



KPMG S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Via Ettore Petrolini, 2
00197 ROMA RM
Telefono +39 06 80961.1
Email it-fmauditaly@kpmg.it
PEC kpmgspa@pec.kpmg.it

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli Azionisti della
Equitalia S.p.A.

Relazione sul bilancio consolidato

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'a legato bilancio consolidato del Gruppo Equitalia, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2016, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio consolidato

Gli amministratori della Equitalia S.p.A. sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità della società di revisione

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio consolidato sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità a principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio consolidato. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio consolidato dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio consolidato dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio consolidato nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.



Gruppo Equitalia
Relazione della società di revisione
31 dicembre 2016

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo Equitalia al 31 dicembre 2016 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Richiamo di informativa

Senza modificare il nostro giudizio, si richiama l'attenzione su quanto indicato dagli amministratori nella relazione sulla gestione, a cui la nota integrativa fa rinvio, nel paragrafo "Soppressione di Equitalia e istituzione della Agenzia delle entrate - Riscossione" nel quale sono riportati gli effetti su Equitalia S.p.A. e sulle società del Gruppo Equitalia derivanti dall'applicazione del D.L. 193/2016.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 7208 al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Equitalia S.p.A., con il bilancio consolidato del Gruppo Equitalia al 31 dicembre 2016. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo Equitalia al 31 dicembre 2016.

Roma, 31 maggio 2017

KPMG S.p.A.

Marco Fabio Capitano
Socio

**Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2016 dell'INPS - Gestione immobiliare
I.GE.I. S.p.A. in liquidazione**

INPS Gestione Immobiliare IGEL Spa in liquidazione - Sede in Roma**Via Crescenzo 17/A - Capitale Sociale € 7.746.750 versato 3/10 -****Codice Fiscale e Partita IVA n. 04249911001.****Relazione del collegio sindacale sui risultati dell'esercizio chiuso
al 31.12.2016**

Signori Azionisti,

il Collegio, in base al decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 6, svolge sia l'attività di vigilanza sia le funzioni di revisore contabile, nonché anche quelle di Organo di Vigilanza del modello di organizzazione e gestione.

Come noto il decreto legislativo del 19/08/2016 n. 175 – Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica – ha regolamentato importanti aspetti della gestione delle partecipate ed in particolare ha escluso dalle competenze del collegio sindacale le attività di revisione.

Il collegio dei liquidatori ha comunicato all'INPS con lettera del 14/12/2016 e con le motivazioni in essa indicate, di ritenere, al momento, la normativa non applicabile.

L'esercizio al 31.12.2016, chiude con un risultato positivo di Euro 251.292 con il determinante apporto di partite straordinarie.

Si rammenta che la Società pur essendo stata posta in liquidazione ex articolo 14 del D.L. n. 104/96, ha proseguito la gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS in attesa del trasferimento al nuovo incaricato.

Il trasferimento doveva intervenire entro il termine di chiusura della Società, ma i ricorsi sull'aggiudicazione dell'incarico ne hanno impedito l'attuazione e la recente assemblea straordinaria (27/04/2016) ha prorogato i termini di liquidazione al 30/04/2017.



A. FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31.12.2016, ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice civile la cui redazione compete ai liquidatori, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità superiore a quella legalmente prevista, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dai liquidatori.

In particolare il Collegio condivide la valutazione del credito per decimi da versare nei confronti del socio GE.FI.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente.

A nostro giudizio, il bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso al 31.12.2016, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

B. FUNZIONI DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2016 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri".

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue:

Abbiamo ottenuto dai liquidatori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale.

Abbiamo partecipato alle riunioni convocate dal Collegio dei Liquidatori.



Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del C.C.

Abbiamo inoltre verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione a cui peraltro il Collegio fa espresso rinvio relativamente alle norme contenute nel D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito dalla Legge 6/8/2008 n. 133 per le Società controllate dagli Enti pubblici.

C. FUNZIONI DI ORGANO DI VIGILANZA DEL M.O.G.

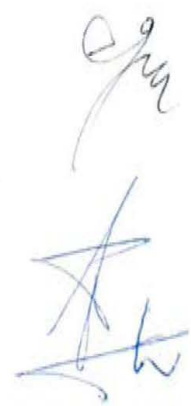
Il Collegio ha verificato il sostanziale adempimento degli obblighi di pubblicazione dei dati richiesti e preso atto dei provvedimenti attuati ed in corso di realizzazione per ridurre i rischi di corruzione.

Per il giudizio sull'organizzazione, rimasta immutata dall'avvio dell'attività, si ricorda che l'attivazione di eventuali nuovi modelli organizzativi è stata sempre ostacolata dal previsto, breve, periodo di prosecuzione dell'attività.

CONCLUSIONI

Per quanto a nostra conoscenza, i liquidatori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma 4, del C.C.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.



Signori azionisti,

in considerazione di quanto in precedenza evidenziato e, tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2016, così come redatto dai liquidatori e la proposta di destinazione del risultato di esercizio.

Roma, 06 aprile 2017

I sindaci.

f.to Presidente Collegio (Dott. Ferdinando Paternesi)

f.to Sindaco Effettivo (Dott. Marcello Gallelli)

f.to Sindaco Effettivo (Dott. Mario Toseano).

INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede legale : Via Crescenzo 17/A 00193 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

STATO PATRIMONIALE

		AL 31/12/2016	AL 31/12/2015
	ATTIVO		
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
	Versamenti non ancora richiamati	5.422.797	5.422.797
	TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	5.422.797	5.422.797
B	IMMOBILIZZAZIONI		
B.II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
B.II.4	Altri beni materiali	-	-
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-	-
B.III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
B.III.2	Crediti	1040	1040
B.III.2.d	Crediti v/s altri esigibili oltre l'esercizio successivo	1040	1040
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.040	1040
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.040	1040
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
C.II	CREDITI		
C.II.4	Crediti verso impresa controllante esigibili entro l'esercizio successivo	11.249.583	11.178.660
C.II.4-bis	Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	803.139	468.076
C.II.5	Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	29.680	30.481
	TOTALE CREDITI	12.082.402	11.677.217
C.IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE		
C.IV.1	Depositi bancari e postali	5.030.102	5.702.939
C.IV.3	Denaro e valori in cassa	2.972	2.491
	TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	5.033.074	5.705.430
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	17.115.476	17.382.647

INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

2

Sede legale : Via Crescenzio 17/A 00193 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

STATO PATRIMONIALE

D	RATEI E RISCONTI ATTIVI		
	Altri ratei e risconti attivi	1.594	5.041
	TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.594	5.041
	TOTALE ATTIVO	22.540.907	22.811.525

future *mta*
83 *alla*

INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

Sede legale : Via Crescenzo 17/A 00193 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

STATO PATRIMONIALE

		AL 31/12/2016	AL 31/12/2015
	PASSIVO		
A	PATRIMONIO NETTO		
A.I	Capitale	7.746.750	7.746.750
A.IV	Riserva legale	118.725	118.235
A.VII	Riserva da a rr.to unita' di euro	-2	-2
A.VIII	Utile a nuovo	857.894	848.562
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio	251.292	9.823
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	8.974.659	8.723.368
B	FONDI PER RISCHI E ONERI		
B.3	Altri fondi	24.229	24.229
	TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	24.229	24.229
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	391.169	440.791
D	DEBITI		
D.7	Debiti verso fornitori esigibile entro l'esercizio successivo	322.576	513.883
D.11	Debiti verso imprese controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	11.783.106	11.883.387
D.12	Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	85.629	35.062
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibile entro l'esercizio succ.vo	50.429	35.230
D.14	Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	184.223	524.706
	Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	683.264	582.968
	TOTALE DEBITI	13.109.227	13.575.236
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI		
	Altri ratei e risconti passivi	41.633	47.901
	TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	41.633	47.901
	TOTALE PASSIVO	22.540.907	22.811.525

INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

2

Sede legale : Via Crescenzio 17/A 00193 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

STATO PATRIMONIALE

CONTI D'ORDINE			
1	Terzi per garanzie prestate	-	30.000
	TOTALE CONTI D'ORDINE	-	30.000

The block contains several handwritten signatures and initials in blue ink. At the top, there are three distinct signatures. Below them, the word "Fare" is written, followed by another signature. To the right of "Fare", there is a large, stylized signature that appears to be "S. S.". The handwriting is cursive and somewhat informal.

INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

I

Sede legale : Via Crescenzo 17/A 00193 ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod.Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

CONTO ECONOMICO

		AL 31/12/2016	AL 31/12/2015
	CONTO ECONOMICO		
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.428.416	2.428.416
A.5	Altri ricavi e proventi	656.774	569.664
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	3.285.190	2.998.080
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B.6	Costi per materie prime,sussidiarie,di consumo e di merci	3.050	4.570
B.7	Costi per servizi	1.814.453	1.842.509
B.8	Costi per godimento di beni e servizi	129.244	143.947
B.9	Costi per il personale	918.802	943.950
B.9.a	Salari e stipendi	628.084	632.931
B.9.b	Oneri sociali	194.723	201.665
B.9.c	Trattamento fine rapporto	46.997	49.099
B.9.e	Altri costi	48.998	60.255
B.10	Ammortamenti e svalutazioni	-	-
B.14	Oneri diversi di gestione	54.955	51.331
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.920.504	2.986.307
	Differenza tra valore e costi della produzione	364.686	11.773
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C.16	Altri proventi finanziari	468	8.285
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	468	8.285
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	468	8.285
	Risultato prima delle imposte	365.154	20.058
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	113.862	10.235
23	Utile (perdita) dell'esercizio	251.292	9.823

INPS GESTIONE IMMOBILIARE IGEI Spa In Liquidazione**BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2016****NOTA INTEGRATIVA**

La presente nota integrativa costituisce parte integrale e sostanziale del bilancio.

Contenuto e forma del bilancio

Il bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, è stato redatto in osservanza ai criteri di valutazione e classificazione disposti dal codice civile e tenuto conto dello stato di liquidazione della Società, dichiarato a far data dal 31 dicembre 1996 in base all'art. 14 del Decreto Legislativo n. 104 del 16 febbraio 1996.

Con la presente nota integrativa, in ossequio alle attuali disposizioni di legge, si precisa quanto segue:

- l'impostazione del bilancio corrisponde al dettato degli art. 2423 e seguenti del codice civile;
- i criteri di valutazione adottati tengono conto della situazione di liquidazione della società, in particolare la maggior parte delle voci che costituiscono il bilancio della società sono rappresentate da partite correnti per le quali non si prevedono differenze rispetto ai valori di realizzo. Peraltro l'identificazione di tutti gli oneri che potrebbero derivare dal processo di liquidazione, così come le eventuali sopravvenienze attive, non è attualmente determinabile. Essa potrà essere svolta solo successivamente alla definizione dei rapporti in essere con l'INPS così come indicato nella relazione sulla gestione e alla predisposizione di un piano di liquidazione della società sulla base dei tempi di cessazione delle attività di gestione;

- non si è proceduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema;
- fa parte della nota integrativa il Rendiconto Finanziario della gestione degli immobili relativo all'esercizio 2016 e il Rendiconto Finanziario generale della società.

Criteri di valutazione

Vengono esposti qui di seguito i criteri di valutazione ed i principi contabili adottati per le poste diverse di bilancio.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisizione diminuito degli ammortamenti calcolati in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote adeguate alla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti, tenuto conto dello stato di liquidazione in atto.

Crediti

Sono esposti al valore di presunto realizzo.

I crediti ed i debiti verso controllante rappresentano flussi finanziari che si generano dalla gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS ad uso locativo, di cui alla convenzione, e come tali non costituiscono componenti del reddito della società ad eccezione dei crediti v/controlante per fatture da emettere in relazione ai compensi maturati dall'IGEI e non ancora incassati, delle spese legali non recuperate nel corso dell'esercizio e dei rimborsi per spese sostenute per consulenze tecniche ,

Disponibilità Liquide

Sono esposte al valore nominale.

Debiti

Sono iscritti al valore nominale.

Ratei e Risconti

Sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza economica e temporale.

Fondo per rischi ed oneri

E' il residuo di importi accantonati all'inizio della liquidazione. Non ha subito variazioni.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo corrisponde alle indennità maturate dal personale dipendente in base alle vigenti disposizioni di legge ed ai contratti collettivi di lavoro.

Costi e Ricavi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza.

Imposte

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere secondo la vigente normativa fiscale. Inoltre si precisa che nel bilancio non ci sono voci rientranti nella normativa sul disinquinamento fiscale.

Variazioni rispetto all'esercizio precedenteCrediti verso soci