



I PROSPETTI CONTABILI AL 31-12-2016

Stato patrimoniale

Conto economico (forma scalare)

Conto economico (sezioni divise e contrapposte)

Rendiconto finanziario consuntivo 2016

PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016



CASSA NAZIONALE DEI NOTARAI

STATO PATRIMONIALE ATTIVITÀ	31.12.2016	31.12.2015
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
• Software di proprietà e altri diritti	620.142	584.920
• Fondo amm.to software di proprietà e altri diritti	-584.507	-546.630
Software di proprietà e altri diritti	35.635	38.290
Immobilizzazioni in corso e acconti	262.342	191.637
Totale immobilizzazioni immateriali	297.977	229.927
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni	2.129.890	2.129.890
• Fabbricati strumentali	8.519.561	8.519.561
• Fondo amm.to fabbricati strumentali	-4.091.971	-4.795.480
Fabbricati strumentali	4.427.590	3.724.081
• Fabbricati uso investimento	277.661.249	278.400.412
• Fondo amm.to fabbricati uso investimento	-50.774.723	-50.842.263
• Fondo rischi patrimonio immobiliare	-33.114.980	-34.427.908
Fabbricati uso investimento	193.771.546	193.130.241
• Impianti, attrezzature e macchinari	888.971	888.971
• Fondo amm.to impianti attrezzature e macchinari	-888.859	-888.748
Impianti, attrezzature e macchinari	112	223
• Automezzi	32.400	25.400
• Fondo amm.to automezzi	-20.800	-12.700
Automezzi	11.600	12.700
• Apparecchiature hardware	1.081.489	1.076.620
• Fondo amm.to apparecchiature hardware	-923.562	-858.216
Apparecchiature hardware	157.927	218.404
• Mobili, arredamenti e macchine d'ufficio	1.926.788	1.926.788
• Fondo amm.to mobili e macchine d'ufficio	-1.923.409	-1.922.266
Mobili, arredamenti e macchine d'ufficio	3.379	4.522
Totale immobilizzazioni materiali	200.502.044	199.220.061
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Partecipazioni in:		
Altre imprese	377.469	377.469
Titoli di Stato immobilizzati	91.998.811	111.066.473
• Obbligazioni in valuta	1.599.788	2.606.697
• Fondo oscillazione cambi	0	-320.258
Obbligazioni in valuta estera	1.599.788	2.286.439
Altre obbligazioni	27.643.362	15.706.461
Obbligazioni a capitale garantito	15.484.621	26.481.250
Certificati di assicurazione - Immobilizzazioni finanziarie	2.916.473	6.118.677
Crediti:		
• v/personale dipendente:		
a) prestiti	2.542.263	2.523.531
b) mutui e anticipazioni attive	14.201	14.201
• Fondi comuni investimento immobiliari	467.368.210	467.801.299
• Fondo rischi patrimonio mobiliare	-25.492.686	-20.673.708
Fondi comuni di investimento immobiliari	441.875.524	447.127.591
Altri Fondi comuni di investimento immobilizzati	299.358.069	271.199.687
Totale immobilizzazioni finanziarie	883.810.581	882.901.779



PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016

STATO PATRIMONIALE ATTIVITÀ	31.12.2016	31.12.2015
CREDITI		
Crediti v/personale dipendente	8.498	5.765
Crediti per contributi	42.409.347	33.991.083
• Crediti v/inquilini	7.376.874	7.311.161
• Fondo svalutazione crediti	-5.495.889	-5.508.470
Crediti v/inquilini	1.880.985	1.802.691
Crediti v/Banche e altri istituti	6.649.704	22.459.546
Crediti v/Stato:		
• v/Ministero dell'Economia e Finanze	6.627	12.218
• v/Erario	5.906.113	6.314.637
• Crediti v/altri	1.885.444	1.866.253
• Fondo svalutazione crediti	-980.600	-980.600
Crediti v/altri	904.844	885.653
Totale crediti	57.766.118	65.471.593
ATTIVITÀ FINANZIARIE		
Investimenti di liquidità:		
Fondi comuni di investimento e gestioni patrimoniali	151.607.994	156.112.068
Altre obbligazioni non immobilizzate	8.450.313	4.753.826
Certificati di assicurazione -		
Attività finanziarie	9.653.840	9.357.438
Totale attività finanziarie	169.712.147	170.223.332
DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
Depositi bancari	176.768.738	120.047.729
Denaro, assegni e valori in cassa	1.627	3.607
c/c postali	8.183.934	758.894
Totale disponibilità liquide	184.954.299	120.810.230
RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei attivi	969.883	1.340.740
Risconti attivi	63.683	41.470
Totale ratei e risconti	1.033.566	1.382.210
TOTALE ATTIVO	1.498.076.732	1.440.239.132

PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016



STATO PATRIMONIALE PASSIVITÀ	31.12.2016	31.12.2015
PATRIMONIO NETTO		
Riserva legale (D.Lgs. 509/94)	416.315.882	416.315.882
Riserva straordinaria	20.962.871	20.962.871
Altre riserve (Fondo Eredità Carvelli)	11.362	11.362
Contributi capitalizzati	918.817.474	886.380.799
Avanzo economico	55.247.606	32.436.676
Riserva di arrotondamento	-3	-1
Totale patrimonio netto	1.411.355.192	1.356.107.589
FONDI PER RISCHI ED ONERI		
Fondo imposte e tasse	1.877.567	1.828.709
Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	87.386	88.067
Fondo spese legali	1.176.929	1.217.982
Fondo copertura Indennità di cessazione	19.770.677	18.950.290
Fondo assegni di integrazione	1.675.429	1.386.609
Fondo oneri condominiali, riscaldamento e sfitti c/Cassa	342.475	267.455
Fondo integrativo previdenziale	36.532.995	29.931.120
Totale Fondi rischi ed oneri	61.463.458	53.670.232
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
Personale	168.910	163.196
Portieri stabili Cassa	17.358	35.664
Totale fondo trattamento fine rapporto	186.268	198.860
DEBITI		
Debiti v/Banche e altri istituti	473.491	3.484.521
Acconti	25.000	25.000
Debiti v/fornitori	1.157.886	1.616.417
Debiti tributari	15.687.669	14.890.372
Debiti v/Enti previdenziali	308.317	296.711
Debiti v/personale dipendente	728.891	684.454
Debiti v/iscritti	2.605.667	5.275.426
Altri debiti:		
• Debiti per depositi cauzionali	608.173	484.902
• Debiti v/inquilini	513.203	512.258
• Debiti diversi	2.436.880	2.452.231
Totale debiti	24.545.177	29.722.292
RATEI E RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	526.637	540.159
Totale ratei e risconti	526.637	540.159
TOTALE PASSIVO	1.498.076.732	1.440.239.132

STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2016 - (PROSPETTO SINTETICO)

ATTIVITÀ	31.12.2016	31.12.2015	PASSIVITÀ	31.12.2016	31.12.2015
IMMOBILIZZAZIONI			PATRIMONIO NETTO	1.411.355.192	1.356.107.589
IMMATERIALI	297.977	229.927	FONDI PER RISCHI E ONERI	61.462.458	53.670.232
IMMOBILIZZAZIONI			FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	186.268	198.860
MATERIALI	200.502.044	199.220.061	DEBITI	24.545.177	29.722.292
IMMOBILIZZAZIONI			RATEI E RISCONTI PASSIVI	526.637	540.159
FINANZIARIE	883.810.581	882.901.779			
CREDITI	57.766.118	65.471.593			
ATTIVITÀ FINANZIARIE	169.712.147	170.223.332			
DISPONIBILITÀ LIQUIDE	184.954.299	120.810.230			
RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.033.566	1.382.210			
TOTALE ATTIVO	1.498.076.732	1.440.239.132	TOTALE PASSIVO	1.498.076.732	1.440.239.132



PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016

CONSUNTIVO 2016 (FORMA SCALARE)	Consuntivo 2016	Consuntivo 2015
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI		
Contributi da Archivi Notarili	290.825.214	263.411.271
Contributi da Uffici del Registro (Agenzia delle Entrate)	358.202	396.875
Contributi previdenziali da ricongiunzione (Legge 5/3/1990, n.45)	63.512	95.306
Contributi previdenziali - riscatti	116.276	335.404
Contributi di solidarietà su pensioni (Legge 27/12/2013 n. 147)	358.596	354.228
Totale contributi previdenziali	291.721.800	264.593.084
PRESTAZIONI CORRENTI PREVIDENZIALI		
Pensioni agli iscritti	- 203.667.870	- 201.110.970
Assegni di integrazione	- 1.217.460	- 1.050.697
Totale prestazioni correnti previdenziali	- 204.885.330	- 202.161.667
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE PREVIDENZIALE	86.836.470	62.431.417
PRESTAZIONI CORRENTI ASSISTENZIALI		
Assegni di profitto	-	- 70.800
Sussidi impianto studio	-	- 9.000
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	- 38.653	- 41.605
Polizza sanitaria	- 2.095.802	- 1.972.023
Contributi riapertura studi notarili e altri sussidi terremoto	- 41.922	-
Totale prestazioni correnti assistenziali	- 2.176.377	- 2.093.428
SALDO GENERALE DELLA GESTIONE CORRENTE MATERNITÀ (D.Lgs 26/03/2001 n. 151)	84.660.093	60.337.989
Contributi indennità di maternità	1.189.256	1.202.575
Indennità di maternità erogate	- 847.152	- 821.980
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITÀ	342.104	380.595
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE		
Ricavi lordi gestione immobiliare		
Affitti di immobili	10.180.200	10.052.758
Interessi moratori su affitti attivi	19.237	23.819
Eccedenze da alienazione immobili	115.721	16.699.611
Totale ricavi lordi gestione immobiliare	10.315.158	26.776.188
Ricavi lordi gestione mobiliare		
Interessi attivi su titoli	3.632.204	4.010.879
Interessi bancari e postali	1.329.252	1.952.882
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	43.744	49.320
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	1.497	2.194
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	5.188.894	19.318.018
Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	18.950.773	23.721.020
Utile su cambi	731.885	17.209
Proventi Certificati di Assicurazione	461.859	676.327
Interessi attivi area finanza	-	68.723
Totale ricavi lordi gestione mobiliare	30.340.108	49.816.572
TOTALE RICAVI LORDI GESTIONE PATRIMONIALE	40.655.266	76.592.760

PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016



CASSA NAZIONALE DEI NOTARATI

CONSUNTIVO 2016 (FORMA SCALARE)	Consuntivo 2016	Consuntivo 2015
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E INDENNITÀ DI CESSAZIONE		
Costi gestione immobiliare		
I.M.U.	- 1.854.759	- 1.906.665
I.R.E.S.	- 2.956.656	- 2.775.928
T.A.S.I.	- 87.909	- 92.014
Emolumenti amministratori fuori Roma	- 20.577	- 17.446
Spese portierato (10% carico Cassa)	- 20.082	- 21.366
Assicurazione stabili proprietà Cassa	- 82.254	- 87.630
Spese manutenzione immobili	- 764.104	- 520.028
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	- 37.526	- 41.567
Spese registrazione contratti	- 110.750	- 116.066
Spese consortili e varie	- 302.584	- 345.629
Indennità di avviamento	-	- 15.896
Accantonamento T.F.R. portieri	- 607	- 613
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	- 103.029	- 75.718
Interessi passivi su depositi cauzionali	- 291	- 823
Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare	- 936	- 996
Totale costi gestione immobiliare	- 6.342.064	- 6.018.385
Costi gestione mobiliare		
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	- 6.034.031	- 3.702.496
Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria	- 611.160	- 764.149
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	- 805.645	- 809.249
Ritenute su dividendi	- 1.128.291	- 1.068.521
Ritenute alla fonte su interessi c/c vari	- 345.606	- 522.233
Tasse e tributi vari	- 1.405	- 2.240
Imposta sostitutiva su Capital Gain	- 1.652.922	- 3.215.955
Interessi passivi gestione patrimonio mobiliare	- 3.133	- 80.977
Totale costi gestione mobiliare	- 10.582.193	- 10.165.820
Indennità di cessazione		
Spese per indennità di cessazione	- 27.981.504	- 29.105.190
Interessi passivi su indennità di cessazione	- 450.957	- 299.496
Totale costi indennità di cessazione	- 28.632.461	- 29.404.686
TOTALE COSTI GESTIONE PATRIMONIALE	- 45.556.718	- 45.588.891
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE	- 4.901.452	31.003.869
RETTIFICHE DI VALORI:		
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	330.806	-
Totale di categoria	330.806	-
RETTIFICHE DI COSTI E ALTRI RICAVI:		
Recupero prestazioni	317.282	479.787
Recuperi e rimborsi diversi	86.242	227.282
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	4.486	5.179
Abbuoni attivi	9.944	10.124
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari	30.725	2.657
Utilizzo Fondo Assegni di integrazione	1.217.460	1.050.697
Altri ricavi di gestione	8.254.252	3.619.713
Insussistenze passive	257.878	13.793
Totale di categoria	10.178.269	5.409.232
TOTALE ALTRI RICAVI	10.509.075	5.409.232



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016

CONSUNTIVO 2016 (FORMA SCALARE)	Consuntivo 2016	Consuntivo 2015
COSTI		
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO		
Compensi alla Presidenza	- 78.999	- 76.867
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	- 262.682	- 258.953
Compensi componenti Collegio Sindaci	- 59.315	- 57.713
Rimborso spese e gettoni di presenza	- 923.407	- 1.035.044
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	- 51.439	- 37.743
Oneri previdenziali (Legge n.335/95)	- 15.057	- 13.181
Totale di categoria	- 1.390.899	- 1.479.501
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO		
Consulenze, spese legali e notarili	- 142.586	- 104.676
Prestazioni amm.vo-tecnico-contabili	- 70.387	- 61.018
Studi, indagini, perizie rilevazioni attuariali e consul.	- 269.209	- 364.189
Totale di categoria	- 482.182	- 529.883
PERSONALE		
Stipendi e assegni fissi al personale	- 2.264.747	- 2.255.212
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	- 729.494	- 728.669
Oneri sociali	- 815.194	- 781.566
Accantonamento T.F.R.	- 191.613	- 190.206
Indennità e rimborsi spese missioni	- 114.860	- 100.200
Indennità servizio cassa	- 1.800	- 1.800
Corsi di perfezionamento	- 12.173	- 13.537
Interventi di utilità sociale a favore del personale	- 97.504	- 98.755
Oneri previdenza complementare	- 63.230	- 53.774
Totale di categoria	- 4.290.615	- 4.223.719
PENSIONI EX DIPENDENTI		
Pensioni ex dipendenti	- 224.324	- 237.387
Totale di categoria	- 224.324	- 237.387
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO		
Forniture per ufficio	- 25.486	- 20.427
Acquisti diversi	- 5.799	- 4.879
Totale di categoria	- 31.285	- 25.306
UTENZE VARIE		
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	- 41.428	- 41.870
Spese telefoniche	- 13.130	- 28.844
Spese postali	- 14.519	- 19.764
Spese telegrafiche	-	- 36
Totale di categoria	- 69.077	- 90.514
SERVIZI VARI		
Premi di assicurazione ufficio	- 10.542	- 11.675
Servizi informatici (CED)	- 76.911	- 53.957
Servizi pubblicitari	- 28.513	- 16.362
Spese di rappresentanza	- 5.722	- 3.147
Spese di c/c postale	- 1.340	- 1.329
Trasporti spedizioni e facchinaggi	- 6.727	- 3.318
Canoni diversi (Bloomberg ecc.)	- 95.785	- 81.865
Totale di categoria	- 225.540	- 171.653

PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016



CONSUNTIVO 2016 (FORMA SCALARE)	Consuntivo 2016	Consuntivo 2015
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA		
Spese di tipografia	- 16.982	- 16.117
Totale di categoria	- 16.982	- 16.117
ONERI TRIBUTARI		
IRAP	- 208.451	- 194.599
Totale di categoria	- 208.451	- 194.599
ALTRI COSTI		
Spese pulizia locali ufficio	- 34.672	- 42.777
Acquisto giornali, libri e riviste	- 11.271	- 8.846
Spese funzionamento commissioni e comitati	- 1.153	- 901
Spese accertamenti sanitari	- 7.552	- 8.324
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti	- 7.173	- 26.337
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	- 70.728	- 135.193
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	- 6.242	- 7.501
Restituzioni e rimborsi diversi	- 500	- 5
Spese varie	- 3.741	- 1.586
Quota associativa A.d.E.P.P. e altre	- 66.000	- 35.000
Totale di categoria	- 209.032	- 266.470
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALLUTAZIONI		
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	- 37.876	- 37.416
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	- 331.405	- 398.482
Accantonamento svalutazione crediti	-	- 1.084.318
Accantonamento rischi patrimonio immobiliare	-	- 18.824.863
Accantonamento rischi patrimonio mobiliare	- 5.568.945	- 5.095.843
Accantonamento per oscillazione cambi	-	- 93.763
Accantonamento spese legali	-	- 811.303
Accantonamento oneri condominiali, riscaldamento e sfiti c/Cassa	- 136.241	- 132.008
Accantonamento copertura indennità di cessazione	- 820.387	-
Accantonamento assegni di integrazione	- 1.675.429	- 1.386.609
Accantonamento fondo integrativo previdenziale	- 11.619.048	- 20.979.080
Totale di categoria	- 20.189.351	- 48.843.685
RETTIFICHE DI VALORI		
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	- 1.298.613	- 2.752.715
Totale di categoria	- 1.298.613	- 2.752.715
RETTIFICHE DI RICAVI E ALTRI COSTI		
Restituzione contributi	- 20.208	- 55.938
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili	- 5.816.198	- 5.267.705
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili su maternità	- 23.785	- 24.052
Versamento art. 8, comma 3 D.L. 6/7/2012 n. 95 [Legge n. 135/12]	- 179.757	- 179.757
Altri costi di gestione	- 586.464	- 293.430
Insussistenze attive	- 99.451	- 42.578
Totale di categoria	- 6.725.863	- 5.863.460
TOTALE COSTI	- 35.362.214	- 64.695.009
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO	55.247.606	32.436.676



PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016

CONTO ECONOMICO CONSUNTIVO 2016 - FORMA SCALARE (PROSPETTO SINTETICO)	Consuntivo 2016	Consuntivo 2015
Contributi previdenziali	291.721.800	264.593.084
Prestazioni correnti previdenziali	-204.885.330	-202.161.667
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE PREVIDENZIALE	86.836.470	62.431.417
Prestazioni correnti assistenziali	-2.176.377	-2.093.428
SALDO GENERALE DELLA GESTIONE CORRENTE	84.660.093	60.337.989
MATERNITÀ (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)		
Contributi indennità di maternità riscossi	1.189.256	1.202.575
Indennità di maternità erogate	-847.152	-821.980
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITÀ	342.104	380.595
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE		
Ricavi lordi di gestione immobiliare	10.315.158	26.776.188
Ricavi lordi di gestione mobiliare	30.340.108	49.816.572
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E IND. CESSAZIONE		
Gestione patrimonio immobiliare	-6.342.064	-6.018.385
Gestione patrimonio mobiliare	-10.582.193	-10.165.820
Indennità di cessazione	-28.632.461	-29.404.686
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE	-4.901.452	31.003.869
ALTRI RICAVI	10.509.075	5.409.232
COSTI		
Organi amministrativi e di controllo	-1.390.899	-1.479.501
Compensi professionali e lavoro autonomo	-482.182	-529.883
Personale	-4.290.615	-4.223.719
Pensioni ex dipendenti	-224.324	-237.387
Materiale sussidiario e di consumo	-31.285	-25.306
Utenze varie	-69.077	-90.514
Servizi vari	-225.540	-171.653
Spese pubblicazione periodico e tipografia	-16.982	-16.117
Oneri tributari	-208.451	-194.599
Altri costi	-209.032	-266.470
Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni	-20.189.351	-48.843.685
Rettifiche di valori	-1.298.613	-2.752.715
Rettifiche di ricavi e altri costi	-6.725.863	-5.863.460
TOTALE COSTI	-35.362.214	-64.695.009
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO	55.247.606	32.436.676

PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016



CASSA NAZIONALE DEI NOTARATI

CONSUNTIVO 2016 (SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE)	Consuntivo 2016	Consuntivo 2015
RICAVI		
CONTRIBUTI	292.911.056	265.795.659
Contributi da Archivi Notarili	290.825.214	263.411.271
Contributi notarili Amministratori Enti locali (DM 25/5/01)	-	-
Contributi da Uffici del Registro (Agenzia delle Entrate)	358.202	396.875
Contributi ind. Maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	1.189.256	1.202.575
Contributi prev. ricongiunzione (legge n. 45 del 5/3/90)	63.512	95.306
Contributi previdenziali - riscatti	116.276	335.404
Contributi di solidarietà su pensioni (Legge 27/12/2013 n.147)	358.596	354.228
CANONI DI LOCAZIONE	10.199.437	10.076.577
Affitti di immobili	10.180.200	10.052.758
Interessi moratori su affitti attivi	19.237	23.819
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	30.340.108	49.816.572
Interessi attivi su titoli	3.632.204	4.010.879
Interessi bancari e postali	1.329.252	1.952.882
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti	-	-
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	43.744	49.320
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	1.497	2.194
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	-	-
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	5.188.894	19.318.018
Proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	14.241.800	19.557.440
Dividendi da fondi comuni d'investimento	4.708.973	4.163.580
Utile su cambi	731.885	17.209
Altri proventi (PCT)	-	-
Proventi Certificati di Assicurazione	461.859	676.327
Interessi attivi area finanza	-	68.723
RETTIFICHE DI VALORI	330.806	-
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	-	-
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	330.806	-
RETTIFICHE DI COSTI E ALTRI RICAVI	10.293.990	22.108.843
Recupero prestazioni	317.282	479.787
Rimborsi dallo Stato	-	-
Recuperi e rimborsi diversi	86.242	227.282
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	4.486	5.179
Abbuoni attivi	9.944	10.124
Spese a carico inquilini per ripristini unità immobiliari	30.725	2.657
Utilizzo Fondo Assegni di integrazione	1.217.460	1.050.697
Altri ricavi di gestione	8.254.252	3.619.713
Insussistenze passive	257.878	13.793
Eccedenze da alienazione immobili	115.721	16.699.611
TOTALI RICAVI	344.075.397	347.797.651



PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016

CONSUNTIVO 2016 (SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE)	Consuntivo 2016	Consuntivo 2015
COSTI		
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	235.890.363	234.182.265
Pensioni agli iscritti	203.667.870	201.110.970
Liquidazioni in capitale	-	-
Indennità di maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	847.152	821.980
Indennità di cessazione	27.981.504	29.105.190
Assegni di integrazione	1.217.460	1.050.697
Sussidi straordinari	-	-
Assegni di profitto	-	70.800
Sussidi impianto studio	-	9.000
Integrazione interessi passivi mutui Notai	-	-
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	38.653	41.605
Polizza sanitaria	2.095.802	1.972.023
Contributi riapertura studi notarili e altri sussidi terremoto	41.922	-
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.390.899	1.479.501
Compensi alla Presidenza	78.999	76.867
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	262.682	258.953
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	59.315	57.713
Rimborso spese e gettoni di presenza (Organi Amministrativi)	923.407	1.035.044
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	51.439	37.743
Oneri previdenziali (legge n. 335/95)	15.057	13.181
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	502.759	547.329
Consulenze spese legali e notarili	142.586	104.676
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	70.387	61.018
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	269.209	364.189
Emolumenti amministratori fuori Roma	20.577	17.446
PERSONALE	4.290.615	4.223.719
Stipendi e assegni fissi al personale	2.264.747	2.255.212
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	729.494	728.669
Oneri sociali	815.194	781.566
Accantonamento T.F.R.	191.613	190.206
Indennità e rimborsi spese missioni	114.860	100.200
Indennità servizio cassa	1.800	1.800
Corsi di perfezionamento	12.173	13.537
Interventi di utilità sociale a favore del personale	97.504	98.755
Oneri previdenza complementare	63.230	53.774
PENSIONI EX DIPENDENTI	224.324	237.387
Pensioni ex dipendenti	224.324	237.387
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	31.285	25.306
Forniture per ufficio	25.486	20.427
Acquisti diversi	5.799	4.879
UTENZE VARIE	69.077	90.514
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	41.428	41.870
Spese telefoniche	13.130	28.844
Spese postali	14.519	19.764
Spese telegrafiche	-	36

PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016



CASSA NAZIONALE DEI NOTARAI

CONSUNTIVO 2016 (SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE)	Consuntivo 2016	Consuntivo 2015
COSTI		
SERVIZI VARI	837.636	936.798
Premi di assicurazione ufficio	10.542	11.675
Servizi informatici	76.911	53.957
Servizi pubblicitari	28.513	16.362
Spese di rappresentanza	5.722	3.147
Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria	611.160	764.149
Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare	936	996
Spese di c/c postale	1.340	1.329
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	6.727	3.318
Canoni diversi (Bloomberg, ecc.)	95.785	81.865
AFFITTI PASSIVI	-	-
SPESE PUBBL. PERIODICO E TIPOGRAFIA	16.982	16.117
Spese di tipografia	16.982	16.117
ONERI TRIBUTARI	9.144.673	10.663.122
I.R.E.S.	2.956.656	2.775.928
I.R.A.P.	208.451	194.599
I.M.U.	1.854.759	1.906.665
T.A.S.I.	87.909	92.014
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	805.645	809.249
Ritenute su dividendi	1.128.291	1.068.521
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari	345.606	522.233
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	103.029	75.718
Tasse e tributi vari gestione mobiliare	1.405	2.240
Imposta sostitutiva su capital gain	1.652.922	3.215.955
ONERI FINANZIARI	6.688.412	4.083.792
Interessi passivi	3.133	80.977
Interessi passivi su indennità di cessazione	650.957	299.496
Interessi passivi su depositi cauzionali	291	823
Altri oneri finanziari	-	-
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	6.034.031	3.702.496
ALTRI COSTI	1.526.939	1.415.265
GESTIONE IMMOBILI:		
Spese portierato (10% carico Ente)	20.082	21.366
Assicurazioni stabili di proprietà della Cassa	82.254	87.630
Spese carico Cassa manutenzione immobili	764.104	520.028
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	37.526	41.567
Spese registrazione contratti	110.750	116.066
Spese consortili e varie	302.584	345.629
Previdenze a favore dei portieri	-	-
Indennità di avviamento L. 15/1987	-	15.896
Accantonamento T.F.R. portieri	607	613
Totale parziale	1.317.907	1.148.795



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016

CONSUNTIVO 2016 (SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE)	Consuntivo 2016	Consuntivo 2015
COSTI		
ALTRI:		
Spese pulizia locali ufficio	34.672	42.777
Oneri condominiali locali ufficio	-	-
Manutenzione mobili e macchine ufficio	-	-
Acquisto giornali, libri, riviste ecc.	11.271	8.846
Spese funzionamento Commissioni e Comitati	1.153	901
Spese per accertamenti sanitari	7.552	8.324
Manutenzione, riparazione e adattamento locali, mobili e impianti	7.173	26.337
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	70.728	135.193
Spese per assunzioni	-	-
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	6.242	7.501
Riscaldamento locali ufficio	-	-
Restituzione e rimborsi diversi	500	5
Spese per liti, arbitraggi, risarcim. ecc.	-	-
Spese varie	3.741	1.586
Quota associativa A.d.E.P.P. e altre	66.000	35.000
Totale parziale	209.032	266.470
AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI	20.189.351	48.843.685
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	37.876	37.416
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	331.405	398.482
Accantonamento svalutazione crediti	-	1.084.318
Accantonamento rischi patrimonio immobiliare	-	18.824.863
Accantonamento rischi patrimonio mobiliare	5.568.965	5.095.843
Fondo di Riserva	-	-
Accantonamento oscillazione cambi	-	93.763
Accantonamento spese legali	-	811.303
Accantonamento oneri condominiali, riscaldamento e sfitti c/Cassa	136.241	132.008
Accantonamento copertura indennità di cessazione	820.387	-
Accantonamento assegni di integrazione	1.675.429	1.386.609
Accantonamento fondo integrativo previdenziale	11.619.048	20.979.080
RETTIFICHE DI VALORI	1.298.613	2.752.715
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	-	-
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	1.298.613	2.752.715
RETTIFICHE DI RICAVI E ALTRI COSTI	6.725.863	5.863.460
Restituzione di contributi	20.208	55.938
Versamenti allo Stato	-	-
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarili	5.816.198	5.267.705
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarili su maternità	23.785	24.052
Versamento art. 8, comma 3 D.L. 6/7/2012 n. 95 (Legge n. 135/12)	179.757	179.757
Altri costi di gestione	586.464	293.430
Insussistenze attive	99.451	42.578
TOTALI COSTI	288.827.791	315.360.975
AVANZO ECONOMICO	55.247.606	32.436.676
TOTALE A PAREGGIO	344.075.397	347.797.651

PROSPETTI DI BILANCIO

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016


CONTO ECONOMICO Consuntivo 2016 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE
(PROSPETTO SINTETICO)

RICAVI	Consuntivo 2016	Consuntivo 2015	COSTI	Consuntivo 2016	Consuntivo 2015
CONTRIBUTI	292.911.056	265.795.659	PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	235.890.363	234.182.265
CANONI DI LOCAZIONE	10.199.437	10.076.577	ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.390.899	1.479.501
INTERESSI E PROVENTI					
FINANZIARI DIVERSI	30.340.108	49.816.572	COMPENSI PROFESSIONALI E		
			LAVORO AUTONOMO	502.759	547.329
ALTRI RICAVI	-	-	PERSONALE	4.290.615	4.223.719
RETTIFICHE DI VALORI	330.806	-	PENSIONI EX DIPENDENTI	224.324	237.387
RETTIFICHE DI COSTI					
E ALTRI RICAVI	10.293.990	22.108.843	MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	31.285	25.306
			UTENZE VARIE	69.077	90.514
			SERVIZI VARI	837.636	936.798
			AFFITTI PASSIVI	-	-
			SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO		
			E TIPOGRAFIA	16.982	16.117
			ONERI TRIBUTARI	9.144.673	10.663.122
			ONERI FINANZIARI	6.688.412	4.083.792
			ALTRI COSTI:	1.526.939	1.415.265
			• Gestione Immobili	1.317.907	1.148.795
			• Altri	209.032	266.470
			AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI		
			E SVALUTAZIONI	20.189.351	48.843.685
			RETTIFICHE DI VALORI	1.298.613	2.752.715
			RETTIFICHE DI RICAVI E ALTRI COSTI	6.725.863	5.863.460
TOTALE RICAVI	344.075.397	347.797.651	TOTALE COSTI	288.827.791	315.360.975
DISAVANZO ECONOMICO	0	0	AVANZO ECONOMICO	55.247.606	32.436.676
TOTALE A PAREGGIO	344.075.397	347.797.651	TOTALE A PAREGGIO	344.075.397	347.797.651



BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2016

RENDICONTO FINANZIARIO CONSUNTIVO 2016	2016	2015
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE (METODO DIRETTO)		
Contributi sociali e premi	278.632.501,27	258.964.349,36
Proventi derivanti dalla gestione di beni	9.983.759,80	10.107.928,43
Interessi attivi ed altre entrate in c/capitale	10.247.757,98	12.638.227,78
Rimborsi ed altre entrate correnti	578.617,74	1.019.794,50
Trasferimenti correnti a Famiglie (pensioni e compiti istituzionali)	- 238.320.866,92	- 233.658.802,18
Redditi da lavoro dipendente (retribuzioni lorde ed oneri sociali)	- 4.391.832,37	- 4.216.248,11
Imposte e tasse a carico dell'Ente	- 12.054.191,61	- 10.786.680,93
Acquisto di beni e servizi (Organi Amministrativi, costi di gestione patrimonio immobiliare e mobiliare, altre spese di funzionamento)	- 4.351.857,86	- 4.220.349,17
Interessi passivi	- 651.938,33	- 381.791,39
Altre spese correnti	- 381.060,43	- 433.280,13
Flusso finanziario dalla gestione reddituale (A)	39.290.089,27	29.033.148,16
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO		
<i>Immobilitazioni materiali</i>		
(Investimenti)	- 219.743,66	- 341.672,31
Prezzo di realizzo disinvestimenti	379.600,00	26.800.000,00
<i>Immobilitazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	- 121.203,21	- 24.510,03
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Immobilitazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	- 282.976.507,99	- 248.525.871,59
Prezzo di realizzo disinvestimenti	297.891.990,10	229.450.887,16
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	- 220.221.841,36	- 318.402.148,38
Prezzo di realizzo disinvestimenti	213.693.026,61	328.258.996,01
<i>Altre immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Incremento) altre immobilizzazioni finanziarie	- 323.243,81	- 767.939,92
Decremento altre immobilizzazioni finanziarie	303.029,66	580.459,83
<i>Movimenti di liquidità</i>		
Saldo versamenti/prelievi depositi bancari	16.503.300,00	- 30.025.099,35
Flusso finanziario dall'attività di investimento (B)	24.908.406,14	- 32.796.918,58
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	-	-
Accensione finanziamenti	-	-
Rimborso finanziamenti	-	-
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	-	-
Cessione (acquisto) di azioni proprie	-	-
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	-	-
Flusso finanziario dall'attività di finanziamento (C)	-	-
D. ALTRI FLUSSI FINANZIARI		
Entrate per conto terzi e partite di giro-Altro ritenute	75.500.215,88	79.299.522,94
Entrate per conto terzi e partite di giro-Ritenute su redditi da lavoro dipendente	1.186.876,08	1.157.833,99
Entrate per conto terzi e partite di giro-Ritenute su redditi da lavoro autonomo	246.103,66	272.503,81
Entrate per conto terzi e partite di giro-Altro entrate per partite di giro	44.651.975,81	30.599.062,29
Uscite per conto terzi e partite di giro-Altro ritenute	- 74.735.741,00	- 79.781.449,67
Uscite per conto terzi e partite di giro-Ritenute su redditi da lavoro dipendente	- 1.251.474,34	- 1.158.055,36
Uscite per conto terzi e partite di giro-Ritenute su redditi da lavoro autonomo	- 215.995,89	- 267.813,90
Uscite per conto terzi e partite di giro-Altro uscite per partite di giro	- 44.708.548,96	- 30.627.067,08
Altri flussi finanziari (D)	673.411,24	- 505.462,98
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide [A + B + C + D]	64.872.706,65	- 4.269.233,40
Disponibilità liquide al 1° gennaio	126.564.431,43	130.833.664,83
Disponibilità liquide al 31 dicembre	191.437.138,08	126.564.431,43

PAGINA BIANCA