

Bruxelles, 2 ottobre 2023
(OR. en)

13638/23
ADD 1

EF 289
ECOFIN 953
DELECT 147

NOTA DI TRASMISSIONE

Origine:	Segretaria generale della Commissione europea, firmato da Martine DEPREZ, direttrice
Data:	29 settembre 2023
Destinatario:	Thérèse BLANCHET, segretaria generale del Consiglio dell'Unione europea

n. doc. Comm.:	C(2023) 6442 final
----------------	--------------------

Oggetto:	ALLEGATO del REGOLAMENTO DELEGATO (UE) .../... DELLA COMMISSIONE che integra il regolamento (UE) 2020/1503 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le norme tecniche di regolamentazione che specificano i requisiti in materia di punteggio di affidabilità creditizia dei progetti di crowdfunding, determinazione del prezzo delle offerte di crowdfunding e politiche e procedure di gestione dei rischi
----------	---

Si trasmette in allegato, per le delegazioni, il documento C(2023) 6442 final.

All.: C(2023) 6442 final



COMMISSIONE
EUROPEA

Bruxelles, 29.9.2023
C(2023) 6442 final

ANNEX

ALLEGATO

del

REGOLAMENTO DELEGATO (UE) .../... DELLA COMMISSIONE

che integra il regolamento (UE) 2020/1503 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le norme tecniche di regolamentazione che specificano i requisiti in materia di punteggio di affidabilità creditizia dei progetti di crowdfunding, determinazione del prezzo delle offerte di crowdfunding e politiche e procedure di gestione dei rischi

ALLEGATO

Indicatori finanziari pertinenti di cui tenere conto nella valutazione della situazione finanziaria di cui all'articolo 7, paragrafo 4

- I) Indicatori di redditività
 - a) Reddito netto annuo
 - b) EBITDA
 - c) Rendimento del capitale proprio (RoE) - $RoE = (EBIT - \text{tasse} - \text{interessi pagati}) / (\text{capitale proprio medio})$
 - d) Rendimento delle attività (RoA) - $RoA = (EBIT - \text{tasse}) / (\text{media totale attività})$
 - e) Margine di profitto netto (NPM) - $NPM = (EBIT - \text{tasse}) / (\text{media totale attività})$
 - f) Vendite sulle attività totali (STA) - $STA = \text{vendite} / (\text{media totale attività})$
- II) Indicatori di leva finanziaria e debito:
 - a) Rapporto indebitamento/capitale proprio (DER) - $DER = (\text{debito} + \text{valore contratti di leasing}) / \text{capitale proprio}$
 - b) Indice di indebitamento (DR) - $DR = (\text{debito totale}) / (\text{totale attività})$
 - c) Rendimento del debito (DY) - $DY = EBITDA / \text{importo prestito}$
 - d) Rapporto prestito/costo (LC) - $LC = (\text{importo prestito}) / (\text{costo costruzione})$
 - e) Rapporto prestito/valore (LV) - $LV = (\text{importo prestito}) / (\text{valore immobile})$
- III) Indicatori di liquidità:
 - a) Coefficiente di copertura degli interessi (ICR) - $ICR = EBIT / \text{spese per interessi}$
 - b) Coefficiente di copertura del servizio del debito (DSCR) - $DSCR = EBITDA / (\text{quota capitale} + \text{quota interessi})$
 - c) Rapporto flusso di cassa/debito (CFD) - $CFD = (\text{flusso di cassa}) / \text{debito}$
 - d) Rapporto di cassa (CR) - $CR = (\text{liquidità} + \text{titoli negoziabili}) / (\text{passività correnti})$
 - e) Valore del capitale circolante netto sul valore totale delle attività (NWCTA) - $NWCTA = (\text{attività correnti (liquidità, titoli a breve termine, credito, rimanenze, altre attività correnti)}) / \text{attività}$
- IV) Indicatori di capitale:
 - a) Tasso di capitalizzazione (CR) - $CR = (\text{reddito operativo netto}) / \text{capitale}$
 - b) Rendimento (PY) - $PY = (\text{reddito netto}) / \text{capitale}$