

Baldini Luca: sì, riequilibria un pò  
 Mansutti Maurizio: mamma mia  
 Baldini Luca: gli da modo de, mo vediamo, comunque non c'è che è, è un casino, poi è tutto da vedè insomma  
 Mansutti Maurizio: certo certo, vabbè ok, grazie dell'informazione  
 Baldini Luca: ouh, io non ti ho detto niente  
 Mansutti Maurizio: no non so niente io  
 Baldini Luca: cià  
 Mansutti Maurizio: cià

- Conversazione delle ore 13.05 del 17.02.2015 intercorsa tra il BALDINI Luca e MANSUTTI Maurizio. I due argomentano questioni riguardanti l'urbanistica del settore Q3 e Q1 con chiaro riferimento alla vicenda del costruttore BIANCONI alla preoccupazione di quest'ultimo che, temendo le indagini, pensa anche di "chiudere la società Due Fiori" [Progr. 913 - RIT 62/15]:

BALDINI e del MANSUTTI appaiono fortemente preoccupati che la p.g. possa scoprire altre situazioni illecite (a loro ben note) che pregiudicherebbero gli interessi degli imprenditori di riferimento BIANCONI e RICCARDO, temendo anche che gli inquirenti possano sospettare accordi illeciti per il fatto che l'ufficio espropri non ha mai detto nulla, palesando come non ci siano mai state appositamente comunicazioni da parte dell'Ufficio Espropri ("...mica so matti eh..."). [Prog. 2116 - RIT 62/15]:

#### TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

BALDINI Luca = pronto?  
 Maurizio MANSUTTI = oh Luca ciao  
 BALDINI Luca = ciao Mauri'....ee...  
 Maurizio MANSUTTI = scusa ma ...  
 BALDINI Luca = ..ee..non t'ho sentito ...non t'ho sentito mai oggi  
 Maurizio MANSUTTI = è.., mo' so' du' giorni..., ma stavo impiccato con 'sto fatto del partito..., mo' abbiamo finito adesso la Direzione..., fammi i complimenti..sono diventato Commissario del PD a Priverno  
 BALDINI Luca = ah...  
 Maurizio MANSUTTI = ...pensa un po' de che cazzo stamo a parla'....; allora? come stai?  
 BALDINI Luca = che fai? rimetti su il coso? quello de prima?  
 Maurizio MANSUTTI = ..si (ride)....  
 BALDINI Luca = rifate Sindaco quello de prima  
 Maurizio MANSUTTI = ..mah., chi lo sa!...come va? tutto a posto?  
 BALDINI Luca = si., so' arrivate le lettere...  
 Maurizio MANSUTTI = sì, però dice...m'ha detto Maria Rosa è arrivata una lettera....a Simone FIORE naturalmente....., però quella, ovviamente, chi la va a ritira'? non so se è arrivata anche a loro?...  
 BALDINI Luca = mo' arriva a PIATTELLA  
 Maurizio MANSUTTI = è! appunto!  
 BALDINI Luca = ..al notaio LOTTINI...  
 Maurizio MANSUTTI = ...è  
 BALDINI Luca = so' tutte scritte a LOTTINI e a uno de loro  
 Maurizio MANSUTTI = um..um..um....  
 BALDINI Luca = ...poi a GATTI..., poi arriva....a....a... chi ce sta ancora..? ...a

Maurizio MANSUTTI = ..PIATTELLA ha disposto una riunione..., SANTUCCI Rita..., la moglie di Roberto., ee..PIATTELLA ha disposto una riunione

BALDINI Luca = um., quando?

Maurizio MANSUTTI = ..da farla al più presto....., ; non lo so ..., mo', noi, il diciassette (17) c'abbiamo l'arbitrato .. a Roma...

BALDINI Luca = ah..dovemo anda' a Roma?

Maurizio MANSUTTI = alle dieci (10) si!

BALDINI Luca = manco me ricordavo...

Maurizio MANSUTTI = è...; me devo portare pure PISANO, DE FEND...eee...tutti questi..., pensa un po' tu!

BALDINI Luca = um..

Maurizio MANSUTTI = ..(sospira)ee..., quindi, in settimana penso diciotto (18) diciannove (19) se dovrà fa'!

BALDINI Luca = um

Maurizio MANSUTTI = il diciannove (19) c'ho una riunione che ha convocato Ester per ACQUA LATINA , eee...boh? io penso che ..., con Giulio mo' bisognerà cominciare a parlare un po' meglio (si schiarisce la voce) ....

BALDINI Luca = ...ma lui la prende...un po' strafott., cioè..non..non..., come si dice? ...non si rende conto secondo me, è!

Maurizio MANSUTTI = um...um...

BALDINI Luca = ..perché...

Maurizio MANSUTTI = ...beh, non è "che non si rende conto" ..., si rende anche conto però non c'ha la conoscenza completa della cosa e quindi non può capire...

BALDINI Luca = ...no! lui dice:"a me ma che me frega!..da un punto di vista penale è finita, da un punto di vista amministrativo...che c'entro io? la colpa è di quello de prima..."..., e invece non è così!

Maurizio MANSUTTI = ..."non è così" ....

BALDINI Luca = è.., solo che glielo deve dire qualche avvocato! ..che ne so?

Maurizio MANSUTTI = um..certo (sospira) ; ..il resto? l'amico nostro?

BALDINI Luca = sta bene

Maurizio MANSUTTI = um...

BALDINI Luca = va cercando ..., ecco: è preoccupato che le cose gli tornino..., io gli ho detto:"ti torna tutto, giusto questo non te torna"...; questa e quella di LO BIANCO...., il resto io non ci vedo...non ci vedo proprio..."e che c'entro io?"

Maurizio MANSUTTI = ma...

BALDINI Luca = LO BIANCO invece no!...LO BIANCO c'è pure scritto...

Maurizio MANSUTTI = ..ho capito...(sospira) ; ..il problema adesso se questa cosa diventa pubblica ...; è tutto qua!

BALDINI Luca = è! se "diventa pubblica", loro lo ....:"che me frega a me...!" ..., "che te frega"? ... non fai più niente per tutta la vita poi..., hai proprio chiuso!

Maurizio MANSUTTI = certo!

BALDINI Luca = um...; quindi te volevo di' questo insomma ...questa cosa qui...;

Maurizio MANSUTTI = si si ...

BALDINI Luca = e poi te volevo dire...: ma martedì prossimo ce sta la Commissione Urbanistica, no?

Maurizio MANSUTTI = è! è un casino! c'è l'R5!

BALDINI Luca = no! c'è l'R3!

Maurizio MANSUTTI = ..l'R...?., no! ERRE 5! (si schiarisce la voce)...



BALDINI Luca = boh? non lo so? .... R5....

Maurizio MANSUTTI = ..oggi è arrivata la convocazione, poi te la girerò domani....

BALDINI Luca = si ...

Maurizio MANSUTTI = ...ee..della Commissione Urbanistica per l'R5 ..., **PIATTELLA...eeemmm...via Torre la Felce, là**

BALDINI Luca = va beh! .. però diciamo, l'idea sarebbe quella di ..invece di fa' da' la croce **aaa....a MONTI...all'Urbanistica; .. qualcuno potrebbe dire: "ma vogliamo sentire anche sull'R5...èè...."**

Maurizio MANSUTTI = ..i tecnici

BALDINI Luca = no "i tecnici" ..., l'Ufficio Espropri!

Maurizio MANSUTTI = um...um...

BALDINI Luca = **com'è che l'Ufficio Espropri non s'è accorto mai de niente?...capito?**

Maurizio MANSUTTI = ma non è che "non s'è accorto", **quello dirà che ee..sapeva, lui mandava...scriveva, però ....**

BALDINI Luca = **e no! non risulta!**

Maurizio MANSUTTI = non raccoglievano...non dicevano..., è! capito?

BALDINI Luca = è., non risulta...

Maurizio MANSUTTI = "non risulta" questo, è?

BALDINI Luca = è! non risulta...si; .. cioè una chiamata in causa de quello ce vole, è!

Maurizio MANSUTTI = ee..lo so! lo so ...; lo so bene....

BALDINI Luca = **sentite...chiedete l'audizione del ...del responsabile de...dell'Ufficio Espropri!..se c'è bisogno dell'Ufficio Legale., se c'è bisogno...**

Maurizio MANSUTTI = ..certo..

BALDINI Luca = ...dell'Ufficio Patrimonio., ma,... perché se l'Urbanistica, no?

Maurizio MANSUTTI = um....

BALDINI Luca = **gioca coi terreni..., ammesso che sia vero,**

Maurizio MANSUTTI = è...

BALDINI Luca = **...ma gioca coi terreni perché glielo consente l'Ufficio Espropri,è!**

Maurizio MANSUTTI = certo....

BALDINI Luca = ..(sorride) perché se quelli dell'Ufficio Espropri...(incompr.) ..bone.. eee...

Maurizio MANSUTTI = (si sovrappone tossendo) ma su questo bisogna andare cauti, bisogna vedere se ci sono comunicazioni....carte..., sai ?

BALDINI Luca = no! non ce possono essere!

Maurizio MANSUTTI = .."**non ce possono essere**"? è sicuro questo?

BALDINI Luca = no..., **mica so' matti è!**

Maurizio MANSUTTI = um...

BALDINI Luca = è! **che se mettono a fa' la roba ..ciòè..su!**

Maurizio MANSUTTI = um..um.; .. ieri ..., ieri ORNELLI è venuto qua a Latina a una riunione da Enrico

BALDINI Luca = chi è ORNELLI? ah! ..è...

Maurizio MANSUTTI = mo'..mo' domani, domani ti spiego un po' meglio..., mo' devo andare a una cena co' MOSCARDELLI ....

BALDINI Luca = segno buono? o segno cattivo?

Maurizio MANSUTTI = segno buono

BALDINI Luca = è! appunto!

Maurizio MANSUTTI = èè..., **lunedì rientra la AIELLO**

BALDINI Luca = um...

Maurizio MANSUTTI = ...al lavoro

BALDINI Luca = um..quindi dovrebbe esprimersi?



Maurizio MANSUTTI = esatto...!  
 BALDINI Luca = um  
 Maurizio MANSUTTI = va beh! ci sentiamo domani con un po' di calma  
 BALDINI Luca = si! ... mi chiami tu?  
 Maurizio MANSUTTI = ti chiamo io  
 BALDINI Luca = va beh...; complimenti allora è!  
 Maurizio MANSUTTI = (sorride) grazie ...  
 BALDINI Luca = ..."Commissario"  
 Maurizio MANSUTTI = (ride)..si "Commissario" COGLIANDRO  
 BALDINI Luca = um...  
 Maurizio MANSUTTI = (sospira) eehh.....ciao, ciao  
 BALDINI Luca = ciao ciao

Il timore del BALDINI e del MANSUTTI, e la piena consapevolezza delle illegittimità oggetto di indagine, trova conferma nel messaggio inviato dal MANSUTTI al BALDINI la mattina del 03.03.2015 [Prog. 1579 - RIT 62/15]. Il MANSUTTI invia al BALDINI Luca il seguente messaggio "Stamattina leggi il Messaggero, ci sono arrivati. Q1, Q2, Q3...prepariamoci".

Effettivamente il quotidiano il Messaggero del giorno 03.03.2015 riportava la seguente notizia.

***Stralcio dell'articolo del quotidiano il Messaggero:***

Il Messaggero del 6 Marzo 2015, cronaca di Latina:  
 Latina, maxi inchiesta sugli espropri, nel mirino della Procura i procedimenti a partire dal 1979

Latina, variante Malvaso: blitz del Nipaf, sequestrato il palazzo Latina, scandalo metro: la Procura apre un'inchiesta e chiede gli atti al Comune Latina, quando alle parole non seguono i fatti: dietrofront sull'urbanistica Latina, sito abbandonato, chiesto alla Procura il sequestro della discarica di Penitro a... Latina, trenta nuovi palazzi in R1: ecco la previsione del Ppe per il quartiere Frezzotti Latina, inchiesta sullo scandalo metro leggera: già indagati due professionisti LATINA - Si allarga l'inchiesta sull'urbanistica a Latina, la Procura vuole vederci chiaro sugli espropri, a partire dagli anni '70. Il Comune capoluogo è ormai stretto nella morsa delle inchieste giudiziarie. Da quella sulla variante di Borgo Piave e il sequestro del cantiere del consigliere MALVASO, a quella di via Quarto, alle indagini sulle cooperative del verde, solo per citarne alcune.

Ora il sostituto procuratore Giuseppe Miliano concentra la sua attenzione sugli espropri, tanto che ha delegato i carabinieri del comandante provinciale Giovanni De Chiara ad acquisire scatoloni pieni di documenti, un lavoro immane per inquirenti e tecnici del Comune.

La Procura ha chiesto infatti copia integrale di tutti i procedimenti effettuati nel periodo compreso tra il 1979 e il 1985. In questi giorni gli uffici comunali stanno lavorando alla realizzazione di alcune schede in formato elettronico che contengono le indicazioni più importanti di ogni pratica. Una quantità notevole di procedimenti, circa 150.

Dalle ore 08.53,51 del 24.03.2015, il BALDINI Luca scambia una serie di SMS con il Consigliere MANSUTTI Maurizio aventi ad oggetto gli espropri di illegittima procedura a cui si sta avvicinando la p.g., tra cui uno riguardante l'Assessore NASSO:





- SMS inviato dall'utenza del MANSUTTI Maurizio al BALDINI Luca alle ore 08.53.51 del 24.03.2015 [Prog. 2441 - RIT 62/15]: *"adesso hanno cominciato con gli espropri del 2000...."*;
- SMS inviato dall'utenza del BALDINI Luca al MANSUTTI Maurizio alle ore 09,07 del 24.03.2015 [Prog. 2442 - RIT 62/15]: *"E che cosa c'è dal 2000 in poi?"*;
- SMS inviato dall'utenza del MANSUTTI Maurizio al BALDINI Luca alle ore 09.10.41 del 24.03.2015 [Prog. 2443 - RIT 62/15]: *"Aiuole, alberi....la via vitt veneto parallela all'agora....penso che qualcosa ipotizzato svar"*;
- SMS inviato dall'utenza del BALDINI Luca al MANSUTTI Maurizio alle ore 09,12.12 del 24.03.2015 [Prog. 2444 - RIT 62/15]: *"Ah si la svar, ci trovano anche la turbativa d'asta "*;
- SMS inviato dall'utenza del BALDINI Luca al MANSUTTI Maurizio alle ore 09,12.57 del 24.03.2015 [Prog. 2445 - RIT 62/15]: *"Il parco di finestra"*;
- SMS inviato dall'utenza del MANSUTTI Maurizio al BALDINI Luca alle ore 09.15.07 del 24.03.2015 [Prog. 2446 - RIT 62/15]: *"Il pep agora, il lotto di Nasso dal PRG destinato a verde poi offerto al comune in cambio di volum nella parte in variante... .."*.

Eloquente del sistema esistente all'interno del Comune di Latina è anche la sequenza temporale degli interventi del MONTI che solo con l'avanzare delle indagini ormai inevitabili, così come accaduto per il fabbricato di via Quarto del RICCARDO Massimo, dove il MONTI Ventura revocava in autotutela la concessione a costruire solo dopo l'acquisizione progettuale da parte della P.G., anche per i terreni espropriati nella zona Q1 ed occupati abusivamente dal gruppo imprenditoriale BIANCONI-PIATTELLA-GATTI, denuncia l'occupazione abusiva solo dopo l'acquisizione della documentazione degli espropri.

Infatti, nella mattinata del 17 febbraio 2014 la p.g. deposita la richiesta di acquisizione documentale degli espropri al Comune di Latina.

Nel pomeriggio stesso MONTI Ventura - come già detto - si incontra con l'architetto BALDINI Luca e BIANCONI Roberto per pianificare verosimilmente una strategia per arginare quanto emergerà dalla consultazione della documentazione espropriativa.

Dopo l'avvenuta acquisizione della documentazione da parte della p.g. il MONTI Ventura presenta denuncia presso la Procura di Latina.

Non solo, ma dalle conversazioni registrate tra il BALDINI Luca con il BIANCONI Roberto ed il Consigliere MANSUTTI emerge che BALDINI Luca era a conoscenza dell'invio dei procedimenti amministrativi di occupazione abusiva dei terreni prima che venissero notificati gli interessati. Ed è lo stesso MONTI Ventura che in data 13.03.2015 informa il BALDINI dell'invio dell'apertura del procedimento amministrativo nei confronti del citato gruppo imprenditoriale [Prog. 788 - RIT 62/15; Prog. 18734 - RIT 510/14]:

La consapevolezza da parte degli indagati della illegittimità degli atti notarili riguardanti l'acquisto ed incorporazioni di particelle terriere emerge ancor più nelle conversazioni che seguono:

- Alle ore 12.17 del 27.02.2015 [Prog. 1425 - RIT 62/15] il BALDINI Luca commenta con BIANCONI Roberto la trascrizione di alcune particelle di proprietà di quest'ultimo sull'atto notarile e dalla conversazione emerge l'esistenza di altri atti notarili costituiti



in modalità sospetta e similare alla convenzione stipulata dal Comune con il costruttore RICCARDO Massimo implicato nel procedimento di via Quarto.

#### TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

BALDINI Luca = sii...?

Roberto BIANCONI = ma..., se c'è stata la prima trascrizione, no? ...chiaro no?

BALDINI Luca = è!

Roberto BIANCONI = oh..., poi, quando LOTTINI fa la Convenzione

BALDINI Luca = è...

Roberto BIANCONI = ..chi va a trascrivere

BALDINI Luca = è...

Roberto BIANCONI = ..tutti gli atti a trascrivere..., come fa a trascrivere se già c'è sta 'na trascrizione?

BALDINI Luca = e che ne so? questo io non lo so..., mica so' er (notaio), però la trascrizione c'è!...cioè la trascrizione è fatta sulle particelle originarie, capito?...è fatta sulla particella de come se chiamava allora...; non lo so... adesso bisognerebbe sentire il notaio..., però..la trascrizione c'è! ce l'ho!...c'ho proprio la copia!

Roberto BIANCONI = si, ho capito...,a ma se ci stava già la trascrizione là sopra a quelle particelle, no?

BALDINI Luca = è....

Roberto BIANCONI = ....poi quando andiamo a rivendere, no?

BALDINI Luca = è!

Roberto BIANCONI = ..o quando va a fa' la Convenzione .....

BALDINI Luca = ...eee...Robe'..., non lo so, non so come funzionano 'ste cose..., tant'è..., è lo stesso problema che c'ha avuto RICCARDO...: quello addirittura..prima era del Comune, poi l'ha presa un privato.., poi è arrivato il Comune non s'è mai accorto di niente nessuno!

Roberto BIANCONI = si, ma all'epoca non era trascritto...quella roba data a RICCARDO, dice che non era trascritta

BALDINI Luca = ma che stai a di'?! ..."che non era trascritta" ..., era trascritta e come!..era trascritta...; era trascritto!....te lo dico io! ...ce so' annato io! a pijajela ...; quindi era trascritto! non solo..., ma, sull'atto, ce sta pure eeee...."procedimento di esproprio registrato e trascritto"..., ce sta pure scritto sull'atto! capito?

Roberto BIANCONI = invece a noi non c'è sta scritto questo? c'è la Convenzione...

BALDINI Luca = (si accavalla) no, sul tuo non c'è scritto nulla...; su quello di RICCARDO, dove era trascritto in conservatoria e dove sull'atto era dichiarato che esisteva quell'esproprio, registrato e trascritto, ciò nonostante la cosa là...la CORTEGGIANI ij'ha fatto...gli ha fatto l'atto....con l'altro, come si chiama?...quell'altro col cane lì che poi è anna...l'hanno fatto chiude pure, gli ha fatto l'atto ...BECCHETTI.... eee.. poi CELESTE ij'ha fatto l'ultimo atto! pensa un po'!...quindi : "mo' come se fa?"? e che ne so!? però quello da come dicono...la trascrizione trasferisce la proprietà...come posso dire..., dal momento in cui un esproprio viene trascritto, secondo quello che dicono gli avvocati..., la proprietà non è più de tizio ma è del Comune ...; quindi...

Roberto BIANCONI = va bene, ciao

BALDINI Luca = non lo so, adesso io questo ....è una materia che io non conosco; adesso io quello che volevo fa era andare a vedere gli altri atti, no? .... a parte che mo' vado su a vedere se me danno er resto della roba..., però... tutto qua!

Roberto BIANCONI = va bene, ci sentiamo, ciao ciao

BALDINI Luca = va bene? ..ciao

- Alle ore 13.25 del 02.03.2015 [Prog. 1550 - RIT 62/15] il BALDINI Luca riferisce al MANSUTTI Maurizio la preoccupazione del notaio Coppola nel giustificare alcuni incorporamenti riferiti evidentemente a particelle di terreno.

#### TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

BALDINI Luca = sii..?

Maurizio MANSUTTI = oh Luca...

BALDINI Luca = dimme

Maurizio MANSUTTI = come è andato poi l'incontro con COPPOLA?

BALDINI Luca = è...(sorridente) ..insomma

Maurizio MANSUTTI = anche peggio?

BALDINI Luca = era preoccupato...

Maurizio MANSUTTI = ah? pure?

BALDINI Luca = um...

Maurizio MANSUTTI = anche il notaio è preoccupato?

BALDINI Luca = no...l'ha vista difficile..., poi ecco ha cominciato a dire... quindi..in  
corporazione

Maurizio MANSUTTI = ah ..ah...

BALDINI Luca = scusa ma ...

Maurizio MANSUTTI = (si accavalla)

BALDINI Luca = (\*) rivolto a persona vicina a lui: no dico...ma dov'è la macchina?.....  
questa?.....

BALDINI Luca = ...eee...ha cominciato a dire ...il problema del... quando l'hanno incorporato...,  
come l'hanno incorporata...

Maurizio MANSUTTI = um..um...

BALDINI Luca = ....eee...se era già proprietario ..se non erano proprietari....

Maurizio MANSUTTI = um...

BALDINI Luca = non so ...; la vede un po'..., infatti oggi gli devo portare l'incorpora.....,  
l'incorporazione..., cioè praticamente l'incorporata era già sua, capito?

Maurizio MANSUTTI = ahh...certo... certo! pensa un po'!

BALDINI Luca = insomma è un po' incasinata la storia

Maurizio MANSUTTI = um...um...

BALDINI Luca = e poi vediamo...

Maurizio MANSUTTI = um..., va bene

BALDINI Luca = va bene?...poi te faccio sapere comunque, è! ....

Maurizio MANSUTTI = si, si ...d'accordo

BALDINI Luca = ci sentiamo oggi pomeriggio...

Maurizio MANSUTTI = si, va bene

BALDINI Luca = ciao

Maurizio MANSUTTI = ciao, ciao

Anche il costruttore PIATTELLA si mostra particolarmente preoccupato delle indagini e



chiede aiuto sia al BALDINI Luca che al MANSUTTI Maurizio temendo che il notaio LOTTINI, rogante dell'epoca, possa muoversi in autonomia aggravando la loro posizione. Il PIATTELLA in data 23.03.2015 chiede al MANSUTTI di intervenire con estrema urgenza sul LOTTINI tramite il notaio COPPOLA Giuseppe [Prog. 37 - RIT 223/15]:

**TRASCRIZIONE CONVERSAZIONE IN FORMA INTEGRATIVA**

MANSUTTI Maurizio = ..Giancarlo ti richiamo ...  
 Giancarlo PIATTELLA = senti...ti rubo tre secondi  
 MANSUTTI Maurizio = dimmi...  
 Giancarlo PIATTELLA = ricordati di metterti in contatto con COPPOLA e LOTTINI.....  
 MANSUTTI Maurizio = si...  
 Giancarlo PIATTELLA = ...per la questione delle trascrizioni di trent'anni fa  
 MANSUTTI Maurizio = um...  
 Giancarlo PIATTELLA = ...è importante che riusciamo...  
 MANSUTTI Maurizio = e certo..., certo  
 Giancarlo PIATTELLA = ...fare in modo che LOTTINI si appoggi su di noi, insomma, che non vada per conto suo ....  
 MANSUTTI Maurizio = si si certo ....  
 Giancarlo PIATTELLA = ...perché se no potrebbe nascere pure un conflitto, no?  
 MANSUTTI Maurizio = e si!  
 Giancarlo PIATTELLA = ...invece dobbiamo stare tutti e due dalla stessa parte  
 MANSUTTI Maurizio = certo...(si sovrappongono) ...con COPPOLA....  
 Giancarlo PIATTELLA = ...mi fai sapere quando prendi contatto?... è urgente ! lo devi fare oggi!  
 MANSUTTI Maurizio = è...va beh, oggi vado da COPPOLA così da...da....  
 Giancarlo PIATTELLA = ti suggerisco..., poi tu fai quello che te pare, io sono preoccupato; ...  
 è importante! abbiamo la possibilità di comunicazioni dirette, no?...  
 MANSUTTI Maurizio = e certo...  
 Giancarlo PIATTELLA = ...video-conferenza., quello che te pare ....  
 MANSUTTI Maurizio = certo...certo; oggi vedo COPPOLA...  
 Giancarlo PIATTELLA = prendi subito l'iniziativa..., prima che la prenda qualcun altro! o che lui si trovi in difficoltà...  
 MANSUTTI Maurizio = certo! va bene  
 Giancarlo PIATTELLA = fammi sapere....  
 MANSUTTI Maurizio = d'accordo..., oggi stesso...  
 Giancarlo PIATTELLA = grazie  
 MANSUTTI Maurizio = ciao ciao

- Nel pomeriggio stesso MANSUTTI informa PIATTELLA di avere contattato il notaio COPPOLA già notiziato della vicenda "espropriativa" dall'imprenditore BIANCONI Roberto e dal BALDINI Luca. Il notaio COPPOLA avrebbe rappresentato al MANSUTTI che per tale questione il notaio LOTTINI sarebbe particolarmente preoccupato e vorrebbe affidarsi ad un avvocato [Prog. 70 - RIT 223/15]:

**TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE**

PIATTELLA Giancarlo = pronto?  
 Maurizio MANSUTTI = Giancarlo ..ciao  
 PIATTELLA Giancarlo = ciao caro .., grazie .., dimmi  
 Maurizio MANSUTTI = ...sono andato a parlare ee...con il notaio ...gli ho spiegato la questione e m'ha detto:"si, ma io sono in contatto con Massimo quindi lo sento.....ti faccio





sapere .." "...; quindi abbiamo costituito questo ponte insomma;... lui non lo aveva ancora sentito ee...gli ho detto:" guarda sentilo un momento oppure mi dai a me il numero e me lo cerco io ee...ci parlo, insomma"....

PIATTELLA Giancarlo = si., l'importante ...; tu gli hai spiegato di che si tratta?

Maurizio MANSUTTI = sapeva già bene tutto ....era andato a parlarci Roberto BIANCONI., capito?...con Luca....

PIATTELLA Giancarlo = va beh..., bisogna informarlo di quella che è la situazione, insomma!

Maurizio MANSUTTI = si si, infatti...; io gli ho detto

PIATTELLA Giancarlo = (si sovrappongono) elementi di ...di riflessione....

Maurizio MANSUTTI = ....a larghe linee....., a larghe linee gliel'ho detto..., lui già sapeva la questione perché...appunto, non solo gli era stata riferita, ma si è occupato anche dell'atto ..dell'R3, e quindi aveva dovuto approfondire anche lì le cose..., eee...un po' di riflessioni le abbiamo fatte insieme...., adesso..., ha detto :"va beh adesso...vediamo di pensarci entrambi eee..., e poi ci si vede"...

PIATTELLA Giancarlo = lui prenderà contatto con LOTTINI ?

Maurizio MANSUTTI = si! si, si, si ...

PIATTELLA Giancarlo = va beh.; è urgente, è! prima che prenda altre iniziative....

Maurizio MANSUTTI = certo...

PIATTELLA Giancarlo = ...perché LOTTINI sarà preoccupato magari prende e si rivolge ...si rivolgerà a un avvocato di Napoli, ma ha bisogno di un collegamento qui a Latina...

Maurizio MANSUTTI = "qui a Latina" certo, certo!

PIATTELLA Giancarlo = va bene...

Maurizio MANSUTTI = senti...una cosa al volo: mi ha richiamato EMMI ...l'avvocato di EMMI .., che facciamo? domani...?..no! scusami..., giovedì c'è la causa ..., rinviando ancora? pigliamo tempo?

PIATTELLA Giancarlo = chiudiamo...., abbandoniamo tutto...tanto non se po' fa' al revisione...là che devi fa' ?

Maurizio MANSUTTI = ..appunto!

PIATTELLA Giancarlo = abbandoniamo tutto quanto, facciamola cancellare....

Maurizio MANSUTTI = certo....

PIATTELLA Giancarlo = ..intanto bisogna vendere tutti quanti insieme...

Maurizio MANSUTTI = ...in blocco, certo, certo; va bene, d'accordo

PIATTELLA Giancarlo = d'accordo

Maurizio MANSUTTI = ciao ciao

- Il MANSUTTI riferisce al BALDINI Luca dell'incontro avuto nella mattinata con notaio COPPOLA Giuseppe. Nel prosieguo della conversazione MANSUTTI rappresenta l'estrema agitazione del PIATTELLA Giancarlo e che il procedimento avviato per l'esproprio investirà quest'ultimo ed il notaio LOTTINI ("omissis ..però è chiaro che mo' l'avviso del procedimento, in ogni caso, impegna Giancarlo..., LOTTINI... eccetera a dedurre qualcosa, quindi ..omissis." "omissis... gli ho detto intanto a Giancarlo...:"datti una calmata...rilassati, stabiliamo un giorno...na chiacchierata (isolatine), vediamo dove arriviamo, insomma"). [Prog 2438- RIT 62/15 del 23.03.2015]:

Il giorno 30.03.2015 viene intercettata in entrata sulla posta del BALDINI una lettera del MANSUTTI Maurizio inviata al notaio LOTTINI, nella quale si evidenzia una richiesta di aiuto ("aiutami, ti prego"). Nel testo il MANSUTTI informa il LOTTINI del procedimento



amministrativo avviato dal Comune su alcune convenzioni urbanistiche stipulate da quest'ultimo "che avrebbero interessato, indebitamente, anche aree comunali già acquisite e riassegnate", suggerendo al LOTTINI una linea di condotta comune nel sostenere che all'epoca dei rogiti nel Comune di Latina "la confusione regnasse spesso sovrana", evidenziando nel testo la sua posizione di Consigliere Comunale e, soprattutto, di "amico" del gruppo imprenditoriale PIATTELLA/GATTI/BIANCONI.

- Conversazione delle ore 12.06 del 09.04.2015 [Prog. 437- RIT 223/15]. PIATTELLA Giancarlo riferisce al MANSUTTI Maurizio che il Comune avrebbe condiviso la sua strada risolutiva ("fai quello che hai detto già di fare").
- Conversazione delle ore 15.31 del 09.04.2015 [Prog. 449- RIT 223/15] il PIATTELLA delinea strategie con il MANSUTTI temendo che il notaio LOTTINI possa parlare e concordano di cercare di gettare la responsabilità sul Comune, sollecitando il MANSUTTI Maurizio di studiare la questione ed intervenire sfruttando la sua funzione di consigliere comunale:

#### TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

MANSUTTI Maurizio = Gianca' ...ciao

Giancarlo PIATTELLA = salute caro...

MANSUTTI Maurizio = ciao...

Giancarlo PIATTELLA = ...volevo informarti che ieri sera ho parlato con ..., mi ha telefonato **LOTTINI**

MANSUTTI Maurizio = si ..., ah! bene

Giancarlo PIATTELLA = ...mi ha detto che aveva avuto un contatto con te ...

MANSUTTI Maurizio = si ...

Giancarlo PIATTELLA = ...abbiamo parlato...dell'avvocato MANSUTTI, ovviamente, chi sei ..., il nostro avvocato ...ee...lui, si è ripromesso, di ...non appena riceve la documentazione che ha chiesto a METTE...

MANSUTTI Maurizio = si ...

Giancarlo PIATTELLA = ...èè...di..., si è ripromesso di fissare un appuntamento qui...a Latina,...

MANSUTTI Maurizio = si ...

Giancarlo PIATTELLA = ...eee..d'intesa, d'accordo con ...un incontro collegiale con te, con Pasquale...

MANSUTTI Maurizio = ah! va bene, si si

Giancarlo PIATTELLA = ... con...con Luca BALDINI, insomma tra di noi ...,

MANSUTTI Maurizio = si si ...

Giancarlo PIATTELLA = ...però dovremmo decidere se della questione dobbiamo.., come abbiamo parlato due giorni fa..

MANSUTTI Maurizio = si ..

Giancarlo PIATTELLA =... insieme con BIANCONI, se dobbiamo coinvolgere un collega tuo ....e dobbiamo dargli tempo al collega di essere preparato

MANSUTTI Maurizio = ...(sospira) certo..., io sono qui adesso a messa, abbiamo finito mo' torniano... con Giulio...; lui ha mandato la ..la nota a Mario, ma Mario dimostra...dice., sostanzialmente, :'"che rispondiamo a fare? **facciamoci dire che cosa cercano**""; ora la questione va bene ..., in questo modo va anche bene ...il tempo che lui rientri...da noi, però l'unica cosa da fare, forse, sarebbe



riattivare, al limite, anche Filippo..per fare un esame della situazione...., dopodichè aspettiamo...

Giancarlo PIATTELLA = (si sovrappone) io credo che noi dobbiamo....dobbiamo incominciare....; siamo stati invitati ad argomentare qualche cosa ...

MANSUTTI Maurizio = si ...

Giancarlo PIATTELLA = ..eee..vuoi dire che è meglio stare zitti?...io non lo so, però dovremmo valutare se è meglio fare così

MANSUTTI Maurizio = decidiamolo...decidiamolo..., certo! certo...

Giancarlo PIATTELLA = è..? è! anche perché credo proprio che LOTTINI non starà zitto, no? LOTTINI dirà....

MANSUTTI Maurizio = e certo...

Giancarlo PIATTELLA = ...qualche cosa insomma...

MANSUTTI Maurizio = ...certo ..certo

Giancarlo PIATTELLA = ...c'avrà da dire..non lo so io; io credo che lui se troverà in difficoltà perché...

MANSUTTI Maurizio = e si!

Giancarlo PIATTELLA = ...chi doveva fare era lui, no?

MANSUTTI Maurizio = certo!

Giancarlo PIATTELLA = ..però le argomentazioni nostre .., io penso che sia opportuno che non siano indirizzate contro LOTTINI!

MANSUTTI Maurizio = no!

Giancarlo PIATTELLA = ..ma dire qualcosa...

MANSUTTI Maurizio = (si sovrappone) il problema Giancarlo è individuare la linea comune, sulla quale tutti ci ritroviamo!

Giancarlo PIATTELLA = è! ...

MANSUTTI Maurizio = ..capito?

Giancarlo PIATTELLA = ...io stavo riflettendo, a quello che tu hai accennato già...ee...io mi considero.., se fosse Giancarlo PIATTELLA....ce sto di mezzo, perché ci sta di mezzo mia figlia, io mi considero....mi considero parte lesa...

MANSUTTI Maurizio = si!

Giancarlo PIATTELLA = ...in una questione in cui dovevo essere tutelato al momento di stipulare la cosa, perché lì c'è FIORE..., Simone FIORE o chi è la Società che era allora....

MANSUTTI Maurizio = si..si...

Giancarlo PIATTELLA = ...SCALZI eccetera, l'altri so' tutti morti..non è che dobbiamo fa' causa contro qualcuno....

MANSUTTI Maurizio = certo....certo

Giancarlo PIATTELLA = ...anche perché gli eredi so' quelli che sono...quindi...

MANSUTTI Maurizio = certo...

Giancarlo PIATTELLA = ...per carità! però intendo dire che...., non esiterei a cominciare a valutare aa...a riferire all'Amministrazione Comunale che, all'epoca, i dirigenti del Comune dovevano impedire una situazione di questo genere!

MANSUTTI Maurizio = certo..certo!

Giancarlo PIATTELLA = ..perché si dovevano rendere conto che non po...non dovevano firmare la Convenzione che è stata firmata!

MANSUTTI Maurizio = (si accavalla) ...noi dobbiamo ributtare la palla in tribuna Giancarlo!

Giancarlo PIATTELLA = perché...(incompr.)

MANSUTTI Maurizio = ...va ributtata la palla in tribuna! perché se no non se ne esce!

Giancarlo PIATTELLA = sono d'accordo con te, ma incomincerei a dire : "io mi considero parte lesa..."

MANSUTTI Maurizio = si si

Giancarlo PIATTELLA = ...comunque, a mia tutela, a difesa dico che il tempo decorso..mi consente di eccepire la...ee..ee...decadenza dell'Amministrazione Comunale, non so come si chiama...

MANSUTTI Maurizio = ..la Concessione....si, si

Giancarlo PIATTELLA = ...tecnicamente, perché...se non ci fosse stata la trascrizione, forse ci volevano vent'anni (20)...che so' passati peraltro! ...

MANSUTTI Maurizio = si ..

Giancarlo PIATTELLA = ...ma con la trascrizione avvenuta eee...se qualcuno doveva obiettare qualcosa, aveva tempo dieci (10) anni dalla trascrizione"

MANSUTTI Maurizio = ...s'è verificato "l'Usucapione" de che stiamo a parla' Gianca'?

Giancarlo PIATTELLA = .."l'usucapione" breve.., ecco!

MANSUTTI Maurizio = esatto!

Giancarlo PIATTELLA = ...e credo che 'ste cose vanno dette, no? ...

MANSUTTI Maurizio = certo!

Giancarlo PIATTELLA = ..perché...incominciamo a fare...

MANSUTTI Maurizio = vanno anticipate...vanno anticipate le linee difensive..., ma non oltre, capito?

Giancarlo PIATTELLA = allora....

MANSUTTI Maurizio = ...si, ho capito

Giancarlo PIATTELLA = ...stabiliamo se tu devi parlare già con Filippo e incominciate a studiarvi le cose...

MANSUTTI Maurizio = si si ...

Giancarlo PIATTELLA = ...perché non me ..mica me le posso studiare io? no?! ve le dovete studiare voi e me dovete dare il vostro giudizio...; tenendo presente che ..lo stesso... 'sta mattina in Comune m'hanno detto : "datevi da fare ...avete da eccepire...eccepite! perché mettete un po' CALVI..anche quelli che pensano : "ah questi hanno fatto ..."...; non hanno fatto un cazzo!

MANSUTTI Maurizio = loro erano dalla parte di quelli che incassavano....

Giancarlo PIATTELLA = ecco!

MANSUTTI Maurizio = ....tanto per essere chiari!

Giancarlo PIATTELLA = oh..., comunque..ee...l'altra cosa, per quanto riguarda il QUADRANGOLARE...

MANSUTTI Maurizio = si

Giancarlo PIATTELLA = ...mi dicono: "tutto chiaro, hai ragione, eccetera, ma che aspetti a mettere con le spalle al muro l'Amministrazione Comunale?"

MANSUTTI Maurizio = um...

Giancarlo PIATTELLA = ... "avete fatto delle diffide alla quali poi non è stato dato seguito di niente" ...;

MANSUTTI Maurizio = certo

Giancarlo PIATTELLA = ci dobbiamo vedere e dobbiamo fare!

MANSUTTI Maurizio = (sospira) ...domani sto a Latina e ci vediamo

Giancarlo PIATTELLA = va bene, ciao

MANSUTTI Maurizio = ciao ciao

In data 17.4.2015 presso lo studio del notaio COPPOLA Giuseppe avviene una riunione tra PIATTELLA, BIANCONI, MANSUTTI, BALDINI ed il notaio LOTTINI ( cfr.



annotazione di p.g. e conversazioni del 10.04.2015 [Prog. 485- RIT 223/15] e del 13.04.2015 [Prog. 542- RIT 251/15]

Ulteriore incontro viene programmato tra gli stessi soggetti per il 24.4.2015 ed è preceduto da diverse conversazioni nel corso delle quali il MANSUTTI ed il BALDINI si adoperano perché METTE Antonio, incaricato di esaminare le pratiche per trovare una soluzione favorevole agli imprenditori, abbia a disposizione tutta la documentazione occorrente.

- il 23.04.2015 alle ore 18.25 MANSUTTI chiede al METTE Antonio se ha provveduto a fare tutti gli accertamenti che aveva chiesto BALDINI. Il METTE rappresenta che spiegherà le risultanze degli accertamenti nella riunione prevista per il giorno seguente presso lo studio del notaio COPPOLA ed anticipa che nulla è variato (fa un chiaro riferimento alla presenza di vincoli su alcune particelle utilizzate per edificare) rispetto al precedente controllo che aveva già fatto il Mansutti [Prog. 1286 RIT 251/15].

#### TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

Antonio METTE = pronto?

MANSUTTI Maurizio = ...Anto'...?

Antonio METTE = si

MANSUTTI Maurizio = beato a te .., so' MANSUTTI

Antonio METTE = aoh...ciao

MANSUTTI Maurizio = ti ricordi per domani l'appuntamento? si?

Antonio METTE = ma si ..pure BALDINI m'ha detto "l'appuntamento"...ma io che vengo a fa'?...va beh...vengo....

MANSUTTI Maurizio = (ride)

Antonio METTE = èèè.....che te devo di'? ...io ; va bene..., ci vediamo domani...

MANSUTTI Maurizio = domani alle sei ....; una cosa al volo: ma tu hai fatto quel controllo poi per ..., che t'ha chiesto BALDINI?

Antonio METTE = si, gliel'ho fatto...però BALDINI me doveva dire delle cose..., siamo rimasti d'accordo che domani me..me fa vede'...

MANSUTTI Maurizio = te le dice si ....

Antonio METTE = ...perché lui m'ha fatto un disegno ed io sulla base del disegno ho fatto una mappa ..ed è quello....; ma poi era quello che t'avevo fatto una volta ...t'avevo fatto....

MANSUTTI Maurizio = l'avevi fatto già a me si si ...

Antonio METTE = ...la certificazione; t'ho fatto una certificazione della Società Costruzioni

MANSUTTI Maurizio = quindi la situazione è rimasta la stessa? di quando mi facesti questa?

Antonio METTE = ..io non ho visto niente .., io ho visto ..., cioè la situazione è rimasta ....., allora: lui vuole capire se lì c'è un atto d'obbligo o che vincola delle aree

...omissis...

- Conversazione delle ore 13.03 del 29.04.2015 [Prog. 748 - RIT 223/15]. PIATTELLA Giancarlo è preoccupato per alcune progettualità su delle particelle utilizzate insieme a BIANCONI - GATTI, dove persistono dei vincoli, quindi chiama il nipote GATTI Paolo ed esterna le proprie perplessità in merito ad un eventuale cambio di destinazione delle stesse da **eseguire con la collaborazione del MONTI**. È emblematico il passaggio in cui il GATTI Paolo riferisce che si è deciso di convocare MONTI, il quale viene considerato alla stregua di un privato professionista assoggettato alle loro progettuali e non un funzionario pubblico (" *ha spiegato delle cose e abbiamo deciso insieme a BIANCONI e Giulio di ..di convocare MONTI*").





TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

..omissis...

GATTI Paolo = ho parlato con Luca eee...ci ha spiegato delle cose e abbiamo deciso insieme a BIANCONI e Giulio di ..di convocare MONTI

Giancarlo PIATTELLA = ..."MONTI"?

GATTI Paolo = e si! perché c'è un ..., ci sono delle problematiche ..; quindi queste cose è bene... è bene parlarne, perché non è come dice TRIPODI., e comunque c'è una Variante da fare eee...il cambio di destinazione non è così semplice!

Giancarlo PIATTELLA = bisogna andare di pari passo con Urbanistica, insomma!

GATTI Paolo = e si! bisogna farlo, perché comunque ..., cioè, siamo convinti di questa cosa, nel senso che se riusciamo ....., anche Roberto ha detto : " la paghiamo noi la rotonda... è ovvio, no?...se il problema è quello ...non è un problema.."; ...il discorso è che bisogna mettere in piedi tutta la strada e capire esattamente la procedura, perché purtroppo non è come eee...come c'ha raccontato eee...Angelo..

Giancarlo PIATTELLA = non è di competenza esclusiva limitata...

GATTI Paolo = è di competenza di tutti e due, quindi, comunque, arriviamo a un punto che poi ce la bocciano la cosa, quindi se perde più tempo...

Giancarlo PIATTELLA = va bene

GATTI Paolo = bisogna insistere sulla...sul trovare una strada per poter mettere insieme tutti questi paletti

Giancarlo PIATTELLA = chi...chi prende contatto con MONTI?

GATTI Paolo = BIANCONI

Giancarlo PIATTELLA = va bene, ok...

GATTI Paolo = la prossima...la prossima settimana ...; adesso recuperiamo tutte le carte, perché almeno facciamo prima una riunione per spiegarci bene e semplicemente qual è il problema ...

Giancarlo PIATTELLA = va bene

GATTI Paolo = ...e poi ... e poi..., dobbiamo trovare una strada! Giancarlo che quella roba là èèè...è fondamentale da fare, è una cosa che nei prossimi anni deve essere messa ..., cioè: dobbiamo riuscirci a fare 'sta cosa!

Giancarlo PIATTELLA = va bene, perfetto! grazie ...

GATTI Paolo = poi se a Roberto....., diceva anche dell'altra rotonda che valterebbe...che è chiaro che poi lui c'ha l'interesse perché lì c'è (ADRILAZIO) ..che è roba sua...

Giancarlo PIATTELLA = si, si, si

GATTI Paolo = ...è! quindi lui c'ha interesse anche a fare l'altra rotonda ...

Giancarlo PIATTELLA = si!

GATTI Paolo = ...è, però a me non me frega un cazzo! scusa è! (sorride) ;..preferisco questa prima...

Giancarlo PIATTELLA = certo

GATTI Paolo = ...è vero che l'altra c'abbiamo anche nostri terreni lì..., però non sono come..come terreni dell'AGRILAZIO, noi c'abbiamo terreni agricoli là!

Giancarlo PIATTELLA = certo..certo...certo; però fa comodo pure a noi

GATTI Paolo = ..."fa comodo anche a noi" per carità! però io ..., tra le due, preferisco oggi quella de...(incompr.)

Giancarlo PIATTELLA = ( si sovrappone).....(incompr.)...è evidente, non v'è dubbio

GATTI Paolo = e no! ...e no! lui spingeva su fatto de fare l'altra...; come al solito deve sempre tirare l'acqua solo al mulino suo, no?!

Giancarlo PIATTELLA = si



GATTI Paolo = ...e non va bene 'sta cosa!...io insisto sul fatto che  
 Giancarlo PIATTELLA = ..sicuro...  
 GATTI Paolo = ...condizione sine qua non la rotonda lì!...punto!  
 Giancarlo PIATTELLA = va bene ... va bene, perfetto  
 GATTI Paolo = ciao Gian....  
 Giancarlo PIATTELLA = grazie ciao  
 GATTI Paolo = ciao  
 Giancarlo PIATTELLA = si ciao

Il notaio LOTTINI aggiorna il MANSUTTI di essere in attesa di un "placet" della sua assicurazione per poi inviare una raccomandata all'ufficio urbanistica del Comune di Latina. Si fa evidentemente riferimento alla problematica in premessa del comparto Q1. Nel prosieguo i due analizzano lo stato del procedimento amministrativo dell'occupazione abusiva contestata al gruppo imprenditoriale che il MANSUTTI considera "sfiammata" anche se è necessario vedere l'esito delle indagini della Procura. In ultimo il notaio LOTTINI riferisce che la faccenda è opportuno che non esca fuori ("quella è una situazione che secondo me deve rimanere così, cioè perché se esce fuori" ...) conversazione delle ore 17.46 del 29.05.2015 Progr. 4392- RIT 251/15.

A questa si aggiunge la conversazione intercorsa tra BALDINI Luca e MANSUTTI Maurizio che certifica ulteriormente la compiacenza anche del LOTTINI (progr. 2878 RIT 62/15 del 31.3.2015).

...omissis...

Luca BALDINI = va beh...; quell'altra roba che t'hanno detto de fa'? co' coso co' LOTTINI?  
 MANSUTTI Maurizio = e io ...caro ... non m'ha risposto  
 Luca BALDINI = non t'ha risposto?  
 MANSUTTI Maurizio = no! ancora non m'ha risposto; mo' domani..., domani mattina, purtroppo, debbo anda' a Roma  
 Luca BALDINI = LOTTINI lo sapeva è!  
 MANSUTTI Maurizio = lo sapeva?  
 Luca BALDINI = ...si si; LOTTINI sa tutto; LOTTINI era consapevole de tutto.....;  
 ....pronto?  
 MANSUTTI Maurizio = beh a legge' quell'atto che m'hai dato...certo....  
 Luca BALDINI = è?...giusto? a dirte addirittura...."e mo' è passibile di esproprio"

...omissis...

Ulteriore conferma del sistema illecito costantemente seguito nel settore urbanistico per avvantaggiare gli amici imprenditori deriva dalla conversazione nel corso della quale LUSENA Elena, parlando con la madre della vicenda di Via Quarto dice :"quindi si sono rivenduti...ma sapessi quante c'è ne sono di queste situazioni, noi le abbiamo scoperte" ... "uh...uh...uh...ma ...noi abbiamo scoperto mamma..., facendo tutto il controllo sull'inventario.... uff! io potrei far campare la Procura per i prossimi 10 (dieci) anni ...,solo che posso parlare?" ... "non posso no?.....perché poi sono cose che hanno fatto i precedenti colleghi" ... "qua mander ...manderemo all'aria èè...non so quante ...quante" ... "questi si sono fatti un sacco di soldi c'hanno mezza Latina" [Prog. 8751- RIT 420/14 delle ore 1933 del 21.01.2014 ].



**Ulteriori vicende monitorate.**

BIANCONI Roberto, oltre al procedimento amministrativo in corso concernente l'occupazione illecita di alcune particelle espropriate che vede coinvolta la moglie dell'imprenditore SANTUCCI Rita, risulta avere in corso altre porgettualità (la costruzione di un centro commerciale sulla Pontina, il passaggio di destinazione da uffici ad abitazione del cosiddetto grattacielo costruito nel comparto Q1), per pilotare le quali ricorre sempre all'aiuto di MONTI Ventura, cercando di risolvere le problematiche con estrema velocità in previsione di una caduta dell'Amministrazione Comunale.

- Alle ore 12.10 del 22.04.2015 [Prog. 21288 - RIT 510/15] MONTI Ventura ha il cellulare non raggiungibile, riceve una telefonata da parte del BALDINI Luca ed in fonia si registra la voce di quest'ultimo che dice testualmente "così almeno mettemo apposto pure quella carta, capito" parlando ad una terza persona.

**TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE**

(\*) prima e fuori della conversazione telefonica, in forma ambientale

BALDINI Luca = .....così almeno .....

VODAFONE = ...servizio di segreteria telefonica.....

BALDINI Luca = .....mettemo a posto pure quella carta, capito? ....

VODAFONE ... risponde la segreteria telefonica di 3...

(\*) s'interrompe la trasmissione

- Alle successive ore 12.52 del 22.04.2015 [Prog. 21291 - RIT 510/15] MONTI contatta BALDINI chiedendo come fosse andata la conferenza dei servizi alla Regione Lazio riguardante la Torre Nervi (progetto presentato dal Baldini per conto dell'imprenditore BIANCONI). Il BALDINI Luca si lamenta con il MONTI del suo successore all'urbanistica facendo riferimento all'arch. Giovanni DELLA PENNA, il quale in commissione si è opposto alla discussione del progetto,

Il MONTI opera in maniera occulta, come se fosse alle dipendenze dell'imprenditoria, tanto che il BIANCONI propone al BALDINI la partecipazione del MONTI in appoggio al loro consulente. [Prog. 2349 - RIT 222/15].

- alle ore 12.42 del 08.05.2015, MONTI telefona a BALDINI [Prog. 4330 - RIT 62/15]. I due definiscono gli accordi per vedersi in serata con l'imprenditore BIANCONI Roberto.

L'incontro tra il MONTI Ventura, il BIANCONI Roberto ed il BALDINI Luca viene monitorato dai militari operanti (cfr. annotazione di P.G del giorno 08.05.2015) e dagli esiti delle intercettazioni emerge come il MONTI Ventura segua costantemente gli interessi dell'imprenditore fino a suggerire strategie avverse al parere Amministrativo.

Tra i progetti del BIANCONI vi è anche la richiesta di cambio di destinazione d'uso da "speciale-uffici e residenziale in parte ad alloggi a canone calmierato" della società Residence s.r.l. riconducibile al BIANCONI Roberto.

Anche in tal caso la pratica viene gestita dal BALDINI Luca servendosi della compiacenza dei pubblici funzionari MONTI Ventura e PAOLELLI Luigi (uomo fidato del MONTI Ventura che opera nel settore edilizio del Comune di Latina).