

capitolo 3902	Spese di funzionamento della SGR o delle società a cui sono conferiti o trasferiti beni immobili dello Stato ad uso diverso da quello residenziale	Contabilità finanziaria	Contabilità civilistica
(a)	Legge di stabilità 2013	919.625	919.625
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	(79.266)	(79.266)
	DL 16/2012 - DL 95/2012	(79.266)	(79.266)
(c)	Accreditamenti/Riversamenti	840.359	840.359
	Economie	840.359	840.359
A	Saldo residui/crediti 2013 al 31/12/2013 (a+b-c)	0	0
C	TOTALE AL 31/12/2013 (A)	0	0

capitolo	Somma da attribuire all'Agenzia del Demanio per l'acquisto di beni mobili, per la manutenzione, la ristrutturazione e la valorizzazione dei beni del Demanio e del patrimonio immobiliare statale, per gli interventi sugli immobili confiscati alla criminalità organizzata	Contabilità finanziaria	Contabilità civilistica
7754			
(a)	Saldo residui/crediti 2005 al 1/1/2013	25.250.146	25.250.146
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	0	0
		0	0
A	Saldo residui/crediti 2005 al 31/12/2013 (a+b)	25.250.146	25.250.146
(a)	Saldo residui/crediti 2008 al 1/1/2013	11.395.990	11.395.990
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	0	0
		0	0
B	Saldo residui/crediti 2008 al 31/12/2013 (a+b)	11.395.990	11.395.990
(a)	Saldo residui/crediti 2009 al 1/1/2013	6.200.000	6.200.000
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	0	0
		0	0
C	Saldo residui/crediti 2009 al 31/12/2013 (a+b)	6.200.000	6.200.000
(a)	Saldo residui/crediti 2010 al 1/1/2013	7.798.061	7.798.061
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	0	0
		0	0
D	Saldo residui/crediti 2010 al 31/12/2012 (a+b)	7.798.061	7.798.061
(a)	Saldo residui/crediti 2011 al 1/1/2013	11.501.844	11.501.844
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	(3.997.056)	(3.997.056)
	D.D. 7658 del 4-12-2013	(3.997.056)	(3.997.056)
E	Saldo residui/crediti 2011 al 31/12/2013 (a+b)	7.504.789	7.504.789
(a)	Saldo residui/crediti 2012 al 1/1/2013	10.901.939	10.901.939
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	0	0
		0	0
F	Saldo residui/crediti 2012 al 31/12/2012 (a+b)	10.901.939	10.901.939
(a)	Legge di stabilità 2013	18.327.040	18.327.040
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	(5.201.925)	(5.201.925)
	DMT 2013 n. 18325, 18329 e 86506	(3.232.553)	(3.232.553)
	Residui Lettera "F"	(1.969.372)	(1.969.372)
F	Saldo residui/crediti 2013 al 31/12/2013 (a+b)	13.125.115	13.125.115
G	TOTALE AL 31/12/2012 (A+B+C+D+E+F)	82.176.039	82.176.039

capitolo 7755	Somma da assegnare all'Agenzia del Demanio ai fini del pagamento delle spese di manutenzione e messa a norma per gli immobili in uso conferiti o trasferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare	Contabilità finanziaria	Contabilità civiltica
(a)	Saldo residui/crediti 2008 al 1/1/2013	2.399.385	2.399.385
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	0	0
		0	0
A	Saldo residui/crediti 2008 al 31/12/2013 (a+b)	2.399.385	2.399.385
(a)	Saldo residui/crediti 2009 al 1/1/2013	26.140.439	26.140.439
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	0	0
		0	0
B	Saldo residui/crediti 2009 al 31/12/2013 (a+b)	26.140.439	26.140.439
(a)	Saldo residui/crediti 2011 al 1/1/2013	13.203.940	13.203.940
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	(7.390.207)	(7.390.207)
	D.D. 7669 del 5-12-2013	(7.390.207)	(7.390.207)
D	Saldo residui/crediti 2011 al 31/12/2013 (a+b)	5.813.733	5.813.733
(a)	Saldo residui/crediti 2012 al 1/1/2013	15.000.000	15.000.000
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	0	0
		0	0
E	Saldo residui/crediti 2012 al 31/12/2013 (a+b)	15.000.000	15.000.000
(a)	Legge di stabilità 2013	18.000.000	18.000.000
(b)	Variazioni intervenute nell'esercizio	0	0
		0	0
E	Saldo residui/crediti 2013 al 31/12/2013 (a+b)	18.000.000	18.000.000
F	TOTALE AL 31/12/2013 (A+B+C+D+E)	67.353.557	67.353.557

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO
DEI REVISORI

**Relazione del Collegio dei Revisori
dell’Agenzia del Demanio
ai sensi dell’art. 2429 c.c.**

Il Collegio dei Revisori dei Conti dell’Agenzia del Demanio riferisce qui di seguito sui risultati dell’esercizio chiusosi il 31 dicembre 2013 e sulle attività svolte nel corso del predetto esercizio.

Viene preso in esame il bilancio di esercizio dell’Agenzia redatto ai sensi dell’art. 2423-bis e seguenti del Codice Civile.

Sulla base delle verifiche effettuate ed acquisita la relazione del Dirigente Preposto alla Redazione dei documenti contabili (ai sensi dell’art. 9 dello Statuto) ed il parere positivo della Società di revisione Mazars S.p.A., il Collegio redige la seguente relazione.

Per quanto concerne i controlli di cui all’art. 2403 del Codice Civile, il Collegio, precisa che ha vigilato sull’osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nel mese di settembre 2013 è venuta a scadere la nomina del Collegio dei revisori dei conti dell’Agenzia del Demanio, giusto decreto del Ministero dell’economia e delle finanze del 23.9.2010.

Con il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 25 ottobre 2013, ai sensi dell’art. 67, comma 4, del D.Lgs. 300/1999, sono stati nominati componenti del Collegio per la durata di tre anni le seguenti persone:

- Dott. Gianfranco Tanzi membro effettivo con funzioni Presidente;
- Prof. Stefano Pozzoli membro effettivo
- Prof. Pierpaolo Singer membro effettivo;
- Dott. Fabrizio Mocavini membro supplente;
- Dott.ssa Rita De Felice membro supplente.

Nel corso dell’esercizio 2013, il Collegio ha partecipato a n. 12 riunioni del Comitato di Gestione (il nuovo Collegio ha partecipato a n. 3 riunioni), assicurandosi che le stesse si svolgessero nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e, per quanto di competenza, può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto e rispettano i principi di corretta amministrazione. Nel corso delle predette riunioni, il Collegio ha ricevuto le necessarie informazioni in ordine all’andamento della gestione e alla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dall’Agenzia e dalle Società controllate.

Per quanto concerne l’assetto organizzativo dell’Agenzia, il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sulla sua adeguatezza tramite la raccolta di informazioni, documenti e procedure direttamente



dai responsabili delle funzioni aziendali e tramite appositi incontri con l'Internal Auditing, diretti a verificare, tra l'altro, le attività di audit svolte nel corso dell'anno rispetto al piano programmato.

Ai sensi della L. 262/2005 è proseguita l'attività di monitoraggio e aggiornamento del sistema di procedure e controlli, con particolare riferimento alle modifiche apportate con il nuovo assetto organizzativo dell'Ente. Nel corso del 2013 non sono emerse problematiche significative di natura contabile.

Il Collegio attesta, inoltre, che non sono pervenute denunce ex art. 2408 nel corso dell'esercizio.

Passando al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, esso presenta, in sintesi, i seguenti valori (espresso in Euro):

STATO PATRIMONIALE

Attività

Immobilizzazioni	147.617.245
Circolante	711.884.964
Ratei e risconti	114.452
Totale attività	859.616.661

Patrimonio netto

Fondo di dotazione	60.889.000
Altri conferimenti a titolo di capitale	153.091.945
Riserva di legge	5.363.621
Altre riserve	72.346.221
Utili portati a nuovo	29.352.279
Utile dell'esercizio	3.184.330

Passività

Fondi per rischi ed oneri	33.450.120
T.F.R.	1.662.298
Debiti	90.348.652
Ratei e risconti	409.928.195
Totale patrimonio netto e passività	859.616.661

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	460.572.340
-------------------------	-------------

a. Far

Carca

Costi della produzione	453.164.695
Differenza	7.407.645
Proventi e oneri finanziari	(1.080)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(161.823)
Proventi e oneri straordinari	(21.204)
Risultato prima delle imposte	7.223.538
Imposte sul reddito di esercizio	(4.039.208)
Risultato di esercizio	3.184.330

Il Collegio fa presente che – ai sensi dell’art. 2409 bis Cod. Civ. – le funzioni di controllo contabile sono state svolte dalla Società di revisione Mazars S.p.A..

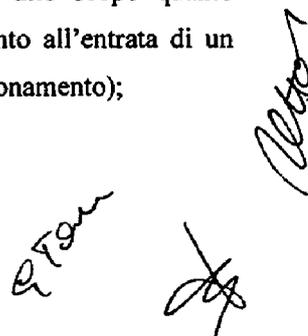
Alle verifiche ed alla relazione della predetta società, il Collegio fa rinvio per quanto concerne gli accertamenti di natura contabile e il giudizio della medesima espresso sul bilancio di esercizio.

Dagli scambi di informazioni avuti con la Società di Revisione non sono emersi dati ed elementi significativi che debbano essere rilevati nella presente relazione.

Si da atto, inoltre, che il Collegio ha tenuto n. 9 riunioni nel corso del 2013 (di cui n. 1 riunione tenuta dall’attuale Collegio) alle quali ha partecipato il Magistrato della Corte dei Conti, delegato ai sensi dell’art. 12 della Legge 259/1958.

In relazione al bilancio in esame, il Collegio attesta, per quanto di competenza che:

- la struttura ed il contenuto dei documenti che compongono il presente bilancio (Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa), i principi di redazione dello stesso e i criteri di valutazione delle relative poste sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente (artt. 2423 e seguenti del codice civile) e dai principi contabili emanati dall’Organismo Italiano di Contabilità;
- l’Agenzia non ha esercitato la deroga prevista dall’art. 2423, comma 4 del codice civile;
- la relazione sulla gestione illustra in modo esauriente la situazione dell’Agenzia e il suo andamento, nonché quello delle società controllate, nel periodo in esame e fornisce l’informativa sui rischi ai sensi del D.Lgs. 32/2007;
- l’Agenzia ha ottemperato alle disposizioni contenute nell’articolo 61, comma 17 della L. 133/2008 versando sul capitolo di entrata del bilancio dello Stato n. 3334, capo X, l’importo di € 292.069, attingendo alle riserve disponibili dell’Agenzia, sfruttando allo scopo quanto previsto dall’articolo 6, comma 21sexies del DL 78 del 2010 (versamento all’entrata di un importo corrispondente all’1% delle dotazioni previste per le spese di funzionamento);



- l'Agenzia ha ottemperato alle disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 141, della Legge 228/2012 versando sul capitolo di entrata del bilancio dello Stato n. 3502, capo X, l'importo di € 113.778, attingendo alle riserve disponibili dell'Agenzia;
- anche per il 2013 hanno trovato applicazione nei confronti dell'Agenzia le disposizioni previste dagli articoli 6, comma 3 e 9, commi 1 e 2 del DL 78/2010 in materia di limitazioni al trattamento economico del personale e di riduzione dei compensi agli organi di amministrazione e controllo;
- l'Agenzia ha correttamente esposto nella nota integrativa il raccordo tra le risultanze del bilancio di esercizio ed i capitoli di spesa del bilancio dello Stato evidenziando le differenze a credito;

* * *

In relazione a quanto precede, tenuto anche conto del “giudizio senza rilievi” espresso dalla Società di Revisione in data 11 aprile 2014, il Collegio dei Revisori dei Conti esprime l'avviso che il bilancio dell'Agenzia del Demanio al 31.12.2013 possa essere deliberato così come predisposto dal Direttore dell'Agenzia, da ultimo modificato ed acquisito agli atti del Collegio nella seduta dell'11 aprile 2014.

Letto e sottoscritto.

Roma, 11 aprile 2014

Il Collegio dei Revisori:

Gianfranco Tanzi

Stefano Pozzoli

Pierpaolo Singer

