

COMMISSIONE PARLAMENTARE

di controllo sulle attività degli enti gestori di forme obbligatorie di previdenza e assistenza sociale

S O M M A R I O

Indagine conoscitiva sulla consistenza, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e privati (<i>Deliberazione</i>)	253
<i>ALLEGATO (Programma)</i>	255
Indagine conoscitiva sulla consistenza, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e privati.	
Audizione del Presidente e del Direttore generale dell'Istituto nazionale di previdenza per i dipendenti dell'amministrazione pubblica (INPDAP), avvocato Paolo Crescimbeni e dottor Massimo Pianese (<i>Svolgimento e conclusione</i>)	253

Mercoledì 23 marzo 2011. — Presidenza del presidente Giorgio JANNONE.

La seduta comincia alle 15.20.

Indagine conoscitiva sulla consistenza, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e privati.

(Deliberazione).

Il deputato Giorgio JANNONE, *presidente*, comunica che è pervenuta dai Presidenti della Camera e del Senato la prescritta intesa ai fini della deliberazione di un'indagine conoscitiva sulla consistenza, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e privati sulla base del programma che era stato definito in sede di Ufficio di presidenza, integrato dai rappresentanti dei gruppi.

Propone, pertanto, che la Commissione deliberi formalmente di procedere all'in-

indagine conoscitiva, che si articolerà sulla base di quanto previsto dal programma medesimo (*vedi allegato*).

La Commissione approva la proposta formulata dal Presidente.

Indagine conoscitiva sulla consistenza, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e privati.

Audizione del Presidente e del Direttore generale dell'Istituto nazionale di previdenza per i dipendenti dell'amministrazione pubblica (INPDAP), avvocato Paolo Crescimbeni e dottor Massimo Pianese.

(Svolgimento e conclusione).

Il deputato Giorgio JANNONE, *presidente*, propone che, se non vi sono obiezioni, la pubblicità dei lavori sia assicurata anche mediante l'attivazione dell'impianto audiovisivo a circuito chiuso. Non essendovi obiezioni, ne dispone l'attivazione.

Avverte che il Presidente e il Direttore generale dell'INPDAP sono accompagnati

dall'avvocato Daniela Becchini, Direttore generale vicario, nonché dirigente della direzione centrale Patrimonio e investimenti.

Intervengono per porre domande e formulare osservazioni il senatore Elio LAN-
NUTTI (IdV), a più riprese, il deputato
Giorgio JANNONE, *presidente*, a più ri-
prese, la deputata Carmen MOTTA (PD), a
più riprese, i deputati Giuliano CAZZOLA
(PdL) e Nedo Lorenzo POLI (UdC).

L'avvocato Paolo CRESCIMBENI, *Pre-
sidente dell'INPDAP*, e il dottor Massimo
PIANESE, *Direttore generale dell'INPDAP*,

replicano ai quesiti posti fornendo ul-
teriori elementi di valutazione.

Il deputato Giorgio JANNONE, *presi-
dente*, nel ringraziare il Presidente e il
Direttore generale dell'INPDAP per la par-
tecipazione all'odierna seduta, dispone che
la documentazione prodotta sia pubblicata
in allegato al resoconto stenografico della
seduta odierna. Nessun altro chiedendo di
intervenire, dichiara conclusa l'audizione.

La seduta termina alle 16.20.

*N.B.: Il resoconto stenografico della se-
duta è pubblicato in un fascicolo a parte.*

ALLEGATO

Indagine conoscitiva sulla consistenza, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e privati.**PROGRAMMA**

L'indagine conoscitiva sulla gestione e dismissione del patrimonio immobiliare da parte degli enti previdenziali ha lo scopo di effettuare una valutazione complessiva circa la validità delle modalità gestionali degli immobili detenuti dagli enti pubblici e privati in termini di efficienza, redditività e destinazione d'uso. In particolare, si intende effettuare, da un lato, una ricognizione circa gli esiti del processo di dismissione/cartolarizzazione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali pubblici e, dall'altro in merito al processo, tuttora in corso, di dismissione da parte degli enti privati.

L'indagine intende verificare, in particolare:

in riferimento agli enti di previdenza pubblici, gli esiti dell'operazione di cartolarizzazione SCIP 2 e la restituzione agli enti di parte degli immobili invenduti;

le modalità di gestione degli immobili da parte degli enti privati, con particolare riguardo ai rendimenti attesi e a quelli effettivi;

le modalità di dismissione del patrimonio immobiliare degli enti previdenziali privati, secondo le previsioni di cui all'articolo 8, comma 15, della legge n. 122 del 2010 di conversione del decreto-legge n. 78 del 2010 che, anche al fine di assicurare la sostenibilità finanziaria delle operazioni poste in essere dalle Casse, ha introdotto la preventiva autorizzazione al fine del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, delle operazioni di acquisto e vendita immobiliare, nonché di quelle concernenti il reimpiego delle somme derivanti da dette operazioni.

In questo senso, la Commissione dovrà procedere all'audizione dei seguenti soggetti: *a)* rappresentanti degli enti di previdenza e assistenza pubblici e privati e loro organi di rappresentanza unitaria; *b)* rappresentanti delle organizzazioni rappresentative dei lavoratori del settore e rappresentanti delle organizzazioni sindacali; *c)* rappresentanti della Corte dei Conti; *d)* rappresentanti del Governo.

L'indagine dovrà concludersi nel termine di dodici mesi.