato
141	Crion Produzioni Sapio	0,09	Privato
142	Crion Produzioni Sapio (su propriet� Syndial)	0,15	Privato
143	Versalis Spa - area PSOBL	3,04	Privato
144	Syndial	0,24	Privato
145	Arkema	0,10	Privato
146	Crion Produzioni Sapio (su propriet� Syndial)	0,34	Privato
147	Crion Produzioni Sapio (su propriet� Syndial)-AL2	0,55	Privato
148	Crion Produzioni Sapio	0,23	Privato
149	Arkema	1,84	Privato
150	Ineos Vinyls area CVM sfere	0,10	Privato
151	Ineos Vinyls area CV7	0,62	Privato
152	Venice Newport ex Syndial area SODA	25,33	Privato
153	Ineos Vinyls area CVM sfere	0,14	Privato
154	Transped area ex CV7 di EVC	3,48	Privato
155	Solvay Fluor Italia ex Ausimont	0,08	Privato
156	Syndial - area CTE	1,45	Privato
157	Versalis Spa	0,28	Privato
158	Crion Produzioni Sapio	2,15	Privato
159	Syndial - area AM8	1,17	Privato
160	Versalis Spa - area PSOBL	0,39	Privato
161	Transped area ex CV7 di EVC	0,35	Privato
162	ENI spa - Divisione R& M - Isola dei Petroli	41,15	Privato
163	Syndial	3,25	Privato
164	Syndial - area CTE	31,79	Privato
165	Versalis Spa - area PSOBL	0,02	Privato
166	Arkema	0,33	Privato
167	Crion Produzioni Sapio	3,16	Privato
168	Versalis Spa - area PSOBL	0,39	Privato
169	Solvay Fluor Italia ex Ausimont	13,78	Privato
170	Syndial - area TAF	2,13	Privato
171	Ineos Vinyls area MP magaz. perossidi	0,30	Privato
172	Edison Stz Elettrica III	1,55	Privato
173	Syndial - area CPL e MT	15,63	Privato
174	Versalis Spa - zona uffici	0,06	Privato
175	Venice Newport - ex Montefibre	65,91	Privato
176	Versalis Spa - area PSOBL	0,46	Privato
177	Ineos Vinyls area PA3	0,08	Privato
178	Versalis Spa - zona uffici	0,06	Privato
179	Ineos Vinyls area PA3	0,07	Privato
180	Dow Poliuretani Italia	0,75	Privato
181	Versalis Spa - area PSOBL	0,03	Privato
182	Syndial - area AI	14,02	Privato
183	Ineos Vinyls area CV27 (su propriet� Syndial)	4,38	Privato
184	Ineos Vinyls area CV24	5,10	Privato
185	Italsigma	0,40	Privato
186	Versalis Spa area CR4-B	9,44	Privato
187	CPM Srl - Colombina Srl	5,65	Privato
188	Edison C.le Termoelettrica Marghera Levante	12,04	Privato

189	APV - ex Montefibre	2,88	Pubblico
190	Versalis Spa - zona uffici	1,65	Privato
191	Syndial - area PSS-D (serbatoio DA 050)	0,17	Privato
192	Dow Poliuretani Italia	1,05	Privato
193	Ineos Vinyls area Gasom	0,13	Privato
194	Versalis Spa - zona uffici	0,03	Privato
195	Ineos Vinyls area CER	0,60	Privato
196	Dow Poliuretani Italia	0,49	Privato
197	Syndial area 31 - 32 - 35	19,60	Privato
198	Syndial - area PSS-D	0,25	Privato
199	Versalis Spa - area PSS-D	13,11	Privato
200	SIFA - ex SIMA - ex Servizi Porto Marghera	0,50	Privato
201	Syndial - area PSS-D	0,30	Privato
202	Syndial - Area IMPIANTI	26,16	Privato
203	Medio Piave Marghera ex Dow Poliuretani Italia	0,32	Privato
204	Syndial - area PSS-D	0,48	Privato
205	Veneta Lavaggi	5,01	Privato
206	Syndial - area PSS-D	0,19	Privato
207	Versalis Spa area CR4-A	13,01	Privato
208	Medio Piave Marghera ex Syndial - Isola 60	15,65	Privato
209	Edison Stz Elettrica IV	0,27	Privato
210	Syndial - area PSS-D (serbatoi DA 041 e DA 043)	0,48	Privato
211	Iniziative Immobiliari srl ex Ecomred	0,50	Privato
212	Syndial - area PSS-B	0,25	Privato
213	Ineos Vinyls area DCE serbatoio D044 Dicloroetano	0,27	Privato
214	Syndial	0,30	Privato
215	Comune VE	0,46	Pubblico
216	Syndial - area MATERIALI	20,46	Privato
217	Edison Stz Elettrica IV	1,41	Privato
218	Dow Poliuretani Italia	0,05	Privato
219	Versalis Spa - area PSS-C	2,72	Privato
220	Syndial - Area 45/48	21,38	Privato
221	Syndial - area PSS-B	0,90	Privato
222	Syndial - area PSS-C	0,03	Privato
223	SIFA - ex SIMA - ex Servizi Porto Marghera	0,40	Privato
224	Versalis Spa - area PSS-B	17,10	Privato
225	San Marco Petroli Spa	1,83	Privato
226	Ineos Vinyls area CV22-23 camini	1,74	Privato
227	Comune VE - Palladio Leasing spa - Pagan srl	0,89	Pubblico
228	Medio Piave - Ex Syndial aree 59 e 61	11,93	Privato
229	Versalis Spa	2,48	Privato
230	Medio Piave Marghera ex Syndial - Isola 56	8,91	Privato
231	Syndial - area PSS-A	0,30	Privato
232	Ineos Vinyls area CV22-23	3,93	Privato
233	Versalis Spa - area PSS-A	15,81	Privato
234	Dow Poliuretani Italia	0,06	Privato
235	Dow Poliuretani Italia	0,02	Privato
236	Syndial ex TD12	0,95	Privato
237	Syndial - area PSS-A	0,02	Privato
238	Dow Poliuretani Italia	0,04	Privato
239	Magazzini generali di Venezia srl - ex Sirma	27,44	Privato
240	Versalis Spa	4,41	Privato
241	Syndial - area TDI	7,14	Privato

242	Syndial - area PSS	0,18	Privato
243	Comune VE - ex Boschetto SIRMA	8,23	Pubblico
244	Strade	3,30	Privato
245	Comune VE - Tegon Francesco srl	0,54	Pubblico
246	Syndial - Area 46	6,37	Privato
247	Comune VE - Ing Lease spa	0,41	Pubblico
248	San Marco Petroli spa	11,42	Privato
249	Decal - ex Italcementi	2,66	Privato
250	Versalis Spa - area Craking	0,01	Privato
251	Versalis Spa - area Craking	21,09	Privato
252	Versalis Spa - area Craking	0,02	Privato
253	Comune VE - Migen S.p.a.	0,63	Pubblico
254	Versalis Spa - area Craking	0,00	Privato
255	Versalis Spa	0,00	Privato
256	Cons. Tecno. Veneziano area ex Abibes	13,93	Privato
257	Veritas trattamento RSU	12,56	Privato
258	SIFA - ex SIMA ex Servizi Porto Marghera - Impianto SG31	8,86	Privato
259	San Marco Petroli spa	1,02	Privato
260	Decal - Dep. Costiero Calliope	17,72	Privato
261	Demont srl	0,91	Privato
262	Alles srl	2,59	Privato
263	Comune VE - area 43 ha porzione Nord (area 23 ha)	23,23	Pubblico
264	Veritas deposito	0,56	Privato
265	Fassa srl	6,58	Privato
266	Cooperativa Guardie ai Fuochi del Porto di Venezia	0,48	Privato
267	Colacem spa	1,76	Privato
268	Alcoa Trasformazioni	71,48	Privato
269	S.I.L.O. Pagnan spa	6,97	Privato
270	Strade	1,19	Privato
271	Edison-deposito di Fusina	0,35	Privato
272	Veritas ex Polimeri Europa - area torce	8,22	Privato
273	Decal - parcheggio	1,45	Privato
274	ENEL - Centrale di Fusina	45,24	Privato
275	Comune VE - area 43 ha - porzione sud ovest	0,00	Pubblico
276	Veritas depuratore di Fusina	4,00	Privato
277	Consorzio di Bonifica e Riconv. Prod. ex Alcoa	15,94	Privato
278	Comune VE - area 43 ha - porzione sud ovest	0,00	Pubblico
279	Comune VE - area 43 ha - porzione sud ovest	9,17	Pubblico
280	Comune VE - area 43 ha - porzione sud est	10,62	Pubblico
281	Veritas depuratore di Fusina (II stralcio)	3,00	Privato
282	Veritas ex Polimeri Europa - area torce (II stralcio)	3,27	Privato
283	Veritas depuratore di Fusina	2,84	Privato
284	Veritas ex Polimeri Europa - area torce	3,83	Privato
285	Solvay Fluor Italia	10,74	Privato
286	Marine Tech - CCYD srl _ area Nautilus	2,15	Privato
287	strada	1,22	Privato
288	ENEL Centrale Fusina	2,13	Privato
289	Munari Tappezzerie Nautiche	0,51	Privato
290	Dalla Pietà Cantieri Nautici Srl	3,58	Privato
291	Alumix	38,53	Privato

Tra le aree maggiormente rilevanti in termini di estensione areale e/o contaminazione rilevata, si segnalano le seguenti:

7.1 Aree di competenza pubblica

7.1. Aree di competenza dell'Autorità Portuale di Venezia (Rif. Cartografico n. 33, 39, 58, 84, 91, 117, 123, e 138)

Inquadramento: L'area demaniale di competenza dell'Autorità Portuale di Venezia (APV) ricade nella macroisola Portuale ed occupa una superficie pari a ca. 140 ha. Le aree demaniali possono essere distinte in:

- a. Terminal Rinfuse Italia (TRI) – Molo B;
- b. Terminal VECOM – Molo B,
- c. Terminal Intermodale Venezia (TIV) – Molo A;
- d. Terminal Multiservice – Molo Sali;
- e. Via del Commercio – Aree Comuni;
- f. Parco Ferroviario.
- g. Molo Sali – area ex Fintecna Immobiliare s.r.l. (ex Monopoli Tabacchi), espropriata da APV come comunicato con nota del maggio 2009.

Per alcune banchine portuali, APV ha trasmesso un progetto di risistemazione con fini anche ambientali. In merito all'idoneità ambientale, la CdS decisoria del 10/10/07 ha chiesto ad APV la trasmissione di documenti integrativi. APV, a seguito della nota di sollecito del novembre 2015, ha affermato in una nota di non avere i fondi a disposizione per proseguire gli interventi.

Stato di avanzamento:

- Caratterizzazione:
 - a. L'area del Parco Ferroviario è stata caratterizzata nel 2008. Sono stati riscontrati superamenti delle CSC fissate dalla col. B della Tab. 1 dell'All. 5 al Titolo V - Parte Quarta del D. Lgs. 152/06, nei terreni, per metalli. Nelle acque di falda, sia nel riporto che in prima falda, sono stati riscontrati diffusi superamenti, rispetto alle CSC fissate dalla Tab. 2 del medesimo allegato, per metalli e per Toluene;
 - b. Le restanti aree demaniali sono state caratterizzate nel 2011, e sono stati riscontrati superamenti, nei terreni per metalli, Idrocarburi leggeri $C \leq 12$ e pesanti $C > 12$, IPA. Nelle acque di falda (sia nel riporto che in prima falda, sono stati riscontrati superamenti per metalli, Boro, Fluoruri, Nitriti, Solfati, Idrocarburi totali (espressi come n – esano), BTEXS, IPA, alifatici clorurati cancerogeni e PCDD/PCDF. ARPAV, nel mese di aprile 2017, concorda con il Piano di monitoraggio delle acque di falda presentato da APV.
 - c. Molo Sali – area ex Fintecna Immobiliare s.r.l. (ex Monopoli Tabacchi). I risultati della caratterizzazione relativi ai terreni sono stati trasmessi da APV nel luglio 2016 e non hanno mostrato superamenti rispetto alle CSC fissate dalla col. B della Tab. 1 dell'All. 5 al Titolo V - Parte Quarta del D. Lgs. 152/06. ARPAV ha confermato nelle controanalisi assenza di superamenti nei terreni. Per quanto riguarda le acque di falda, APV dichiara di non aver indagato la suddetta matrice in quanto già indagate nel piano di indagine delle aree demaniali di cui al punto b). La Direzione STA, a tal proposito, con nota del novembre 2016 ha chiesto quindi ad APV di indicare i punti di indagine e i risultati ritenuti rappresentativi, che APV ha trasmesso. Con nota dell'aprile 2017, ARPAV ha trasmesso il proprio parere, nel mese di aprile 2017, esprimendo parere favorevole sulla documentazione trasmessa ma formula alcune informazioni/chiarimenti. Il suddetto parere è stato inoltrato ad APV e ad oggi non risultano risposte in merito. La Direzione STA ha chiesto, con nota del maggio 2017, che l'eventuale necessità di indicare punti di indagine integrativi interni, ai fini dell'analisi di rischio, sia valutata con ARPAV.
- Analisi di rischio:
 - a. In merito all'area Parco Ferroviario l'analisi di rischio è stata presentata contestualmente al progetto di bonifica dei terreni (vedi punto relativo);
 - b. In merito alle aree demaniali, è stata approvata l'analisi di rischio dalla Conferenza di Servizi decisoria del 27/01/14.
 - c. In merito all'area Molo Sali – ex Fintecna, APV ha trasmesso, in data 10/08/17, l'integrazione dell'analisi di rischio dell'area ex Monopoli che comprende la suddetta area. I risultati mostrano la non necessità di misure di prevenzione/messa in sicurezza/bonifica. Tale elaborato è attualmente in corso di istruttoria.
- Attività di MISE e/o monitoraggio: Non risultano attualmente attive misure di prevenzione/messa in sicurezza delle acque di falda. Si sottolinea comunque che l'Autorità Portuale di Venezia è uno dei soggetti individuati dal *Master Plan* per la realizzazione di alcuni tratti di marginamento, con particolare riferimento alla Macroisola Portuale. ARPAV, nel mese di aprile 2017, ha evidenziato la possibilità concreta di una fuoriuscita della contaminazione delle falde verso la laguna e i canali industriali e ha chiesto pertanto documentazione integrativa nell'attuazione di misure di prevenzione/messa in sicurezza.
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli:
 - a) In merito al Progetto di bonifica dei suoli relativo all'ampliamento del Parco ferroviario e alla sistemazione di via dell'Azoto, consistente in scarifica del terreno superficiale e impermeabilizzazione, è stato emanato il decreto prot. n. 5174 del 21/07/14.
 - b) In merito al "*Progetto preliminare e definitivo di bonifica della Darsena terminale del Canale Industriale Ovest (revisione I)*", consistente nella realizzazione di una banchina, con infissione di 216 m di palancoolato della stessa tipologia di

- quello del MAV e di un drenaggio a monte della nuova banchina per il convogliamento dell'acqua del riporto, è stato emanato il decreto prot. n. 5153 del 26/06/2014;
- c) In merito all'area AS, ricadente nel Nuovo Petrolchimico, è stato volturato ad APV, con decreto prot. n. 1097 del 25/01/11, il decreto (prot. n. 4755/QDV/DI/B del 02/07/2008) di approvazione del progetto di bonifica dei terreni con misure di sicurezza.
- d) In merito alle aree demaniali, è stato richiesto dalla Conferenza di Servizi decisoria del 27/01/14, il Progetto di messa in sicurezza operativa. Tale elaborato non risulta agli atti della Direzione, nonostante la nota di sollecito del giugno 2016.
- e) In merito al progetto di risistemazione della banchina Lombardia, la CdS decisoria del 21/12/09 ha formulato una serie di prescrizioni. APV, in risposta alla nota trasmessa dal MATTM a novembre 2015, con nota del 30/11/15, in cui dichiara che il progetto esecutivo della banchina ha tenuto conto delle prescrizioni formulate dalla CdS decisoria sopra citata;
- f) Per i terreni dell'area Molo Sali non vi è necessità di bonifica dei suoli.
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica della falda: L'Autorità Portuale di Venezia è uno dei soggetti individuati dal *Master Plan* per la realizzazione di alcuni tratti di marginamento, con particolare riferimento alla Macroisola Portuale. Per quanto riguarda l'area Molo Sali – ex Fintecna, i risultati dell'analisi di rischio trasmessa da APV, in fase di istruttoria, indicano la non necessità di bonifica delle acque di falda.
 - Procedimento concluso: La Città Metropolitana di Venezia, con nota del 11/08/17, ha trasmesso la certificazione di avvenuta bonifica per i terreni dell'area Parco Ferroviario;
 - Contenziosi e danno ambientale per singola area: Non risultano procedimenti in corso per il risarcimento del danno ambientale.

7.1. Area denominata “ex Boschetto Sirma” di competenza del Comune di Venezia (Rif. Cartografico n.243)

Inquadramento: L'area ricade nella Macroisola Malcontenta ed occupa una superficie pari a ca. 9,2 ha. L'area è stata acquistata nel 1990 dal Comune di Venezia per la creazione di insediamenti per attività produttive, servizi ed aree a verde pubblico. Per alcune particelle catastali, la proprietà superficaria risulta in capo ad un soggetto diverso dal Comune di Venezia:

- per la particella 1482, Palladio Leasing S.p.A. e Pagan Elettromeccanica s.r.l. (quest'ultima attiva nei campi dell'industria meccanica e del settore impiantistico); Miotto s.r.l. è un'officina navalmecanica;
- per la particella 1582: Tegen Francesco;
- per la particella 1542 Ing Lease (Italia);
- per la particella 1236: Migen S.p.A., che opera nel settore della disincrostazione e manutenzione impianti industriali, bonifica serbatoi e siti.

Stato di avanzamento:

- Caratterizzazione: La caratterizzazione è stata eseguita nel 2014 ed ha evidenziato i seguenti superamenti: nei terreni, Idrocarburi pesanti con C>12 e Arsenico; nelle acque di falda, metalli, Solfati, Ammoniaci, Boro, Nitriti e cloruro di vinile.
- Analisi di rischio: La CdS decisoria del 30/05/16 ha ritenute condivisibili le risultanze dell'analisi di rischio e ha richiesto che vengano recepite le seguenti prescrizioni inerenti ai monitoraggi:
 1. un monitoraggio delle acque di falda, costituito da almeno n. 3 campagne di monitoraggio nell'arco di un anno, per i seguenti parametri:
 - cloruro di vinile e Nichel;
 - Nitriti, ricorrendo all'utilizzo della tecnica spettrofotometrica;
 2. è necessario che sia eseguito, in contraddittorio con ARPAV, un monitoraggio del *soil gas* relativamente al parametro Ammoniaci.
- Attività di MISE e/o monitoraggio: Misure di prevenzione non necessarie, attesi i risultati dell'analisi di rischio. Per i monitoraggi vedi punto precedente.
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli: Non necessario.
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica della falda: Non necessario.
- Procedimento concluso (data della restituzione agli usi legittimi). La CdS decisoria del 30/05/16 ha deliberato che l'area, allo stato, non risulta gravata da ulteriori obblighi di bonifica
- Contenziosi e danno ambientale per singola area: Non risultano procedimenti in corso per il risarcimento del danno ambientale.

7.2 Aree di competenza privata

7.2.1 e 7.2.2 Aree di competenza della Società FINCANTIERI S.p.A. (Rif. Cartografico n. 1 e 2)

Inquadramento:

L'area in esame è ubicata all'interno della macroisola Nord della zona industriale di Porto Marghera (VE), tra Via delle Industrie, Via del Commercio e la parte terminale del Canale Industriale Nord.

L'area ha un'estensione di circa 37 ettari di cui circa ettari coperti e quasi 2 ettari coperti dal bacino di lavorazione. Praticamente l'intera area è dotata di pavimentazione impermeabile. La zona in cui ricade l'area è classificata come "industria cantieristica di interesse nazionale" (D 1.2).

Fino agli anni '20: l'area risulta come una zona marginale naturale emersa, con destinazione prevalentemente agricola; anni '20 - anni '70: le attività di cantieristica navale si concentrano nella parte orientale del sito, mentre quella occidentale rimane un'area seminaturale. Dagli anni '70: l'area assume l'attuale configurazione con la realizzazione del nuovo "bacino di costruzione" e della "officina lavorazione scafi" nella parte orientale dello stabilimento. Attualmente nell'area si svolgono attività produttive legate alla cantieristica navale.

Contaminazione

Non sono stati riscontrati superamenti nei campioni di terreno analizzati per i parametri ricercati.

Sono stati riscontrati alcuni superamenti nei campioni di acque di falda per i parametri: Alluminio, Ferro e Manganese

Stato di avanzamento

Per quanto riguarda i terreni, l'Azienda ha trasmesso in data 09.04.2013 il documento "Risposta alle prescrizioni delle Conferenze di Servizi Decisorie del 27.06.11 e del 21.12.12 riguardanti il Cantiere navale di Marghera" (prot. MATTM 31302/TRI del 19.04.13).

La Conferenza di Servizi decisoria del 15.10.13 ha preso atto della documentazione trasmessa dall'Azienda in risposta alle prescrizioni formulate dalle CdS decisorie del 27.06.2011 e 21.12.2012 e ha chiesto all'Azienda di attivare il sistema di drenaggio/emungimento anche durante il periodo di monitoraggio, nel caso in cui venissero rilevate sovrappressioni conseguenti al marginamento dei canali.

Per quanto riguarda le acque di falda, l'Azienda ha sottoscritto un atto transattivo in data 11.01.2011 con il quale partecipa alla realizzazione dei marginamenti eseguiti dall'ex Magistrato alle Acque di Venezia (MAV) ora Provveditorato OO.PP. Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia.

7.2.4 Area di competenza della Società SIMAR S.p.A. (Rif. Cartografico n.4)

Inquadramento:

Lo stabilimento SIMAR SpA si sviluppa per ca. 87.000 mq, di cui 48.000 mq circa coperti. Nell'area sono presenti: edifici e capannoni in cui si esercitano le produzioni ed i servizi ausiliari; edifici e capannoni in cui sono cessate le attività; strade e piazzali, prevalentemente pavimentati.

L'insediamento è ubicato nella macroisola "Prima zona industriale", in via delle Industrie, 22 è confina: a Nord: con via delle Industrie, a Est: con via delle Industrie e con l'area di proprietà della Società Alutekna Industrie S.p.A., a Sud: con l'insediamento della Fincantieri e con la Banchina che delimita il Canale Industriale Nord e a Ovest: con Via Flavio Gioia e con l'insediamento della Fincantieri.

L'area occupata dall'insediamento dal punto di vista urbanistico è omogenea. Essa ricade totalmente in un territorio con destinazione d'uso industriale, infatti gli strumenti urbanistici del Comune di Venezia definiscono tale area con la dicitura D1.1a che corrisponde a "Zona industriale portuale di completamento".

Contaminazione

Nelle indagini condotte nella campagna 2004 si sono stati riscontrati i seguenti superamenti.

Per i terreni: Arsenico, Mercurio, Piombo, Rame, Selenio, Zinco, Idrocarburi C>12.

Per le acque di falda: Arsenico, Piombo, Benzo(a)pirene, Cromo, Mercurio, 1,1 Dicloroetilene, Tricloroetilene

Stato di avanzamento

Per quanto riguarda i terreni, la Conferenza di Servizi decisoria del 21.12.2012 ha approvato l'analisi di rischio e a ritenuto approvabile il progetto operativo di bonifica dei suoli.

Con Decreto Definitivo Prot. MATTM n. 4977 del 10.04.2014 è stato approvato il progetto operativo di bonifica dei suoli dell'area SIMAR SpA.

Per quanto riguarda le acque di falda, l'Azienda ha sottoscritto un atto transattivo in data 28.03.2012 con il quale partecipa alla realizzazione dei marginamenti eseguiti dall'ex Magistrato alle Acque di Venezia (MAV) ora Provveditorato OO.PP. Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia.

7.2.5 e 7.2.15 Area di competenza della Società Vega Parco Scientifico Tecnologico S.c.a.r.l. (Rif. Cartografico n. 5 e 15)

Inquadramento: L'area ricade nella Macroisola Prima Zona Industriale ed occupa una superficie pari a ca. 19 ha. L'area risulta attualmente attiva. La Società è attualmente in procedura fallimentare.

Stato di avanzamento:

- **Caratterizzazione:** La caratterizzazione dei terreni e delle acque di falda è stata eseguita ante ex D.M. 471/99. Successivamente, sono state svolte numerose campagne di monitoraggio delle acque di falda (esecuzione del progetto di bonifica della falda, vedi punto relativo), nel corso delle quali sono stati evidenziati i seguenti superamenti: metalli, Nitriti, Solfati, Ammoniaca, alifatici clorurati cancerogeni e non cancerogeni.
- **Analisi di rischio:** La Società ha trasmesso la revisione dell'analisi di rischio inerente alle acque di falda nel mese di giugno 2017. Tale elaborato è attualmente in fase di istruttoria.
- **Attività di MISE e/o monitoraggio:** La Società è giunta ad un atto transattivo in data 06/10/10. Il marginamento della sponda prospiciente all'area è attualmente in corso di realizzazione da parte del Provveditorato alle OO.PP. del Triveneto (ex MAV). Gli esiti della procedura di valutazione del rischio trasmessa a giugno 2017 consentono, secondo l'Azienda, di escludere, con ampio margine di sicurezza e per tutti i percorsi di esposizione considerati attivi, la presenza di rischio sanitario presenti sia *on site* che *off site*.
- **Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli:** Il progetto di bonifica dei suoli è stato approvato a livello locale ante ex D.M. 471/99.
- **Progetto di messa in sicurezza/bonifica della falda:** L'avvio dei lavori previsti dal progetto di bonifica della falda è stato autorizzato, per motivazioni d'urgenza, con decreto prot. n. 1663 del 28/06/11. Il progetto consiste nell'esecuzione del monitoraggio periodico, con eventuale emungimento di piezometri scelti tra quelli che hanno fatto registrare le concentrazioni più elevate relativamente al *set* di parametri analizzati, nel caso in cui i valori misurati superino di 10 volte le rispettive CSC.
- **Contenziosi e danno ambientale per singola area:** Non risultano procedimenti in corso per il risarcimento del danno ambientale.

7.2.9 Area di competenza della Società Banchina Molini s.r.l. (Rif. Cartografico n.9)

Inquadramento: L'area è ubicata nella Macroisola Vecchio Petrolchimico, nelle immediate vicinanze del Canale Industriale Ovest e occupa una superficie pari a ca. 5.000 mq. Nel 2008 risultava attiva come deposito di attrezzature e materiali.

Stato di avanzamento:

- **Caratterizzazione.** La CdS decisoria del 23/04/10 ha preso atto dei risultati della caratterizzazione con una serie di prescrizioni. Le integrazioni della caratterizzazione non risultano agli atti della Direzione STA, nonostante una nota di sollecito trasmessa nel mese di febbraio 2016. Nel corso delle indagini di caratterizzazione svolte nel 2009 sono stati riscontrati superamenti, dall'Azienda e/o da ARPAV: nei terreni, Idrocarburi pesanti, Rame e IPA; nelle acque di falda: Arsenico, Manganese, alifatici clorurati cancerogeni e non cancerogeni.
- **Analisi di rischio:** Non risulta agli atti della Direzione. La CdS decisoria del 23/04/10 ha chiesto all'Azienda il progetto di bonifica dell'area in esame. L'elaborato analisi di rischio non risulta agli atti della Direzione STA del MATTM, nonostante una nota di sollecito trasmessa nel mese di febbraio 2016.
- **Attività di MISE e/o monitoraggio:** Non risultano attualmente attive misure di prevenzione/messa in sicurezza delle acque di falda;
- **Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli:** Non risulta agli atti della Direzione.
- **Progetto di messa in sicurezza/bonifica della falda:** Non risulta agli atti della Direzione.
- **Contenziosi e danno ambientale per singola area:** Non risultano procedimenti in corso per il risarcimento del danno ambientale.

7.2.11 Area di competenza della Società AFV Acciaierie Beltrame S.p.A. (Rif. Cartografico n.11)

Inquadramento: L'area ricade nella Macroisola Portuale ed occupa una superficie pari a ca. 20 ha. L'area nel 2014 (data dell'elaborato più recente trasmesso dall'Azienda) risultava attiva.

Stato di avanzamento:

- **Caratterizzazione:** La caratterizzazione è stata eseguita nel 2006 ed ha evidenziato i seguenti superamenti: nei terreni, nessun superamento; nelle acque di falda: metalli, benzo(a)pirene e triclorometano.
- **Analisi di rischio:** L'analisi di rischio, eseguita ai sensi del D.Lgs. 152/06, ha mostrato che “non esiste rischio non tollerabile dovuto al presunto inquinamento della falda nel riporto e dell'acqua di prima falda”; è stata approvata dalla Conferenza di Servizi decisoria del 17/06/13.
- **Attività di MISE e/o monitoraggio:** L'Azienda ha eseguito attività di monitoraggio delle acque di falda, prescritte dalla CdS decisoria del 17/06/13 e in contraddittorio con ARPAV, finalizzate a dimostrare che i parametri Arsenico, Ferro e

Manganese non siano direttamente correlabili ad alcuna attività svolta nel passato nell'area. La CdS decisoria del 26/02/15 ha preso atto dei risultati delle suddette attività di monitoraggio. I lavori di marginamento della sponda prospiciente all'area in esame risultano conclusi. In data 25.02.03 è stata effettuata una prova idraulica di tenuta sulla banchina costituita da una paratia a tenuta stagna e da un coronamento in calcestruzzo di collegamento tra le palancole. L'onere della costruzione è stato sostenuto dalla AFV – Acciaierie Beltrame.

- Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli: Non necessario.
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica della falda: Non necessario.
- Procedimento concluso: La CdS decisoria del 26/02/15 ha ritenuto concluso il procedimento ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. per i suoli e le acque di falda sottostanti all'area in esame, in quanto l'area medesima è definita, ai sensi dell'art. 240 lett. f) del D.Lgs. 152/2006, non contaminato.
- Contenziosi e danno ambientale per singola area: Non risultano procedimenti in corso per il risarcimento del danno ambientale.

7.2.12.1 Area di competenza della Società Trieria (ex Silos Granari del Veneto) (Rif. Cartografico n.12)

Inquadramento: L'area è ubicata nella Macroisola Nord ed occupa una superficie pari a ca. 4 ha. Nel 2010 l'area risultava attiva (lavorazione e stoccaggio riso, cereali e semi oleosi).

Stato di avanzamento:

- Caratterizzazione: Le indagini sono state condotte nel 2009 ed hanno evidenziato i seguenti superamenti: nei terreni, metalli, Idrocarburi pesanti con C>12 e IPA; nelle acque di falda (sia nel riporto che nella prima falda), superamenti per metalli, composti alifatici clorurati cancerogeni e non cancerogeni, IPA.
La CdS decisoria del 02/04/12 ha richiesto un'integrazione delle indagini di caratterizzazione eseguite. Tale integrazione non risulta agli atti della Direzione, nonostante la nota di sollecito del febbraio 2016.
- Analisi di rischio: La CdS decisoria del 02/04/12 ha richiesto la revisione dell'analisi di rischio (ritenuta non approvabile). La revisione non risulta agli atti della Direzione, nonostante la nota di sollecito del febbraio 2016,
- Attività di MISE e/o monitoraggio: Sono state eseguite attività di messa in sicurezza dei terreni mediante rimozione e invio a smaltimento. Fino a novembre 2016, sono state trasmesse dall'Azienda, relativamente agli emungimenti delle acque di falda come misura di prevenzione/messa in sicurezza, relazioni ai sensi della Delibera G.R.V. n. 4552 del 29/12/07;
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli: Non risulta agli atti della Direzione.
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica della falda: Non risulta agli atti della Direzione.
- Contenziosi e danno ambientale per singola area: Non risultano procedimenti in corso per il risarcimento del danno ambientale.

7.2.12.2 Area di competenza della Società Trieria (ex Grandi Molini Italiani, ex Tremolada) (Rif. Cartografico n.12)

Inquadramento: L'area è ubicata nella Macroisola Nord, occupa una superficie pari a ca. 3 ha. Nel 2010 risultava dismessa (l'attività consisteva fino al 1999 nella formulazione di concimi liquidi e nella commercializzazione dei medesimi nonché di fertilizzanti prodotti da terzi).

Stato di avanzamento:

- Caratterizzazione: La caratterizzazione dell'area è stata eseguita nel 2009 ed ha evidenziato i seguenti superamenti: nei terreni, metalli e PCB; nelle acque di falda nel riporto, metalli; nelle acque di prima falda, metalli, benzene, IPA, composti clorurati cancerogeni.
La CdS decisoria del 02/04/12 ha richiesto un'integrazione sulle indagini di caratterizzazione eseguite. L'integrazione non risulta agli atti della Direzione STA del MATTM, nonostante la nota di sollecito del febbraio 2016.
- Analisi di rischio: La CdS decisoria del 02/04/12 ha richiesto la revisione dell'analisi di rischio (ritenuta non approvabile). La revisione non risulta agli atti della Direzione, nonostante la nota di sollecito del febbraio 2016;
- Attività di MISE e/o monitoraggio: Sono state eseguite attività di messa in sicurezza dei terreni mediante rimozione e invio a smaltimento. Fino a novembre 2016, sono state trasmesse dall'Azienda, relativamente agli emungimenti delle acque di falda come misura di prevenzione/messa in sicurezza, relazioni ai sensi della Delibera G.R.V. n. 4552 del 29/12/07;
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli: Non risulta agli atti della Direzione.
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica della falda: Non risulta agli atti della Direzione.
- Contenziosi e danno ambientale per singola area: Non risultano procedimenti in corso per il risarcimento del danno ambientale.

7.2.13 Area di competenza della Società Alutekna Industrie S.p.A. (Rif. Cartografico n.13)

Inquadramento: l'area, ubicata in Via delle Industrie n. 28, nella Macroisola I Zona Industriale, è estesa circa 63.000 metri quadrati. La Società Alutekna Industrie S.p.A. ha continuato ad utilizzare l'ex area Alutekna con la medesima attività produttiva della precedente proprietaria Società Alutekna S.p.A., cioè lavorazione ed assemblaggio di profili e lamiere in Alluminio, fino al 2006; successivamente, l'area è stata data in locazione a Fincantieri S.p.A. e, dal 2012, è stato costituito un Consorzio tra Fincantieri S.p.A., Saipem S.p.A. [Sonsub, Divisione della Saipem Energy Services S.p.A.] e Berengo S.p.A.: Consorzio F.S.B. s.r.l. (v. nota dell'Azienda del 11/07/2016, prot. MATTM n. 12993/STA del 11/07/2016).

Stato di avanzamento:

Caratterizzazione: in generale, nell'area sono stati riscontrati superamenti delle CSC per alcuni parametri del gruppo dei metalli nei terreni ed una rilevante contaminazione, in particolare da metalli e da IPA, rilevata sia dall'Azienda che da ARPAV, nelle acque di falda sottostanti all'area.

Sintetizzando le indagini effettuate e le relative attività di controllo, ARPAV aveva trasmesso con nota del 20/3/2008, acquisita dal MATTM al prot. n.7782/QdV/DI del 4/04/2008, gli esiti analitici relativi a campioni di terreno e di acqua di falda prelevati nell'area, evidenziando i seguenti superamenti:

- nelle acque sotterranee:
 - Arsenico, Manganese, Selenio, Ferro, Boro, Benzo(a)pirene (hot spot), Benzo(g,h,i)perilene (hot spot), Indeno(1,2,3-c,d)pirene e concentrazioni elevate di Molibdeno;
- nei terreni:
 - Mercurio.

Si ricorda che la Conferenza di Servizi decisoria del 04/06/2008, che ha esaminato il documento “Risultati della caratterizzazione” trasmesso dall'Azienda nel gennaio 2008, aveva approvato il Piano di Caratterizzazione dell'area e deliberato di prendere atto dei risultati a condizione che l'Azienda ottemperasse ad una serie di prescrizioni.

L'Azienda ha poi trasmesso nel dicembre 2009 il documento “Relazione Tecnica relativa alle Indagini geologico-idrogeologiche della implementazione della caratterizzazione ambientale dei terreni e delle acque”. Le indagini integrative svolte dall'Azienda nel 2009 avevano dato i seguenti risultati:

Terreni: nessun superamento delle CSC per tutti gli analiti ricercati.

Acque di falda:

- prima falda: Arsenico; Piombo; Fluoruri; Boro; Ferro;
- falda nel riporto: Alluminio; Arsenico; Ferro; Manganese; Fluoruri; Nichel; Boro.

La CdS istruttoria del 14/06/2012 ha osservato che alcune osservazioni/prescrizioni formulate in precedenza non erano state ancora attuate dall'Azienda ed evidenziato che, al fine della presa d'atto dei risultati analitici complessivi (della caratterizzazione dell'area e delle integrazioni ad essa relative), era necessario acquisire, da parte di ARPAV, un formale parere di validazione.

Al prot. n. 37173/TRI del 22/05/2013, il MATTM ha acquisito la relazione di validazione prot. n. 38248/2013/RA del 08/04/2013 relativa all'area, nella quale ARPAV ha segnalato la presenza di alcuni nuovi potenziali superamenti delle CSC sia per i terreni (Mercurio e Vanadio, rispetto alle CSC di Col. B, Tab. 1 dell'All. 5, Titolo V – Parte Quarta del D. Lgs. n. 152/06) che per le acque di falda (Alluminio, Manganese, Boro, 1,1-dicloroetilene, Ferro, Selenio, Benzo(a)pirene, Benzo(g,h,i)perilene, Indeno(1,2,3-c-d)pirene, Arsenico, rispetto alle CSC di Tab. 2 dello stesso Allegato) ed ha espresso un parere positivo con prescrizioni in merito alla complessiva attività di caratterizzazione svolta. In particolare, ARPAV ha individuato n. 2 piezometri come focolai di contaminazione o *hot spot* per i parametri Arsenico e Benzo(a)pirene.

Con nota del 25/09/2014 (prot. MATTM n. 25322 del 26/09/2014), l'Azienda ha trasmesso gli esiti analitici del monitoraggio delle acque di falda dell'agosto 2014, che hanno evidenziato superamenti di oltre le 10 volte la relativa CSC per il parametro Arsenico, in alcuni piezometri sia nel riporto che in prima falda. L'Azienda ha comunicato che sarebbero stati attivati gli emungimenti dai suddetti piezometri in relazione ai superamenti riscontrati.

ARPAV ha poi trasmesso, con nota prot. n. 83122/2015/RA del 26/08/2015 (prot. MATTM n. 12974/STA del 26/08/2015), gli esiti analitici relativi alle indagini di caratterizzazione integrative svolte nel 2014. Le attività di controllo condotte nel luglio-agosto 2014, con prelievo in contraddittorio di n. 3 campioni di terreno (in corrispondenza del sondaggio “Scabina”) e n. 2 campioni di acque di falda, sono state finalizzate, in particolare, ad indagare i suoli dell'area dove l'Azienda prevede di realizzare una cabina elettrica e ad aggiornare i dati sullo stato qualitativo delle acque sotterranee. Sono stati riscontrati i seguenti superamenti:

- nei terreni (rispetto alle CSC di Col. B, Tab. 1): nel sondaggio Scabina, per il parametro Idrocarburi pesanti;
- nelle acque di falda (rispetto alle CSC di Tab. 2): per As, Mn e Fe, Benzene, Fluoruri; inoltre per il parametro Ammoniaca rispetto al valore fissato dal D. Lgs. 30/2009, All. 3, Parte A, Tab. 3.

ARPAV osserva che i risultati ottenuti sono complessivamente in buon accordo con i dati forniti dal laboratorio di parte per gli stessi campioni, fatta eccezione per il parametro Benzene (rilevato solo da ARPAV). Ha poi sottolineato che gli esiti delle determinazioni analitiche eseguite dal proprio Dipartimento dovranno essere tenuti in conto dall'Azienda nelle fasi successive del procedimento di bonifica.

La Relazione tecnico-descrittiva delle indagini di caratterizzazione e l'Analisi di rischio relativa ai terreni (trasmesse dopo la nota MATTM di sollecito del 30/06/2014), contenute nel documento “Relazione tecnico-descrittiva delle indagini di caratterizzazione e analisi di rischio della matrice terreni - area Via delle Industrie, n. 28”, trasmesso dalla Società medesima con nota del 02/02/2015 (prot. MATTM n. 1139 del 03/02/2015), sono state esaminate dalla CdS istruttoria del 30/05/2016, che ha richiesto: rielaborazione dell'AdR secondo legge e sulla base di alcune prescrizioni; misure di

prevenzione; progetto di messa in sicurezza operativa falda; relazioni sui rifiuti presenti (in particolare, cumulo ubicato nei pressi della ex Centrale Termoelettrica; cumuli conseguenti ad operazioni di scavo effettuati nel corso dei lavori di sistemazione/miglioramento dell'area da parte del locatario Consorzio F.S.B.).

L'Azienda ha fornito (giugno-agosto 2016) alcune risposte alla suddetta CdS (v. di seguito) e si è impegnata a trasmettere gli elaborati richiesti.

Analisi di rischio: l'analisi di rischio della matrice terreni è stata trasmessa nel febbraio 2015. La CdS istruttoria del 30/05/2016 ha richiesto una rielaborazione dell'analisi di rischio, da svolgere secondo le specifiche di legge, cioè con procedura indiretta al fine del calcolo delle CSR, e che tenesse conto di alcune prescrizioni. L'Azienda ha poi trasmesso, con nota del 08/07/2016 (prot. MATTM n. 12993/STA del 11/07/2016), l' "Analisi di rischio matrice terreni a seguito della Conferenza di Servizi del 30/05/2016", la quale evidenzia assenza di rischio. L'Azienda tuttavia dovrà eseguire indagini integrative su tutte le aree impronta dei rifiuti rimossi e, all'esito di tali verifiche, inviare l'analisi di rischio aggiornata tenendo conto degli eventuali superamenti delle CSC riscontrati.

Attività di MISE e/o monitoraggio: l'Azienda dichiara che dal 2009 ha attivato l'emungimento delle acque di falda da n. 3 piezometri, inviando la relativa comunicazione mensile sul monitoraggio (v. nota dell'Azienda del 11/07/2016, prot. MATTM n. 12993/STA del 11/07/2016). Si ricorda che la CdS istruttoria del 30/05/2016, visti gli esiti dell'analisi di rischio dei terreni condotta dall'Azienda, che hanno evidenziato l'esistenza di un rischio non accettabile per volatilizzazione del parametro Mercurio relativamente al suolo superficiale; visti i superamenti nelle acque di falda, rispetto alle CSC fissate dalla Tabella 2 dell'Allegato 5, Titolo V - Parte Quarta del D. Lgs. n. 152/2006, riscontrati dall'Azienda anche nel corso della campagna di indagine svolta nel 2014 per i parametri Arsenico, Antimonio, Ferro, Manganese, Boro, Nichel, Fluoruri e Solfati, con superamenti oltre le 10 volte la CSC per il parametro Arsenico; tenuto conto, inoltre, degli esiti analitici trasmessi da ARPAV in relazione alla stessa campagna (che evidenziano un superamento, nelle acque di falda, anche per il parametro benzene, non riscontrato dall'Azienda); visti i risultati delle precedenti campagne di indagine, che hanno evidenziato superamenti per vari parametri sia nella falda del riporto che in prima falda, riscontrati sia dall'Azienda che da ARPAV; atteso che alcuni parametri hanno mostrato superamenti sia nei terreni che nelle acque di falda, ha richiesto all'Azienda di attivare/proseguire idonee misure di messa in sicurezza/prevenzione per la tutela igienico/sanitaria nei confronti dei soggetti che operano sull'area, che gli Enti localmente preposti al controllo procederanno a verificare nell'ambito delle loro specifiche attività.

Si evidenzia che la Società invia periodica comunicazione sulle attività di emungimento in corso da alcuni piezometri, che in passato sono state sospese per un periodo a causa di lavori di sistemazione impiantistica.

Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli: da presentare ove necessario all'esito dell'analisi di rischio completa, che dovrà essere aggiornata tenendo conto degli eventuali superamenti delle CSC riscontrati dalle indagini in tutte le aree impronta dei rifiuti rimossi. Nel dettaglio, si ricorda che, con nota del 26/10/2016 (prot. MATTM n. 19810/STA del 27/10/2016), la Società Alutekna Ind. aveva comunicato l'avvio delle attività di rimozione del cumulo di terreno ubicato presso la porzione Nord-Ovest dello stabilimento, impegnandosi inoltre, al termine di tale intervento, a trasmettere un documento di sintesi delle attività condotte nonché a procedere alle verifiche dell'area di sedime sottostante al predetto cumulo, come richiesto dalla Conferenza di Servizi istruttoria del 30/05/2016. Nella stessa nota, la Società dichiarava che non erano presenti altri rifiuti nell'area, oltre al citato cumulo. Per quanto riguarda gli ulteriori cumuli derivanti dall'esecuzione di scavi da parte del Consorzio F.S.B. s.r.l., locatario ed attuale conduttore dell'area, la Società aveva già comunicato, con nota del 08/07/2016 (prot. MATTM n. 12993/STA del 11/07/2016), che essi erano stati "gestiti direttamente dal conduttore attraverso un protocollo di sottoservizi dallo stesso attivato". E' stata poi trasmessa la nota MATTM prot. n. 0024482/STA del 19/12/2016 all'Azienda e al Consorzio FSB, locatario e attuale conduttore dell'area, con richiesta di un aggiornamento sulle attività di rimozione dei rifiuti e dei risultati delle indagini integrative sulle aree impronta, con eventuale integrazione dell'analisi di rischio. Con nota del 23/01/2017 (prot. MATTM n. 0001421/STA del 24/01/2017), la Società Alutekna ha fornito risposta alla citata nota MATTM, informando che le attività di rimozione del cumulo di terreno ubicato presso la porzione NW dello stabilimento avrebbe avuto termine entro il 17/02/2017 e che la relazione conclusiva sulle attività svolte sarebbe stata redatta subito dopo detta data. Inoltre, con nota del 15/02/2017 (prot. MATTM n. 0003481/STA del 16/02/2017), il Consorzio F.S.B., in riscontro alla medesima nota MATTM, ha dichiarato che i cumuli di terreno che erano presenti nell'area, l'uno costituito da misto di cava proveniente dall'esterno, l'altro derivante dall'esecuzione degli scavi *in situ*, allo stato attuale non esistono più, il primo essendo stato utilizzato per opere di sistemazione/riempimento del terreno, l'altro essendo stato interamente conferito in discarica; il Consorzio ha precisato altresì che la realizzazione dei lavori è stata attivata dalla Fincantieri S.p.A., in quanto Società consorziata del Consorzio F.S.B. ed affittuaria dell'area interessata dai lavori medesimi. La scrivente Direzione sottolinea che, ad oggi, non risultano agli atti i risultati della caratterizzazione delle aree impronta dei rifiuti rimossi e l'eventuale integrazione dell'analisi di rischio, richiesti con la sopra citata nota MATTM del 19/12/2016.

Progetto di messa in sicurezza/bonifica della falda: progetto di messa in sicurezza operativa delle acque di falda non presentato (richiesto dalla CdS istruttoria del 30/05/2016). L'Azienda ha dichiarato che sta valutando l'adesione al sistema di marginamento (v. nota dell'Azienda del 11/07/2016, prot. MATTM n. 12993/STA del 11/07/2016).

Contenziosi e danno ambientale: non risultano procedimenti in corso per il risarcimento del danno ambientale in merito all'area in parola.

7.2.14, 7.2.19, 7.2.47 Area denominata “I Pili”, di competenza della Società Porta di Venezia e Immobiliare Tibole (Rif. Cartografico n.14, 19 e 47)

Inquadramento: L'area è ubicata nella Macroisola delle Raffinerie ed occupa una superficie pari a ca. 35.5 ha.

Stato di avanzamento:

- Caratterizzazione: Non risulta agli atti il Piano di caratterizzazione dell'area, nonostante la richiesta da parte della CdS decisoria del 29/11/10 e la nota di sollecito trasmessa dalla Direzione STA ad ottobre 2016. Il Consorzio Venezia Nuova e l'ex MAV hanno trasmesso, rispettivamente a novembre 2005 e a maggio 2010, elaborati inerenti alla caratterizzazione radiometrica sedimenti dragati e dei materiali contenuti nei geotubi. Tale aspetto è stato segnalato dalla Direzione STA a ISS nel settembre 2009.
- Analisi di rischio: Non risulta agli atti della scrivente Direzione, nonostante la richiesta trasmessa dalla Direzione STA nel mese di ottobre 2016.
- Attività di MISE e/o monitoraggio: Trasmissione, nel mese di novembre 2004, da parte dell'ex MAV, del Progetto di Messa in Sicurezza d'emergenza dell'area. Le Società attuali titolari dell'area non stanno eseguendo misure di prevenzione/messa in sicurezza, nonostante la richiesta da parte della CdS decisoria del 29/11/10 e le note di sollecito trasmesse dalla Direzione STA rispettivamente ad ottobre 2016 e a febbraio 2017.
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli: Non risulta agli atti della scrivente Direzione, nonostante la richiesta da parte della CdS decisoria del 29/11/10.
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica della falda: Non risulta agli atti della scrivente Direzione, nonostante la richiesta da parte della CdS decisoria del 29/11/10;
- Contenziosi e danno ambientale per singola area: Non risultano procedimenti in corso per il risarcimento del danno ambientale.

7.2.18 e 7.2.37 Aree di competenza della Società ATB Riva Calzoni S.p.A. (Rif. Cartografico n.18 e 37)

Inquadramento: Le aree ricadono nella Macroisola Portuale ed occupano una superficie pari a ca. 2.4 ha. Risultano attualmente attive.

Stato di avanzamento:

- Caratterizzazione: La caratterizzazione è stata eseguita nel 2006 ed ha evidenziato i seguenti superamenti: nei terreni, nessun superamento; nelle acque di falda: metalli e Idrocarburi totali.
- Analisi di rischio: Per i terreni non necessaria, per le acque di falda: non presentata, vedi sotto punto su bonifica della falda.
- Attività di MISE e/o monitoraggio: L'Azienda è giunta ad un atto transattivo in data 07/03/2008. La realizzazione del marginamento della sponda è di competenza dell'Autorità Portuale di Venezia.
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli: Non necessario.
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica della falda: L'Azienda ha trasmesso, nel mese di luglio 2009, l'elaborato “*Considerazioni sulla bonifica della falda*”, nella quale si impegna a:
 - a. mantenere efficienti i piezometri presenti nel proprio sito e ad effettuare monitoraggi idrologici periodici per verificare eventuali innalzamento della piezometrica della falda;
 - b. in caso di innalzamenti della falda, ad effettuare un emungimento controllato della falda ai fini di ristabilire l'equilibrio della falda medesima. Inoltre, al fine di evitare l'innalzamento della falda nelle aree retrostanti il marginamento, le acque drenate, verranno convogliate al P.I.F;
 - c. migliorare il flusso idrico controllato verso postazioni di drenaggio.

La CdS decisoria del 21/12/09 ha deliberato di prendere atto del suddetto elaborato ed ha chiesto all'Azienda di “operare l'emungimento, in conformità con quanto già indicato nel verbale della Conferenza dei Servizi decisoria del 5 aprile 2005, il cui contenuto si richiama e si conferma in questa sede, quale misura di messa in sicurezza di emergenza nei casi di superamento dei limiti normativi vigenti di esposizione professionale, ovvero dei TLV/TWA, finché persistono le condizioni di criticità che lo hanno generato”.

- Contenziosi e danno ambientale per singola area: Non risultano procedimenti in corso per il risarcimento del danno ambientale.

7.2.20, 92, 113 e 114 Aree di competenza della Società ENI S.p.A. (Isola delle Raffinerie) (Rif. Cartografico n.92, 113 e 114)**Inquadramento:**

La Raffineria ENI SpA occupa una superficie di circa 70 ha ed è ubicata nella macroisola delle Raffinerie delimitata a nord dall'isola delle Statue ad est dalla laguna veneta, e dal confine con l'attiguo Deposito di combustibili PetroVen, ad ovest dal Canale industriale Brentella e dai confini con l'attiguo stabilimento di Produzione Lubrificanti, a sud dal Canale industriale Vittorio Emanuele. La destinazione d'uso dell'area in esame è “commerciale industriale”. Nella Raffineria ENI, presente dal 1926, vengono stoccati vari prodotti come benzine, petroli, gasoli, bitume, oli combustibili. Nell'area sono inoltre presenti tutti gli impianti di processo.

Contaminazione

Per quanto riguarda i terreni, la contaminazione riscontrata a profondità comprese tra p.c. e 6 m dal p.c. è attribuibile sia a composti inorganici che a composti organici. In particolare sono state rilevate concentrazioni superiori ai limiti normativi per i parametri: Arsenico, Cadmio, Mercurio e Zinco, Composti Organici Aromatici (BTEXS), Idrocarburi Policiclici Aromatici (Benzo(a)antracene, Benzo(a)pirene e Benzo(b)fluorantene, Crisene, Pirene, Indeno(1,2,3-c,d)pirene, Benzo(a)pirene e Benzo(b)fluorantene), Esaclorobenzene, Composti Organo-clorurati (Tricloroetilene e Tetracloroetilene), Idrocarburi Leggeri (C<12) e Pesanti (C>12) e Diossine.

Per quanto riguarda le acque di falda, è stato riscontrato il superamento delle CSC relativamente ai seguenti Composti inorganici: Arsenico, Ferro, Manganese (eccedente solo in area di Raffineria) e Fluoruri, agli Idrocarburi Policiclici Aromatici (Benzo(a)pirene e Benzo(g,h,i)perilene) e all'MTBE, Composti Organici Aromatici, Idrocarburi, Composti Organo-alogenati, PCB e Clorobenzeni.

Stato di avanzamento

Per quanto riguarda i terreni, la Conferenza di Servizi decisoria del 15.10.2013 ha ritenuto approvabile il progetto di messa in sicurezza operativa dei suoli dell'area Raffineria nel rispetto di una serie di prescrizioni e fermo l'obbligo di attuare le misure di messa in sicurezza d'emergenza per la tutela igienico-sanitaria.

Con Decreto Definitivo Prot. MATTM n. 5172 del 08.07.2014 è stato approvato il progetto di messa in sicurezza operativa dell'Isola delle Raffinerie.

Per quanto riguarda le acque di falda, l'Azienda ha sottoscritto un atto transattivo in data 15.02.2005 con il quale partecipa alla realizzazione dei marginamenti eseguiti dall'ex Magistrato alle Acque di Venezia (MAV) ora Provveditorato OO.PP. Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia.

7.2.21 Area di competenza della Società Grandi Molini Italiani, ubicata, in via dell'Elettricità, 13 (Rif. Cartografico n.13)

Inquadramento: L'area è ubicata nella Macroisola Nord, occupa una superficie pari a ca. 3.5 ha. Nel 2008 risultava attiva (molitura del grano).

Stato di avanzamento:

- Caratterizzazione: La caratterizzazione è stata eseguita nel 2008 ed ha evidenziato i seguenti superamenti: nei terreni, metalli, Idrocarburi pesanti (C>12); nelle acque di falda (sia nel riporto che in prima falda), metalli, Nitriti, IPA, alifatici clorurati cancerogeni.
La CdS decisoria del 23/04/10 ha richiesto i risultati della caratterizzazione completi dell'area. Tali risultati completi non risultano agli atti della Direzione STA del MATTM, nonostante la nota di sollecito del febbraio 2016.
- Analisi di rischio: L'Azienda ha presentato un'analisi di rischio, ritenuta non approvabile dalla CdS decisoria del 23/04/10. La revisione della suddetta analisi di rischio non risulta agli atti della Direzione STA del MATTM, nonostante la nota di sollecito del febbraio 2016.
- Attività di MISE e/o monitoraggio: Sono state eseguite attività di messa in sicurezza dei terreni mediante rimozione e invio a smaltimento. Non risultano attualmente attive misure di prevenzione/messa in sicurezza delle acque di falda;
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli: Non risulta agli atti della Direzione.
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica della falda: Non risulta agli atti della Direzione.
- Contenziosi e danno ambientale per singola area: Non risultano procedimenti in corso per il risarcimento del danno ambientale.

7.2.23 e 7.2.96 Area di competenza della Società APV Investimenti (ex Saplo, ex Deposito Praoil) (Rif. Cartografico n.23 e 96)

Inquadramento: Le aree sono ubicate nella macroisola Portuale ed occupano una superficie pari a ca. 4.8 ha. Le aree sono attualmente dismesse; in passato:

- area ex Saplo, lavorazione dell'orzo;
- area ex Deposito Praoil, deposito costiero.

Stato di avanzamento:

- Caratterizzazione: La caratterizzazione dei terreni è stata eseguita ante ex D.M. 471/99. La falda non risulta caratterizzata. Richiesta della trasmissione dei risultati della caratterizzazione delle acque di falda da parte della CdS decisoria del 10/10/07. Nota di sollecito trasmessa a novembre 2015. I risultati della caratterizzazione dell'ex deposito Praoil e dell'area ex Saplo sono stati trasmessi ad agosto 2017 e sono attualmente in fase di istruttoria. ARPAV ha trasmesso, nel mese di agosto le controanalisi relative alle due aree sopra citate.
- Analisi di rischio: Non risulta agli atti della scrivente Direzione.
- Attività di MISE e/o monitoraggio: Non risultano attualmente attive misure di prevenzione/messa in sicurezza delle acque di falda;

- Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli: I terreni sono stati bonificati e certificati con procedimento ante ex D.M. 471/99;
- Progetto di messa in sicurezza/bonifica della falda: Non risulta agli atti della Direzione;
- Procedimento concluso: per i terreni, vedi Progetto di messa in sicurezza/bonifica dei suoli;
- Contenziosi e danno ambientale per singola area: Non risultano procedimenti in corso per il risarcimento del danno ambientale.

7.2.24 Area di competenza della Società Ligestra (ex Alutekna) (Rif. Cartografico n.24)

Inquadramento:

L'area in esame ricade in una zona pianeggiante e copre una superficie complessiva di poco più di 2.000 mq con quota pari a circa 3 m.s.l.m. ed è inserita all'interno del sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera. Nello specifico, l'area è situata nella parte centrale del Petrolchimico, in corrispondenza della Macroisola Prima Zona Industriale, in via delle Industrie civ. 26-28, all'interno delle aree demaniali marittime. In particolare l'area si colloca immediatamente ad est rispetto alla via Canale Banchina Industriale Nord. L'area risulta non pavimentata per la totalità della propria estensione, fatta salva la zona dove è posizionato il basamento di un serbatoio oggi demolito; nell'area non sono presenti pozzi per l'approvvigionamento idrico. Prima che l'area fosse oggetto di concessione in favore di Alutekna S.p.A. dagli anni '20 e fino all'inizio degli anni '80, lo stabilimento era dedito alla produzione dell'allumina. Nel corso di tale periodo si sono avvicendate le seguenti aziende: Società Nazionale Allumina; INA; Montecatini Edison; Alluminio Italia. Fino al 1984 lo stabilimento è stato attivo nella produzione dell'allumina; dal 1984 l'attività di produzione dell'allumina è cessata e lo stabilimento retrostante l'area è attivo nella lavorazione e nella rifinitura di prodotti in alluminio. Dal 1984 l'area è stata adibita a deposito di materiali e prodotti finiti.

Contaminazione

Per i terreni, gli esiti analitici delle indagini di caratterizzazione, ottenuti secondo le metodiche previste dal D.Lgs. 152/06, sono stati confrontati con le CSC per le aree industriali di cui all'Allegato 5, Parte Quarta del D.Lgs. 152/06. Tabella 1, Colonna B ed hanno evidenziato la conformità alle CSC di tutti i campioni analizzati, sia inerenti il suolo superficiale che il suolo profondo.

Per le acque di falda, gli esiti delle analisi chimiche, ottenuti seguendo le metodiche previste dal D.Lgs. 152/2006, relativi alle indagini di caratterizzazione, rispettivamente per la campagna di Maggio 2010 e di Giugno 2010 hanno evidenziato superamenti delle CSC per i seguenti parametri: Fluoruri, Arsenico, Ferro, Manganese, Nichel, Cloruro di vinile, Tricloroetilene, 1,2-dicloropropano.

Stato di avanzamento:

La Conferenza di Servizi istruttoria del 14.06.2012 ha formulato una serie di prescrizioni in merito alla caratterizzazione e all'Analisi di Rischio.

La Conferenza di Servizi decisoria del 12.03.2014 ha preso atto dei risultati della caratterizzazione sulla base di una serie di prescrizioni. Inoltre la stessa CdS decisoria del 12.03.2014 ha ritenuto che le prescrizioni relative all'Analisi di Rischio e alle misure di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda, formulate dalla CdS decisoria del 17.06.2013 possono essere oggetto di verifica/riformulazione alla luce delle osservazioni trasmesse dall'Azienda.

Con nota prot. MATTM n. 11760/STA del 05.06.2017 l'Azienda ha trasmesso il documento "Completamento delle indagini integrative - Revisione dell'AdR - Progetto di Messa in Sicurezza Permanente".

Il suddetto documento è attualmente in istruttoria.

7.2.31 e 57 Area di competenza della Società API S.p.A. (area ex deposito costiero) (Rif. Cartografico n.31 e 57)

Inquadramento:

L'ex deposito costiero API è ubicato all'interno del Sito di Interesse Nazionale di Venezia (Porto Marghera), nella cosiddetta macroisola delle Raffinerie. Dal punto di vista catastale l'area è inserita nel Foglio 6 del Comune di Venezia, Mappale 12; essa confina a Nord con l'ex deposito AGIP GAS, ad Ovest con il Canale Brentella, a Sud con l'area di proprietà della Società SACAİM ed ad Est con Via Righi. Oltre via Righi è presente l'area occupata dalla Raffineria ENI di Venezia..

La superficie complessiva dell'area è di ca. 3.8 ha e, dal punto di vista delle modalità di articolazione, risulta divisa in due aree omogenee principali:

- area ex-deposito: (3.2 ha) utilizzata in passato per lo stoccaggio di vari prodotti petroliferi come benzine, petroli, gasoli, bitumi, oli combustibili e GPL;
- area ex-darsena: (0.6 ha) con presenza di edifici e caratterizzata da terreni di imbonimento, provenienti dalle opere manutentive di dragaggio dei canali industriali.

Contaminazione

Sulla base dei risultati della caratterizzazione ambientale dell'area, è stato possibile individuare la presenza sull'area di punti di potenziale contaminazione (superamento delle CSC per suoli e falda), a carico di composti volatili/semivolatili organici (BTEXS, Composti Organo-Alogenati, Idrocarburi Leggeri $C \leq 12$; $C > 12$, IPA) e inorganici (Mercurio) per i quali l'Azienda ha ritenuto necessario ai fini dell'Analisi di Rischio igienico sanitario, verificare l'effettiva esistenza di percorsi di esposizione per inalazione di vapori provenienti dai suoli insaturi o acque sotterranee in spazi aperti (*outdoor*) o chiusi (*indoor*).

La misura delle concentrazioni delle sostanze volatili nei pori interstiziali è stata eseguita mediante campionamento diretto dei gas interstiziali, effettuato con apposite sonde *soil gas* installate sull'area nel corso della presente campagna di indagine. Il confronto dei dati analitici di caratterizzazione con le CSC (Tabelle 1 e 2, dell'Allegato 5, Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/06), ha permesso di individuare all'interno dell'ex deposito alcune aree per cui, in base alla tipologia di potenziale contaminazione riscontrata, è stato ritenuto opportuno procedere all'installazione di sonde *soil gas* e al successivo monitoraggio dei gas interstiziali.

Stato di avanzamento:

La Conferenza di Servizi istruttoria del 15.10.2013 ha sospeso la procedura in attesa dell'attuazione della variazione urbanistica del sito e ha chiesto all'Azienda di mantenere attive e implementare, ove necessario, le misure di prevenzione/messa in sicurezza previste o comunque necessarie.

La Conferenza di Servizi decisoria del 15.10.13 ha deliberato che il termine di sospensione del procedimento, come richiesto dal Comune di Venezia, è di sei mesi. Decorso tale termine l'Azienda dovrà prendere come CSC i valori della destinazione urbanistica attuali. Dopo la CdS decisoria del 15.10.2013, l'Azienda ha trasmesso diverse note. Con l'ultima nota trasmessa prot. MATTM n. 8933/STA del 18.06.2015, l'Azienda, a seguito dell'intervenuta approvazione del PAT da parte del Comune di Venezia, ha chiesto al MATTM la riapertura dell'iter procedurale per il completamento degli interventi di bonifica e messa in sicurezza. La Direzione STA a seguito alla nota trasmessa dall'Azienda (prot. MATTM n. 8933/STA del 18.06.2015) e in conformità alle determinazioni della Conferenza di Servizi decisoria del 15.10.2013 ha chiesto al Comune di Venezia di trasmettere il certificato di destinazione urbanistica o analogo documentazione idonea a comprovare l'effettiva variazione della destinazione d'uso dell'area dove insiste l'ex deposito costiero API.

7.2.32 Area di competenza della Società Cereal Docks Marghera s.r.l. (area ex Bunge) (Rif. Cartografico n.32)

Inquadramento: l'area è ubicata in Via Banchina dei Molini 30, nella Macroisola Nord. Dal punto di vista catastale, essa ricade nella particella 134, Foglio 3 del Comune di Venezia. In totale, è estesa circa 24700 m² di cui 9500 m² risultano occupati da aree coperte ed edificate.

L'area in esame è stata in precedenza di proprietà dell'Azienda BUNGE ITALIA S.p.A. Lo stabilimento Cereal Docks opera nel settore della lavorazione dei semi oleosi per la produzione di olio vegetale ad uso alimentare e farine per uso zootecnico; in particolare, al suo interno viene svolta l'attività di stoccaggio e lavorazione di semi oleosi (semi di soia). Tale attività è stata svolta sin dal primo insediamento. Infrastrutture principali a servizio degli impianti produttivi, presenti nello stabilimento: centrale termica, cabina di trasformazione elettrica, serbatoi di esano e impianto di depurazione acque di processo.

La CEREAL DOCKS MARGHERA s.r.l., attuale proprietaria, ha acquisito l'area in parola nell'aprile 2011. L'Azienda prevede una riconversione del sito produttivo; con nota del 08/07/2013, lo Studio legale Zambelli-Tassetto, per conto dell'Azienda, ha trasmesso una nota in cui comunica la volontà dell'Azienda medesima di procedere al *revamping* impiantistico dell'area per migliorare la produzione di biocombustibili derivanti da semi vegetali.

Caratterizzazione

Nell'area è stata eseguita una caratterizzazione ambientale nel 2007 dalla precedente proprietaria BUNGE ITALIA S.p.A. Si evidenzia che la Conferenza di Servizi decisoria del 13/01/2009 aveva preso atto, con prescrizioni, dei risultati della caratterizzazione eseguita sull'area dalla BUNGE ITALIA, con alcune condizioni, tra cui che ARPAV trasmettesse un parere ai fini della validazione dei risultati forniti dall'Azienda.

Terreni

I terreni sono risultati conformi alle CSC di Col. B, Tab. 1 per tutti i parametri analizzati, ad eccezione di un singolo superamento per il parametro Arsenico, rilevato dall'Azienda.

Acque di falda

Le acque sotterranee soggiacenti all'area in esame sono state indagate tramite la realizzazione di n. 8 piezometri, di cui n. 4 nella falda del riporto. Gli esiti analitici indicano la seguente situazione:

Falda del riporto: sono stati riscontrati superamenti rispetto alle CSC di Tab. 2 dell'All. 5, Titolo V – Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 per i parametri Arsenico, Ferro e Manganese, quest'ultimo presente in tutti i piezometri del riporto quasi sempre con concentrazioni superiori alle 10 volte la CSC.

Prima falda: sono stati riscontrati superamenti delle CSC di Tab. 2 per i parametri Arsenico, Ferro e Manganese, quest'ultimo presente in tutti i piezometri in prima falda anche con concentrazioni superiori alle 10 volte la relativa CSC.

CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVA 2012 (CAMPAGNA DI INDAGINE INTEGRATIVA SUI SOLI TERRENI)

In recepimento di quanto prescritto da ARPAV nella relazione di validazione del 2009 e sotto la supervisione di ARPAV medesima, è stata eseguita dall'Azienda Cereal Docks Marghera s.r.l., nell'agosto 2012, una caratterizzazione integrativa dei terreni per la ricerca del parametro Idrocarburi pesanti C>12; i valori di concentrazione rilevati sono risultati inferiori alla relativa CSC di Col. B, Tab. 1. ATTIVITA' DI CONTROLLO di ARPAV

Nel settembre- ottobre 2007 ARPAV ha eseguito le analisi in contraddittorio sia sui terreni che sulle acque di falda.

Per quanto riguarda i terreni, i campioni analizzati sono risultati conformi, per i parametri ricercati, alle CSC di Tab.1, Col. B.

Nelle acque sotterranee, sono stati riscontrati superamenti delle CSC di Tab. 2 per i seguenti parametri:

- PZ B4 (piezometro nel riporto): Arsenico; Nichel; Manganese; 1,2 dicloropropano;