CAMERA DEI DEPUTATI N. **2964**

PROPOSTA DI LEGGE

D'INIZIATIVA DEI DEPUTATI

ANDREUZZA, BAGNAI, BISA

Modifiche alla legge 28 febbraio 2020, n. 17, in materia di estensione delle aree cedibili a privati nella fascia lagunare di Sottomarina, nel comune di Chioggia, e di sospensione dei procedimenti di ingiunzione, di rilascio o di riscossione dei proventi relativi alle medesime

Presentata l'11 giugno 2026

ONOREVOLI COLLEGHI ! – La presente proposta di legge interviene in materia di semplificazione procedurale e di completamento dei trasferimenti a privati delle aree demaniali ricadenti nella fascia lagunare di Sottomarina, nel comune di Chioggia, già oggetto di disciplina ai sensi della legge 28 febbraio 2020, n. 17.

L'intervento normativo si rende necessario al fine di assicurare la piena e compiuta attuazione della disciplina vigente, mediante il chiarimento e l'adeguamento delle modalità relative alla regolarizzazione delle particelle catastali rimaste escluse dalle precedenti operazioni di trasferimento. La proposta di legge si configura, in tale prospettiva, quale intervento di natura ricognitiva e di coordinamento, finalizzato a rendere pienamente operativa una disciplina già esistente, senza introdurre nuovi assetti sostanziali.

L'attuale quadro applicativo ha, infatti, evidenziato l'esistenza di criticità di carattere procedurale che hanno impedito il completamento dei procedimenti di trasferimento, determinando situazioni di incertezza giuridica in ordine alla titolarità dei beni e alla conseguente debenza dei canoni pregressi. Tale situazione ha generato un rilevante contenzioso e significativi aggravi amministrativi ed economici sia per l'amministrazione pubblica sia per i soggetti occupanti, compromettendo la certezza dei rapporti giuridici e l'efficacia dell'azione amministrativa.

In tale contesto, l'Agenzia del demanio ha altresì disposto, in via amministrativa, la sospensione della riscossione dei canoni relativi agli immobili interessati, al fine di evitare disallineamenti procedurali e ulteriori aggravi economici nelle more della definizione del quadro giuridico. Tale misura, pur apprezzabile sotto il profilo prudenziale, non può tuttavia sostituire un intervento legislativo chiarificatore, che si rende necessario per colmare le residue incertezze applicative, estendendo e precisando le modalità operative per il completamento delle procedure di regolarizzazione, senza modificare l'ambito oggettivo della disciplina né i relativi presupposti sostanziali, ma garantendone la piena coerenza con la *ratio* originaria e con i princìpi di certezza del diritto, di semplificazione amministrativa e di buon andamento della pubblica amministrazione.

In conclusione, la presente proposta di legge si configura come un intervento strettamente funzionale al completamento e alla razionalizzazione della disciplina vigente, volto a garantire la certezza dei rapporti giuridici e la piena efficacia dei procedimenti amministrativi in corso.

PROPOSTA DI LEGGE

—

Art. 1.

1. All'articolo 1, comma 2, della legge 28 febbraio 2020, n. 17, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al primo periodo, dopo le parole: « legge 9 agosto 2013 n. 98, » sono inserite le seguenti: « nonché alle aree oggetto di eventuali successivi decreti di esclusione dal demanio marittimo ai sensi dell'articolo 35 del codice della navigazione, »;

b) al secondo periodo, dopo le parole: « occupazione delle aree » sono aggiunte le seguenti: « , ivi comprese quelle individuate successivamente alla data di entrata in vigore della presente legge, escluse dal demanio marittimo ai sensi dell'articolo 35 del codice della navigazione »;

c) al terzo periodo, dopo le parole: « legge 5 febbraio 1992 n. 177, » sono inserite le seguenti: « nonché dalla data di pubblicazione, da parte del capo del compartimento marittimo competente, della comunicazione di avvio del procedimento di esclusione dal demanio marittimo delle aree oggetto di successivi decreti di esclusione dal demanio marittimo ai sensi dell'articolo 35 del codice della navigazione, rispettivamente, » e sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: « e i procedimenti di riscossione dei proventi fino al perfezionamento dell'acquisto del bene ».



19PDL0200880