

Infatti, nella posta elettronica del BALDINI Luca è stata intercettata una relazione istruttoria di esclusiva competenza dell'Ing. PAOLELLI quale UOC dell'edilizia Privata del Comune di Latina, i cui contenuti, che all'evidenza non potevano essere divulgati a terzi prima della definizione della pratica edilizia, sono stati modificati e corretti dall'Arch. BALDINI Luca, perfino nell'espressione del parere tecnico favorevole.

In tale atto il BALDINI non solo ha apportato delle correzioni ai dati numerici della relazione (esempio importo della monetizzazione degli standard) ma ha addirittura dichiarato la "verificata l'applicabilità della presente legge con puntuale riferimento alla disposizione in cui rientra l'intervento proposto" ed ancora " esperiti i controlli di cui al punto b del comma 2 dell'art. 6 della legge Regionale 21/2009 e verificati i dati dimensionali di progetto" arrivando ad esprimere "parere tecnico favorevole".

Attraverso la posta elettronica intercettata del BALDINI Luca si ricostruisce lo scambio di corrispondenza per email avvenuta il 03.06.2015 tra quest'ultimo ed il funzionario PAOLELLI Luigi, finalizzata all'aggiustamento dei valori urbanistici ed altro da rendere conformi alla citata richiesta della società Residence.

- Infatti, alle ore 09.38 del 03.06.2015 PAOLELLI Luigi invia al BALDINI Luca la sua relazione istruttoria incompleta.
- Alle ore 19.06 del 03.06.2015 BALDINI Luca invia al PAOLELLI Luigi relazione istruttoria ricevuta nella mattinata con le aggiunte tecniche ed integrazioni. Dal confronto delle due relazioni riportate nell'informativa finale risulta che l'attività del BALDINI di modifica della relazione istruttoria di competenza dell'Ing. PAOLELLI Luigi in relazione alla nuova Residence s.r.l. si è sostanziata:
- nell'incremento della superficie utile lorda di progetto che passa dai mq 9438,92 indicate nella relazione del PAOLELLI a mq 9993,20 nella relazione modificata dal BALDINI Luca;
- nella modifica, in riduzione, a tutto vantaggio della Nuova Residence della superficie di progetto destinata alla locazione con canone calmierato per l'edilizia sociale che dai 2865, 37 di SUL (Superficie Utile Lorda) indicati nella relazione istruttoria inviata dal PAOLELLI al BALDINI divengono, dopo le correzioni apportate dal BALDINI, di mq 1001,94. L'intervento del BALDINI ha quindi permesso di ridurre a danno dell'edilizia sociale ed a vantaggio della Residenziale Privata la superficie destinata alla locazione del canone calmierato di oltre 1800 mq. Dunque il PAOLELLI demanda delle valutazioni e scelte tecniche di sua esclusiva competenza in quanto UOC dell'Edilizia Privata del Comune di Latina ad un soggetto esterno tecnico che per altro ha uno specifico interesse tecnico nel procedimento ed in particolare con la Nuova Residence srl del BIANCONI Roberto;
- la modifica sopradescritta si è resa possibile grazie ad un'ulteriore manipolazione dei dati originariamente previsti nella relazione istruttoria del PAOLELLI Luigi, ovvero, l'originario coefficiente 0,30 applicato alla superficie utile lorda di progetto per determinare la superficie complessiva minima da destinare a canone calmierato (mq 2831,68 di SUL) , nella relazione corretta dal BALDINI viene ridotto a 0,10 con conseguente riduzione della superficie complessiva minima a destinazione a canone calmierato che diviene così di soli mq 999, 32 rendendo quindi possibile l'ulteriore intervento descritto al punto che precede.
- Nell'inserimento del parere tecnico favorevole e della correlata motivazione la cui competenza sarebbe spettata solo ed elusivamente al PAOLELLI Luigi.

In data 07.03.2016 la P.G. ha provveduto ad acquisire copia della relazione istruttoria in oggetto presso la Regione Lazio ed ha potuto constatare che:

- la relazione trasmessa alla Regione coincide con quella modificata dal BALDINI;
- il PAOLELLI ha recepito appieno le modifiche del BALDINI in favore della Società Residence, inoltrando l'atto a sua firma alla Regione Lazio.

BALDINI parlando con il RICCARDO relativamente al piano urbanistico R3, riferisce di avere acquisito da tale Mauro (verosimilmente un dirigente del Comune di Latina) le informazioni relative al parere dato dalla Regione Lazio sul PPE R3 relativamente al portale dello stadio.

Il BALDINI evidenzia come detto parere favorevole non ha riguardato solo gli aspetti paesaggistici ma anche urbanistici citando gli abitanti, gli standard e *"tutte le cose che stanno in discussioni adesso e poi da il parere favorevole"*. Si riferisce indubbiamente al CARDARELLO ed al suo parere espresso sulla variante PPE /R3 di cui alla delibera di giunta Comunale 214/2014, ove il CARDARELLO nella qualità di Dirigente responsabile ha espresso il parere favorevole ai fini paesaggistici sulla citata variante.

BALDINI suggerisce al RICCARDO di attivare una procedura di accesso agli atti con un autorevole avvocato per dotare di *"timore reverenziale"* la richiesta, finalizzata all'acquisizione del suddetto parere sia al Comune di Latina che a Roma (indubbiamente alla Regione Lazio ove verrebbe letta dal CARDARELLO Vincenzo).

La finalità dell'acquisizione appare essere quella di mettere sotto pressione il CARDARELLO facendogli capire che il suo parere *"lo inchioda"*, avendo verificato anche gli abitanti e gli standard. Pertanto qualora venisse fornito un parere difforme da parte della Regione, con l'indicazione dell'erronea indicazione degli abitanti e della procedura da seguirsi (quella dell'art. 4 della L. n. 36/87 e non è quella dell'art. 1 bis), si porrebbe il quesito del perché egli abbia fornito un parere su una procedura sbagliata (laddove avrebbe invece dovuto rilevare il vizio procedurale senza esprimere alcun parere).

Ciò al chiaro fine di condizionare l'esito dell'incontro (tavolo di lavoro) tra il Comune di Latina e la Regione Lazio finalizzato ad accertare la legittimità delle procedure da seguire dal Comune di Latina nell'approvazione dei P.P.E., tra cui l' R3 che interessa all'imprenditore RICCARDO Massimo.

Come già detto, invece, nel tavolo tecnico, instaurato tra il Comune e la Regione per la verifica della legittimità dei PPE, viene escluso CARDARELLO Vincenzo, sostituito dall'architetto Gianni Gianfrancesco.

Il parere favorevole del CARDARELLO, che avrebbe consentito il mantenimento del piano P.P.E. R3, viene sconfessato poi dagli stessi tecnici della Regione Lazio con un parere urbanistico diametralmente opposto al suo.

Ebbene, non solo il CARDARELLO - come già riportato - dopo l'emissione del parere chiede al MONTI Ventura, interessato nel sostentamento dei piani urbanistici, di sponsorizzare il suo trasferimento al Comune di Latina, ma dalle conversazioni lo stesso risulta essere a totale servizio dell'imprenditoria locale.

Al riguardo, significativa è la conversazione delle ore 08.39 del 18.03.2015 intercorsa tra il BALDINI Luca e l'imprenditore DI TOMMASO Luigi [Prog. 2230 - RIT 62/15] nel corso della quale quest'ultimo, riferendosi al CARDARELLO, dice espressamente al BALDINI *"... quello di fare carriera non gliene frega niente gli frega più di piazzarsi dopo a Fondi e*

da qualche parte a Sezze, bhe lui è promotore di tutto ..(...) se fa una cortesia a qualcheduno, magari c'ha pure la possibilità di riciclarsi dopo la pensione ...".

Anche l'interesse del DI TOMMASO non è casuale, in quanto questo è impegnato nella realizzazione di un centro commerciale sulla via dei Monti Lepini per il quale sono insorte delle problematiche tecniche ostative al progetto, sollevate proprio dall'ufficio Regionale del CARDARELLO Vincenzo.

DI TOMMASO fa intervenire BALDINI per fare pressioni sul CARDARELLO:

- Conversazione delle ore 13.34. del 07.04.2015 [Prog. 3050 - RIT 62/15] intercorsa tra il BALDINI Luca ed il CARDARELLO Vincenzo al quale chiede conferma di un incontro alla Regione Lazio. Il CARDARELLO riferisce che l'incontro non avverrà per l'assenza dell'arch. GIORGIOLI.
-
- Conversazione delle ore 12.31. del 08.04.2015 intercorsa tra il BALDINI Luca ed il DI TOMMASO Luigi [Prog. 3107 - RIT 62/15]: il DI TOMMASO appare particolarmente risentito nei confronti del CARDARELLO apostrofandolo come "*il bastardo*" che il BALDINI dovrebbe "*spremere*" ("*tu ci parli e lo sai spremere*"), parlando della questione del centro commerciale Monti Lepini per il quale DI TOMMASO chiede al BALDINI di contattare il CARDARELLO.

L'intervento del DI TOMMASO sul CARDARELLO avviene anche attraverso l'impegno del Consigliere MANSUTTI Maurizio: quest'ultimo interviene sul suo referente di Sezze GIORGI Titta (GIORGI Giovan battista) che avvicina il CARDARELLO affinché questi possa agevolare la richiesta imprenditoriale del DI TOMMASO Luigi. In contropartita il CARDARELLO chiede al GIORGI di intervenire per il suo trasferimento [cfr. Prog. 4138 - RIT 62/15; Prog. 4141 - RIT 62/15]

- Alle ore 09.24 del 06.05.2015, DI TOMMASO Luigi chiede al MANSUTTI Maurizio come possono "*agganciare*" GIORGI Titta "*mentore*" dell'architetto all'urbanistica con il quale non riesce ad avere un contatto ("*una cosa veloce, senti, ma un aggancio con Titta Giorgi che mi dicono sia un pò il mentore di ... l'architetto all'urbanistica, non si riesce ad avere ? Non riesco ad avere un contatto ...*"). In relazione alle risultanze intercettive, il DI TOMMASO si riferisce ovviamente al CARDARELLO Vincenzo. [Prog. 2154 - RIT 252/15].
- Alle ore 09.31 del 06.05.2015, DI TOMMASO informa BALDINI che MANSUTTI provvederà a fissare un incontro con GIORGI Titta ("*ho chiamato Maurizio e gli ho detto: "guarda..prendimi un appuntamento immediatamente, entro le prossime ventiquattr'ore (24) massimo con Titta GIORGI..."...; ha detto: "guarda lo chiamo, ti faccio sapere ed eventualmente ci andiamo insieme a parlare.."*) [Prog. 4142 - RIT 62/15].
- alle ore 18.13 del 06.05.2015, DI TOMMASO Luigi telefona al BALDINI Luca e lo informa che si sta recando a Sezze con il MANSUTTI Maurizio per parlare con GIORGI Titta, il BALDINI a sua volta informa il DI TOMMASO degli accordi politici in atto per tutelare interessi personali fino a provocare la caduta dell'amministrazione comunale "*...tanto il Sindaco domani cade....già è caduta la Giunta di Terracina...il patto era de fa cadè Terracina e poi far cadere Latina...su Acqualatina...su accordo tra FAZZONE e PD...*" [Prog.



4212 - RIT 62/15].

- alle ore 19.09 del 06.05.2015, MANSUTTI Maurizio avvisa GIORGI Titta che lo stanno raggiungendo [Prog. 2270 - RIT 251/15]:

L'uomo politico MANSUTTI Maurizio, mentre si reca all'appuntamento con il GIORGI "Titta" unitamente al DI TOMMASO, chiede all'arch. BALDINI Luca cosa deve riferire al suo amico.

Il BALDINI ancora una volta detta la strategia operativa per favorire in maniera illecita il progetto del DI TOMMASO, sottoposto ad esame tecnico Regionale del CARDARELLO Vincenzo: *"noi c'abbiamo un suo figlio che ci rompe i coglioni (..) e quindi diciamo o smette de...de farlo diciamo no, giusto oh (..) siccome dice che se ne deve andare in pensione...allora invece di avere tutta sta solerzia a doverci rispondere stia li sta buono poi va in pensione e poi si vede... oppure ci risponde si.*

Nel prosieguo della conversazione il BALDINI dice che il funzionario deve inventarsi un qualcosa a tutela del progetto del DI TOMMASO (*"ma insomma soddà inventa una cosa" ... " ... lui lo sa come inventarsela la cosa..."*).

- alle ore 08.42 del 07.05.2015 [Prog. 4234 - RIT 62/15], il DI TOMMASO Luigi aggiorna il BALDINI Luca in merito all'esito dell'incontro con GIORGI Titta avuto in presenza del MANSUTTI Maurizio. Nell'incontro il DI TOMMASO avrebbe chiesto al GIORGI Titta di intervenire su CARDARELLO Vincenzo (*" E poi ci..tu chiamami nel pomeriggio ed io ti dico e ti faccio sapere tutto per dirgli di che...di...abbiamo detto se deve dare un parere negativo che , che non faccia niente tanto mò va in pensione che se ne stia buono e calmo e poi lo vedremo con il prossimo assessore o con il prossimo dirigente insomma"*).

L'incontro in Regione Lazio, per analizzare il progetto del DI TOMMASO, avviene il giorno 08.05.2015 e allo stesso parteciperà DI TOMMASO Luigi, BALDINI Luca e TRIPODI Angelo (Assessore uscente al Commercio del Comune di Latina mandato DI GIORGI Giovanni).

Si riportano le conversazioni attestanti il citato incontro.

- Conversazione delle ore 16.28 del 04.05.2015 [Prog. 4071 - RIT 62/15]. DI TOMMASO Luigi informa BALDINI Luca che il CARDARELLO Vincenzo ha contattato TRIPODI Angelo per un appuntamento a Roma. La conversazione è successiva al seguente SMS *"Confermato appuntamento per domani e puoi chiamare angelo x venire insieme "* [Prog. 4251 - RIT 62/15 ore 11.08 del 07.05.2015].
- Conversazione delle ore 12.29 del 07.05.2015 [Prog. 4260 - RIT 62/15]. BALDINI Luca si accorda con il DI TOMMASO Luigi per l'incontro a Roma dove parteciperà anche una terza persona; si riferiscono al TRIPODI Angelo che avrebbe già fissato l'appuntamento.
- Conversazione delle ore 14.59 del 07.05.2015 [Prog. 4286 - RIT 62/15], BALDINI Luca si accorda con TRIPODI Angelo per andare a Roma nella mattinata seguente.

- Conversazione delle ore 09.05 del 08.05.2015 [Prog. 4313 - RIT 62/15]. BALDINI Luca si accorda con TRIPODI Angelo per incontrarsi nella mattina corrente in Regione Lazio, via del Giorgione. Il luogo coincide con l'ufficio Regionale del CARDARELLO Vincenzo:

La sera prima della riunione, alle ore ore 21.43 del 07.05.2015, il GIORGI Titta informa il MANSUTTI di essere intervenuto sull'architetto CARDARELLO [Prog. 2439 - RIT 251/15]. GIORGI rappresenta di avere già informato "Luigi" (DI TOMMASO Luigi) e spiega che il CARDARELLO non esprimerà un parere ma inoltrerà una richiesta al Ministero per "prendere tempo". I due interlocutori sono soddisfatti dell'allungamento dei tempi, il GIORGI conclude affermando " tutto fatto..., hai visto?".

Quanto sin qui esposto coincide con la strategia del BALDINI dettata al MANSUTTI nella conversazione di cui al *Prog. 4221 - RIT 62/15*.

In sostanza, il CARDARELLO, anche se orientato al diniego, non esprime nessun parere ed allunga i tempi con appesantimenti amministrativi strumentali che gli consentiranno di raggiungere il pensionamento estromettendosi dalla procedura infedele che bene conosce. Lo scopo è sottoporre il progetto del DI TOMMASO ad altri funzionari, per i quali non si esclude la loro compiacenza per accordi corruttivi o pressioni varie.

- alle ore 15.35 del 08.05.2015 [Prog. 329 - RIT 252/15], il funzionario Regionale CARDARELLO Vincenzo telefona al GIORGI Titta e gli relaziona l'incontro con il BALDINI Luca ed altri ("*E quindi c'era BALDINI l'architetto, più i proprietari, vabbè ho detto loro le stesse cose che ho detto a te, quindi stanno in attesa della risposta e poi si vedrà, hai capito ? Poi se è .. altre procedure io glielo indico urbanistiche , quindi dopo in qualche, in qualche modo , se ne uscirà fuori io ho fatto capi" (...)* No, bene cioè la disponibilità c'è infatti io il fatto che non ho dato un parere negativo secco , ma ho lasciato un'apertura significa che comunque..."). Nel contempo, in contropartita, il CARDARELLO chiede al GIORGI se ha provveduto a fare quelle telefonate di suo interesse ("*niente ti volevo chiederti, dopo hai fatto qualche telefonata che mi riguardava ... se la le cose forse i giochi, forse i giochi o li hanno fatto o li stanno a fa al più presto*").
- alle seguenti ore 20.35 del 08.05.2015 [Prog. 4370 - RIT 62/15], MANSUTTI e BALDINI concordano come impostare il quesito che il CARDARELLO dovrà inoltrare al Ministero. Appaiono particolarmente preoccupati tanto che il BALDINI ritiene opportuno leggerlo prima dell'invio ("*e infatti ce la fanno leggere prima*"). MANSUTTI propone addirittura una compartecipazione nella redazione ("*è...e si, ma dovremmo andare prima che arriva...; una volta che è firmata tu che fai più?...occorrerebbe pensarla insieme..la domanda ... , mo'.. dico una cosa esagerata, ma questo è quello che pensavo io*"). Nel prosieguo BALDINI continua a dare indicazioni tecniche su come redigere il quesito per evitare intralci al loro procedimento "*la domanda deve essere neutra..., loro fanno le domande neutre, però è anche vero che dev'essere per quell'argomento., perché se no....*", il CARDARELLO redigerà un quesito "*generale e generico*" [cit Prog. 2552 - RIT 251/15].



- alle ore 12.15 del 09.05.2015 [Prog. 4389 - RIT 62/15], DI TOMMASO Luigi riferisce al BALDINI quanto acquisito dal MANSUTTI Maurizio in relazione al parere che dovrà formulare la Regione Lazio (*"dopo Titta GIORGI ho sentito Maurizio MANSUTTI ...il quale ha avuto una riunione con delle persone di lavoro de...del Partito eccetera eccetera...; non mi ha quindi spiegato tanto bene perché ha finito tardi., ma mi sembra di aver capito dice :""no, ma vediamo se possiamo in un certo qual modo mandare avanti questo parere che, se, soprattutto, scritto in modo che il quesito sia chiaro e cioè: che noi non vogliamo aprire medie e grandi superfici che sono, appunto, escluse dalla procedura di Variante...."*). Nel prosieguo della conversazione DI TOMMASO rappresenta che il GIORGI Titta incontrerà CARDARELLO (*"se è scritto così, dice: ""noi possiamo provare di vedere di mandarlo avanti.""; almeno questo è quello che m'è sembrato di aver capito con Maurizio; quindi ci dovremmo un po' incontrare e capire che cosa è meglio fare., perché, questo signore , cioè Titta GIORGI,oggi vede CARDARELLO e gli dice appunto"*). Al riguardo, il BALDINI evidenzia che il parere lo scriverà l'avvocato AIELLO della Regione Lazio ed il CARDARELLO non deve sollecitare la pratica (*"tanto CARDARELLO non fa niente ..., quindi..., non è lui che scrive il parere, capito?...quindi CARDARELLO; il parere lo scrive la AIELLO; anzi lo scrive..., te l'ha pure detto come se chiama ..quell'altro grado" (.omissis.) "... quindi..CARDARELLO t'ha detto....""mo' so'., la palla ce l'hanno quell'altri"" t'a detto;... quindi va bene, cioè lui non la sollecitasse! questo gli devi dire..."*). indicativo dell'illiceità degli accordi è poi la circostanza che il BALDINI vuole evitare di parlare della vicenda per telefono (*".. va beh, poi domani parliamo a voce, no?..." .. va bene?...pe' telefono..., no?..."*).

- Conversazione delle ore 10.09 dell'11.05.2015 [Prog. 4420 - RIT 62/15], DI TOMMASO rappresenta a BALDINI che andrà a parlare con tale MANCINI Mara²⁰ alla quale chiederà di pilotare il quesito (*"fammela leggere e vedi se si può pilotare che se no a cazzo di cane la risposta è negativa ..andiamo .., ok!, punto"*).

- alle ore 17.50 dell'11.05.2015 [Prog. 4463 - RIT 62/15], DI TOMMASO Luigi chiama nuovamente BALDINI Luca e gli riferisce che il parere verrà scritto da tale LEVANTE Stefano (avvocato della Regione Lazio) e gli rappresenta di avere già parlato con tale MAZZARINI²¹ che avrebbe assicurato il "controllo" della questione (*"c'ho parlato con MAZZARINI m'ha detto: ""no, è lui che dovrà scriverla ..ci sarà sempre il controllo della cosa.; tu portami questo pezzo di carta e io vedo un po' se parlando con la MANCINI lo possiamo inserire, perché altrimenti ..è un cazzo e tutt'uno.; anche lui è d'accordo"*).

-

- alle ore 12.16 del 12.05.2015 [Prog. 4523 - RIT 62/15], DI TOMMASO dice al BALDINI che consegnerà il documento alla Regione Lazio per indirizzare la formulazione del quesito riguardante la variante.

²⁰ Presumibilmente si riferisce alla MANCINI Mara, la quale dal portale della Regione Lazio risulta impiegata nella segreteria Assessore Politiche e Territorio Mobilità Rifiuti, via del Giorgione n. 129.

²¹ Verosimilmente si tratta di MAZZARINI Giancarlo, Segreteria dell'Assessore alle Politiche del Territorio, Mobilità della Regione Lazio.

A riscontro di quest'ultima conversazione, è stato intercettato dalla posta elettronica del BALDINI Luca il documento avente per oggetto *"esempio di richiesta di parere"* inviato alle ore 19.55 dell'11.05.2015 al DI TOMMASO Luigi e MANSUTTI Maurizio. Il documento riguarda l'applicazione del DPR 160-2010 menzionato nel citato progr. 2552 - RIT 251/15 dal DI TOMMASO Luigi e riporta nella parte finale la seguente richiesta

si chiede

se sia legittima l'applicazione dell'art. 8 del DPR 160-2010 per procedure riguardanti azioni di localizzazione e realizzazione comportanti variazione urbanistica escludendo le procedure riguardanti l'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento della superficie di vendita di medie e grandi strutture rinviandole alle specifiche procedure previste dalle relative norme regionali di settore"

- Nella conversazioni che seguono il DI TOMMASO non sembra soddisfatto del parere scritto impostato con i termini del CARDARELLO Vincenzo *"generico e generale"* [Prog. 4581 - RIT 62/15] e cerca di muoversi con estrema cautela. Difatti dovendosi incontrare con il BALDINI per la consegna di un documento avvisa quest'ultimo di non parlare dei loro affari per telefono (*"devi stare attento quando si parla, perché insomma sanno ..un po' di casini poi ti dico a voce"*) [ore 12.03 del 14.05.2015 Prog. 4614 - RIT 62/15].

Nel corso delle indagini sono emerse ulteriori vicende sempre nel settore urbanistico che avvalorano ulteriormente il totale asservimento di MONTI Ventura e PAOLELLI Luigi che, insieme a BALDINI Luca sostengono un'articolata rete di imprenditori in affari molto redditizi, attraverso procedure illegittime; imprenditori che conferiscono incarichi professionali al BALDINI proprio per i suoi legami con funzionari pubblici.

Eloquente al riguardo la vicenda relativa all'imprenditore di Milano PENNISI Antonino della società Brioschi Immobiliare, proprietaria di una parte dell'immobile del centro Commerciale Latinafiori, che nella conversazione di cui al prog. 5430 del 04.06.2015 - RIT 62/15, conoscendo bene le ampie entrate del BALDINI Luca negli ambienti urbanistici della P.A., lo interessa per l'ottenimento di una agibilità immediata ad uno degli inquilini presenti nell'immobile "Torre Mimose" del citato complesso commerciale, chiedendogli di intervenire sul comparto tecnico del Comune (*"un ufficio qui alla Torre delle Mimose che ehhh ha bisogno di una agibilità un po' immediata e loro faranno fare dal loro tecnico" ..omissis... "quando presenteranno la domanda di agibilità la possiamo incalzanare attraverso lei come abbiamo fatto con i dentisti?"*).

BALDINI si attiva per il PENNISI Antonino anche per il rilascio di una determina che verrà seguita in via privilegiata dal MONTI Ventura e PAOLELLI Luigi. Difatti, la determina verrà poi definita da quest'ultimo - RUP del procedimento - in accordo con il BALDINI Luca.

- Alle ore 12.15 del 10.02.2015 [Prog. 609 - RIT 62/15] PENNISI sollecita al BALDINI Luca il rilascio di una determina e chiede l'espresso interessamento nella vicenda del MONTI Ventura. BALDINI gli rappresenta che ora è un momento delicato perché ci sono indagini della Procura sul Comune (*"èè...io ce vado tutti i giorni là... (*) risponde a persona vicino a lui : arrivo...arrivo...; ... so' ... ci vado tutti i giorni là da coso li., come si dice? da...da PAOLELLI., la Determina è pronta., però ce sta una grande confusione al Comune., non so se ha ...?..lei è a conoscenza ? ... ce sta Procura,*

Carabinieri ...che girano dalla mattina alla sera .. e quindi è difficile falli stare col cervello sulla cosa, insomma! tutto qua! è un po' un macello") e, ciononostante assicura la firma della determina redatta da lui stesso al posto del funzionario del Comune ("infatti quello che dico io., pare ...pare 'na maledizione...è! .. io gliel'ho scritta! gliel'ho ... se l'era persa, gliel'ho riportata.; l'ha scritta! l'ho vista io proprio! ... la deve firmare...; solo che mo'...") evidenziando poi che ora è tutto più complicato perché l'Assessore all'Urbanistica precedente è stato mandato via ed ora al suo posto c'è un Prefetto (riferendosi chiaramente all'ostacolo rappresentato ora dal LA ROSA (... **quindi siccome c'abbiamo un Assessore all'Urbanistica l'hanno caccia...l'hanno mannato via quello de prima...**, **c'hanno messo un Prefetto adesso., no?.....quindi stiamo sotto tutela della Polizia...**, **come si dice? siamo commissariati da un Prefetto!... e quindi è tutto....; già era difficile prima, mo' è proprioi salti mortali....)**

- Alle ore 16.00 del 09.03.2015 [Prog. 1926 - RIT 62/15] PENNISI sollecita ancora BALDINI per il rilascio di una determina. Quest'ultimo assicura che la determina è stata redatta e verrà firmata dal MONTI Ventura. A questo punto il PENNISI si propone di incontrare il MONTI per risolvere la "cosa" ("*ma lei pensa che se io faccio un salto giù...riusciamo a risolvere la cosa?*").
- Alle ore 10.25 del 16.03.2015 [Prog. 2145 - RIT 62/15] PAOLELLI rappresenta al BALDINI che sta finendo la determina del PENNISI e poi andrà a vedere un'altra questione sempre del BALDINI riferita alla società Edil Programmi riconducibile sempre al BIANCONI ("**EDIL PROGRAMMI io l'ho vista...l'ho trovata, però dentro non , ce manca quell'altra capito?**").

BALDINI provvede anche alla redazione della convenzione che il PENNISI dovrebbe stipulare con il Comune di Latina di competenza (anche a detta dello stesso PENNISI) del notaio COPPOLA ("*...omissis.è... , sto a fa' la Convenzione..., perché, alla fine, è capitato che la devo fare io! ..omissis..*" "*...omissis.. ! si! il testo della Convenzione, perché il notaio ha detto.... mi ha dato un testo ...m'ha detto:"riempimelo e portamelo"*"omissis..").

Alle ore 10.50 del 31.03.2015 [Prog. 114 - RIT 221/15] BALDINI Luca chiede al PAOLELLI Luigi se la determina del PENNISI è tornata ("*...omissis....la Determina de PENNISI poi? te l'hanno rimandata indietro?..omissis..*") e nella conversazione emerge in maniera evidente che PAOLELLI ha consegnato al BALDINI Luca la determina del PENNISI prima che venisse firmata e pubblicata. Difatti, BALDINI per accelerare i tempi di stipula della convenzione chiede al PAOLELLI se può consegnare la determina non ancora firmata al notaio Coppola ("*...omissis..quella che c'hai dato...che m'hai dato te ce la posso portare dal Notaio?...sarà...sarà fatta? ...omissis..*". Il PAOLELLI si oppone all'idea del BALDINI ("*...omissis..no! ce debbo..., si! sarà fatta, però te debbo portare quella con le firme ...omissis..*").

- Alle ore 16.05 dell' 08.04.2015 [Prog. 3122 RIT 62/15] BALDINI Luca informa il PENNISI Antonino che la determina (naturalmente quella firmata) è in suo possesso e provvederà a recapitarla al notaio per la stipula della convenzione.

Quindi il BALDINI invia la determina d'interesse del PENNISI Antonino al Dr. SOMMESE (notaio COPPOLA) (cfr. email estrapolata dalla posta elettronica del BALDINI Luca (luca_baldin@libero.it), da cui si nota che la data di pubblicazione è del 24.03.2015 mentre il BALDINI era già in possesso della determina il 31.03.2015 come si evince nella conversazione precedente [Prog. 114 - RIT 221/15]).

- Alle ore 17.16 del 08.04.2015 [Prog. 3125 RIT 62/15] BALDINI informa il Dr. SOMMESE dello studio notarile COPPOLA di aver inviato, tramite email, la determina, spiegandogli che a firmare la stessa è stato l'ex dirigente dell'area urbanistica arch. Monti, spostato ad altro incarico. Il Dr. SOMMESE, per la stipula della convenzione, chiede di allegare alla determina l'ordine di servizio del trasferimento di MONTI.
- Alle ore 17.55 del 08.04.2015 [Prog. 3128 RIT 62/15] BALDINI informa PENNISI della necessità di allegare alla determina per la stipula della convenzione l'ordine di servizio del trasferimento del MONTI Ventura in altro ufficio e nel commentare lo spostamento del MONTI, palesano il fondamentale ruolo che aveva MONTI per il perseguimento dei loro interessi ("*...purtroppo c'avevo rimesso l'amico...*").
- Dalla conversazione delle ore 09.58 del 09.04.2015 [Prog. 3142 RIT 62/15] tra il BALDINI ed il SOMMESE emerge che il BALDINI preparerà il documento al posto dell'Ing. PAOELLI che a sua volta lo invierà ufficialmente dal Comune al notaio ("*... siccome che me toccherà prepararla a me e non so se loro ce l'hanno, lei potrebbe essere così cortese da mandarmele le du..., una delle due" ...così io vedo...la riempio..., la passo a UCCIO e UCCIO gliela invia ufficialmente..., va bene.....?*").
- Alle ore 14.39 del 20.04.2015 [Prog. 3445 RIT 62/15] BALDINI, per giustificare al PENNISI, perplesso della procedura, la sua funzione al posto del PAOLELLI riferisce ("*... mo' UCCIO c'ha un sacco de roba da fare... e allora me so' messo lì, con santa pazienza..., e sto a scrive' 'sta Convenzione...sperando che gli vada bene perché..., diciamo ... è una cosa che non è che so proprio fare questo....(sorride) ecco! ...però sto facendo questo....e me ce vorranno...*").

Indicativo è che, con il subentro dell'arch. DELLA PENNA Giovanni, in sostituzione del MONTI Ventura, la convenzione d'interesse del PENNISI Antonino viene rigettata, scatenando le ire del BALDINI che ne parla con il MONTI Ventura nella conversazione sdi cui al prog. 6822 RIT 62/15 del 10.07.2015].

Infatti, il Dirigente DELLA PENNA diviene un elemento scomodo per la continuità degli interessi imprenditoriali del BALDINI avviati dal MONTI Ventura, come esternato più volte nelle intercettazioni.

Particolarmente allarmanti, nel contesto complessivo esaminato, i rapporti registrati tra MONTI Ventura e PAOLELLI Luigi con il costruttore partenopeo DELLE CAVE Vincenzo Raffaele (detto "Don Raffaele"), particolarmente attivo nella città di Latina con

la società "AIRONE IMMOBILARE SRL", sottoposto ad indagine dalla Procura di Napoli per associazione a delinquere²².

In particolare emerge che il DELLE CAVE è intenzionato a presentare, per il tramite dell'Arch. BALDINI, una richiesta di permesso per attivare delle costruzioni in via Ezio. Tale richiesta è osteggiata dalla pressione dell'attività investigativa in corso coinvolgente MONTI Ventura (definito dal DELLE CAVE "l'amico nostro"), che per il momento, vista la sua sottoposizione alle indagini anche in relazione alla cantiere "MALVASO", non potrebbe intervenire per agevolare la costruzione.

Eloquente, in proposito, appare l'intercettazione telefonica intercorsa tra BALDINI Luca ed il costruttore DELLE CAVE nel corso della quale i due interlocutori esaminano lo scenario urbanistico della città pontina, palesando anche l'utilità del MONTI Ventura per i loro interessi, concordando sul fatto che ora è meglio aspettare; il DELLE CAVE sollecita il BALDINI a trovare altri "agganci" e questo lo saluta ossequiandolo "arrivederci Don Raffaele".

- Si riporta la conversazione sopra anticipata, intercorsa tra il BALDINI Luca ed il RICCARDO Massimo [Prog. 468 - RIT 62/15].

TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = pronto?

Luca BALDINI = pronto, buonasera Raffaele...come sta?

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = oh! archite'..., buonasera,... bene grazie...fa freddo., tu lo vuoi un po' di caldo?

Luca BALDINI = qua fa freddo...ha pure nevicato su per le montagne ..

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = oh mamma mia! allora stiamo rovinati!

Luca BALDINI = "stiamo rovinati" si

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = e come facciamo? qua ce manca l'olio, ce manca il pepe...(sorrìde)

Luca BALDINI = (sorrìde)

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = ... ce manca tutto .., come facciamo?

Luca BALDINI = ha visto che sta a succedere a Latina? mamma mia, un macello!

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele =perché? s'è fermato tutte cose? che è successo?

Luca BALDINI = eeee.....hanno incominciato...boh? che ne so? ... Procura ..., indagini ; a noi non è che ci interessa a noi, però, insomma...voglio dire...è...un....

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = va beh.. s'è fermata la macchina Amministrativa....

Luca BALDINI = mo' so' ...dieci (10) giorni che stanno a fa' le fotocopie....

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = salute! ...dieci giorni solo per le fotocopie?!

Luca BALDINI = no..stanno...

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = poi, nel frattempo che istruiscono le pratiche ...

Luca BALDINI = ...stanno tutti in fibrillazione, tutti a preoccupu... tutti preoccupati, insomma...; un brutto....

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = ...un brutto periodo

Luca BALDINI = un brutto si si..., una brutta atmosfera si, si!....se guardano in cagnesco uno con l'altro...; è venuto un Assessore Prefetto ...mo' già va via.., perché..., insomma un macello, non lo so che gli dice la capoccia

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = perché non si trova? perché?

²² Accertamento eseguito presso la Banca Dati Forze di Polizia.

Luca BALDINI = *ma che ne so? hanno cominciato a di' che....., ad un certo punto il Sindaco ha rilasciato una dichiarazione, secondo lui i Piani potevano essere tutti sbagliati quelli che avevano fatto...che ha fatto DI RUBBO ..*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *è...*

Luca BALDINI = *....e bisognava..., bisognava nominare un gruppo di tecnici... perché vedessero se le cose erano fatte bene*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *oh..oh...*

Luca BALDINI = *...e nel frattempo, per quarantacinque (45) giorni, e nel frattempo, in questi quarantacinque (45) giorni lui sospendeva tutto: i Piani, le Concessioni,...*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *e certo! non si muoveva niente....*

Luca BALDINI = *ma mica se po' fa'! allora gli abbiamo detto:"ma guarda che non lo puoi fare ..perché..., come fai a sospendereche ne so? uno che deve paga' 'na rata che fa? sospende quarantacinque (45) giorni?...c'ha il mutuo, le cose.."*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *èèè....*

Luca BALDINI = *..so' cose che..., cioè, lo puoi fare mapreparati che poi devi fa' causa con mezzo Comune!*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *è una guerra amministrativa?*

Luca BALDINI = *c'è sta una "guerra Amministrativa" sì!...hanno sequestrato...., hanno sequestrato un cantiere ad un amico mio ...*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *è...*

Luca BALDINI = *...èè... perché...*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *il famoso cantiere de 'nu piano 'e 'cchiù? là?*

Luca BALDINI = *si., non col piano in più..., si quello a Borgo Piave., quello l'hanno sequestrato*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *e me ricordo una volta ...c'era un cantiere con un piano in più..dicevano ...*

Luca BALDINI = *si, si, con un piano in più..hanno sequestrato 'sto cantiere..; prima gli hanno fatto finire la casa...*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *ah!*

Luca BALDINI = *(sorridente) cioè... l'indagine l'hanno iniziate che., che, praticamente, questo c'aveva la buca.... c'aveva lo scavo, no?...*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *è!*

Luca BALDINI = *...eee...*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *e non lo facevano proprio partire! non lo facevano proprio ...*

Luca BALDINI = *..invece l'hanno fatto..., .. prima l'hanno fatto fini' tutta la .., come se dice? gli hanno fatto ultimare la casa, no?*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *ah....*

Luca BALDINI = *..e poi, all'ultimo piano, ..quando è arrivato... ha messo il comignolo sopra all'ultima canna fumaria,..gli hanno sequestrato tutto!*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *mannaggia...*

Luca BALDINI = *no!ma anche un atteggiamento un po' strano della Procura..., che lì c'è gente che ha comprato....., io conosco due famiglie che se so' comprata la casa ... se so' caricate (sorridente) de debiti*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *... èè...ma ...èè...*

Luca BALDINI = *...un macello!..quindi...così...; poi denuncie a tutto spiano ..., pure al dirigente ...denuncie, rinvio a giudizio..., indagini*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *pure l'amico nostro?....pure l'amico nostro?*

- Luca BALDINI = *e si!*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *alla faccia 'ddu cazzo! (sorride)*
Luca BALDINI = *embeh quello è...è quasi de rito, perché... ije tocca per forza, essendo dirigente...però...; però, insomma sono ..sono pressioni! ... a un amico mio ... , questo compra un pezzo di terra... da uno....*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *si...*
Luca BALDINI = *..eee...po..., lo compra una Società...lui lo ricompra da una Società eee..., insomma tre passaggi de proprietà., alla fine lui prende e lo cede al Comune, fa il quarto passaggio di proprietà...e scopre che 'sto terreno era già del Comune!*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *(ride)*
Luca BALDINI = *(ride)..cose...cose da matti; nessuno... nessuno l'aveva riconosciuto prima..*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *e madonna!*
Luca BALDINI = *..pure pure il Comune aveva fatto un Piano dicendo che lui quel terreno lo voleva...*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *èèè...(ride)*
Luca BALDINI = *...eee...era il suo! allora a questo hanno preso e gli hanno annullato la Concessione!*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *e per forza! (ride)*
Luca BALDINI = *si! per forza!...però insomma lui eee...e diciamo ...*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *e beh...se era...; troppi passaggi non se ne accorgevano mai? né 'o notaio ..? nessuno?*
Luca BALDINI = *è! "nessuno"!*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *...allora non facevano nessuno (incomp.)..? come facevano a fa' tutti...!?*
Luca BALDINI = *e che ne so!?.infatti ce sta il misurista che sta un po'..., i notai so' un po' preoccupati..., hanno ricevuto pure un'avviso de garanzia loro!*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *chi...? chi notaio era? COPPOLA?*
Luca BALDINI = *no, no..., non no, non sono notai che noi frequentiamo*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *ah..ah... (sorride)*
Luca BALDINI = *(*) rivolto a persona vicina a lui: no, no prego..prego, vada....*
Luca BALDINI = *e insomma così...; quindi su questo s'è innestata tutto un meccanismo de ...de..., che uno che fa le case pare chissà che fa!...che ruba, capito?*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *e che putimo.., per il momento non putimo fa' niente più! né vicino a noi...né dall'altra parte!....figurati mo' là a via Ezio non se ne parla proprio 'cchiù!*
Luca BALDINI = *e penso de si...perché la vedo veramente complicata qua!*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *ee.. e che mo' fino a quando non si sblocca 'sta partita non se ne parla proprio!*
Luca BALDINI = *no...*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *..neanche affianco allora? ...ma affianco ...*
Luca BALDINI = *(si sovrappongono) no, "affianco"...affianco potremmo fare il "Piano Casa".., il Piano Casa lo potremmo fa'..., perché quello è 'na procedura, diciamo ...*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *e mo' vediamo .. aspettiamo un po'*
Luca BALDINI = *..abbastanza chiara ...; ma io se..se..*
DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *ma quelli i tecnici non si muovono ...*
Luca BALDINI = *no, no quello lo fanno ... i Piani Casa li fanno ..cioè non è che ...*



- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = è...
- Luca BALDINI = ce se ...ce se po' parla', però il Piano Casa è un po' riduttivo..., sempre meglio di niente è!...è un po' riduttivo ...
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = e beh..certo
- Luca BALDINI = senta...
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = si...
- Luca BALDINI = ...eee...(LESTERI...LEST)...m'ha fatto...m'ha fatto vedere quel bando..no?
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = um.... e io perciò t'aggio chiamato..., t'aggio chiamato per chist' bando
- Luca BALDINI = è.. e io ho parlato ..., siccome conoscevo il direttore generale de 'ste cose qui...
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = si...
- Luca BALDINI = ...sto cercando de metteme in contatto...; ora questo è andato in pensione ...e sta un po' ..., boh?...hai visto? quando uno va in pensione gli parte un po' la zucca (sorride)
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = perde il controllo si! perde il controllo
- Luca BALDINI = è..., oh., e
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = se scemunisce diciamo a Napoli!
- Luca BALDINI = "si scemunisce" si ..., è un po' scemunito si
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = è...
- Luca BALDINI = e quindi non lo so.; adesso io volevo aspetta' a fine settimana e poi ce vado, dritto per dritto da un altro, da quello di Latina ...
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = ah...
- Luca BALDINI = ...perché quello che conoscevo io era quello che comandava quello di Latina
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = ah..ah...
- Luca BALDINI = ...e mi sembrava buono..., quindi aspetto...ormai, ormai domani è venerdì insomma...
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = eee...datti da fare..., perciò voglio dicere...la prima cose aaggio dicere a BALDINI poi vediamo le altre persone che hanno qualche influenza, però...meglio 'e te chi 'e conosce? nisciuno, è! se lo dicimm' a (SACCO)...
- Luca BALDINI = (si accavallano) certo il problema
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = (si sovrappone) SACCO subito ce (riempie 'e promesse)...(incompr.) .. facimm' solo moina!
- Luca BALDINI = no! attenzione! ...perché poi è tutta 'na cosa ...; io ho provato pure a dirlo pure a un amico èè., però...
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = è...
- Luca BALDINI =co' 'st'ambiente qua te guardano tutti per traverso, capito?
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = embeh...per forza! quello si!
- Luca BALDINI = è..., tanto vale annacce dritto per dritto! guarda! fai più semplice..., più
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = e beh poi faccia a faccia ce ne parlo
- Luca BALDINI = oh! e poi però...
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = è...
- Luca BALDINI = ...mi è capitato ..ee..., gira una Società
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = si...
- Luca BALDINI = ho detto a LEFTERI come si chiama... si chiama MEC FIT....., è un gruppo che fa palestre....
- DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = ah...
- Luca BALDINI = ...e che va cercando per Latina, in affitto, un locale che potrebbe essere quello! dicaimo..., quello lì....

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = e beh! che ce sta 'e male?...o una o l'altra basta che affittamo
...facimm' (incompr.)

Luca BALDINI = allora adesso gli do..... l'unica cosa è che siccome io l'ho conosciuto con un
altro cliente..., diciamo...proprio annacce dritto per dritto me pare brutto, ..allora
darei .., avevo pensato di dare l'indirizzo a LEFTERI, no?

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = è!...

Luca BALDINI = ...e lui ..li contatta lui... li contatta direttamente l'ufficio AIRONE..., dice
:"abbiamo saputo...vorremmo.."

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = ho capito...ho capito

Luca BALDINI = (si accavallano) se no poi dopo me tocca....

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = è...ho capito...

Luca BALDINI = ...litiga' con quell'altro insomma, no? ..è!

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = no, no, no...no..

Luca BALDINI = insomma.....

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = (si sovrappone) se sei in buona amicizia....proprio penso che
èèè...non dirà niente, ma chillo se tene pure iss'..la (incompr.) da poterci
sottoporre...

Luca BALDINI = ...no, perché io questi l'ho conosciuto proprio da lui! (sorride)..cioè...

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = e perché deve...deve sottoporre pure lui qualche locale

Luca BALDINI = è...'na mattina.., quando è stato? due-tre giorni fa..., m'hanno chiamato ..'sto
cliente..., tipo lei diciamo, un cliente come lei, no?

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = ho capito..., ho capito..., ho capito

Luca BALDINI = è!..eee..me fa..., so' venuti abbiamo fatto il sopralluogo..., questi hanno chiesto
delle cose...; secondo me lì non lo faranno mai perché non c'hanno le altezze...,
c'hanno delle condizioni un po' particolari, diciamo, che loro (incompr.)

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = (si accavalla) e beh tu hai capito di che si tratta

Luca BALDINI = poi, il pomeriggio..., no, il pomeriggio

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = è...

Luca BALDINI =mentre stavo a casa, me telefona se ricorda Geppino ESPOSITO? quello lì
..in fondo a via Ezio?...me telefona...

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = va buono eee...

Luca BALDINI =e questi erano andati pure da luie che cazzarola..., dico:"vaffanculo
mo' li porta pure da Don Raffaele.."... (sorride) ..perché forse lei è l'unico...

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = e certo

Luca BALDINI =che risponde, perché loro vogliono i parcheggi e lei ce l'ha! le altezze, e lei ce
l'ha!.i carichi e lei ce l'ha!...l'isolamento acustico.....

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = ...èè... c'è tutto!

Luca BALDINI = ..mentre gli altri a chi gli manca un pezzo e a chi gli manca un altro; ...
quindi, mo'..m'hanno scritto questa sera..., mando a LEFTERI...rigiro a
LEFTERI la lettera che m'ha mandato, che c'ha tutti..i riferimenti.., e LEFTERI
poi ..insieme...

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = ma è una Società seria? secondo te? o no?

Luca BALDINI = beh...la Società..., loro hanno un sito Internet..., c'hanno ..hanno..., diciamo,
queste palestre ce l'hanno a Bari a Roma a Madrid in Russia..

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = ahh...quindi è importante?

Luca BALDINI =si., almeno..., che ne so? se è vero quello che loro dicono,..si!..mi sembra
una cosa....;

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = ah...ah..

Luca BALDINI = ...vengono da Milano....; so' questi gruppi che fanno fitnees , che fanno



DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *ho capito..., ho capito; va beh..a me mi farebbe pure piacere! anzi! questi potrebbero essere....*

Luca BALDINI = *(si sovrappone) potrebbe essere....potrebbe essere una cosa bella? no?*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *e ma questi..., innanzi tutto potrebbe essere che subito l'operazione... subito.. nel senso ..., nel frattempo che ci risistemiamo...; quello non si sa..., quello è un preventivo...è una storiaè..un ...è.... l'idea che hanno avuto ma non è che è sicuro!...Archivio di Stato*

Luca BALDINI = *e si perché poi...ci sono....; comunque io ho visto altre situazioni a Latina .., anche per l'Archivio di Stato le vedo complicate..., boh?*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *non è che ce ne stanno tante altre disponibili....; i requisiti che chiedono loro non è che ...*

Luca BALDINI = *(si accavalla) "i requisiti che chiedono loro" no!...non....non lo vedo, perché... o ci sono ma ..sarebbero in mezzo ai campi..., capannoni di fabbriche abbandonate..., ma loro non ci vanno là! che c'hanno problemi di sicurezza, c'hanno problemi...;*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *ah...*

Luca BALDINI = *...quindi io quindi.... quindi lei sarebbe d'accordo su 'sto fatto della palestra? ...poi è 'na questione de soldi..quando pagano....*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *si, si ...m'ha l'ha detto..., io ho chiamato LEFTERI e me l'ha detto 'sto fatto..., ..aggio ditto:"va beh...datti da fa!"...dacce tutte le carte vedi un po' se ci va...; ..mo' tu hai fatto...hai dato un'idea buona, nel senso che mandi la lettera ed è lui che si preoccupa di chiamare e fare ..; ok! tutto a posto*

Luca BALDINI = *e si!.. perché adesso io so ..., so quello che loro vogliono, no? e quindi LEFTERI può dire :"" noi siamo.., possediamo un locale che ha cinquecento (500) chili al metro quadrato,..l'altezza così..., possiamo isolarlo...*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *già c'ha i requisiti*

Luca BALDINI = *e già ije risponde, insomma, ecco!... va bene?*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *va bene, ci sentiamo allora, ciao*

Luca BALDINI = *arrivederci Don Raffaele, grazie: scusi è se prima non gli ho risposto, ma stavo....*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *no..., ma figurati! non è un problema ..., non ti preoccupare; mo' ququando vengo a Latina ti chiamo..., speriamo che non sei a Roma arint' 'o castello là... (sorride)*

Luca BALDINI = *(ride)*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *... addo' cazzo vai tu! (ride)*

Luca BALDINI = *la ringrazio...*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *... e ci prendiamo 'sto caffè*

Luca BALDINI = *grazie arrivederci*

DELLE CAVE Vincenzo Raffaele = *ci vediamo allora.., ciao ciao*

Luca BALDINI = *arrivederci*

Dall'attività di indagine è emerso non solo un rapporto di amicizia consolidato tra il DELLE CAVE Vincenzo Raffaele e la dirigenza del Comune rappresentata da MONTI e PAOLELLI, ma la p.g., nel corso di un servizio di osservazione ha anche documentato la consegna altamente sospetta di una busta (di cui non si è potuto appurare il contenuto per non compromettere le indagini) da parte dell'imprenditore DELLE CAVE al MONTI Ventura, nel corso di un incontro avvenuto all'interno dell'agenzia immobiliare AIRONE. Significativo al riguardo è che l'incontro avviene mettendo in atto una serie di precauzioni, tanto che il DELLE CAVE, chiaramente per sviare un eventuale impianto intercettivo, non

osa interloquire telefonicamente con il MONTI ma interagisce con BALDINI Luca, anche tramite il figlio DELLE CAVE Teodoro, e per suo tramite, con termini convenzionali, concorda un appuntamento con il MONTI Ventura nella sua agenzia immobiliare Airone di Latina parlando di "inaugurazione" ...ovvero di "auguri da fare a quei due tuoi amici per Pasqua..." .

- Alle ore 11.03 del 30.03.2015 [Prog. 2759 - RIT 62/15] BALDINI Luca riceve una telefonata da parte di DELLE CAVE Teodoro.

TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

BALDINI Luca = *dimme Teodo'...*

DELLE CAVE Teodoro = *oeh..archite'..buongiorno!*

BALDINI Luca = *buongiorno...dimmi*

DELLE CAVE Teodoro = *senti...sto qua a Latina con papà*

BALDINI Luca = *si...*

DELLE CAVE Teodoro = *...e mi diceva :""chiama l'architetto..vediamo ..., ci vediamo a orario di pranzo .., facciamo uno spuntino insieme""*

BALDINI Luca = *va bene, d'accordo*

DELLE CAVE Teodoro = *vieni prima? vieni dopo...? come stai messo ?*

BALDINI Luca = *me fa piacere....; vengo sotto pranzo..., va bene..., mi fa piacere*

DELLE CAVE Teodoro = *all'orario di pranzo così andiamo a ingegnare a questo ...*

BALDINI Luca = *..andiamo ad inaugurare (sorride)*

DELLE CAVE Teodoro = *e così se mangia....*

BALDINI Luca = *va bene, ok!*

DELLE CAVE Teodoro = *allora ci vediamo più tardi*

BALDINI Luca = *ciao ciao*

- Alle ore 12.29 del 30.03.2015 [Prog. 2774 - RIT 62/15] BALDINI Luca chiama DELLE CAVE Teodoro (figlio di Raffaele) al quale conferma l'appuntamento per il pranzo insieme al padre e concordano sul fatto che ad avvisare telefonicamente i suoi amici penserà il BALDINI.

TRASCRIZIONE IN FORMA INTEGRALE

DELLE CAVE Teodoro = *buondi'...*

Luca BALDINI = *dimmi*

DELLE CAVE Teodoro = *senti papà diceva..., siccome vuole fare gli auguri a quei due tuoi amici ...*

Luca BALDINI = *um....*

DELLE CAVE Teodoro = *...li chiama lui? o li avvisi tu?*

Luca BALDINI = *eee...dun..., uno penso che lo posso avvisa'..., quell'altro me sa che sta a Roma*

DELLE CAVE Teodoro = *um...*

Luca BALDINI = *capito?*

DELLE CAVE Teodoro = *chi dei due ?...come fa' ? meglio che avvisi tu o chiama lui? com'è 'a cosa?*

Luca BALDINI = *io lo posso avvisare*

DELLE CAVE Teodoro = *...o c'ha problemi di chiamate?*

Luca BALDINI = *...èèè...c'ha problemi di chiamata; va beh...mo' ce provo, va bene?*

DELLE CAVE Teodoro = *e vedi un po' tu ia'...ci fai sapere un po' tu ia'...*

Luca BALDINI = *va bene, ciao, ciao*