

Aree di stoccaggio ecoballe. Quantità residua al 15 febbraio 2018

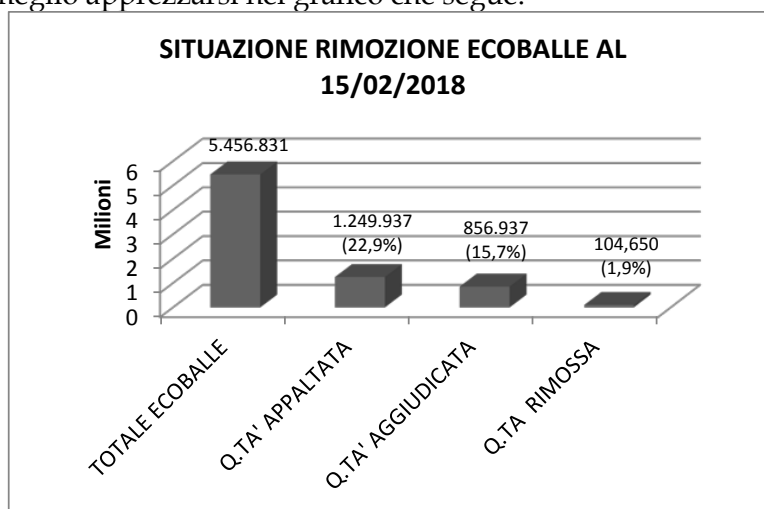
N.	AREA STOCCAGGIO		Q.TA' RESIDUA AL 2015	1ª GARA				2ª GARA				Q.TA' RESIDUA AL 15/02/18
				Q.TA' APPALTATE	Q.TA' AGGIUDI CATE	Q.TA' RIMOSS E	Q.TA' DA RIMUOVE RE	Q.TA' APPALTATE	Q.TA' AGGIUDI CATE	Q.TA' RIMOS SE	Q.TA' DA RIMUOVE RE	
	Sito/Località	Comune	(ton)	(ton)	(ton)	(ton)	(ton)	(ton)	(ton)	(ton)	(ton)	
1	MASSERIA DEL RE	GIUGLIANO	1.888.127	200.000	100.000	15.253	84.747	100.000	100.000	0	0	1.872.874
2	MASSERIA DEL RE	GIUGLIANO	112.988	113.000	ASTA DESERTA			98.000	98.000	250	97.750	112.738
3	AREA ASI	GIUGLIANO	404.807	===	===	0	===	===	===	===	===	404.807
4	PONTE RICCIO	GIUGLIANO	251.987	===	===	0	===	126.987	126.987	112	126.875	251.875
5	CAVA GIULIANI (MASSERIA POZZO)	GIUGLIANO	65.053	65.053	65.053	34.689	30.364	===	===	===	===	30.364
6	PANTANO	ACERRA	61.018	===	===	0	===	===	===	===	===	61.018
7	DEPURATORE AREA NOLANA	MARIGLIANO	50.043	===	===	0	===	50.043	50.043	0	50.043	50.043
8	AREA DITTA IGICA	CAIVANO	5.110	===	===	0	===	5.110	5.110	0	5.110	5.110
9	AREA DITTA F.LLI BALSAMO	TORRE DEL GRECO	3.700	===	===	0	===	===	===	===	===	3.700
10	CAVA SARI	TERZIGNO	659	===	===	0	===	===	===	===	===	659
11	LO SPESSO	VILLA LITERNO	2.102.748	300.000	200.000	16.100	183.900	80.000	ASTA DESERTA			2.086.648
12	BREZZA	CAPUA	139.156	===	===	0	===	===	===	===	===	139.156
13	POZZO BIANCO	S. MARIA LA FOSSA	69.184	===	===	0	===	===	===	===	===	69.184
14	AREA IMPIANTO DEPURAZIONE	MARCIANISE	16.475	16.475	16.475	18.569	0	===	===	===	===	0
15	PARCO SAURINO	S.MARIA LA FOSSA	964	===	===	0	===	===	===	===	===	964
16	MENANOVA	PERSANO	98.612	===	===	0	===	===	===	===	===	98.612
17	CODA DI VOLPE	EBOLI	8.033	8.033	8.033	7.850	0	===	===	===	===	0
18	AREA INTERNA EX CDR	BATTIPAGLIA	5.889	===	===	0	===	===	===	===	===	5.889
19	AREA DITTA BETON CAVE	NOCERA INFERIORE	541	===	===	0	===	===	===	===	===	541
20	PIANODARDINE - AREA ASI	AVELLINO	24.259	24.259	24.259	2.067	22.192	===	===	===	===	22.192
21	PIANODARDINE - AREA EX CDR	AVELLINO	6.346	6.346	6.346	9.760	0	===	===	===	===	0
22	TOPPA INFUOCATA	FRAGNETO MONFORTE	84.503	===	===	0	===	===	===	===	===	84.503
23	FUNGAIA	CASALDUNI	36.677	36.677	36.677	0	36.677	===	===	===	===	36.677

24	AREA EX CDR	CASALDUNI	19.954	19.954	19.954	0	19.954	===	===	===	===	19.954
TOTALI			5.456.831	789.797	476.797	104.288	377.834	460.140	380.140	362	279.778	5.357.507

In buona sostanza, l'attività di rimozione di quasi 5,5 milioni di tonnellate di ecoballe da parte della regione Campania è, allo stato, consistita:

- nell'indire gare di appalto per 1.249.937 tonnellate di ecoballe, pari al 22,9 per cento del totale dei rifiuti stoccati;
- nell'aggiudicare definitivamente la rimozione per 856.937 tonnellate di ecoballe, pari al 15,7 per cento del totale dei rifiuti stoccati;
- nella definitiva rimozione di 104.650 tonnellate di ecoballe, pari al 1,9 per cento del totale dei rifiuti stoccati.

I dati percentuali riportati sulle quantità totali, appaltate, aggiudicate e rimosse possono meglio apprezzarsi nel grafico che segue.



Allo stato, la situazione rimane critica: la quantità effettivamente rimossa al momento appare decisamente minimale rispetto all'enorme stock di ecoballe ancora giacente nei rispettivi siti, in attesa della rimozione dei rifiuti già aggiudicata per circa 650.000 tonnellate.

Per completezza di trattazione, va detto che, con riferimento alle altre iniziative tese allo smaltimento dei restanti quantitativi di ecoballe, stimati in 4,3 milioni di tonnellate, la regione Campania ha comunicato che nel piano straordinario di interventi⁶¹ sono previsti la realizzazione di:

⁶¹ Approvato con delibera della giunta regionale n. 828 del 23 dicembre 2015, successivamente aggiornato con delibera della giunta regionale n. 418 del 27 luglio 2016.

- due nuovi impianti per il trattamento con recupero di materia⁶² di un'aliquota del rifiuto stoccato in balle di circa 1,7 milioni di tonnellate;
- altri due nuovi impianti dedicati al trattamento dei RSB per la produzione di Combustibile Solido Secondario (CSS)⁶³, per una quantità prevista di 2 milioni di tonnellate;
- una discarica ove smaltire gli scarti provenienti dai processi di lavorazione delle balle.

In tal direzione vanno le procedure attualmente in corso per l'individuazione dei siti per la realizzazione di entrambi gli impianti per il trattamento con recupero di materia e soltanto di uno di quelli per la realizzazione dei due impianti per la produzione di CSS, dal momento che uno dei siti è già stato individuato nello STIR di Caivano.

A seguito della pubblicazione sul sito regione Campania in data 19 gennaio 2017 erano pervenute sei manifestazioni di interesse in ordine alla individuazione di siti potenzialmente idonei. Nel contesto in esame, con delibera di Giunta regionale n. 153 del 21 marzo 2017, la struttura di missione, di concerto con la direzione generale per le risorse strumentali, è stata incaricata di espletare le procedure volte a determinare il corrispettivo dell'acquisto dell'area risultata maggiormente rispondente ai criteri localizzativi dell'impianto di recupero della materia dopo l'istruttoria ed è in corso la verifica della compatibilità del costo da sostenere sulla base redigendo progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento con relativo quadro economico di spesa.

Sul fronte, invece, degli impegni economici, la realizzazione dei succitati impianti sarà finanziata con 60 milioni di euro stanziati con la delibera della Giunta regionale Campania n. 496 del 13 settembre 2016 e con 294 milioni di euro destinati alla regione Campania con decreto del presidente del consiglio dei ministri del 30 dicembre 2016, in attuazione a quanto disposto con la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016).

Da ultimo, per la eliminazione delle restanti 600.000 tonnellate di rifiuti stoccati in balle nei siti di minori dimensioni, la regione Campania ha in animo di indire un nuovo bando per l'affidamento del servizio di recupero o smaltimento presso impianti autorizzati sul territorio nazionale e/o comunitari o trattata presso gli STIR rifunzionalizzati.

3.3. I siti di stoccaggio delle ecoballe

Si è già detto della produzione, a partire dal 2002, di più di 4 milioni di ecoballe, ammontanti ad oltre 5,5 milioni di tonnellate di rifiuto trattato, stoccato in diverse siti sparpagliati sull'intero territorio della regione Campania.

⁶² Invero, nel corso dell'audizione dinanzi a questa Commissione del 27 ottobre 2017, l'assessore all'ambiente della Regione Campania, Fulvio Bonavitacola, ha dichiarato che, rispetto al piano straordinario approvato (delibera della giunta regionale n. 828 del 23 dicembre 2015, aggiornato con delibera della giunta regionale n. 418 del 27 luglio 2016), l'orientamento della giunta regionale è quello di realizzare un impianto per filiera (“... Noi abbiamo valutato sulla base di più adeguati approfondimenti e, mantenendo l'impianto del piano, anziché fare due impianti per filiera, ne facciamo uno solo ...”).

⁶³ Vedi nota precedente.

Va ricordato che l'individuazione delle aree in cui depositare le ecoballe è avvenuta a cura di Fibe SpA ovvero Fibe Campania SpA, cui erano riferibili anche i relativi oneri, almeno fino al 31 dicembre 2009, allorquando, terminato lo stato d'emergenza, sono a loro subentrate le province e, per esse, le rispettive società *in house* all'uopo costituite.

In tale contesto, la Commissione ha ritenuto di dover approfondire gli aspetti connessi alla proprietà/intestazione dei terreni ove sono stati abbancati i rifiuti e, ove possibile, ai costi sostenuti per l'occupazione di dette aree.

Sono stati acquisiti, pertanto, dalle società provinciali attualmente competenti alla gestione dei siti di stoccaggio⁶⁴ dati e notizie in ordine agli estremi catastali delle aree, ai loro proprietari/usuari, nonché ai rapporti giuridici sottostanti l'occupazione delle aree e ai costi ad essa connessi. I dati pervenuti, anche in questo caso imprecisi, disomogenei e carenti, opportunamente comparati con quelli rilevati dalla Camera di commercio e dell'Agenzia delle entrate mediante consultazione delle rispettive banche dati⁶⁵, hanno consentito di elaborare apposite tabelle riepilogative mediante le quali sono sintetizzate tutte le notizie e le informazioni disponibili, distinte per ciascun sito di stoccaggio.

Sul conto dei soggetti risultati proprietari, intestatari, utenti e/o contraenti è stata acquisita dal Comando tutela ambiente dei carabinieri di Roma ogni utile informazione, dato e/o notizia, comprensiva dell'eventuale esistenza di precedenti penali.

Con riferimento ai rapporti/negozi giuridici sottostanti l'utilizzazione dei terreni ove sono abbancate le ecoballe, va subito evidenziato che essi sono stati posti in essere da Fibe SpA o Fibe Campania SpA, alle quali, con la cessazione dello stato d'emergenza, sono subentrate le rispettive amministrazioni provinciali a partire dal 1° gennaio 2010. In ragione delle diverse modalità con cui ciascun ente provinciale, e per esso la rispettiva società *in house*, ha affrontato la problematica, si è ritenuto di dover trattare l'argomento dei costi connessi all'occupazione delle aree ove sono collocate le ecoballe in maniera distinta per ciascuna provincia di appartenenza.

3.3.1 La provincia di Napoli

Nella documentazione acquisita da Sapna SpA, sono state evidenziate cinque distinte aree di stoccaggio, per ognuna delle quali sono stati forniti i dati catastali dei terreni, le generalità dei proprietari/contraenti e i relativi negozi giuridici per l'occupazione dei suoli.

Va rimarcato che, a partire dal 2013, Sapna SpA ha provveduto a regolarizzare - nella maggior parte dei casi - la sua posizione contrattuale, addivenendo a transazioni economiche anche per il periodo intercorrente dal 1° gennaio 2010 (inizio della competenza nella gestione dei siti da parte delle province) alla nuova negoziazione, di cui non sempre sono stati forniti i dettagli finanziari.

⁶⁴ I dati sono stati estrapolati dai seguenti documenti forniti dalle società provinciali che si occupano della gestione dei siti. In particolare docc. n. 2456/1-3 (Sapna Spa); n. 2542/1-2 Gisec Spa); n. 2445/1-2-3 (Ecoambiente Salerno Spa); n. 2524/1-2 (Irpiniambiente Spa); n. 2608/1-5 (Samte Srl); n. 2449/1-2 (Consorzio Salerno 2).

⁶⁵ A tal proposito, è stata conferita apposita delega ad Ufficiali di p.g., consulenti della Commissione.

Sito di stoccaggio ubicato in Giugliano di Napoli, località Masseria del Re

La tabella che segue riepiloga, per ciascun contratto di locazione ovvero occupazione di area, i dati anagrafici dei proprietari (ovvero dei contraenti) dei terreni insistenti nell'area di stoccaggio e gli estremi catastali dell'immobile; nella colonna "NOTE" sono state riportate eventuali notizie integrative o difformità riscontrate in virtù della visura catastale delle singole particelle.

Dati proprietari/contraenti e estremi catastali terreni. Sito di Giugliano - Masseria del Re.

	ESTREMI PROPRIETARIO/CONTRAENTE			ESTREMI CATASTALI		AREA (mq)	NOTE
	COGNOME E NOME	DATA NASCITA	LUOGO NASCITA	FG	PARTICELLA		
1	DI MARTINO DARIO (EREDE DI MARTINO GUIDO)	03/07/1986	NAPOLI	8	6-41	79.629	DI MARTINO GUIDO HA DONATO L'IMMOBILE NEL GENNAIO 2014
	DI MARTINO LUCA (EREDE DI MARTINO GUIDO)	15/04/1976	NAPOLI				
	DI MARTINO MAURO (EREDE DI MARTINO GUIDO)	22/05/1978	NAPOLI				
	DI MARTINO GUIDO	18/04/1949	AVERSA				
2	FALCO DOMENICO (DECEDUTO)	10/01/1936	PARETE	8	6-41	9.954	DA VIS. CATASTALE, LE PARTICELLE RISULTANO INTESTATE AD ALTRE PERSONE
	FALCO MICHELE ARCANGELO	19/06/1975	MUGNANO DI NAPOLI				
	FALCO FRANCESCO	28/03/1962	VILLARICCA				
3	D'ANGELO IOLE	19/01/1945	AVERSA	8	6-41	14.930	
4	DI MARTINO RENATO	05/12/1950	AVERSA	8	5-57-58-59-60	21.500	DA VIS. CATASTALE, LE PARTICELLE INDICATE RISULTANO INTESTATE SOLTANTO A VITO MARIANNA CLARICE
5	VITO MARIANNA CLARICE	11/09/1946	CAMIGLIANO	8	5-57-58-59-60	17.408	DA VIS. CATASTALE, LE PARTICELLE INDICATE RISULTANO INTESTATE SOLTANTO A VITO MARIANNA CLARICE
	CASTALDI DIEGO	22/02/1949	CAMIGLIANO				
6	MEROLLA GIULIA	21/12/1952	NAPOLI	8	6	4.280	DA VIS. CATASTALE, LA PARTICELLA RISULTA INTESTATA AD ALTE PERSONE
7	NICOLO' ANNA	15/10/1965	TEVEROLA	9	158	2.990	
8	APREA ANNA	18/04/1933	NAPOLI	9	42-127-154	21.360	DA VIS. CATASTALE, LE PARTICELLE 42 E 154 SONO STATE EREDITATE NEL 2017. LA PARTICELLA 127 RISULTA INTESTATA A BAIANO ANNA (POZZUOLI 03/07/1980) E BRESCIA GESUALDA (NAPOLI 08/07/1970)
	VEROLLA MARGHERITA (EREDE APREA ANNA)	03/05/1957	LUSCIANO				
	VEROLLA NICOLINA (EREDE APREA ANNA)	18/09/1952	LUSCIANO				
9	SPATAFORA SALVATORE	07/10/1948	LUSCIANO	9	155	9.260	
10	SPATAFORA ANNUNZIATA	25/11/1935	AVERSA	9	156	4.636	
11	NUGNES LUIGI	04/02/1968	LUSCIANO	9	157	5.889	
12	VEROLLA EMILIO	09/01/1939	LUSCIANO	9	8	10.300	DA VIS. CATASTALE, LA PARTICELLA RISULTA INTESTATA A PEZONE PAOLO (VILLARICCA 01/04/1971)
13	AVERSANO ORABONA MARIA	06/02/1965	TRENTOLA DUCENTA	9	221-101	11.717	
	AVERSANO ORABONA ENRICO	05/01/1969	AVERSA	9	219	9.918	
	AVERSANO ORABONA ANNA ROSA	04/04/1967	TRENTOLA DUCENTA	9	220	4.869	
14	ABATE ANTONIO	15/03/1940	LUSCIANO	9	100-159	15.577	
15	FALCO DOMENICO (DECEDUTO)	10/03/1931	PARETE	8	25-26-27-28-130-131	15.614	DA VIS. CATASTALE, LA PARTICELLE RISULTANO INTESTATE ANCHE A FALCO DOMENICO
	FALCO RAFFAELE	03/01/1962	PARETE				
	FALCO TERESA	29/11/1964	PARETE				
	FALCO VINCENZO	04/05/1969	PARETE				
	FALCO MARIO	02/12/1972	PARETE				
16	PEZONE ANNA	25/04/1964	PARETE	8	23-24	7.808	
17	BATTISTA GIUSEPPE	21/05/1966	AVERSA	9	176	12.925	
	MENALE IMMACOLATA	01/08/1940	TEVEROLA				
18	CHIANESE MICHELE	15/04/1942	PARETE	9	171-70-167	12.610	
19	PEZONE RAFFAELE	06/06/1941	PARETE	9	165-169-	15.225	

	PEZONE PIETRO PAOLO	09/02/1966	NAPOLI		170		
	PEZONE CARLO	23/06/1968	NAPOLI				
	PEZONE ANTONIO	17/10/1979	NAPOLI				
20	NUGNES ANTONIO	04/12/1964	LUSCIANO	9	203	4.588	
21	NUGNES ANNUNZIATA	14/12/1959	LUSCIANO	9	204	4.091	
22	VEROLLA FRANCESCO	24/10/1960	LUSCIANO	9	190-163	13.219	
23	CANTONE GIUSEPPE (DECEDUTO)	28/10/1940	LUSCIANO	9	162-189	11.196	
	CANTONE LUIGI	15/05/1973	S. MARIA C.V.				
	CANTONE ROSA	31/08/1970	S. MARIA C.V.				
24	VEROLLA GENNARO	09/03/1961	LUSCIANO	9	161-160-188-166-69	7.760	
25	VEROLLA ROSANNA	09/10/1959	LUSCIANO	9	161-166-69	4.400	
26	VEROLLA VINCENZO	03/12/1964	LUSCIANO	9	161-166-69	4.400	
27	COSCIONE GIUSEPPE	16/04/1958	VILLARICCA	9	16-91	97.298	
	COSCIONE RAFFAELE MASSIMO	13/03/1962	VILLARICCA				

Sul conto dei soggetti risultati proprietari, intestatari, utenti e/o contraenti il Comando tutela ambiente dei carabinieri di Roma ha fornito le seguenti informazioni:

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO	REATO	DATA SEGNALAZIONE
DI MARTINO LUCA	15/04/1976	NAPOLI	Notizia di Reato – Segnalato in atto – D.P.R. 309/1990 art. 73 comma 1 Stupefacenti	04/09/2008
DI MARTINO MAURO	22/05/1978	Napoli	Notizia di Reato – Segnalato in atto – D.P.R. 380/2001 art. 44 comma 1 (Materia Edilizia Lottizzazione Abusiva di Terreni a Scopo Edilizio)	27/05/2016
VEROLLA EMILIO	09/01/1939	LUSCIANO (CE)	Segnalato in atto – Divieto Detenzione Armi Munizioni Esplosivi	19/02/2009
ABATE ANTONIO	15/03/1940	LUSCIANO (CE)	ARRESTO – Falsi in Genere	29/11/1984
CHIANESE MICHELE	15/04/1942	PARETE (CE)	Segnalato in atto Combustione illecita di rifiuti (D.lgs 152/2006 bis (arresti domiciliari)	07/07/2017
			Obbligo di presentazione alla P.G. (art.282 CPP)	08/07/2017
PEZONE CARLO	23/06/1968	NAPOLI	Notizia di Reato – Segnalato in atto – Violazione Norme Iva Relativa	19/01/1996
PEZONE ANTONIO	17/10/1979	NAPOLI	Notizia di Reato – Segnalato in atto – Intermediazione illecita e sfruttamento del lavoro (art.603 C.P.)	16/09/2017
VEROLLA FRANCESCO	24/10/1960	LUSCIANO (CE)	Art. 624 C.P. (furto)	Tratto in arresto il 02.04.1985
			Art. 73 D.P.R. 309/90 (Stupefacenti – Produzione e traffico illecito di sostanze stupefacenti)	Tratto in arresto il 08.10.2003

La seguente tabella riporta, per ciascun proprietario/contraente, i contratti di locazione stipulati nel corso del tempo (sia sottoscritti da Fibe SpA che da SAPNA SpA), con indicazione dei rispettivi importi e di eventuali canoni arretrati riconosciuti in sede transattiva; nell'ultima colonna è indicato il costo totale sostenuto fino al 31 dicembre 2017, intendendosi per esso il valore presunto dell'importo maturato per la concessione dell'area, calcolato sulla base dei pregressi negozi giuridici, indipendentemente dal suo effettivo incasso.

Contratti stipulati per l'occupazione delle aree. Sito di Giugliano - Masseria del Re.

	PROPRIETARIO/CONTRAENTE	Fibe SPA			SAPNA					TOTALE COSTO AL 31 DIC 2017 (euro)		
		COGNOME E NOME	DATA INIZIO	DURATA (anni)	IMPORTO CANONE TOTALE CONTRATTO (euro)	DATA INIZIO	DURATA (anni)	IMPORTO CANONE TOTALE CONTRATTO (euro)	CANONI ARRETRATI		DATA INIZIO	DURATA (anni)
1	DI MARTINO DARIO (EREDE DI MARTINO GUIDO)	10/01/06	3	207.832	01/01/13	4	127.406	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	35.833	371.071
	DI MARTINO LUCA (EREDE DI MARTINO GUIDO)											
	DI MARTINO MAURO (EREDE DI MARTINO GUIDO)											
	DI MARTINO GUIDO											
2	FALCO DOMENICO (DECEDUTO)	10/01/06	3	25.977	01/01/13	4	15.926	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	4.479	46.382
	FALCO MICHELE ARCANGELO											
	FALCO FRANCESCO											
3	D'ANGELO IOLE	10/01/06	3	38.967	01/01/13	4	23.388	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	6.718	69.073
4	DI MARTINO RENATO	06/06/06	3	56.115	01/01/13	4	34.400	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	9.675	100.190
5	VITO MARIANNA CLARICE	06/06/06	3	45.435	01/01/13	4	27.852	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	7.834	81.120
	CASTALDI DIEGO											
6	MEROLLA GIULIA	06/06/06	3	11.171	01/01/13	4	6.848	==	01/01/17	4	1.926	19.945
7	NICOLO' ANNA	10/08/06	N.D.	7.803	01/10/13	4	4.784	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	1.346	13.933
8	APREA ANNA	10/08/06	3	55.749	01/01/13	4	34.176	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	9.612	99.537
	VEROLLA MARGHERITA (EREDE APREA ANNA)											
	VEROLLA NICOLINA (EREDE APREA ANNA)											
9	SPATAFORA SALVATORE	10/08/06	3	24.169	01/01/13	4	14.816	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	4.167	43.152
10	SPATAFORA ANNUNZIATA	10/08/06	3	12.100	01/01/13	4	7.416	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	2.086	21.602
11	NUGNES LUIGI	10/08/06	3	15.370	01/01/13	4	9.420	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	2.650	27.440
12	VEROLLA EMILIO	10/08/06	3	26.883	01/01/13	4	16.480	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	4.635	47.998
13	AVERSANO ORABONA MARIA	27/09/06	3	80.973	N.D.	4	49.636	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	13.961	144.570
	AVERSANO ORABONA ENRICO											
	AVERSANO ORABONA ANNA ROSA											
14	ABATE ANTONIO	27/09/06	3	40.655	01/01/13	4	24.920	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	7.010	72.585
15	FALCO DOMENICO (DECEDUTO)	16/03/07	3	40.753	N.D.	4	24.980	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	7.026	
	FALCO RAFFAELE											
	FALCO TERESA											
	FALCO VINCENZO											
	FALCO MARIO											
16	PEZONE ANNA	22/11/06	3	20.379	N.D.	4	12.492	==	01/01/17	4	3.514	36.384
17	BATTISTA GIUSEPPE	13/12/06	3	33.734	N.D.	4	20.680	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	5.816	60.231
18	CHIANESE MICHELE	13/12/06	3	29.221	N.D.	4	20.176	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	5.675	55.072
19	PEZONE RAFFAELE	15/02/06	3	39.737	01/01/13	4	24.360	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	6.851	70.949
	PEZONE PIETRO PAOLO											
	PEZONE CARLO											
	PEZONE ANTONIO											
20	NUGNES ANTONIO	13/12/06	3	11.975	01/01/13	4	7.340	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	2.065	21.379
21	NUGNES ANNUNZIATA	13/12/06	3	10.678	01/01/13	4	6.544	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	1.841	19.063
22	VEROLLA FRANCESCO	13/12/06	3	34.502	01/01/13	4	21.148	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	5.949	61.598

23	CANTONE GIUSEPPE (DECEDUTO)	13/12/06	3	87.665	01/01/13	4	17.912	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	5.038	110.615
	CANTONE LUIGI											
	CANTONE ROSA											
24	VEROLLA GENNARO	13/12/06	3	20.254	01/01/13	4	12.416	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	3.492	36.162
25	VEROLLA ROSANNA	13/12/06	3	11.484	01/01/13	4	7.040	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	1.980	20.504
26	VEROLLA VINCENZO	13/12/06	3	11.484	01/01/13	4	7.040	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	1.980	20.504
27	COSCIONE GIUSEPPE	16/05/07	3	253.888	01/01/14	7	272.433	230.297	==	==	==	502.730
	COSCIONE RAFFAELE MASSIMO											
TOTALE COSTO 2.173.787												

Il dato significativo che emerge dall'analisi è quello relativo alla spesa presunta sostenuta fino al 31 dicembre 2017 per il solo utilizzo del sito di stoccaggio in esame: essa, infatti, ammonta ad oltre 2 milioni di euro, al netto di molte transazioni poste in essere per canoni pregressi di cui non si conosce l'entità.

Per completezza di trattazione, non può essere sottaciuto che alcuni terreni facenti parte del sito di Giugliano - Masseria del Re sono stati acquisiti al patrimonio dello Stato.

Infatti, stando a quanto riferito dall'Unità Tecnico-Amministrativa (UTA) della Presidenza del Consiglio dei ministri⁶⁶, con ordinanza del sottosegretario di Stato dell'emergenza rifiuti in Campania n. 248 del 16 novembre 2009, veniva disposto l'ampliamento dell'area di stoccaggio già esistente (in particolare il lotto "E"), provvedendo all'acquisizione dei relativi terreni.

Nel dettaglio, la tabella che segue riepiloga per ciascun appezzamento di terreno insistente nell'area adibita a discarica, i dati catastali dei fondi, le generalità dei precedenti proprietari, nonché la tipologia di provvedimento di acquisizione da parte dello Stato, con indicazione del rispettivo importo

*Dati catastali terreni, generalità ex proprietari e provvedimenti acquisizione fondi con relativi importi.
Giugliano - Masseria del Re.*

DATI CATASTALI		DATI ANAGRAFICI		PROVVEDIMENTO			
FG.	PART.	PRECEDENTI PROPRIETARI	CODICE FISCALE	TIPOLOGIA	REP.	DATA	IMPORTO (euro)
8	19-20-66-67-68-69-70-72-156-158	COCOZZA GIUSEPPE	CCZGPP55T09F839Z	Cessione Volontaria	28	11/11/10	1.813.747
		DE SIMONE PRESTI LUISA	DSMLSU23D60H892S				
		COCOZZA PRESTI ANGELICA	CCZNLC49H41F839G				

Sito di stoccaggio ubicato in Giugliano di Napoli, località Pontericcio

La tabella che segue riepiloga, per ciascun contratto di locazione ovvero occupazione di area, i dati anagrafici dei proprietari (ovvero dei contraenti) dei terreni insistenti nell'area di stoccaggio e gli estremi catastali dell'immobile; nella colonna "NOTE" sono state riportate eventuali notizie integrative o difformità riscontrate in virtù della visura catastale delle singole particelle.

⁶⁶ Vgs. doc. 2586/2.

Dati proprietari/contraenti e estremi catastali terreni. Sito di Giugliano - Pontericcio.

ESTREMI PROPRIETARIO/CONTRAENTE			ESTREMI CATASTALI		AREA (mq)	NOTE
COGNOME E NOME	DATA NASCITA	LUOGO NASCITA	FG	PARTICELLA		
1	PEZONE VINCENZO	25/07/1943	PARETE	25	143	4.280
	PEZONE RAFFAELE	22/08/1974	NAPOLI			
	PEZONE PIETRO	04/05/1978	VILLARICCA			
2	PEZONE MARIA	25/03/1936	PARETE	25	64	8.063
	BATTISTA ANTONIO (EREDE PEZONE MARIA)	20/01/1973	MUGNANO DI NAPOLI			
	BATTISTA MARIAROSARIA (EREDE PEZONE MARIA)	09/12/1975	NAPOLI			
3	D'AGOSTINO SALVATORE	14/02/1963	NAPOLI	25	30	5.457
4	DELL' AVERSANA VINCENZO	07/06/1940	PARETE	25	240-120-119-33-118-134-29	105.726
				26	16-62	
5	D'AGOSTINO SAVERIO	17/02/1980	NAPOLI	25	112	5.260

Sul conto dei soggetti risultati proprietari, intestatari, utenti e/o contraenti il Comando tutela ambiente dei carabinieri di Roma ha fornito le seguenti informazioni:

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO	REATO	DATA SEGNALAZIONE
PEZONE RAFFAELE	22.08.1974	Napoli	Art. 75 D.P.R. 309/90 (detenzione per uso personale di stupefacenti)	15.06.2007
PEZONE MARIA	25.03.1936	Parete (CE)	D.L. 172 / 2008 art. 6 (Sanzioni per chi realizza o gestisce una discarica non autorizzata - dl. 172/2008)	17.09.2010
D'AGOSTINO SALVATORE	14.02.1963	Napoli	C.P. art. 648 (ricettazione)	10.07.1999

La seguente tabella riporta, per ciascun proprietario/contraente, i contratti di locazione stipulati nel corso del tempo (sia sottoscritti da Fibe SpA che da SAPNA SpA), con indicazione dei rispettivi importi e di eventuali canoni arretrati riconosciuti in sede di transattiva; nell'ultima colonna è indicato il costo totale sostenuto fino al 31 dicembre 2017, intendendosi per esso il valore presunto dell'importo maturato per la concessione dell'area, calcolato sulla base dei pregressi negozi giuridici, indipendentemente dal suo effettivo incasso.

Contratti stipulati per l'occupazione delle aree. Sito di Giugliano - Pontericcio.

	PROPRIETARIO/CONTRAENTE	Fibe SPA			SAPNA						TOTALE COSTO AL 31 DIC 2017 (euro)	
		COGNOME E NOME	DATA INIZIO	DURATA (anni)	IMPORTO CANONE TOTALE CONTRATTO (euro)	DATA INIZIO	DURATA (anni)	IMPORTO CANONE TOTALE CONTRATTO (euro)	CANONI ARRETRATI	DATA INIZIO		DURATA (anni)
1	PEZONE VINCENZO PEZONE RAFFAELE PEZONE PIETRO	03/05/02	10	30.816	01/01/13	4	6.848	RICONOSCIUTI - IMPORTO N.D.	01/01/17	4	1.926	39.590
2	PEZONE MARIA BATTISTA ANTONIO (EREDE PEZONE MARIA) BATTISTA MARIAROSARIA (EREDE PEZONE MARIA)	27/06/02	10	58.050	01/01/14	7	22.575	17.415	=	=	=	80.625
3	D'AGOSTINO SALVATORE	N.D.	N.D.	39.290	DA CONTRATTUALIZZARE						39.290	
4	DELL'AVERSANA VINCENZO	N.D.	N.D.	761.227	CONTENZIOSO IN CORSO						761.227	
5	D'AGOSTINO SAVERIO	N.D.	N.D.	37.872	DA CONTRATTUALIZZARE						37.872	

TOTALE COSTO 958.604

Il costo presunto per la semplice occupazione delle aree di deposito ammonta, in questo caso, ad oltre 950 mila euro.

Sito di stoccaggio ubicato in Caivano, località Pascarola.

La tabella che segue riepiloga, per ciascun contratto di locazione ovvero occupazione di area, i dati anagrafici dei proprietari (ovvero dei contraenti) dei terreni insistenti nell'area di stoccaggio e gli estremi catastali dell'immobile; nella colonna "NOTE" sono state riportate eventuali notizie integrative o difformità riscontrate in virtù della visura catastale delle singole particelle.

Dati proprietari/contraenti e estremi catastali terreni. Sito di Caivano - località Pascarola.

	ESTREMI PROPRIETARIO/CONTRAENTE			ESTREMI CATASTALI		AREA (mq)	NOTE
	COGNOME E NOME	DATA NASCITA	LUOGO NASCITA	FG	PARTI CELLA		
1	PERROTTA SALVATORE REXEPI SUSANNA (EREDI PERROTTA SALVATORE) PERROTTA MARINELA (EREDI PERROTTA SALVATORE) PERROTTA ANTONIO (EREDI PERROTTA SALVATORE)	09/04/1932 02/06/1962 23/03/1989 16/08/1973	NAPOLI ALBANIA ALBANIA ORTA DI ATELLA	1	437-439	4.700	DA VIS. CATASTALE, LA PART. 437 E' INTESTATA AL DIPART. PROTEZIONE CIVILE
2	CRISIPPO MARIA	13/11/1961	LUSCIANO	1	419	3.099	DA VIS. CATASTALE, LA PART. 419 E' STATA SOPPRESSA, GENERANDO LE PART. 646 E 647, ENTRAMBI INTESTATE A ABATE TERESA (TRENTOLA DUCENTA 13/08/1934).
3	SIVIGLIA NICOLA SIVIGLIA ROSA SIVIGLIA LUCIANO SIVIGLIA GENNARO	16/08/1969 20/09/1966 05/11/1939 08/10/1972	LUSCIANO LUSCIANO LUSCIANO AVERSA	1	409-411-393	6.686	DONAZIONE DEL 2016 - DA VIS. CATASTALE LE PARTICELLE SONO INTESTATE SOLO A SIVIGLIA NICOLA E SIVIGLIA ROSA
4	CLAUSINO ASSUNTA	26/04/1930	AVERSA	1	421	3.201	DONAZIONE DEL 2012 - DA VIS. CATASTALE, LA PARTICELLA E' INTESTATA A DI LORENZO MARIO
5	CRISIPPO GIOVANNA CRISIPPO GIUSEPPINA	30/06/1968 23/05/1965	LUSCIANO LUSCIANO	1	330	6.997	DA VIS. CATASTALE, LA PART. 330 E' INTESTATA A ABATE TERESA (TRENTOLA DUCENTA 13/08/1934).
6	MARINIELLO GUERINO	05/10/1944	CAIVANO	1	435	9.740	IMMOBILE GIA' INTESTATO ALLA FAMIGLIA IOVINELLA - DA VIS. CATASTALE, RISULTANO

	BARCHETTI MICHELE	15/02/1953	CARDITO				NUDI PROPRIETARI MARINIELLO FABIO (CASERTA 11/09/1983) E BARCHETTI GRAZIA (CASERTA 23/08/1981)
7	DI LORENZO MARIO	19/07/1962	LUSCIANO	1	413 - 421	5.547	
8	MANGIACAPRA ANNA	27/02/1933	AVERSA	1	415	3.614	
	PEZONE NICOLA	06/03/1959	LUSCIANO				
	PEZONE LUIGI	05/04/1967	LUSCIANO				
	PEZONE MARIA CONSIGLIA	07/07/1970	AVERSA				
	PEZONE FRANCESCO	10/03/1973	LUSCIANO				
	PEZONE LUCIANO	12/09/1961	LUSCIANO				
9	PEZONE ELVIRA	28/01/1966	AVERSA				
	COMUNE MICHELE	15/02/1935	ATELLA	1	176	8.403	
10	D'AMBROSIO DOMENICO	18/09/1938	FRATTAMAGGIORE	1	397	3.529	DA VIS. CATASTALE, LA PART. 397 E' STATA SOPPRESSA, GENERANDO LE PART. 482 E 483
	D'AMBROSIO GIUSEPPE	10/02/1945	FRATTAMAGGIORE				
	TUCCILLO DOMENICO	20/11/1940	AFRAGOLA				
11	LIZZI LUISA	31/08/1947	CAIVANO	1	401	7.182	
12	D'AMBROSIO MARIA (DECEDUTA)	20/01/1937	ORTA DI ATELLA	1	405	3.408	SUCCESIONE DEL 2012 - DA VIS. CATASTALE, LA PART. 405 E' STATA SOPPRESSA, GENERANDO LE PART. 488 E 489
	BALSAMO GIACINTO	27/07/1935	AFRAGOLA				
	BALSAMO ANNA (EREDE D'AMBROSIO MARIA)	27/04/1972	AFRAGOLA				
	BALSAMO CONSIGLIA (EREDE D'AMBROSIO MARIA)	21/09/1963	AFRAGOLA				
	BALSAMO GIUSEPPE (EREDE D'AMBROSIO MARIA)	29/03/1970	NAPOLI				
	BALSAMO NICOLA (EREDE D'AMBROSIO MARIA)	19/01/1967	AFRAGOLA				
	BALSAMO PASQUALE (EREDE D'AMBROSIO MARIA)	28/12/1964	AFRAGOLA				
13	CARRARA PASQUALE (DECEDUTO)	13/06/1924	CARDITO	1	39-57	5.280	SUCCESIONE DEL 2012
	MARRA ANGELINA (EREDE CARRARA PASQUALE)	10/10/1932	NAPOLI				
	CARRARA GEREMIA (EREDE CARRARA PASQUALE)	22/06/1965	NAPOLI				
	CARRARA RAFFAELE (EREDE CARRARA PASQUALE)	14/06/1966	NAPOLI				
	CARRARA FABIO (EREDE CARRARA PASQUALE)	19/02/1971	NAPOLI				
14	SCIARRA LUIGIA	28/10/1937	CAIVANO	1	36	3.110	
15	DARCISIO GAETANO (DECEDUTO)	27/10/1931	CAIVANO	1	31	1.615	SUCCESIONE DEL 2015 - DA VIS. CATASTALE, LA PART. 31 E' STATA SOPPRESSA, GENERANDO LE PART. 226 E 227.
	DARCISIO ELISABETTA	24/06/1962	CAIVANO				
	DARCISIO FILOMENA	03/04/1967	CAIVANO				
	DARCISIO GIOVANNA	06/12/1968	CAIVANO				
	DARCISIO PASQUALE	15/01/1964	CAIVANO				
16	CARRARA ANGELA	22/02/1940	CARDITO	1	30	890	
17	D'AMBROSIO MARIA	20/01/1937	ORTA DI ATELLA	1	54-391	9.496	SUCCESIONE DEL 2012. DA VIS. CATASTALE, LE PART. 54 E 391 SONO STATE SOPPRESSE, GENERANDO LE PART. 478 E 479.
	D'AMBROSIO TERESA	30/03/1934	ATELLA				
	D'AMBROSIO GIUSEPPE	23/09/1932	ATELLA				
	D'AMBROSIO MICHELE	03/01/1939	ATELLA				
	BALSAMO GIACINTO (EREDE D'AMBROSIO MARIA)	S.M.G.					
	BALSAMO ANNA (EREDE D'AMBROSIO MARIA)	S.M.G.					
	BALSAMO CONSIGLIA (EREDE D'AMBROSIO MARIA)	S.M.G.					
	BALSAMO GIUSEPPE (EREDE D'AMBROSIO MARIA)	S.M.G.					
BALSAMO NICOLA (EREDE D'AMBROSIO MARIA)	S.M.G.						
	BALSAMO PASQUALE (EREDE D'AMBROSIO MARIA)	S.M.G.					
18	CENTORE GIOCONDA	11/11/1919	CASERTA	1	395-403-407	13.514	I PRECEDENTI LOCATORI SONO STATI MARINELLI ROBERTO (ROCCHETTA AL VOLTURNO 28/01/1926) E MARINELLI BRUNO (TRIESTE 08/12/1938) - DA VIS. CATASTALE, LE PART. 395, 403 E 407 SONO STATE SOPPRESSE, GENERANDO LE PART. 480,481, 486, 487, 490 E 491 TUTTE INTESTATE PER INTERO A MARINELLI MARINA
	MARINELLI GABRIELLA	08/12/1954	NAPOLI				
	MARINELLI MAURIZIO	04/12/1958	NAPOLI				
	MARINELLI MARINA	07/04/1953	NAPOLI				
19	CASSA PREVIDENZA S.ONOFRIO	C.F. 02243890734		1	304	770	
	FONDO VERDELUNA - UNITA' ETICO SOCIALE DOMESTICO PREVIDENZIALE	C.F. 93066410635	POMIGLIANO D'ARCO				
20	CARRARA FILOMENA (DECEDUTA)	14/07/1922	CARDITO	5	2-947	3.239	GLI EREDE DI MOCCIA ALFREDO IN DATA 30/11/2016 HANNO RINUNCIATO ALL'EREDITA', DETERMINANDO IL FORMALE PASSAGGIO DEL TERRENO ALLO STATO.
	MOCCIA ALFREDO (EREDE CARRARA FILOMENA) DECEDUTO	11/05/1958	NAPOLI				
	CHIANESE ANGELA (EREDE MOCCIA ALFREDO)	18/09/1954	NAPOLI				
	CHIANESE ROSA (EREDE MOCCIA ALFREDO)	07/11/1960	NAPOLI				
	CARRARA GEREMIA (EREDE MOCCIA ALFREDO)	S.M.G.					
	CARRARA RAFFAELE (EREDE MOCCIA ALFREDO)	S.M.G.					
	CARRARA FABIO (EREDE MOCCIA ALFREDO)	S.M.G.					
PEIRCE RICCARDO (EREDE MOCCIA ALFREDO)	17/08/1952	CASALNUOVO DI NAPOLI					

PEIRCE ALFREDO (EREDE MOCCIA ALFREDO)	16/05/1957	CASALNUOVO DI NAPOLI			
PEIRCE PAOLO (EREDE MOCCIA ALFREDO)	05/12/1958	CASALNUOVO DI NAPOLI			
PEIRCE MARIA GRAZIA (EREDE MOCCIA ALFREDO)	02/04/1965	NAPOLI			
PEIRCE ELVIRA (EREDE MOCCIA ALFREDO)	01/12/1949	CASALNUOVO DI NAPOLI			

Sul conto dei soggetti risultati proprietari, intestatari, usuari e/o contraenti il Comando tutela ambiente dei carabinieri di Roma ha fornito le seguenti informazioni:

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO	REATO	DATA SEGNALAZIONE
CRISIPPO GIUSEPPINA	23.05.1965	Lusciano (CE)	C.P. art. 47 FALSITA' IDEOLOGICA COMMESSA DAL PUBBLICO UFFICIALE IN ATTI PUBBLICI (AGGRAVATO) (CONCORSO) C.P. art. 483 FALSITA' IDEOLOGICA COMMESSA DAL PRIVATO IN ATTO PUBBLICO (AGGRAVATO) (CONCORSO) C.P. art. 640 TRUFFA (AGGRAVATO) (CONCORSO)	25.07.2013
MARINIELLO GUERINO	05.10.1944	Caivano (NA)	Art. 24 L. 1150/1942 LEGGE URBANISTICA - AREE PRIVATE DESTINATE ALLA FORMAZIONE DI VIE E PIAZZE REATI CONTRO LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	23.03.1998
			L. 394 / 1999 art. 11 INOSSERVANZA NORME SUL SOGGIORNO DEI CITTADINI STRANIERI	27.03.2001
BARCETTI MICHELE	15.02.1953	Cardito (NA)	PORTO ABUSIVO E DETENZIONE ARMI	21.02.1977
			L. 47 / 1985 art. 20 NORME IN MATERIA DI CONTROLLO DELL'ATTIVITA' URBANISTICA-EDILIZIA, SANZIONI, REC	24.02.2004
			C.P. art. 349 VIOLAZIONE DI SIGILLI C.P. art. 734 DISTRUZIONE O DETURPAZIONE DI BELLEZZE NATURALI L. 64 / 1974 art. 20 SETTORE ABUSIVISMO EDILIZIO L.64/74 ART.20 L. 1086 / 1971 art. 13 LAVORI ABUSIVI L. 47 / 1985 art. 20 NORME IN MATERIA DI CONTROLLO DELL'ATTIVITA' URBANISTICA-EDILIZIA, SANZIONI, REC	07.07.2005 (Condannato dalla Procura della Repubblica di Napoli con sentenza 49666/1998 – Interdizione dai Pubblici Uffici – successivamente Revocata)
			L. 47 / 1985 art. 20 NORME IN MATERIA DI CONTROLLO DELL'ATTIVITA' URBANISTICA-EDILIZIA, SANZIONI, REC (Affidamento in prova ai servizi sociali e obbligo di presentazione alla P.G.)	24.05.2005 In data 01.08.2006 il Provvedimento decadeva per soprappiunto – Indulto e Grazia
			C.P. art. 594 INGIURIA	07.09.2011
BARCETTI GRAZIA	23/08/1981	Caserta	Art.524 c.p.	02/09/2011
PEZONE NICOLA	06/03/1959	Lusciano (CE)	Art.624 c.p.	27/02/2009
PEZONE LUCIANO	12/09/1961	Lusciano (CE)	L. 907 / 1942 art.96	10/07/2017 26/08/2017
PEZONE ELVIRA	28/01/1966	Aversa (CE)	Art.640 bis Art.640 bis - 483 c.p.	02/02/2010 18/09/2013
LIZZI LUISA	31/08/1947	Caivano (NA)	Artt.485 - 605 c.1 c.p.	03/03/2010

La seguente tabella riporta, per ciascun proprietario/contraente, i contratti di locazione stipulati nel corso del tempo (sia sottoscritti da Fibe SpA che da SAPNA SpA), con indicazione dei rispettivi importi e di eventuali canoni arretrati riconosciuti in sede di transattiva; nell'ultima colonna è indicato il costo totale sostenuto fino al 31 dicembre 2017, intendendosi per esso il valore presunto dell'importo maturato per la concessione dell'area, calcolato sulla base dei pregressi negozi giuridici, indipendentemente dal suo effettivo incasso.

Contratti stipulati per l'occupazione delle aree. Sito di Caivano - località Pascarola.

	PROPRIETARIO/CONTRAENTE	Fibe SPA			SAPNA				TOTALE COSTO AL 31 DIC 2017 (euro)
		COGNOME E NOME	DATA INIZIO	DURATA (anni)	IMPORTO CANONE TOTALE CONTRATTO (euro)	DATA INIZIO	DURATA (anni)	IMPORTO CANONE ANNUO (euro)	
1	PERROTTA SALVATORE	24/10/02	4	24.252	01/05/16	4 e 8 mesi	1.800	==	27.252
	REXEPI SUSANNA (EREDI PERROTTA SALVATORE)								
	PERROTTA MARINELA (EREDI PERROTTA SALVATORE)								
	PERROTTA ANTONIO (EREDI PERROTTA SALVATORE)								
2	CRISIPPO MARIA	24/10/02	4	15.991	01/01/13	8	1.240	8.995	31.185
3	SIVIGLIA NICOLA	24/10/02	4	34.500	01/01/13	8	2.674	19.406	67.278
	SIVIGLIA ROSA								
	SIVIGLIA LUCIANO								
	SIVIGLIA GENNARO								
4	CLAUSINO ASSUNTA	24/10/02	4	16.516	DA CONTRATTUALIZZARE			16.516	
5	CRISIPPO GIOVANNA	24/10/02	4	36.105	01/01/13	8	2.799	20.309	70.407
	CRISIPPO GIUSEPPINA								
6	MARINIELLO GUERINO	24/10/02	4	50.258	01/01/14	7	3.896	37.694	103.536
	BARCHETTI MICHELE								
7	DI LORENZO MARIO	N.D.	N.D.	N.D.	01/01/13	8	2.219	==	8.875
8	MANGIACAPRA ANNA	31/10/02	4	18.648	01/01/15	6	1.446	17.483	40.468
	PEZONE NICOLA								
	PEZONE LUIGI								
	PEZONE MARIA CONSIGLIA								
	PEZONE FRANCESCO								
	PEZONE LUCIANO								
9	COMUNE MICHELE	19/11/02	4	48.519	01/05/16	4 e 8 mesi	3.761	57.616	112.404
10	D'AMBROSIO DOMENICO	03/12/02	4	10.932	01/01/15	6	1.412	==	15.167
	D'AMBROSIO GIUSEPPE								
	TUCCILLO DOMENICO								
11	LIZZI LUISA	03/12/02	4	22.192	01/05/16	4 e 8 mesi	2.873	26.353	53.334
12	D'AMBROSIO MARIA	30/01/03	4	17.524	CONTENZIOSO IN CORSO				17.524
	BALSAMO GIACINTO								
	BALSAMO ANNA (EREDE D'AMBROSIO MARIA)								
	BALSAMO CONSIGLIA (EREDE D'AMBROSIO MARIA)								
	BALSAMO GIUSEPPE (EREDE D'AMBROSIO MARIA)								
	BALSAMO NICOLA (EREDE D'AMBROSIO MARIA)								
BALSAMO PASQUALE (EREDE D'AMBROSIO MARIA)									
13	CARRARA PASQUALE	30/04/03	4	18.592	01/10/16	4 e 3 mesi	2.112	23.531	44.764
	MARRA ANGELINA (EREDE CARRARA PASQUALE)								
	CARRARA GEREMIA (EREDE CARRARA PASQUALE)								
	CARRARA RAFFAELE (EREDE CARRARA PASQUALE)								
	CARRARA FABIO (EREDE CARRARA PASQUALE)								
14	SCIARRA LUIGIA	03/04/03	4	18.262	01/01/17	4	1.244	23.969	43.474
15	DARCISIO GAETANO (DECEDUTO)	03/04/03	4	9.526	01/07/17	3 e 6 mesi	656	13.397	23.251
	DARCISIO ELISABETTA								
	DARCISIO FILOMENA								
	DARCISIO GIOVANNA								
	DARCISIO PASQUALE								
16	CARRARA ANGELA	08/04/03	4	2.758	01/01/14	7	356	2.083	6.264
17	D'AMBROSIO MARIA	16/05/03	4	29.424	DA CONTRATTUALIZZARE				29.424
	D'AMBROSIO TERESA								
	D'AMBROSIO GIUSEPPE								
	D'AMBROSIO MICHELE								

	BALSAMO GIACINTO (EREDE D'AMBROSIO MARIA)								
	BALSAMO ANNA (EREDE D'AMBROSIO MARIA)								
	BALSAMO CONSIGLIA (EREDE D'AMBROSIO MARIA)								
	BALSAMO GIUSEPPE (EREDE D'AMBROSIO MARIA)								
	BALSAMO NICOLA (EREDE D'AMBROSIO MARIA)								
	BALSAMO PASQUALE (EREDE D'AMBROSIO MARIA)								
18	CENTORE GIOCONDA	19/03/03	4	41.867	01/08/16	4 e 5 mesi	5.406	51.691	101.217
	MARINELLI GABRIELLA								
	MARINELLI MAURIZIO								
	MARINELLI MARINA								
19	CASSA PREVIDENZA S.ONOFRIO	13/06/03	4	6.360	DA CONTRATTUALIZZARE			6.360	
	FONDO VERDELUNA - UNITA' ETICO SOCIALE								
	DOMESTICO PREVIDENZIALE								
20	CARRARA FILOMENA	12/06/03	4	10.037	==	==	==	8.012	18.048
	MOCCIA ALFREDO (EREDE CARRARA FILOMENA)								
	CHIANESE ANGELA (EREDE MOCCIA ALFREDO)								
	CHIANESE ROSA (EREDE MOCCIA ALFREDO)								
	CARRARA GEREMIA (EREDE MOCCIA ALFREDO)								
	CARRARA RAFFAELE (EREDE MOCCIA ALFREDO)								
	CARRARA FABIO (EREDE MOCCIA ALFREDO)								
	PEIRCE RICCARDO (EREDE MOCCIA ALFREDO)								
	PEIRCE ALFREDO (EREDE MOCCIA ALFREDO)								
	PEIRCE PAOLO (EREDE MOCCIA ALFREDO)								
	PEIRCE MARIA GRAZIA (EREDE MOCCIA ALFREDO)								
	PEIRCE ELVIRA (EREDE MOCCIA ALFREDO)								
TOTALE COSTO									836.748

Il calcolo presunto degli oneri relativi alle indennità di occupazione superano, per il sito di Caivano - Pascarola, gli 800 mila euro.

Sito di stoccaggio ubicato in Acerra, località Pantano.

La tabella che segue riepiloga, per ciascun contratto di locazione ovvero occupazione di area, i dati anagrafici dei proprietari (ovvero dei contraenti) dei terreni insistenti nell'area di stoccaggio e gli estremi catastali dell'immobile; nella colonna "NOTE" sono state riportate eventuali notizie integrative o difformità riscontrate in virtù della visura catastale delle singole particelle.

Dati proprietari/contraenti e estremi catastali terreni. Sito di Acerra - località Pantano.

ESTREMI PROPRIETARIO/CONTRAENTE			ESTREMI CATASTALI		AREA (mq)	NOTE	
COGNOME E NOME	DATA NASCITA	LUOGO NASCITA	FG	PARTI CELLA			
1	LAEZZA FRANCESCO	10/11/1965	AFRAGOLA	14	149 (EX 2)	168.260	DA VIS. CATASTALE, LA PARTICELLA 149 (EX 2) E' STATA SOPPRESSA, GENERANDO LE PART. 158 E 159.
	LAEZZA MARIO	08/09/1953	AFRAGOLA				
	LAEZZA VINCENZO	02/11/1956	AFRAGOLA				
	LAEZZA GIUSEPPE	09/02/1955	AFRAGOLA				

Sul conto dei soggetti risultati proprietari, intestatari, utenti e/o contraenti il Comando Tutela Ambiente dei Carabinieri di Roma ha fornito le seguenti informazioni:

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO	REATO	DATA SEGNALAZIONE
LAEZZA FRANCESCO	10/11/1965	AFRAGOLA (NA)	C.P. Art. 575 (tentato Omicidio doloso)	Tratto in arresto il 13.02.2007
			Art. 20 L. 110/75 (Custodia delle armi e degli esplosivi)	29.11.2007 (condanna divenuta irrevocabile il 17.05.2012)

La seguente tabella riporta, per ciascun proprietario/contraente, i contratti di locazione stipulati nel corso del tempo (sia sottoscritti da Fibe SpA che da SAPNA SpA), con indicazione dei rispettivi importi e di eventuali canoni arretrati riconosciuti in sede di transattiva; nell'ultima colonna è indicato il costo totale sostenuto fino al 31 dicembre 2017, intendendosi per esso il valore presunto dell'importo maturato per la concessione dell'area, calcolato sulla base dei pregressi negozi giuridici, indipendentemente dal suo effettivo incasso.

Contratti stipulati per l'occupazione delle aree. Sito di Acerra – località Pantano.

PROPRIETARIO/CONTRAENTE	Fibe SPA			SAPNA			TOTALE COSTO AL 31 DIC 2017 (euro)		
	COGNOME E NOME	DATA INIZIO	DURATA (anni)	IMPORTO CANONE TOTALE CONTRATTO (euro)	DATA INIZIO	DURATA (anni)		IMPORTO CANONE ANNUO (euro)	CANONI ARRETRATI
1	LAEZZA FRANCESCO	04/02/03	10	688.272	01/01/15	6	59.304	504.780	1.370.964
	LAEZZA MARIO								
	LAEZZA VINCENZO								
	LAEZZA GIUSEPPE								

Per il sito di Acerra, località Pantano, il presunto costo afferente all'occupazione dei suoli ammonta ad oltre 1,3 milioni di euro.

Sito di stoccaggio ubicato in Giugliano, cava Giuliani.

La tabella che segue riepiloga, per ciascun contratto di locazione ovvero occupazione di area, i dati anagrafici dei proprietari (ovvero dei contraenti) dei terreni insistenti nell'area di stoccaggio e gli estremi catastali dell'immobile; nella colonna "NOTE" sono state riportate eventuali notizie integrative o difformità riscontrate in virtù della visura catastale delle singole particelle.

Dati proprietari/contraenti e estremi catastali terreni. Sito di Giugliano – cava Giuliani.

	ESTREMI PROPRIETARIO/CONTRAENTE		ESTREMI CATASTALI		AREA (mq)	NOTE
	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	FG	PARTICELLA		
1	GR IMMOBILIARE SRL ⁶⁷	04357221219	18	9	81.000	DA VIS. CATASTALE, LA PART. 9 E' STATA SOPPRESSA, GENERANDO LE PART.83 E 84 INTESTATE A CIRRI RESCIGNO LUISA, GIULIANO RAFFAELE E GIULIANO MARIA CARMELA

La seguente tabella riporta, per l'unico proprietario/contraente, il contratto di locazione stipulati da Fibe SpA, con indicazione del rispettivo importo; nell'ultima colonna è indicato il costo totale sostenuto fino al 31 dicembre 2017, intendendosi per esso il valore presunto dell'importo maturato per la

⁶⁷ GR IMMOBILIARE SRL, con sede in Napoli, Centro Direzionale Isola F/12, esercente l'attività immobiliare ed edilizia in genere (C.F. 04357221219).

concessione dell'area, calcolato sulla base del pregresso negozio giuridico, indipendentemente dal suo effettivo incasso.

Contratti stipulati per l'occupazione delle aree. Sito di Giugliano - cava Giuliani.

	PROPRIETARIO/CONTRAENTE	Fibe SPA			SAPNA			TOTALE COSTO AL 31 DIC 2017 (euro)
	DENOMINAZIONE	DATA INIZIO	DURATA (anni)	IMPORTO CANONE TOTALE CONTRATTO (euro)	DATA INIZIO	DURATA (anni)	IMPORTO CANONE ANNUO (euro)	
1	GR IMMOBILIARE SRL	18/3/03	8	1.106.768	DA CONTRATTUALIZZARE			1.106.768

Per le ecoballe abbancate nella cava Giuliani di Giugliano in Campania, è stato calcolato un onere presunto relativo alle indennità di occupazione superiore al milione di euro.

Sito di stoccaggio ubicato in Caivano, area ditta IGICA

Con riferimento alle ecoballe stoccate nell'edificio industriale già di proprietà dell'Igica SpA⁶⁸, la ricostruzione dei costi sostenuti per il deposito dei rifiuti si è rivelata abbastanza complessa in ragione delle vicissitudini societarie dell'indicata azienda.

La Igica SpA, infatti, dopo un periodo di liquidazione, è stata dichiarata fallita nel 2011 (Trib. Napoli n. 245/2011, G.D. dottoressa Grimaldi - curatore prof. avv. Giacomo D' Attorre).

Essa era proprietaria di un edificio industriale sito nel comune di Caivano (Na), alla strada statale sannitica 87 - frazione Pascarola, zona industriale ASI, sul quale, giusta ordinanza del 5 luglio 2005 e successive proroghe del commissario di Governo per l'emergenza rifiuti nella regione Campania, era stato disposto il deposito provvisorio delle ecoballe prodotte dagli impianti della provincia di Napoli. In ragione di ciò, la società in parola stipulava con le società "ex affidatarie" di cui al decreto-legge 23 maggio 2008, n. 90, prima, e con le strutture commissariali, poi, un contratto di locazione, da ultimo prorogato in data 1° agosto 2009 dal Commissario *ad acta* della provincia di Napoli con scadenza al 31 dicembre 2009.

Come noto, dal 1° gennaio 2010, la provincia di Napoli - e per essa la Sapna SpA - subentrava nella gestione del ciclo integrato dei rifiuti e nella gestione dei siti temporanei di stoccaggio delle ecoballe; in ragione di ciò, Sapna ha riconosciuto alla Igica SpA (ovvero alla curatela dopo la dichiarazione di fallimento) per la locazione dell'immobile:

⁶⁸ IGI.CA. Spa, già con sede in Caivano, Strada Statale 87 - Località Pascarola, esercente l'attività di pulizia e lavaggio aree pubbliche, rimozione neve e ghiaccio, (C.F. 03674621218).