

Pertanto, i suddetti fondi non essendo più operativi non potranno più generare l'extra rendimento rispetto ai titoli di Stato italiani. Tale circostanza determina l'opportunità di valutare il rimborso anticipato dell'obbligazione strutturata ed il reinvestimento in classi di attività coerenti con la strategia finanziaria deliberata dal Consiglio di Amministrazione. Il reinvestimento in nuove classi di attività consentirà di recuperare le perdite in un breve periodo di circa 3 anni e di ridurre la duration del portafoglio dell'Ente oltre che di disporre di strumenti maggiormente liquidi.

La valutazione del valore della nota strutturata alla data del 24 aprile 2013 evidenzia minori perdite per circa 1,7 milioni di euro.

Di seguito rappresentiamo il confronto dei valori di carico rispetto a quelli di mercato rilevati al 31/12/2012 ed al 24/04/2013:

Valore nominale	Valore di carico al 31.12.2012	Valore di mercato al 31.12.2012	Valore di mercato al 24.04.2013
35.600.000	36.442.649	31.819.280	33.480.475

La gestione
immobiliare

Il patrimonio immobiliare dell'EPPI ammonta complessivamente a 14,3 milioni di euro ed è costituito unicamente dall'immobile strumentale e di pregio. Nel mese di novembre del 2012, l'Ente ha perfezionato l'operazione di apporto dei due fabbricati di proprietà realizzando proventi netti di natura straordinaria di 6,7 milioni di euro, pari al 12,67% del capitale medio investito.

L'analisi dell'operazione di apporto è di seguito rappresentata:

Immobile	Valore di carico al 07.11.2012	Valore di apporto	Provento (+) Onere (-) straordinario
Roma Piazza Barberini, 52	24.271.942	33.900.000	+9.628.058
Roma Via di San Basilio, 72 - Roma	37.915.338	35.000.000	-2.915.338

Gli immobili destinati alla locazione hanno determinato nel corso dei 10 mesi di possesso un rendimento del 3,14% al lordo del carico fiscale. Nel complesso la gestione ordinaria e straordinaria degli asset immobiliari ha realizzato il rendimento del 15,81% al lordo della tassazione. Il reddito netto derivante dalla locazione è pari a 1,7 milioni di euro in calo rispetto allo scorso esercizio per effetto della negativa congiuntura economica che ha determinato la chiusura o revisione di alcuni rapporti di locazione.

La contribuzione

I contributi previdenziali e gli interessi stimati per l'anno 2012 sono di euro 67milioni (+9% rispetto all'esercizio 2011). Il 2012 recepisce la stima della nuova aliquote contributive dell'11% per il contributo soggettivo e del 4% del contributo integrativo. Ne consegue che il contributo soggettivo registra rispetto al 2011 una variazione in aumento del 7%

mentre il contributo integrativo registra una variazione in aumento del 38%.

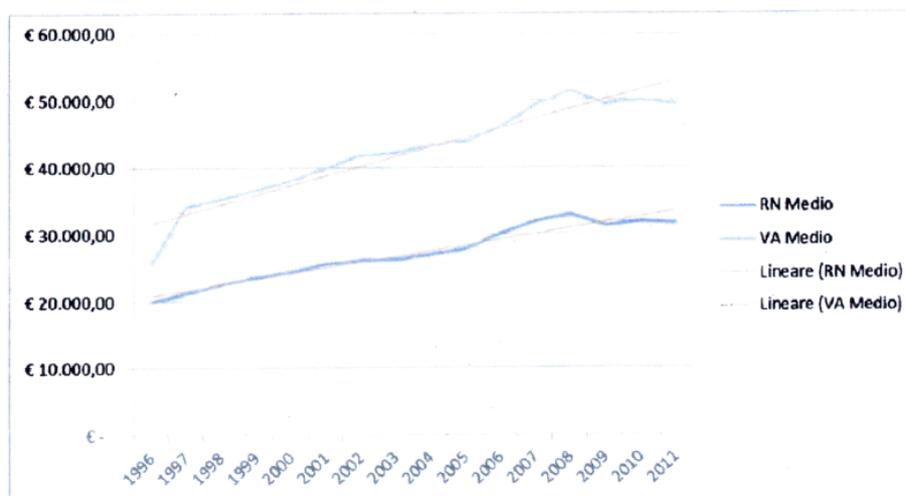
In merito alla stima della contribuzione integrativa si precisa che essa considera sia la decorrenza del provvedimento, infatti l'aliquota maggiorata decorre dal secondo semestre, sia le prescrizioni dei ministeri vigilanti che limitano l'applicazione della maggiore aliquota agli operatori non appartenenti alla pubblica amministrazione. Tale ultima limitazione determina un minore gettito integrativo di circa 1,5 milioni di euro.

Analizzando l'andamento dei redditi dichiarati è possibile apprezzare che i dati reddituali medi del 2011 risultano in lieve contrazione rispetto alle dichiarazioni del 2010. Tale contrazione fa sì che i redditi medi si assestino comunque su valori superiori rispetto al minimo registrato nel 2009.

Dal lato della numerosità si può apprezzare l'aumento della popolazione iscritta e dichiarante all'Ente che si attesta a oltre 14 mila unità, superiori dell'1,6% rispetto al dato del 2010.

Tabella e grafico andamento reddito e volume d'affari dichiarati

Anno	ConteggioDiMatricola	SommaDiRedditoNetto	SommaDiVolumeAffari	RN Medio	VA Medio
1996	9730	€ 194.305.564,55	€ 250.921.294,93	€ 19.969,74	€ 25.788,42
1997	10349	€ 219.199.284,45	€ 354.421.720,59	€ 21.180,72	€ 34.246,95
1998	10775	€ 242.930.182,89	€ 381.984.246,15	€ 22.545,72	€ 35.450,97
1999	11224	€ 265.492.271,64	€ 411.779.465,53	€ 23.653,98	€ 36.687,41
2000	11661	€ 284.258.542,73	€ 443.727.225,49	€ 24.376,86	€ 38.052,24
2001	11978	€ 306.637.750,80	€ 478.047.873,40	€ 25.600,08	€ 39.910,49
2002	12223	€ 319.726.713,20	€ 511.697.281,33	€ 26.157,79	€ 41.863,48
2003	12442	€ 326.949.554,78	€ 523.957.132,32	€ 26.277,89	€ 42.111,97
2004	12705	€ 343.542.114,57	€ 550.983.912,60	€ 27.039,91	€ 43.367,49
2005	12824	€ 356.846.977,00	€ 563.138.609,50	€ 27.826,50	€ 43.912,87
2006	13067	€ 393.039.194,00	€ 600.143.074,37	€ 30.078,76	€ 45.928,15
2007	13246	€ 422.972.977,41	€ 653.196.444,70	€ 31.932,13	€ 49.312,73
2008	13499	€ 446.248.415,11	€ 696.187.471,60	€ 33.057,89	€ 51.573,26
2009	13692	€ 429.002.535,43	€ 676.803.511,05	€ 31.332,35	€ 49.430,58
2010	13893	€ 444.153.782,94	€ 693.304.017,56	€ 31.969,61	€ 49.903,12
2011	14110	€ 446.831.055,40	€ 698.305.278,81	€ 31.667,69	€ 49.490,10



Il credito verso gli iscritti, al netto della quota di contribuzione stimata a saldo per il 2012, è di euro 32,9 milioni pari al 4,4% del monte contributivo emesso, in aumento rispetto allo scorso esercizio che registrava crediti per euro 26,3 milioni pari al 3,8% del monte contributivo emesso. Di contro i debiti per eccedenze di versamento sono diminuiti del 30% passando dai 3 milioni di euro del 2011 ai 2,1 milioni di euro del 2012.

Nel corso del 2012 sono stati riaccertati contributi per complessivi 6,3 milioni di euro. Le contribuzioni d'ufficio hanno registrato una variazione in diminuzione di circa 1,8 milioni di euro, a seguito dell'attività di accertamento effettuata nel corso degli ultimi mesi del 2012 che ha consentito la regolarizzazione dei periti che non avevano presentato le dichiarazioni reddituali. Pertanto parte dell'incremento del credito è ascrivibile alle maggiori somme accertate rispetto ai minimali imposti d'ufficio per circa 1,8 milioni di euro, oltre che al probabile effetto della crisi economica che ha

colpito anche la capacità reddituale della nostra categoria.

Le prestazioni
previdenziali
ed assistenziali

Nel 2012 l'Ente ha liquidato n. 2.344 pensioni, superiori del 24% rispetto alle 1.886 prestazioni pensionistiche liquidate agli iscritti nel 2011.

Il rapporto tra l'ammontare dei fondi pensione e le pensioni liquidate nell'esercizio è in media pari a 14,8 migliorato rispetto all'esercizio precedente (13,9). Tale rapporto è indicatore di un buon equilibrio finanziario, lo stesso infatti rappresenta il grado di sostenibilità dei fondi pensione nella liquidazione dei trattamenti pensionistici.

L'ammontare delle pensioni liquidate nel 2011 è così composto:

Descrizione	Rapporto al 31-dic-12	Rapporto al 31-dic-11	Variazione assoluta	Variazione %
Fondo/Pensione di Vecchiaia	14	13	1	10%
Fondo/Pensione di Inabilità	16	19	-1	-6%
Fondo/Pensione di Inabilità	14	14	0	-1%
Fondo/Pensione ai Superstiti	25	25	0	-2%
RAPPORTO COMPLESSIVO FONDI PENSIONI	14,8	13,9	1,0	7%

Il rapporto tra il valore dei singoli fondi al 31 dicembre e le relative prestazioni erogate nell'esercizio non risulta essere inferiore a 5 così come stabilito dall'art. 1 comma 4, lettera c) del D.Lgs. 509/1994:

Di seguito è rappresentata la distribuzione del numero di pensioni per singolo trattamento ed i relativi fondi:

DESCRIZIONE	31/12/2011	31/12/2012	Variazione	Variazioni %
Numero pensionati				
Pensione di vecchiaia	1.973	1.532	441	29%
Pensione di invalidità	58	60	2	-3%
Pensione di inabilità	17	18	1	-6%
Pensioni ai superstiti	296	276	20	7%
Totale	2.344	1.886	458	24%

Anche nel corso dell'esercizio 2012 l'Ente ha concesso, laddove esistevano i requisiti, provvidenze economiche facoltative di natura assistenziale a favore dei pensionati invalidi ed inabili, riconoscendo rispettivamente l'importo aggiuntivo al rateo di pensione fino alla concorrenza del 70% e del 100% dell'assegno sociale vigente alla data di presentazione della domanda di pensionamento.

L'importo delle provvidenze assistenziali accessorie è stato di euro 96 mila pari al 64% dell'importo complessivamente liquidato per i trattamenti pensionistici di inabilità ed invalidità.

I trattamenti assistenziali erogati nel 2012 ammontano a complessivi 1,4 milioni di euro si riferiscono:

per euro 759 mila in relazione al premio per la polizze collettive stipulate a favore degli iscritti per:

- la copertura dei grandi interventi per malattia,
- la garanzia collegata a problemi di non autosufficienza, ovvero per la protezione che scatta nel momento in cui si dovesse perdere la propria capacità a svolgere autonomamente le attività elementari della vita quotidiana. A copertura di tali eventi è prevista l'erogazione di una rendita vitalizia ed un capitale aggiuntivo per il caso di decesso dell'assicurato.

per euro 283 mila quale concorso sulla quota degli interessi dovuti dagli iscritti in relazione a mutui o prestiti contratti,

per euro 264 mila quali erogazioni assistenziali agli iscritti che versano in condizioni di disagio

per euro 96 mila quali integrazioni della pensione fino alla concorrenza dell'assegno sociale di cui all'art. 3 comma 6 della Legge n. 335/95, così come disciplinato dall'art. 14 e dall'art. 15 del Regolamento dell'Ente.

Tabella trattamenti assistenziali

INTERVENTO	NUMERO	IMPORTO	IMPORTO MEDIO
PARTE I	38	270.718,87	7.124
PARTE II	0	-	
PARTE III	9	12.758,95	1.418
PARTE IV	52	240.578,16	4.627
PARTE V	1	12.640,33	12.640
PARTE VI	4	6.625,00	1.656
PARTE VII	4	4.108,37	1.027
TOTALE	108	547.429,68	5.069

Fatti di rilievo
avvenuti dopo
la chiusura
dell'esercizio

In aderenza a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, diamo informazione in merito ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

- ✓ Nota Ministero del Lavoro del 29/03/2013 in relazione alla approvazione della delibera CDA relativa al provvedimento per l'agevolazione della regolarizzazione degli iscritti non in regola con il pagamento dei contributi e/o degli interessi di ritardato pagamento

- ✓ Nota Ministero del Lavoro del 29/03/2013 in relazione alla approvazione della delibera del CDA concernete l'adeguamento ISTAT dei contributi e sanzioni obbligatori
- ✓ Decreto di approvazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 08/04/2013 delle operazioni relative alle dismissioni e agli acquisti di immobili contenute nel piano triennale (2013-2015) di investimento redatto ai sensi del decreto interministeriale 24 novembre 2010 e dell'art. 8, comma 15 del D.L. 78/2010.

La prevedibile
evoluzione
della gestione

Il confronto tra i dati reali (BC) con le valutazioni riportate e trascritte nel nuovo piano tecnico (BT) al 31.12.2011 evidenzia la differenza positiva di circa 27 milioni di euro tra il Patrimonio contabile e quello tecnico.

Dal lato delle entrate i dati di consuntivo sono inferiori rispetto ai dati attuariali principalmente per effetto del minore gettito integrativo, stimato nelle previsioni attuariali per l'intero anno, mentre la decorrenza della nuova aliquota ha inciso effettivamente solo per il secondo semestre. Dal lato delle uscite le previsioni attuariali consideravano un importante impegno di risorse sul versante dell'assistenza, che non si è più concretizzato. Le spese di gestione sono in linea e le rendite finanziarie superano le previsioni di oltre 4,8 milioni. Il saldo previdenziale, considerati anche il plusvalore delle attività dell'Ente ed il patrimonio finale sono superiori rispetto alle valutazioni attuariali rispettivamente di 31,5 milioni e di 27,5 milioni di euro.

Entrate Anno 2012	Contributi			Rendimenti	Totale Entrate
	Soggettivi	Integrativi	Altri		
BT	46,80	26,70	1,20	28,00	102,70
BC	43,90	18,90	1,60	32,80	97,20
Differenza BC - BT	- 2,90	- 7,80	0,40	4,80	- 5,50

Uscite Anno 2012	Prestazioni		Altre uscite	Spese gestione	Totale Uscite
	Pensioni	Altre			
BT	5,90	7,70	0,30	6,70	20,60
BC	5,70	1,40	-	6,40	13,50
Differenza BC - BT	- 0,20	- 6,30	- 0,30	0,30	- 7,10

Saldo Anno 2012	Saldo	Rettifiche	Saldo	Patrimonio
	Previs. contabili	contabili	Totale	Finale
BT	60,80	-	82,10	756,10
BC	57,30	29,90	113,60	783,60
Differenza BC - BT	- 3,50	29,90	31,50	27,50

Le attività a copertura delle riserve (importi in migliaia di euro)

Incluso i fondi pensioni ed il fondo rischi restituzione montante 65 anni.

Descrizione	Valore
Fondi (riserve tecniche):	
Fondo contribuito soggettivo	496.608
Fondo rivalutazione L.335/95	106.922
Fondo contribuito indennità di maternità	119
Fondo conto pensioni	80.242
Fondo restituzione montante	6.983
Totale fondi (riserve tecniche)	690.874
Attività nette:	
Fabbricati	14.351
Attività finanziarie e ratei attivi su titoli	658.101
Disponibilità liquide	93.945
Crediti al netto delle svalutazioni e dei debiti vs iscritti	71.244
Totale attività	837.641

La tabella evidenzia come il valore degli attivi patrimoniali sia congruo rispetto al valore delle riserve statutarie che rappresentano l'impegno futuro dell'Ente

Proposta
di destinazione
dell'avanzo

Signori Consiglieri,

sottopongo ora al vostro esame e alla vostra approvazione il bilancio dell'esercizio 2012, nei suoi elementi patrimoniali ed economici oltre che agli allegati che ne fanno parte integrante. Il bilancio che chiude con un avanzo d'esercizio di euro 33.488.002,52 è assoggettato a revisione contabile dalla società di revisione Reconta Ernst & Young S.p.A.

In conformità a quanto previsto dal Regolamento dell'Ente e dal Codice Civile Vi rimetto la seguente proposta di destinazione dell'avanzo dell'esercizio:

alla riserva straordinaria euro 33.488.002,52

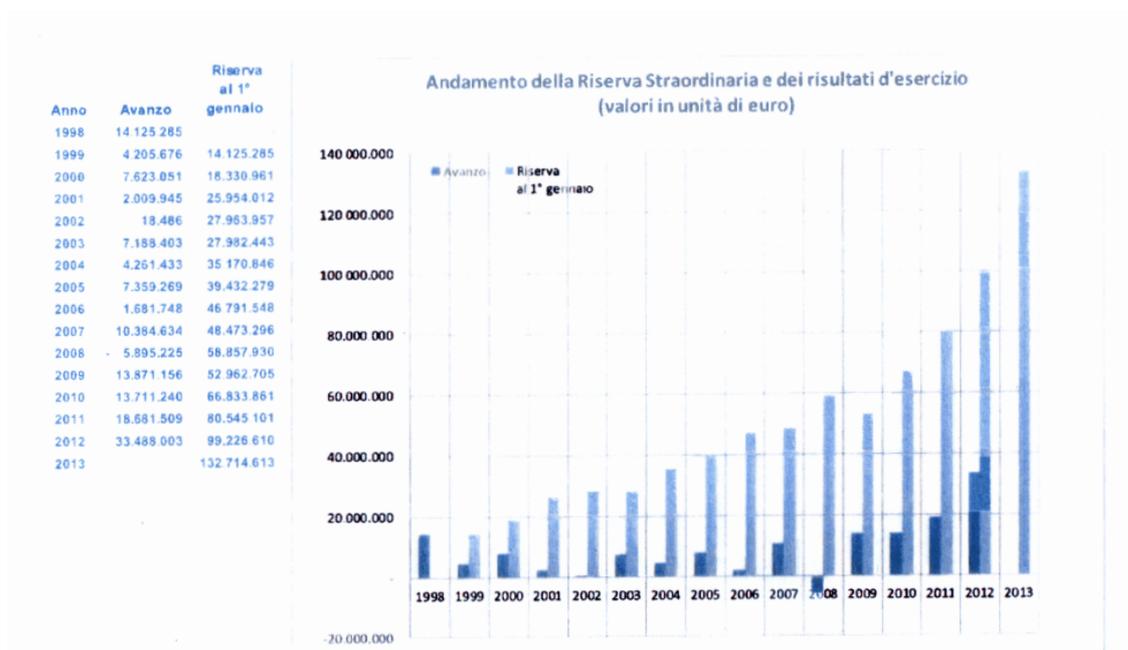
In considerazione delle risultanze evidenziate in nota integrativa relative all'effetto cambio nella valutazione delle attività e delle passività al cambio a pronti rilevato alla data di chiusura dell'esercizio, non risultano utili netti da accantonare alla riserva utili su cambi.

Sempreché la proposta sia da Voi condivisa ed accettata, il patrimonio netto avrà la seguente composizione e consistenza:

Patrimonio Netto	Valore
Fondo contributo soggettivo	496.607.504
Fondo rivalutazione L.335/95	106.922.360
Fondo contributo indennità di maternità	118.766
Riserva straordinaria	132.714.613
Riserva utili su cambi	
Totale	736.363.243

Roma, 30 aprile 2013

Il Presidente
f.to Florio Bendinelli

Serie storica degli avanzi e della riserva straordinaria

Analisi dei saldi della gestione del contributo integrativo e della gestione previdenziale

Categoria	Classe	Segno	Descrizione	Anno	
				Parziali	Totali
A			Gestione contributo integrativo		
	I	+	Contributo integrativo Anno Corrente	18.900	
	II	+/-	Totale contributo integrativo disponibile		18.900
	III	-	Costi di gestione	6.456	
	IV	-	Assistenza	1.403	
	V	-	Perequazione trattamenti pensionistici	382	
	VI	-	Interessi per ritardate liquidazioni	16	
	VII	-	Disavanzo gestione indennità di maternità	-	
	VIII	+/-	Risultato della gestione finanziaria (lordo imposte)	32.798	
	IX	-	Rivalutazione ex legge 335/95	6.303	
	X	-	Oneri tributari	7.468	
	XI	-	Oneri straordinari per spese generali	-	
	XII	-	Oneri per attività di verifica contabile del prospetto	-	
	XIII	-	Oneri per attività dell'attuario incaricato	-	
	XIV	-	Accantonamento alla riserva straordinaria a garanzia del rischio finanziario	-	
	XV	-	Totale netto dei costi (-) a valere sul contributo integrativo		10.770
			<i>Qualora sia positivo i costi sono stati integralmente coperti dalla gestione finanziaria</i>		
	XVI	+/-	Totale contributo Integrativo disponibile (A II + A XV)		18.900
B			Gestione previdenziale		
	I	+	Interessi su rateizzazioni	69	
	II	+	Interessi e sanzioni	2.651	
	III	-	Svalutazione interessi e sanzioni	2.809	
	IV	+/-	Saldo gestione straordinaria al netto della voce A XI	3.907	
	V	+/-	Totale gestione previdenziale		3.818
C			+/- Avanzo / (- Dissavanzo) (A XV + A XVI + B V)		33.488
			Coefficiente % di caricamento dei costi - arrotondato al 5° decimale (A XV / A II)		
			Qualora il saldo della voce XV sia negativo, altrimenti il contributo integrativo è completamente distribuibile		
D					0,00000%

L'analisi della gestione del contributo integrativo evidenzia che tutti i costi sono stati coperti dalla gestione finanziaria e che pertanto quota parte del contributo integrativo potrà essere distribuito sui montanti degli iscritti per l'incremento dei trattamenti pensionistici ai sensi della legge 12 luglio 2011, n. 133. La distribuzione avverrà utilizzando la riserva straordinaria ove è stato accantonato l'avanzo dell'esercizio 2012 di euro

**33,4 milioni che ingloba la stima della contribuzione
integrativa di euro 18,9 milioni.**

Il Conto economico

riclassificato

in forma scalare (scostamenti rispetto all'esercizio precedente)

Conto economico scalare (Valori in Migliaia di Euro)	Consumivo 2012	Consumivo 2011	VARIAZIONE assoluta 2012/2011	VARIAZIONE % 2012/2011
A) Valore della gestione caratteristica	73.725	66.740	6.985	10%
Contributi soggettivi	43.913	41.131	2.782	7%
Contributi integrativi	18.900	13.700	5.200	38%
Contributi L. 379/90	122	126	(4)	-3%
Interessi e sanzioni	2.651	5.581	(2.930)	-52%
Contributi da Enti Previdenziali Legge 45/90	1.597	1.069	528	49%
Rettifiche di costi per prestazioni prev.li	6.283	5.045	1.238	25%
Interessi su dilazioni	69	88	(19)	-22%
B) Costi previdenziali della gestione caratteristica	154.576	144.695	9.881	7%
Pensioni agli iscritti	(5.719)	(4.395)	(1.324)	30%
Liquidazioni in capitale Legge 45/90	(8)	(219)	211	-96%
Indennità di maternità	(101)	(104)	3	-3%
Rimborsi agli iscritti	(837)	(585)	(252)	43%
Altre prestazioni prev.li ed ass.li	(1.403)	(1.462)	59	-4%
Acc.to contr. Sogg.vo al Fondo	(45.510)	(42.200)	(3.310)	8%
Acc.to contr.maternità al Fondo	(122)	(126)	4	-3%
Interessi per ritardato pagamento	(16)	(6)	(10)	167%
Svalutazione crediti per interessi e sanzioni	(2.809)	(5.598)	2.789	100%
(A + B) Risultato della Gestione Previdenziale	17.010	12.045	4.965	41%
INCIDENZA% PREST ASS.LI SU CTR INTEGRATIVO	9%	13%		
C) Spese generali ed amministrative della gestione caratteristica:	(8.456)	(6.716)	1.740	-4%
Organi Amm.vi e di controllo	(1.541)	(1.694)	153	-9%
Compensi prof.li e di lav. Autonomo	(325)	(305)	(20)	7%
Personale	(1.759)	(1.686)	(73)	4%
Materiali sussidiari e di consumo	(12)	(11)	(1)	9%
Utenze Varie	(126)	(114)	(12)	11%
Servizi	(1.305)	(1.696)	391	-23%
Canoni di locazione passivi	0	(2)	2	-100%
Spese pubblicazione periodico	(217)	(206)	(11)	5%
Altri costi	(170)	(227)	57	-25%
Ammortamenti ed acc.ti	(842)	(775)	(67)	9%
Versamento allo stato	(159)			
(A + B + C) Risultato della gestione caratteristica	10.554	5.329	5.225	98%
INCIDENZA% COSTI GESTIONE SU CTR INTEGRATIVO	34%	48%		
D) Risultato della Gestione Finanziaria	24.367	14.352	10.015	70%
Interessi e proventi finanziari diversi	28.072	22.862	5.210	23%
Rettifiche positive di valore attività finanziarie	2.700	0	2.700	100%
Oneri finanziari	(1.768)	(5.167)	3.399	-66%
Rettifiche negative di valore attività finanziarie	(4.637)	(3.343)	(1.294)	39%
E) Risultato della Gestione Immobiliare	1.719	3.275	(1.557)	-24%
Canoni di locazione attivi	1.960	2.516	(556)	-22%
Addebito spese e rimborso spese + interessi rit pagamento	78	107	(29)	-27%
Interessi passivi su depositi cauzionali	(3)	(3)	0	0%
Oneri gestione immobiliare	(316)	(344)	28	-8%
F) Risultato della Gestione Straordinaria	16.819	6.378	10.441	69%
Proventi straordinari	17.083	14.400	2.683	19%
Altri Ricavi e Proventi	0	55	(55)	-100%
Altri recuperi	0	3	(3)	-100%
Oneri straordinari	(6.464)	(8.183)	1.719	-21%
G) Rivalutazione Garanzia Legge 335/95	(6.303)	(8.603)	2.300	-27%
Risultato ante imposte (A+B+C+D+E+F+G)	40.956	19.629	21.327	109%
% DI UTILIZZO DEL CTR INTEGRATIVO A COPERTURA RIV	0%	0%		
H) Oneri Tributarî	(7.489)	(947)	(6.542)	68%
Avanzo / Disavanzo d'esercizio (A+B+C+D+E+F+G+H)	33.467	18.682	14.800	79%

Il Conto economico

riclassificato

in forma scalare (scostamenti rispetto al preventivo)

Conto economico scalare (Valori in Migliaia di Euro)	Consuntivo 2012	Preventivo 2012 Post	VARIAZIONE assoluta 2012/Prev	VARIAZIONE % 2012/Prev
A) Valore della gestione caratteristica	73.836	72.721	1.114	1%
Contributi soggettivi	43.913	46.800	(2.887)	-6%
Contributi integrativi	18.900	17.300	1.600	9%
Contributi L. 379/90	122	126	(4)	-3%
Interessi e sanzioni	2.651	850	1.801	212%
Contributi da Enti Previdenziali Legge 45/90	1.597	1.000	597	60%
Rettifiche di costi per prestazioni prev. II	6.283	6.645	(362)	-5%
Interessi su dilazioni	69	0	69	100%
B) Costi previdenziali della gestione caratteristica	(56.079)	(56.311)	231	0%
Pensioni agli iscritti	(5.719)	(6.210)	491	-8%
Liquidazioni in capitale Legge 45/90	(8)	(50)	42	-84%
Indennità di maternità	(101)	(100)	(1)	1%
Rimborsi agli iscritti	(837)	(585)	(252)	43%
Altre prestazioni prev. II ed ass. II	(1.403)	(1.500)	97	-6%
Acc.to contr. Sogg.vo al Fondo	(45.510)	(47.800)	2.290	-5%
Acc.to contr.maternità al Fondo	(122)	(126)	4	-3%
Interessi per ritardato pagamento	(16)	0	(16)	100%
Svalutazione crediti per interessi e sanzioni	(2.809)	0	(2.809)	100%
(A + B) Risultato della Gestione Previdenziale	17.010	16.350	660	4%
INCIDENZA% PREST ASS. LI SU CTR INTEGRATIVO	9%	10%		
C) Spese generali ed amministrative della gestione caratteristica	(6.456)	(6.627)	171	-3%
Organi Amm.vi e di controllo	(1.541)	(1.734)	193	-11%
Compensi prof.li e di lav. Autonomo	(325)	(500)	175	-35%
Personale	(1.759)	(1.642)	(117)	7%
Materiali sussidiari e di consumo	(12)	(13)	1	-8%
Utenze Varie	(126)	(142)	16	-11%
Servizi	(1.305)	(1.359)	54	-4%
Canoni di locazione passivi	0	(3)	3	-100%
Spese pubblicazione periodico	(217)	(186)	(31)	17%
Altri costi	(170)	(185)	15	-8%
Ammortamenti ed acc.ti	(842)	(703)	(139)	20%
Fondo spese impreviste	(159)	0	(159)	100%
Versamenti allo Stato		(160)	160	-100%
(A + B + C) Risultato della gestione caratteristica	10.554	9.723	831	9%
INCIDENZA% COSTI GESTIONE SU CTR INTEGRATIVO	34%	30%		
D) Risultato della Gestione Finanziaria	24.367	21.000	3.367	16%
Interessi e proventi finanziari diversi	28.072	20.000	8.072	40%
Rettifiche positive di valore attività finanziarie	2.700	2.000	700	0%
Oneri finanziari	(1.768)	(500)	(1.268)	254%
Rettifiche negative di valore attività finanziarie	(4.637)	(500)	(4.137)	827%
E) Risultato della Gestione Immobiliare	1.775	1.890	(115)	-6%
Canoni di locazione attivi	1.960	2.045	(85)	-4%
Addebito spese e rimborso spese + interessi rit pagamento	78	105	(27)	-26%
Interessi passivi su depositi cauzionali	(3)	0	(3)	100%
Oneri gestione immobiliare	(316)	(260)	(56)	22%
F) Risultato della Gestione straordinaria	10.614	6.000	4.614	84%
Proventi straordinari	17.083	9.500	7.583	80%
Altri Ricavi e Proventi	0	0	0	0%
Altri recuperi	0	0	0	100%
Oneri straordinari	(6.464)	(2.900)	(3.564)	100%
G) Rivalutazione Garanzia Legge 385/95	(6.308)	(7.000)	692	-10%
Risultato ante imposte (A+B+C+D+E+F+G)	40.956	32.213	8.743	27%
% DI UTILIZZO DEL CTR INTEGRATIVO A COPERTURA RIV	0%	0%		
H) Oneri Tributarici	(7.408)	(3.650)	(3.758)	103%
Avanzo / Obavanzo d'esercizio (A+B+C+D+E+F+G+H)	33.468	28.533	4.935	17%