

complessivamente n. 157 unità a livello nazionale, inclusa la quota destinata agli sfrattati e n. 169 unità ad uso diverso dall'abitativo, nonché terreni, da assegnare al miglio offerente.

Nell'anno 2014 si è provveduto alla pubblicazione di ulteriori bandi, relativi a complessivi a n. 305 unità ad uso abitativo incluse quelle destinate alla quota sfrattati e n. 188 unità ad uso diverso dall'abitativo.

Per effetto delle attività intraprese si è provveduto alla assegnazione e successiva formalizzazione di n. 65 nuove locazioni, di cui n. 33 ad uso abitativo e n. 32 ad uso diverso.

Nonostante l'attività della messa a reddito, l'incrementata pubblicità immobiliare e nonostante l'allineamento dei canoni, il mercato immobiliare delle locazioni non ha assorbito l'offerta; infatti, a causa della perdurante crisi economica, solo un numero limitato di unità sono state oggetto di interesse e ancor minore è il numero di contratti stipulati

Nell'ambito dell'attività ordinaria si segnala inoltre che si è proceduto ai rinnovi contrattuali delle locazioni di usi abitativi e diversi.

Per quanto riguarda l'incidenza media delle morosità sul volume del bollettato totale (-), questa è pari al 2,64 %, suddivisa in 1,50 % (uso abitativo), 3,83 % (uso diverso), 3,16 % (enti pubblici); la percentuale dell'esercizio 2014 è quindi diminuita rispetto a quella del 2013 (pari al 3,20 %).

Per il dettaglio analitico dei valori sopra indicati si rimanda al rendiconto di gestione a disposizione dei Soci.

Con riferimento al recupero degli insoluti si rileva che, nell'esercizio 2014, si sono sostanzialmente mantenuti, in termini percentuali, i risultati positivi ottenuti nel precedente esercizio; può osservarsi, pertanto, che la morosità si è attestata su livelli fisiologici e che la percentuale di insoluto attinge essenzialmente ai crediti il cui recupero avviene in sede giudiziale

ed è quindi differito nel tempo, ovvero a crediti non recuperabili, in ragione delle condizioni di oggettiva insolvenza in cui versa il soggetto debitore (per fallimento, decesso, assenza di eredi, irreperibilità etc.).

Come rilevato, anche nel 2014 la Vostra Società, nell'intento di garantire la redditività degli immobili, ha avviato le azioni legali atte a perseguire la morosità, a recuperare efficacemente i crediti e ad inibire ogni altra forma di inadempimento.

In particolare sono proseguite, oltre alle azioni di sfratto per morosità, anche le azioni giudiziali per finita locazione e le azioni dirette a reprimere le occupazioni senza titolo o altra tipologia di inadempimento; nell'ottica della continua vigilanza del patrimonio, tali azioni giudiziali sono obbligatorie, a salvaguardia degli interessi economici della Proprietà.

Nel complesso il contenzioso, si è mantenuto negli ultimi anni su livelli tendenzialmente costanti, anche a causa dell'attuale situazione di crisi economica.

Con riferimento al contenzioso si ricorda, in particolare, la posizione della Soc. Editrice Romana Il Tempo Spa (poi Quotidiano Il Tempo), occupante Palazzo Wedekind in Roma p.zza Colonna, che, nel corso del 2010-2013, aveva maturato una rilevante morosità, a fronte della quale l'IGEI aveva attivato le necessarie azioni in sede giudiziale.

Nel corso del 2013 si era pertanto giunti, di concerto con l'Istituto, alla definizione della controversia, realizzata con la finalità del recupero del credito ma anche con l'intento di ottenere la ripresa in possesso della maggior parte dell'immobile locato, da destinare a fini istituzionali dell'INPS. 

Tuttavia, nonostante gli accordi raggiunti e la riduzione degli spazi locati il Conduttore ha nuovamente accumulato una rilevante morosità in relazione alla quale nel corso del 2014 sono state avviate - e sono 

attualmente in corso - le azioni giudiziali di sfratto per morosità e di recupero del credito.

Per quanto attiene alle spese legali, queste, nel corso del 2014, sono pari ad € 325.671 al netto dei rimborsi (€ 47.692) e delle spese vive (€ 32.999), quindi inferiori rispetto all'esercizio precedente; per il dettaglio di tali costi si rimanda alla nota integrativa allegata.

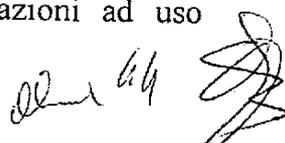
Peraltro, nel contenzioso con gli inquilini, la Vostra Società esplica, prevalentemente, un ruolo giudiziale attivo, atteso che le azioni sono principalmente di recupero dei crediti o di contrasto rispetto ad altre forme di inadempimento: ne deriva, prevalentemente, la soccombenza della controparte, con il conseguente riconoscimento giudiziale del credito per le spese legali sostenute.

Va ricordato, in ogni caso, che l'esborso per spese legali coincide principalmente con la fase iniziale del giudizio e, per altro verso, che il recupero presso il debitore è posticipato rispetto all'esborso, in considerazione dei lunghi tempi di durata dei giudizi e delle fasi esecutive per il recupero coattivo del credito. Con riferimento a tale aspetto si osserva, peraltro, che la perdurante situazione di crisi economica ha inciso negativamente, sul recupero presso la controparte, degli importi riconosciuti, in sentenza, a favore della IGEL.

Si ricorda, infine, che la Vostra Società prosegue nelle attività di monitoraggio periodico del pagamento di canoni e accessori e di concessione di dilazioni per il rientro rateale del dovuto, finalizzate al recupero stragiudiziale delle morosità.

In definitiva, grazie alle attività di carattere giudiziale e stragiudiziale intraprese, i recuperi delle esposizioni debitorie si sono potuti mantenere in linea con l'anno precedente, nonostante la attuale situazione di crisi economico-finanziaria sia per i crediti derivanti da locazioni ad uso





abitativo che per quelli derivanti da locazioni ad uso diverso, in cui si registrano le maggiori sofferenze.

Si segnala da ultimo che è proceduta l'attività di allineamento della banca dati alle posizioni debitorie, avviata nel corso del precedente esercizio.

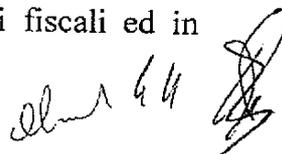
Per quanto attiene all'elaborazione degli adempimenti fiscali, la Vostra Società ha provveduto al calcolo dell'imponibile da sottoporre a tassazione IMU e TASI, predisponendo la dichiarazione dei redditi dei terreni e dei fabbricati, sia su supporto cartaceo che su supporto informatico, ai fini dell'invio telematico della stessa al Ministero dell'Economia e Finanze.

Per quanto riguarda tale attività la Vostra Società, alle scadenze di legge, ha elaborato l'imposta dovuta, ed ha provveduto, poi, ai consequenziali versamenti.

Facciamo presente che l'attività svolta ai fini dell'elaborazione dell'IMU e TASI è particolarmente complessa, in ragione del fatto che molti Comuni effettuano le verifiche sulla base di dati catastali non aggiornati, in quanto antecedenti alle vendite e senza tenere conto, pertanto, delle innumerevoli pratiche di variazione e di frazionamento delle unità, presentate ai fini delle vendite.

L'IGEI, conseguentemente, fornisce ai Comuni interessati tutte le notizie e documentazioni utili ai fini del riallineamento dei dati catastali; si segnala, inoltre, che in caso di accertamenti notificati dai vari Comuni all'INPS o, per il passato, alla SCIP Srl, la Vostra Società provvede anche alla verifica della congruità degli importi richiesti.

Le suddette attività, sia relative alle imposte sui redditi che relative all'IMU e alla TASI, sono svolte grazie all'utilizzo della banca dati e del sistema di gestione informatica per la rilevazione dei dati fiscali ed in

Handwritten signature and initials, possibly "Gally" and "elmer 64", located at the bottom right of the page.

collaborazione con i funzionari dell'INPS, che assistono e concorrono alla suddetta elaborazione .

Nel corso dell'esercizio 2014 la Vostra Società ha poi proseguito l'espletamento delle attività manutentive del patrimonio immobiliare. Si ricorda che, in tale ambito, sono in generale collocate le attività per la necessaria messa a norma degli impianti degli stabili, le manutenzioni ordinarie, gli interventi di mantenimento e riqualificazione statica indifferibili, quelli dovuti a problemi di sicurezza e quelli connessi all'immissione, sul mercato, degli immobili.

Le attività manutentive di maggior rilievo hanno riguardato, nel corso del 2014, la prosecuzione degli interventi per i quali si era provveduto all'affidamento dei lavori nel 2013, relativi ai complessi immobiliari di Palazzo Debite in Padova (completato nel 2014) e di Villa Pullè in Verona (in corso di completamento).

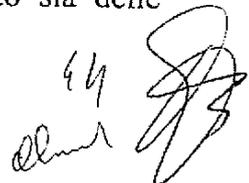
Sono stati altresì completati gli interventi di adeguamento a norma hanno riguardato lo stabile di v. Flaminia 472, sede della Stazione dei Carabinieri di Ponte Milvio.

Si è inoltre provveduto ad effettuare un intervento di adeguamento funzionale dello stabile di Palazzo Wedekind in Roma, ai fini della destinazione ad uso strumentale degli spazi rilasciati dal Conduttore Quotidiano Il Tempo.

Sono stati infine attivati e sono in corso di completamento interventi di messa in sicurezza relativi a stabili in Napoli (via Guantai Nuovi 25), Roma (via Piave 29) e Seregno (ex Clinica S. Maria).

Si tratta, nella totalità degli interventi sopra esposti, di opere di riqualificazione e messa a norma configurabili come valorizzazione immobiliare in vista di una miglior collocazione sul mercato sia delle locazioni che delle alienazioni.





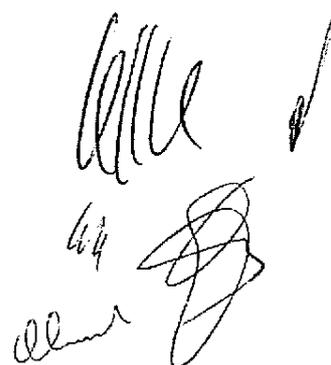
L'IGEI inoltre, nell'ottica del mantenimento degli edifici in sicurezza, ha eseguito anche interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria indifferibile, di contenuto importo.

Infine, nell'ambito delle attività propedeutiche alla chiusura della società, si rammenta che le attività di gestione del personale addetto alla custodia e pulizia degli immobili da reddito dell'Istituto, demandate dall'1/11/97 all'IGEI, in virtù della determinazione INPS n. 28/97, sono cessate il 31/12/14 e trasferite ad INPS, a seguito di richiesta del medesimo Istituto.

In merito alla cessazione delle attività, si precisa che il percorso avviato nell'anno 2013 è stato sospeso in attesa degli esiti delle impugnazioni, proposte in sede giudiziale, relative alla procedura di gara per il conferimento della gestione del patrimonio immobiliare da reddito al Nuovo Gestore dei servizi di gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito, pubblicato da INPS in data 28/3/11.

L'IGEI è pertanto in attesa delle determinazioni dell'azionista di maggioranza in merito al trasferimento della gestione, fermo restando che, anche nel corso del 2014, su richiesta ed in accordo con l'Istituto, si è provveduto a fornire dati patrimoniali e gestionali atti all'allineamento della banca dati con quella INPS, ai fini di un rapido ed efficiente trasferimento della gestione ad altro soggetto.

Per quanto riguarda le voci del bilancio IGEEI si rimanda a quanto illustrato nella nota integrativa.



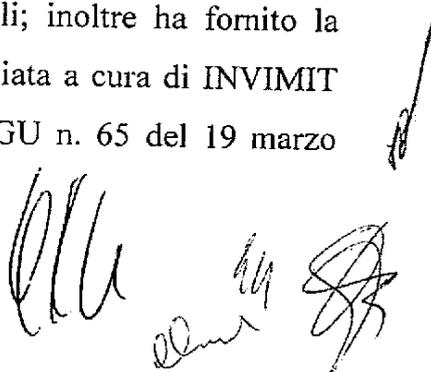
2 - Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Tra i fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio si ricorda che, in relazione al protrarsi della procedura di individuazione del Nuovo Gestore prima richiamata, l'Assemblea dei Soci del 18/12/14 ha deliberato, in merito al termine delle attività, che è stato fissato per il 30/06/15 ed ha altresì prorogato, sino alla data medesima il Collegio dei Liquidatori, come da Determina del Commissario Straordinario INPS n. 36 dell'11/12/14.

Al riguardo si evidenzia inoltre che, a seguito della nota INPS relativa all'interpretazione dell'art 6 del D.L. 24/6/14 n. 90 convertito dalla L. 11/8/14 n. 114 che ha introdotto il divieto di conferimento di incarichi dirigenziali a soggetti in quiescenza, il co-liquidatore prof. Amatucci, al quale è stata ritenuta applicabile la predetta disposizione, ha manifestato la disponibilità a mantenere l'incarico fino all'approvazione del bilancio.

Si ricorda ancora che, , sono in corso di completamento, ad inizio 2015, le procedure (iniziate a novembre 2014), per l'aggiudicazione e formalizzazione dei contratti di locazione relativi ai Bandi per nuove locazioni ad uso abitativo e ad uso diverso riferite a complessive n. 281 unità.

Si segnala, altresì, che la Vostra Società, di concerto con l'Istituto, ha proseguito la ricognizione del patrimonio per l'individuazione di importanti immobili di pregio storico-artistico e paesaggistico, idonei ad essere valorizzati nell'ambito del progetto avviato dall'Agenzia del Demanio in collaborazione soggetti istituzionali; inoltre ha fornito la necessaria collaborazione per la due diligence avviata a cura di INVIMIT Sgr, di cui al decreto del MEF pubblicato sulla GU n. 65 del 19 marzo 2014.



Si precisa ancora che la Vostra Società, anche a seguito delle linee guida indicate nel documento del 23/12/14 condiviso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per il rafforzamento dei meccanismi di prevenzione della corruzione e della trasparenza nelle società controllate e/o partecipate dagli Enti Pubblici, ha avviato le procedure di adeguamento alla normativa anticorruzione ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 231/01 e della L. 190/12, in quanto applicabili ad IGEL.

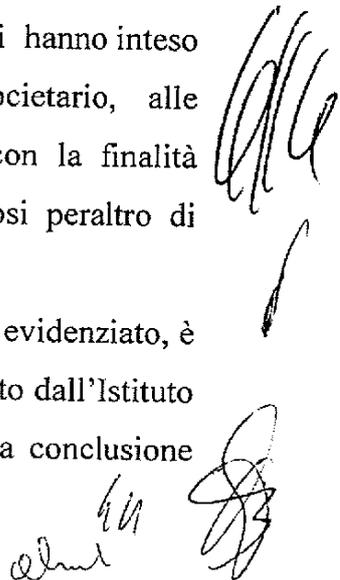
Infine, a seguito dell'entrata in vigore delle disposizioni di cui alla L. 23/12/14 n. 190, art. 1 co. 629 e successivi decreti attuativi, la Vostra Società, con nota del 26/2/15, ha richiesto indicazioni all'Ente controllante, in merito alle modalità di riversamento dell'IVA per prestazioni di servizi resi in favore dell'Istituto medesimo il quale, con nota n. 5915 del 30/3/15, ha fornito le richieste istruzioni operative, alle quali la Vostra Società si è adeguata.

3 - Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto concerne le attività in corso la gestione, come osservato in apertura della presente relazione, è proseguita anche per l'anno 2014

Nello svolgimento del proprio mandato i Liquidatori hanno inteso adempiere, pur nella salvaguardia del patrimonio societario, alle determinazioni della Proprietà, proseguendo la gestione con la finalità primaria di tutelare il patrimonio in gestione — trattandosi peraltro di obiettivi dovuti e compatibili con lo stato di liquidazione.

In merito all'evoluzione della gestione, essa, come già evidenziato, è correlata con l'adozione del nuovo modello gestionale previsto dall'Istituto a seguito della pubblicazione del bando e della definitiva conclusione



delle procedure per il subentro del Nuovo Gestore, con conseguente cessazione dell'attività.

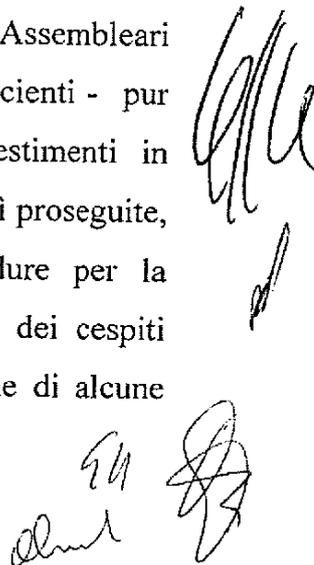
La procedura di mobilità, avviata nel 2013 e pervenuta - su richiesta delle OO.SS. - ad una cessazione concordata, formalizzata da IGEI agli Enti interessati con nota del 10/2/14, non è stata riattivata, in attesa della conclusione della complessa vicenda giudiziaria legata all'individuazione del Nuovo Gestore

In ordine alla perdurante problematica del collocamento dei dipendenti, legata al trasferimento del patrimonio al Nuovo Gestore con conseguente chiusura della Società, i Liquidatori auspicano l'adozione di ogni iniziativa utile al fine di salvaguardare i posti di lavoro e le professionalità dei soggetti impiegati presso IGEI.

Peraltro lo stato di agitazione del personale, più volte rappresentato dai dipendenti all'Istituto e ai Liquidatori, sebbene non abbia impedito sino ad ora il regolare svolgimento delle attività gestionali, potrebbe sfociare in forme di protesta più incisive.

I Liquidatori auspicano, quindi, anche la massima collaborazione da parte del Socio INPS ai fini del perseguimento ed individuazione delle possibili soluzioni a difesa del posto di lavoro dei dipendenti IGEI.

In ogni caso i Liquidatori, fino alla cessazione dell'attività, proseguiranno la gestione in conformità con le delibere Assembleari adottate, mantenendo le strutture aziendali massimamente efficienti - pur con i limiti derivanti dalla perdurante mancanza di investimenti in particolare nel settore informatico - e in tale ottica, sono altresì proseguite, in collaborazione con il Collegio dei Sindaci, le procedure per la classificazione e la valorizzazione, ai fini delle alienazioni, dei cespiti patrimoniali aziendali (beni mobili) nonché per la definizione di alcune partite contabili sospese.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. There is a large, stylized signature on the right side, and several smaller initials or signatures below it, including one that appears to be 'G.M.' and another that looks like 'S.M.'.

4 - Rapporti con l'Ente controllante

I saldi esposti nel bilancio d'esercizio 2014 derivanti da rapporti v/società controllante (INPS) possono essere così sintetizzati: crediti per € 11.431.988, debiti per € 11.863.908, ricavi per € 2.468.534, saldi attivi di c/c € 1.946.388.

Per quanto riguarda i crediti, pari ad € 10.089.813 si precisa che tale importo, iscritto nell'Attivo dello Stato patrimoniale del Bilancio al 31/12/2014 della Vostra Società nella voce "Crediti v/Impresa controllante", rappresenta crediti di natura finanziaria che si riferiscono principalmente a pagamenti eseguiti da IGEI nel corso dell'esercizio 2014, per lo svolgimento delle attività di gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS. Si tratta quindi di spese sostenute in nome e per conto dell'INPS, risultanti anche nella voce "Totale spese" tra i dati patrimoniali del "Rendiconto gestione immobili" (periodo 01/01 – 31/12/2014).

Detta posta in attivo è in correlazione con la corrispondente voce presente nel Passivo dello Stato patrimoniale al 31/12/2014 "Debiti v/Impresa controllante", per € 11.863.909 che non rappresenta veri e propri debiti, ma gli incassi dei canoni di affitto del patrimonio immobiliare esigibili entro l'esercizio successivo e, insieme ad altre voci, costituisce il "Totale entrate" 2014, risultante tra i dati patrimoniali del sopra indicato "Rendiconto gestione immobili". Tali poste sono riconciliate con i dati patrimoniali dell'anno 2014; si ricorda che analoga rappresentazione è presente in tutti i bilanci a tutt'oggi regolarmente approvati.

In conclusione i crediti e debiti v/s controllante sono principalmente riconducibili a flussi finanziari generati dalla gestione del patrimonio immobiliare dell'INPS ad uso locativo e come tali non influenzano il

Handwritten signature.Handwritten signature.

reddito d'esercizio, ad eccezione dei crediti per fatture da emettere, per complessive € 587.454. relativi a recuperi di spese sostenute e anticipate da IGEI per conto dell'INPS.

Per quanto riguarda il dettaglio dei debiti verso controllante e per tutte le ulteriori informazioni si rimanda alla nota integrativa.

Come già precisato in apertura della presente relazione si ricorda che, con nota dell'8/8/14 l'INPS, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 66 del 24/4/14, ha richiesto la riduzione sul compenso in misura del 5% annuo a far tempo dal 24/4/14 e che la Vostra Società ha provveduto, conseguentemente, ad adeguarsi a quanto indicato dall'Ente controllante

La Vostra Società ha provveduto a redigere il rendiconto finanziario della gestione del patrimonio immobiliare da reddito INPS al 31/12/2014.

Si propone pertanto ai Signori Azionisti l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2014, per il cui utile, pari ad € 26.531 , si propone il riporto a nuovo, dedotta la quota destinata a riserva legale.

Roma li 31 marzo 2015

INPS Gestione Immobiliare IGEI Spa in liquidazione

I Liquidatori

avv. Daniela Becchini

dott.ssa Grazia Germanò

dott. ing. Giovanni Battista Guglielmi

prof. avv. Andrea Amatucci

avv. Giancarlo Nunè

INFS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

1

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

STATO PATRIMONIALE

		AL 31/12/2014	AL 31/12/2013
	ATTIVO		
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
	Versamenti non ancora richiamati	5.422.797	5.422.797
	TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	5.422.797	5.422.797
B	IMMOBILIZZAZIONI		
B.II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
B.II.4	Altri beni materiali	-	-
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-	-
B.III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARE		
B.III.2	Crediti	1.040	1040
B.III 2.d	Crediti v/s altri esigibili oltre l'esercizio successivo	1040	1040
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.040	1040
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.040	1040
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
C.II	CREDITI		
C.II.4	Crediti verso impresa controllante esigibili entro l'esercizio successivo	11.431.988	13.597.203
C.II 4-bis	Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	60.350	40.091
C.II.5	Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	30.590	158.077
	TOTALE CREDITI	11.522.928	13.795.371
C.IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE		
C.IV.1	Depositi bancari e postali	5.677.187	5.234.486
C.IV.3	Denaro e valori in cassa	4.141	3.359
	TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	5.681.328	5.237.845
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	17.204.256	19.033.216

INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

2

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

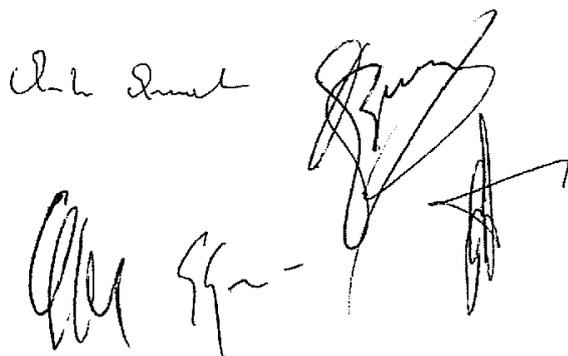
Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

STATO PATRIMONIALE

D	RATEI E RISCONTI ATTIVI		
	Altri ratei e risconti attivi	3.164	-
	TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	3.164	-
	TOTALE ATTIVO	22.631.257	24.457.053



INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

1

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

STATO PATRIMONIALE

		AL 31/12/2014	AL 31/12/2013
	PASSIVO		
A	PATRIMONIO NETTO		
A.I	Capitale	7.746.750	7.746.750
A.IV	Riserva legale	116.908	110.132
A.VII	Riserva da ar- rr.to unita' di euro	-2	-2
A.VIII	Utile a nuovo	823.358	694.632
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio	26.531	135.501
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	8.713.545	8.687.013
B	FONDI PER RISCHI E ONERI		
B.3	Altri fondi	24.229	24.229
	TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	24.229	24.229
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	404.558	357.792
D	DEBITI		
D.7	Debiti verso fornitori esigibile entro l'esercizio successivo	415.641	575.712
D.11	Debiti verso imprese controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	11.863.908	13.732.085
D.12	Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	42.086	63.550
D.13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibile entro l'esercizio succ.vo	38.332	33.644
D.14	Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	557.715	478.463
	Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	525.263	459.816
	TOTALE DEBITI	13.442.945	15.343.270
E	RATEI E RISCOINTI PASSIVI		
	Altri ratei e risonci passivi	45.980	44.749
	TOTALE RATEI E RISCOINTI PASSIVI	45.980	44.749
	TOTALE PASSIVO	22.631.257	24.457.053

INPS GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

2

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod. Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

STATO PATRIMONIALE

CONTI D'ORDINE			
1	Terzi per garanzie prestate	30.000	30.000
	TOTALE CONTI D'ORDINE	30.000	30.000



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

INPS.GESTIONE IMMOBILIARE I.G.E.I. SPA IN LIQUIDAZIONE

1

Sede legale : Viale Giulio Cesare, 14 - ROMA

Codice fiscale : 04249911001

Iscritta al registro delle Imprese di Roma al num. Cod.Fiscale 04249911001

Capitale Sociale: 7.746.750 Euro

Iscritta al REA di Roma al n.751318

CONTO ECONOMICO

		AL 31/12/2014	AL 31/12/2013
CONTO ECONOMICO			
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.468.534	2.556.227
A.5	Altri ricavi e proventi	651.393	940.401
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	3.119.927	3.496.628
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
B.6	Costi per materie prime,sussidiarie,di consumo e di merci	5.094	4.939
B.7	Costi per servizi	1.918.822	2.194.443
B.8	Costi per godimento di beni e servizi	143.544	143.102
B.9	Costi per il personale	925.074	889.789
B.9.a	Salari e stipendi	620.675	600.569
B.9.b	Oneri sociali	198.244	190.150
B.9.c	Trattamento fine rapporto	47.357	47.973
B.9.e	Altri costi	58.798	51.097
B.10	Ammortamenti e svalutazioni	-	572
B.14	Oneri diversi di gestione	71.946	69.908
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	3.064.480	3.302.753
	Differenza tra valore e costi della produzione	55.447	193.875
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C.16	Altri proventi finanziari	17.772	29.388
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	17.772	29.388
C.17	Interessi e altri oneri finanziari	(1.096)	(95)
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	16.676	29.293